

MERSİN - ADANA - OSMANİYE - GAZİANTEP (MAOG) YÜKSEK HIZLI TREN PROJESİ

Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi



REC
ULUSLARARASI

GİRİŞ

Bu rehber Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi kapsamında inşaat ve işletme aşamalarında arazi edinimi ve kamulaştırma bedeli ödemeleri ile buna ilişkin süreçleri özetleyen bilgiler sunmaktadır.

Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep (MAOG) Projesi Nedir?

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) Türkiye de yüksek standartlı demiryolları geliştirmeye yönelik projelere öncülük etmektedir. MAOG demiryolu hattı bir süredir yapım aşamasında olan projelerden biridir. MAOG Yüksek Standartlı Demiryolu (YSD) Projesinin toplam uzunluğu 288 km olup, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından Türkiye genelinde yapılması planlanan yüksek standartlı demiryolu projelerinin bir parçasıdır.

Bu projenin Mersin'i Gaziantep'e yakınlaştırmak için ve Adana, Osmaniye ile bölgesel/şehirlerarası bağlantı sağlamak , şehirlerarası ulaşım da demiryolunun payını artırmak; hızlı, güvenli ve ekonomik ulaşım seçenekleri sunmak gibi ulusal düzeyde amaçları bulunmaktadır.

REC Uluslararası İnşaat Yatırım (REC), AYGM'nin, Mühendislik, Tedarik, İnşaat ve Finans (EPC-F) sözleşme modeli ile altyapı, üst yapı, elektrifikasyon ve sinyalizasyon, yapısal işleri içeren Proje İnşaat Sözleşmesi 14.08.2020 tarihinde REC ile AYGM arasında imzalanmıştır. REC, bu tarihten önce başlayan kamulaştırma ve inşaat işlerindeki gelişmelerde yer almamıştır.

İnşaat çalışmalarının tamamlanması için planlanan toplam süre 48 aydır. MAOG Yüksek Standartlı Demiryolunun (YSD) inşaatı tamamlandıktan sonra işletme

aşaması için demiryolu etaplar halinde devreye alınacak ve ilgili tüm aksam ve altyapısı AYGM tarafından Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Kurumu'na (TCDD) devredilecektir.

PROJE HAKKINDA

Proje Nerede Konumlanmaktadır?

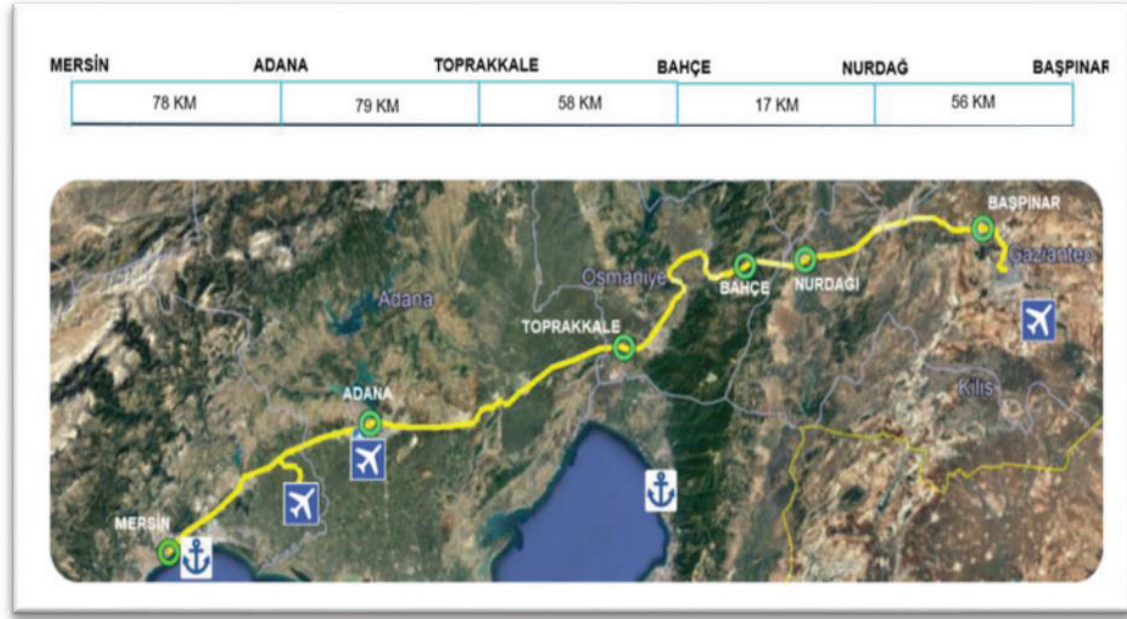
Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi Mersin-Gaziantep illeri arasında olup Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep'ten (Başpınar) geçmektedir. Güzergâh sırasıyla Mersin-Adana-Toprakkale-Bahçe-Nurdağ-Başpınar olarak ilerlemekte olup, hat yapısı 5 ana kısım olarak planlanmıştır.

