

MERSİN-ADANA-GAZİANTEP (MAG)
YÜKSEK STANDARTLI DEMİRYOLU
PROJESİ
YENİDEN YERLEŞİM EYLEM PLANI

İçindekiler

Tablo Listesi	5
Şekil Listesi	9
Kısaltmalar	11
Sözlük	13
1. Giriş	15
1.1. Projeye Genel Bakış	15
1.2. Projenin Kısımları	17
1.3. YYEP'nin Amacı	19
1.4. YYEP'nin Kapsamı	20
2. YASAL ÇERÇEVE	21
2.1. Ulusal Mevzuat	21
2.1.1. Türkiye Anayasası	21
2.1.2. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu	21
2.1.3. 5543 Sayılı İskan Kanunu	25
2.1.4. 6831 Sayılı Orman Kanunu	25
2.1.5. 4342 Sayılı Mera Kanunu	26
2.1.6. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu	26
2.1.7. Sulanan Alanlarda Arazi Düzenlemesine ilişkin 3083 Sayılı Tarım Reformu Kanunu ...	26
2.1.8. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu	26
2.1.9. 5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu	26
2.1.10. 7201 Sayılı Tebligat Kanunu	26
2.1.11. Tapu Kanunu (28738 Sayılı Resmi Gazete)	27
2.1.12. 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu	27
2.2. Uluslararası Standartlar	27
2.2.1. IFC Performans Standartları	27
2.2.2. EBRD Performans Gerekliklikleri	30
2.2.3. Ekvator Prensipleri 4	31
2.3. Ulusal Mevzuat ile Uluslararası Standartlar Arasındaki Boşluk Analizi	32
3. ARAZİ EDİNİM SÜRECİ	45
3.1. Projenin Arazi İhtiyacı	45
3.2. Arazi Edinim Aşamaları	52
3.3. Acele Kamulaştırmanın Değerlendirilmesi (Madde 27)	55
3.4. Ulusal Değerleme Metodolojisi	56
3.4.1. Tarım arazileri için tazminatın değerlendirilmesi	56
3.4.2. Tarım dışı araziler için tazminatın değerlendirilmesi	57
3.4.3. Kalıcı irtifak tazminatının değerlendirilmesi	58
3.4.4. Kalıcı irtifak tazminatının değerlendirilmesi	58

3.4.5.	Etkilenen ağa�lar ve di�er sabit varlıklar i�in tazminatın de�erlemesi	59
3.4.6.	Konut ve konut dı�ı yapılar i�in tazminatın de�erlemesi	59
3.5.	Ulusal Mevzuat ve Uluslararası Standartlar Arasındaki Bo�lukların Giderilmesi	59
3.6.	Alternatiflerin De�erlendirilmesi ve Yeniden Yerle�imden Ka�ınma	60
3.7.	Arazi Edinimi ve İn�aat S�reci	61
4.	SOSYO-EKONOMİK ARKAPLAN	65
4.1.	YYEP'in Metodolojisi ve Saha �alışması	65
4.1.1.	Topluluk d�zeyinde g�r��meler	67
4.1.2.	Saha �alışması	67
4.1.3.	Nicel veriler	67
4.1.4.	Nitel veriler	68
4.1.5.	Sınırlamalar	71
4.2.	Projeden Etkilenen Yerle�im Yerleri (PEY'ler)	71
4.2.1.	N�fus ve g��	72
4.2.2.	PEY'ler i�in ge�im kaynakları	77
4.3.	Proje Etkilenen Haneler (PEH'ler)	83
4.3.1.	Hanehalkı n�fusu	83
4.3.2.	PEH'lerin ge�im kaynakları	85
5.	ETKİLENEN TOPRAKLAR, VARLIKLAR ve GE�İM KAYNAKLARI	87
5.1.	Etkilenen Arazi Parselleri ve Ge�im Kaynakları	87
5.2.	Etkilenen Ortak M�lkler ve Ge�im Kaynakları	93
5.2.1.	Meralar ve hayvancılık	93
5.2.2.	Ormanlık alanlar ve do�al �r�n yararlanıcıları	95
5.2.3.	Nehirler, g�ller ve balık�ılık	96
5.3.	Etkilenen Sabit Varlıklar	96
5.3.1.	Binalar	96
5.3.2.	Yapılar	114
5.3.3.	Kamu tesisleri ve di�er kamu hizmetleri ve kamu olanakları	114
5.3.4.	A�a�lar	114
6.	ARAZİ EDİNİMİ (AE) ETKİ DE�ERLENDİRME�İ	119
6.1.	Kısım 1'deki PEY'ler �zerindeki Etkiler	120
6.2.	Kısım 2'deki PEY'ler �zerindeki Etkiler	133
6.3.	Kısım 3 ve Kısım 4'teki PEY'ler �zerindeki Etkiler	147
6.4.	Kısım 5'teki PEY'ler �zerindeki Etkiler	167
7.	HASSASİYET DE�ERLENDİRME�İ	178
7.1.	Projeden ba�ımsız Hassasiyetler	179
7.1.1.	Hassasiyet Sahibi hanehalkı �yeleri	179
7.1.2.	Mevsimlik i��iler	180
7.2.	Projeye ba�lı Hassasiyetler	181
7.2.1.	Hassas gruplar olarak fiziksel olarak yerinden edilmi� PEH'ler	181