1. Kısım (Mersin-Adana),
2. Kısım (Adana- Toprakkale),
3. Kısım (Toprakkale-Bahçe),
4. Kısım (Bahçe-Nurdağ),
5. Kısım (Nurdağ-Başpınarı).



Proje Lokasyonu

Ayrıca her bölümün kendine ait altyapı, üstyapı, elektrifikasyon, sinyalizasyon ve telekomünikasyon işleri bulunmaktadır. Bu işlerin bir kısmı tamamlanmış olsa da bir kısmının inşaatı halen devam etmektedir.



Proje Hattı

Proje Takvimindeki Önemli Tarihler Nelerdir?

Proje her bölüm için ayrı ayrı yürütülmekte olup bu bölümlerin başlangıç ve bitiş tarihleri, devam eden süreçlere bağlı olarak farklı zaman dilimlerinde olabilir. Ancak her bölüm için planlanan bitiş tarihi ve diğer zaman çizelge bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Bölüm 1	Bölüm 2	Bölüm 3	Bölüm 4	Bölüm 5
Uzunluk	78 km	79 km	58 km	17 km	56 km
Proje Başlangıç Tarihi	2015	2016	2018	2018	2017
Proje Bitiş Tarihi	İki hat devam ediyor.	Devam ediyor.			
Planlanan Bitiş Tarihi	2025	2025	2025	2025	2025

Proje Başlangıç ve Bitiş Tarihleri

Proje İin Hangi Uluslararası Standartlar Geerlidir?

Proje finansmanı uluslararası finans kuruluşları tarafından sağlanmaktadır.

Uluslararası Finans Kurumu (IFC) evresel ve Sosyal Sürdürülebilirlik Politikası, müşterilerinin evresel ve sosyal riskleri, etkileri yönetmek için Performans Standartlarını uygulamalarını şart koşmaktadır. Projenin evresel ve Sosyal planları ve Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) IFC'nin Performans Standartları prensipleri erevesinde hazırlanmıştır.

Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi neden hazırlanmıştır?

Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi, AYGM ve REC tarafından uygulanacak Yeniden Yerleşim Eylem Planı'nın (YYEP) bir özetidir. Arazi edinimi sürecinde Projeden Etkilenen Kişilere (PEK'ler) proje hakkında bilgi sağlar ve YYEP'nin temel adımlarını ve neden uygulanması gerektiğini açıklar. Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi, AYGM tarafından izlenecek tazminat ilkelerini sunmakta ve Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK) hangi tazminat ve geim kaynağı iyileştirme tedbirlerine hak kazandığını ve bunun nasıl talep edilebileceğini detaylandırmaktadır. Ayrıca iletişim bilgileri de bu belge ile sağlanmaktadır.

Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) Nedir?

Arazi Edinimi süreci ulusal mevzuatta Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirtilen ilkelere göre yapılmaktadır. Uluslararası standartlara uyumlanma aşamasında arazi edinimi etkileri ve etki giderici yöntemlerin belirlenmesi için Yeniden Yerleşim ve Eylem Planı hazırlanmıştır. Altyapı inşaatı sırasında ve sonrasında projeden etkilenen kişilerin, varlıkların ve geim kaynaklarının deėişimi söz konusu olabilir. Bu nedenle REC ve AYGM YYEP'nin geliştirilmesi ve uygulanmasında yasal mevzuata ek olarak uluslararası standartlara (IFC PS5) uymayı taahhüt etti. Buna göre YYEP'nin amaçları aşağıdaki gibidir;

- Arazi edinimi veya arazi kullanımından kaynaklanan olumsuz sosyal ve ekonomik etkileri tahmin etmek, kaçınmak veya kaçınmanın mümkün olmadığı durumlarda en aza indirmek.
- Projenin, arazi ve gelire dayalı etkilerini belirlemek.
- Tüm paydaşların ve etkilenen tarafların katılabileceėi adil, şeffaf ve müzakere edilmiş bir yeniden yerleşim süreci geliştirmek ve uygulamak.
- Arazi ediniminin gelir ve geim kaybına etkisini en aza indirmek için ulusal yasalar ve uluslararası politikalarla uyumlu tazminat ve hafifletme tedbirlerini tanımlamak.
- YYEP'nin uygulanması ve izlenmesi için uygun yönetim prosedürleri ve sistemleri kurmak.

- Fiziksel ve ekonomik yeniden yerleşim ve tazminat faaliyetlerinin uygulanmasında uluslararası gerekliliklere (IFC, EBRD ve Ekvator Prensiplerine) uyum sağlamak.
- Etkilenen taraflarla birlikte yeniden yerleşim ve geçim kaynaklarının restorasyonu faaliyetlerini uygulamak.
- YYEP'nin paydaşlara açıklanması ve sürekli istişare yoluyla paydaşların planlama, uygulama ve izleme süreçlerine katılmalarını sağlamak.
- Uygun şikâyet prosedürleri ve mekanizmaları geliştirmek ve uygulamak.
- Gerektiğinde hassas kişilerin/grupların yeterli yardımı almasını sağlamak.

Projenin web sitesinde yayınlanacak olan YYEP, arazi edinim sürecindeki etkiler hakkında ayrıntılı bilgi sağlar ve bu etkileri önlemek veya en aza indirmek için benimsenecek yaklaşımları ve önlemleri ayrıntılarıyla açıklamaktadır.

YYEP'nin yerel sosyo-ekonomik bağlamı, Ağustos – Eylül 2021'de gerçekleştirilen saha araştırması bilgileri ile fiziksel veya ekonomik etkilerini tanımlamak için hazırlanmıştır.

Planda belirtilen hedefler, Proje inşası ve işletilmesi ile ilgili tüm Proje faaliyetlerine uygulanacaktır. Gerektiğinde proje uygulamalarına paralel olarak güncellenecektir.

Proje için hangi Çevresel ve Sosyal (Ç&S) çalışmalar yapılmıştır?

Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) Raporu 25 Haziran 2021'de hazırlandı. ÇSED raporunda belirtilen boşlukları doldurmak için Ekim – Kasım 2021 döneminde MAOG Yüksek Standart Demiryolu Kredi Veren Kuruluşlara Ek Bilgi Paketi hazırlamıştır.

Çalışmalar sonucunda hazırlanan çevresel ve sosyal raporlar ile yönetim planları aşağıdaki gibidir:

- Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED),
- Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP),
- Ek Sosyal Etki Değerlendirmesi (SED) Raporu,
- İnsan Hakları Etki Değerlendirmesi (IHED),
- Güncellenmiş Paydaş Katılım Planı (PKP),
- Kültürel Miras Etki Değerlendirme Raporu,
- Ek Karasal Ekoloji Araştırma Raporu
- Biyoçeşitlilik Yönetim Planı, Ek Sucul Biyoçeşitlilik Araştırma Raporu,
- Kritik Habitat Değerlendirmesi,

- Rota Değerlendirme Tablosu,
- Gürültü Ölçümleri, Modelleme ve Değerlendirme Raporu,
- Hava Kalitesi Modelleme ve Değerlendirme Raporu,
- İklim Değişikliği Risk Değerlendirmesi,
- Sel Riski Değerlendirmesi.