7.2.2.	Çok ortaklı arazilerdeki evleri tam yenileme bedeli ile kamulaştırılan ancak üzerine yeni ev yapılacak başka arazisi bulunmayan PEH'ler	182
7.2.3.	Evleri kamulaştırma koridorunun dışında olmasına rağmen geçimlerini (bahçe, ahır, ağaç) evin çevresinde kaybeden PEH'ler	183
7.2.4.	Birden fazla proje etkisi altındaki parsellerin sahipleri ve kullanıcıları	183
7.2.5.	Etkilenen kamu arazilerinin topraksız gayri resmi kullanıcıları ve çobanlar	184
7.2.6.	Geçim kaynakları Projeden %20'den fazla etkilenen PEK (Arazilerin ikiye bölünmesinden kaynaklanan etkiler dahil)	184
7.2.7.	Proje faaliyetleri nedeniyle geçici iş kesintisi sonucu işçi kaybı	184
7.3.	Potansiyel olarak hassasiyet sahibi kişilerin sayısının değerlendirilmesi	185
8.	YENİDEN YERLEŞİM VE TAZMİNAT STRATEJİSİ	188
8.1.	Fiziksel Yeniden Yerleşim Stratejisi	191
8.1.1.	Mevcut Nüfus Sayımını uluslararası standartlara getirmek	191
8.1.2.	Fiziksel Yeniden Yerleşimden Kaçınma	191
8.1.3.	Haklar ve yeterlilikler	192
8.2.	Ekonomik Yeniden Yerleşim Stratejisi	195
8.2.1.	Mevcut Nüfus Sayımını uluslararası standartlara getirmek	195
8.2.2.	Ekonomik Yeniden Yerleşimden Kaçınmak	196
8.2.1.	Haklar ve yeterlilikler	196
8.3.	Geçim Kaynaklarının Restorasyonu Stratejisi	198
8.3.1.	Hassasiyet ödenekleri ve GDGD	199
8.3.2.	Yerel istihdam	199
8.3.3.	Topluluk düzeyinde destekler	199
8.3.4.	Eğitimler	200
8.3.1.	Farkındalık seminerleri	200
8.4.	Azaltma önlemleri	200
8.4.1.	Topraklara, ormanlara ve meralara kapalı geçitlerin restorasyonu	200
8.4.2.	Mülteciler için danışmanlık	200
8.4.3.	Teknik uzmanlık	200
8.4.4.	AETR (Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi)	200
8.4.5.	Mevsimlik işçilerin barınma koşullarının iyileştirilmesi	200
8.4.6.	Şikayet mekanizması	200
8.5.	Hak Sahipliği Matrisi	200
8.6.	Uygunluk Kriterleri	215
8.6.1.	Son Tespit Tarihi	215
8.6.2.	Yeni yerleşimciler	215
8.6.3.	YYEP'e Yapılan Zeyilname(ler)	215
9.	GEÇİM KAYNAKLARI RESTORASYON PLANI (GKRP)	216
9.1.	GKRP'nin Amacı	216
9.2.	Sosyo-ekonomik Arka Plan	216
9.3.	Geçim kaynakları restorasyon Araçları	221