Kamulaştırma ve Arazi Edinimi;

AYGM, projeyi TCDD'den devraldığına projenin arazi edinimi ve inşaat süreçleri başlamış ancak yarım kalmıştır. Etkilenen parsellerin farklı arazi edinimi ve inşaat aşamalarında olması, geçmiş, şimdiki ve gelecek projeksiyonlarında yer değiştirme sorunlarının farklı değerlendirilmesini gerektirmiştir.

Proje için ihtiyaç duyulan arazilerin %50'nden fazlası halihazırda TCDD tarafından kamulaştırılmıştı. Ekim 2022 itibarıyla TCDD'nin kamulaştırma süreci devam etmektedir.

Proje, inşaat veya işletmeye alma aşamasında mevcut kamulaştırma koridoruna ek olarak arazi edinimi gerektirebilir. Kamulaştırma koridorunun dışında ihtiyaç duyulabilecek ek araziler için uygulanacak süreç, genel uygulamalar ile uyumlu yürütülecektir..

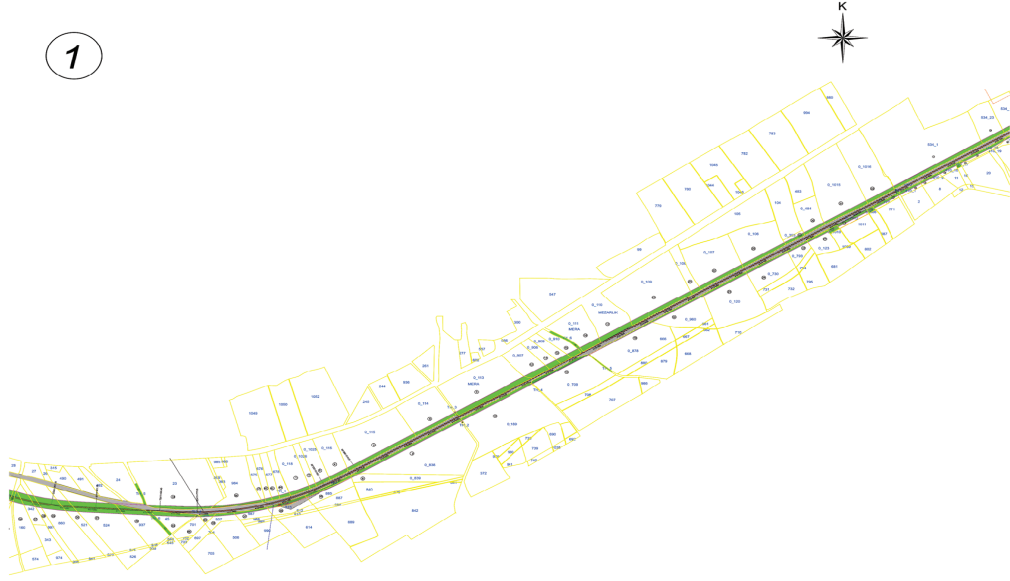
Projenin TCDD'den AYGM'ye devriyle birlikte yeni bir inşaat yönetim süreci başlamıştır. Bu süreçte tüm hattın yapım sorumluluğu REC'e ait değildir. 2. Kısım'da 30 km, 4. Kısım'ın tamamı ve 5. Kısım'da 40 km'lik inşaat işleri başka firmalar tarafından yapılacaktır.

Bu kapsamda YYEP, tüm Proje için hazırlanmıştır.

ARAZİ EDİNİMİ SÜRECİ

Kamulaştırma Koridoru Neyi Temsil Etmektedir?

Kamulaştırma koridoru, proje için kullanılmak üzere tahsis edilen arazileri ifade eder. Bu koridor aynı zamanda inşaat koridorudur. İnşaat faaliyetleri dışında bu koridorun dışındaki araziler Proje tarafından kullanılamaz.



Projenin arazi ediniminden hangi araziler etkileniyor?

Türkiye'nin güneyinde yer alan 288 km uzunluğundaki MAOG YHT Projesi'nin arazi ihtiyacı 5 il, 13 ilçe ve 103 yerleşim yerini etkiliyor.

Projeden etkilenen parsellerin yaklaşık %68'i şahıs arazisi, %32'si kamu arazisidir. Etkilenen araziler aşağıdaki kategoriler altında gruplandırılabilir:

- Binasız araziler (Tarla, bahçe, bağ, parsel vb.)
- Binalı araziler (konut ve ticari bina içeren araziler)
- Ortak mülkler ve kamusal alanlar (mera, orman, nehir, mezarlık, park vb.)
- Altyapı ve kullanılmayan alanlar (karayolu, kanal, demiryolu, boru hattı, direk vb. ve kullanım dışı, kayalık, taşlık, çalı yüzeyleri)

Kamulaştırma Sürecinin Standartları Nelerdir?

Projenin yasal çerçevesi ve proje süresince gerçekleşen/gerçekleşecek tüm kamulaştırma işlemleri T.C. Anayasası, Kamulaştırma Kanunu ve ilgili diğer kanunlara göre düzenlenmiş ve yürütülmektedir.

Proje kapsamında elde edilecek üç tür arazi hakkı bulunmaktadır. Bunlar;

1) Mülkiyet Hakkı:

Mülkiyet hakları, kalıcı arazi edinimi anlamına gelir. Arazi kamulaştırması kalıcı olup, mülkiyet hakkı idare adına tescil edilmiştir. Devredilen arazi üzerine kalıcı tesis yapılacağı için eski malikin araziyi kullanması mümkün değildir. Mülkiyet haklarının kalıcı olarak devri iki şekilde gerçekleşir:

- Şahıs arazilerinin kamulaştırılması,
- Kamu kurumlarına ait arazilerin tahsisi.

2) Daimî İrtifak Hakkı:

Parsel bölünmemiş; bu hak asıl maliki tapu sahibi olarak tutmakta ancak idare lehine (şerh olarak) bir hak tesis etmektedir.

Kalıcı tesis (tünel veya viyadük) arazinin altından geçtiğinden veya arazi devredildiğinden, arazi sahibi araziye belirli kısıtlamalarla (ev yapamamak gibi) kullanmaya devam edebilecektir.

3) Kira Sözleşmeleri Yoluyla Arazi Kiralamaları:

Söz konusu arazi, Yüklenici ile arazi sahibi arasında karşılıklı mutabık kalınan şartlar ve oranlar çerçevesinde belirli bir süre için kiralanır. Sözleşme sona erdikten sonra arazi eski haline getirilip orijinal koşullarıyla sahibine iade edilir. İdare, kiralama koşullarının Proje standartlarına uygun olup olmadığını izler.

Proje kapsamında, güzergâh koridoru boyunca taşınmazlar (arazi veya arsa) ve üzerinde bulunan yapı ve unsurlar (bina, ahır, sundurma, baraka, meyve ağaçları, kuyular, tel çit, taş duvar, sulama sistemleri vb.) kamulaştırılacaktır.

Proje alanı, ortalama eni tasarıma bağlı 25 ile 60 metre arasında olan bir koridor ile sınırlıdır. Söz konusu alan, ağırlıklı olarak şahıslara ait parselleri etkilemektedir. Koridor boyunca tünel alanlarında irtifak tesisi diğer alanlarda ise mülkiyet kamulaştırması yapılacaktır. İnşaat süresi boyunca geçici olarak kullanılacak alanlar ise kiralama yoluyla edinilecektir.

Tüm yasal çerçeveler ve uygulamada olan standartlar, projenin kamulaştırma, yeniden yerleşim süreçlerinde oluşan\oluşabilecek negatif etkileri minimum seviyede tutmak ve projenin ulusal ve uluslararası seviyelerde yürütmek konusunda yol göstericidir.

Değerleme Süreçleri Nasıldır?

Türk yasal çerçevesine göre, kamulaştırılacak taşınmazın tahmini değerini, arazi ediniminden sorumlu kuruluş tarafından kurum içinde görevlendirilen en az üç kişiden oluşan bir değerlendirme komitesi, uzman kişilerden, kurumlardan ve yetkililerden alınacak bilgi ve belgelere göre belirler. Bu bağlamda değerlendirme metodolojisi 6 kategoride kavramsallaştırılmıştır.

1. Tarım arazileri için tazminatın değerlendirilmesi:

Net Gelir Kapitalizasyonu, Türkiye'de tarım arazisi kaybına ilişkin tazminatın hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemidir.

2. Tarım dışı araziler için tazminatın değerlendirilmesi:

'Piyasa Karşılaştırma Değerleme Yöntemi', Türkiye'de tarım dışı arazi/arsa parsellerinin değeri emsal karşılaştırma yolu ile hesaplanmaktadır. Tüm çalışmalarda çevredeki diğer arazilerin piyasa fiyatları da dikkate alınır.

3. Daimî irtifak hakkı tazminatının değerlendirilmesi:

İrtifak bedeli, ulusal mevzuata göre, arsanın yatırım öncesi ve sonrası değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. İrtifak hakkı nedeniyle arazi değerindeki kayıp, arazinin toplam arazi alanındaki kayıp gibi kayıp ekonomik potansiyelinden elde edilecektir.

4. Etkilenen mahsuller için tazminatın değerlendirilmesi:

Etkilenen mahsuller için değerlendirme, yıldan yıla değişebilen fiili yıllık mahsul birim fiyat değerlerine göre hesaplanır. Fiili mevsimlik ürün değerleri Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından her yıl resmî gazetede yayımlanır. Ancak resmî gazetede yayınlanan ürün birim fiyatları bir önceki yıla ait olup, son yıllarda Türkiye'de ve dünyada enflasyon oranı yüksek seyretmektedir. Bu nedenle AYGM, mahsul ödemelerinde aşağıdaki yöntemlerden birini kullanacaktır:

- Mahsul ödemesi hesaplanırken Tarım ve Orman Bakanlığı'nın resmî gazetede yayınladığı bir önceki yılın birim fiyatları yerine Tarım ve Orman Bölge Müdürlüklerinden alınacak mevcut ürün birim fiyatları kullanılacaktır.
- Ürün bedeli, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından resmî gazetede yayımlanan bir önceki yılın mahsul birim fiyatlarına enflasyon faiz oranı uygulanarak ödenecektir.

5. Etkilenen ağaçlar ve diğer sabit varlıklar için tazminatın değerlendirilmesi:

Her arazi parseli için varlık envanteri güncellemesinin bir parçası olarak tam bir ağaç sayımı yapılır. Bu sayı, Proje için kamulaştırma koridorundaki tüm ağaçların ve diğer sabit varlıkların türünü, yaşını ve çapını kaydeder. Bir ağacın değerini telafi etmek için ulusal değerlendirme yöntemi, aşağıdaki iki kritere dayanmaktadır:

- Kereste değeri; ve
- Ağacın ürettiği meyve miktarı.

6. Konut ve konut dışı yapılar için tazminat değerlemesi:

Kamulaştırma işlemlerinde kamulaştırma bedeli nakit ve peşin olarak ödenir. Kamulaştırma Kanunu, arazinin veya varlığın kaybı için sadece yasal hak sahiplerine (tapuda kayıtlı olan kişilere) ödeme yapılmasına imkân tanımaktadır. Hazine veya orman alanlarından fayda sağlayan kullanıcılar da yetiştirilen ürün ve/veya gelir getiren faaliyetleri için belirli ölçülerde tazmin edilebilecektir.

Kamulaştırma sonrasında geriye kalan arazi kullanışsız ise ne yapılır?

Geriye kalan arazisinin ekonomik bütünlüğünü kaybettiğini düşünenler bir dilekçe ile TCDD 6. Bölge Müdürlüğü'ne (Adana) başvuruda bulunarak arazinin tamamının kamulaştırılmasını talep etme hakkına sahiptir. Bu başvuru değerlendirilecektir.

ÖNEMLİ NOT: Ekili arazilerde, hasat döneminin yakın olması halinde, Kamu Yararı Kararı ve Kamulaştırma Kararı sonrasında muhtarlar resmi olarak tebliğ edilen «asma ilanı» tarihinden itibaren hasat beklenemez veya ürün ödemesi AYGM tarafından Kamulaştırma Kanunu'na göre inşaat takvimine göre yapılacaktır. Arazi alındıktan ve ürün ödemeleri yapıldıktan sonra inşaat faaliyeti başlamamış olsa dahi ekim/dikim faaliyetlerine izin verilmez. Bu tarihten sonra yapılacak tarımsal faaliyetler için İKİNCİ ÖDEME yapılmayacaktır.

ULUSLARARASI STANDARTLARI KARŞILAMAK İÇİN YYEP KAPSAMINDA TAZMİNAT STRATEJİSİ

Uygunluk İçin Son Tarih Nedir?

İnşaat çalışmalarının başladığı yerlerde yeni kullanıcıların gelmesi mümkün değildir. Henüz inşaat çalışmalarının başlamadığı bazı alanlarda ise kamulaştırma tarihinin üzerinden çok zaman geçmiş olsa da bu süre zarfında, araziler tarımsal amaçlar için kullanılabilir. Bu nedenle AYGM, inşaat öncesinde tüm köy muhtarlarına bilgilendirici bir mektup gönderecektir. Daha önce kamulaştırılan arazilerde ekilen ürünler için son tarih, bu mektubun muhtarlar ulaştığı tarihtir.

YYEP Tazminatına Uygun musunuz?

Projeden etkilenen tüm kişiler, Projeden dolayı önemli ölçüde dezavantajlı duruma düşmemeleri için önceden tanımlanmış haklar kapsamında tazminat almaya hak kazanırlar. İlgili gruplar ve tazmin yöntemleri aşağıda belirtilmiştir:

Etkilenen Evlerin Sahipleri ve Kullanıcıları için

- Yapı kaybı tazminatı, etkilenen konutların sahipleri için tam ikame değeri için nakit tazminattır.
- Konut bedelinin ödenmesi sırasında yapılan amortisman kesintisi YYEP fonundan mal sahibine ödenir.
- Etkilenen konutların sakinleri, başka bir konaklama yeri bulabilmeleri için inşaatın 3 ay önce bilgilendirilecektir. Bu yer değiştirme sürecinde sakinlere uygun konaklama bulmaları için yardım da sağlanmaktadır.
- YYEP Fonu tarafından taşınma sürecine destek sağlanmaktadır.
- Bu etkilenen hanelerin üyeleri Projede istihdam edilebilir.

Etkilenen İşletmelerin Sahipleri ve Kullanıcıları

- Taşınacak ticari binaların sahipleri ve kullanıcılarına (işletme sahibi) tam yenileme maliyeti için nakit tazminat ödenecektir.
- Tüm taşınma ve yer değiştirme sürecinin, üretim faaliyetleri ve tesis kazancında yol açabileceği, olası etkiler ortadan kaldırılacaktır.
- Ticari bina sahipleri ve kullanıcılarına (işletme sahibi) projenin arazi ediniminden etkilenen tesislerin yeniden kurulması veya parselin etkilenmeyen kısmına taşınması için işletmelere gereken süre verilecektir.
- Faaliyetin kesintiye uğramaması için işletme sahipleriyle istişare ve planlama yapılacaktır.
- Faaliyetin geçici de olsa durdurulacağı durumlarda, etkilenen işletmelerin çalışanlarının hakları korunacaktır.

Etkilenen Evlerin Sahipleri ve Kullanıcıları

- Etkilenen arazilerin sahipleri için tam ikamede nakit tazminat.
- Özel ve kamu arazilerindeki ürün sahiplerinin, yüklenicinin ihtiyaç duyulan araziye girmesinden önce varsa ürünlerini hasat etmelerine izin verilecektir.
- Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen yıllık mahsulün piyasa değerinden ürün sahibine nakdi tazminat.
- Ürünlerdeki hasarlar veya geçici erişim engelleri tazmin edilecektir.

Etkilenen Sabit Varlıkların Sahipleri ve Kullanıcıları

- Sabit kıymetlerin tazminatı, ulusal Arazi Kamulaştırma Kanunu uyarınca mülk sahiplerine nakit olarak ödenir.
- Ağaçların ve diğer sabit varlıkların tazminatı, ulusal Arazi Kamulaştırma Yasasına göre mülk sahiplerine nakit olarak ödenir.

Etkilenen Ortak Mülklerin Kullanıcıları

- Arazilere, meralara ve ormanlık alanlara erişim sağlanacaktır.
- Etkilenen yerleşim yerlerinin mevcut altyapısı ve hizmetleri, kullanıcılarına ekonomik kayıplar getirmeyecek şekilde korunacak ve düzenlenecektir.

YYEP'deki Ek Destekler Nelerdir?

- Projeden etkilenen kişiler için topluluk düzeyinde tarımsal destek, mera rehabilitasyonu, yönetim çalışmaları, yerel istihdam olanakları, tarımsal ve tarım dışı eğitimler, iklim değişikliği ve sürdürülebilirlik seminerleri sağlanacaktır.
- Hassas gruplar için destek sağlanacaktır.

PAYDAŞ KATILIMI VE BİLGİLENDİRME

Paydaşlar arazi edinimi ile ilgili şikayetlerini ve geri bildirimlerini nasıl iletebilirler?

Projede aktif bir şikâyet mekanizması olacaktır. Şikâyet mekanizması, PEK'ler tarafından tazminat ve yeniden yerleşimle ilgili olarak dile getirilen şikayetleri ve endişeleri zamanında almak ve bunları ilgili makamlara iletmek için kurulmuş olup uyuşmazlıkları tarafsız bir şekilde çözmek için tasarlanmıştır. Bu mekanizma, yeniden yerleşim uygulama süreci boyunca işlemeye devam edecektir.

Şikâyet mekanizması, YYEP'nin uygulanmasını izleme araçlarından biri olacaktır.

İnşaat aşamasında her türlü talep, öneri ve şikayetinizi aşağıdaki kanallardan açıklandığı şekilde iletebilirsiniz:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Yetkili	İletişim Aracı	İletişim Bilgisi
AYGM <small>Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü</small>	Telefon 	0(312) 203 10 00
	Yetkili Kişi 	Güzide Sayın
	E-mail 	aygm.ozelkalem@uab.gov.tr
	Web sitesi 	https://aygm.uab.gov.tr
	Adres 	Hakkı Turaylıç Cad. No:5 06338 Emek Çankaya Ankara

Yetkili	İletişim Aracı	İletişim Bilgisi
REC <small>ULUSLARARASI</small>	Telefon 	0(530) 302 81 66
	Yetkili Kişi 	Sosyal Uyum Şefi Özgür KALAFAT
	E-mail 	ozgur.kalafat@ronesans.com
	Adres 	Yenice mh. Atatürk cd. No:17 Tarsus Mersin
	Web sitesi 	www.mersingaziantepyht.com

AYGM <small>Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü</small>	Yetkili Kişi 	Mehmet Duman
	Telefon 	0(312) 203 1598
	E-mail 	mehmet.duman@uab.gov.tr
	Adres 	Hakkı Turaylıç Cad. No:5 06338 Emek Çankaya Ankara