9.3.1.	Hassasiyet ödeneği olarak GDGD	221
9.3.2.	Yerel istihdam	222
9.3.3.	Topluluk düzeyinde destekler	222
9.3.4.	Eğitimler	223
9.3.5.	Farkındalık seminerleri	225
9.4.	Geçim kaynakları restorasyon Programı	225
10.	YARDIMCI/TAMAMLAYICI UYGULAMA BELGELERİ	228
10.1.	İstişare ve Bilgilerin Açıklanması	228
10.2.	Şikayet ve Geri Bildirim Mekanizması	230
10.3.	İzleme ve Değerlendirme	233
11.	UYGULAMA SORUMLULUKLARI VE FİNANSMAN	235
11.1.	Roller ve Sorumluluklar	235
11.2.	Organizasyonel Düzenlemeler	244
11.3.	Zaman Çerçevesi	245
11.4.	YYEP ve GKRP Uygulama Maliyetleri ve Bütçesi	245
12.	EKLER	249
EK A – FİZİKSEL YER DEĞİŞTİRME ve İŞ YERİ TEHCİRİ İLE İLGİLİ VAKA ÇALIŞMALARI		250
Ek A1. Karacailyas Emek Üzerine Örnek Olay İncelemesi		250
Ek A2. Yarbaşı ile İlgili Örnek Olay İncelemesi		255
Ek A3. Bayrak Kimya Sanayi		261
Ek A4. Çamiçi ile İlgili Örnek Olay İncelemesi		264
Ek A5. İşletmelerin kısmen / geçici olarak yeniden yerleştirilmesinden kaynaklanan davalardan kaçınmak		267
EK B - KAMULAŞTIRMA LİSTESİNDEKİ BİNALAR		277
Ek B1. Etkilenen (108) Evleri olan parseller		277
Ek B2. Etkilenen (3) Konut ve Ticari Binaları bir arada bulunduran parseller		281
Ek B3. Etkilenen (36) İşletmeler ve Ticari Binalar ile parseller		281
Ek B4. Etkilenen (15) Kamu Binaları olan parseller		282
EK C - RESMİ ARAZİ EDİNME BELGELERİ		285
Ek C1. Kamu Yararı Kararları		285
Ek C2. Arazi Değerleme Örneği		294
EK D - YYEP SAHA ÇALIŞMASI VE DANIŞMA BELGELERİ		296
Ek D1. YYEP Field Stud y'nin Fotoğraf Günlüğü (1)		296
Ek D2. YYEP'in Etkilenen İş Alanı Çalışmasının Fotoğraf Günlüğü (2)		361
Ek D3. Kadın OGT katılımcı listeleri		429
UYGULAMALAR İÇİN EK E - DESTEK BELGELERİ		431
Ek E1. Kurumsal Hissedarlarla PKP Hazırlık İstişareleri		431
Ek E2. Türkiye'deki Mültecilere sosyal ve mali yardım rehberi		437
Ek E3. Şikayet Kayıt Formu Örneği		441
Ek E4. Hassasiyet Uygulaması Özet Tablosu (excel sayfası veya benzeri bir veritabanı programı olacaktır)		442

EK F - YYEP SAHA ÇALIŞMASINDAN ELDE EDİLEN AYRINTILI VERİLER	443
Ek F1. PEY'lerin yerel istihdam potansiyelleri.....	443
Ek F2. PEY'de üretilen ürünlerin çeşitleri ve yıllık hasat miktarları	455
Ek F3. PEY'lerin gelişimsel ihtiyaçları	458
Ek F4. PEY muhtarlarına göre Projenin Etkileri.....	468
Ek F5. Mera ve Hayvancılığa Etkileri	486
EK G - YYEP Uygulama Taslak Protokolü	495

Tablo Listesi

Tablo 1-1Proje başlangıç ve bitiş tarihleri	17
Tablo 2-1Türk Hukuku ile IFC – EBRD Politikaları arasındaki temel boşluklar.....	33
Tablo 3-1 Etkilenen özel ve kamu parsellerinin sayıları	45
Tablo 3-2 Bölüm başına özel parsel sayısı	45
Tablo 3-3Kamulaştırma verilerinin özeti	46
Tablo 3-4Kamu yararı ve Proje için verilen Acele kamulaştırma kararları	52
Tablo 3-5Mersin Tarsus Yenice Mobilizasyon sitesi arazi edinme bilgileri	55
Tablo 3-6Kısım tabanlı bilgi özeti	63
Tablo 3-7 Etkilenen özel arazi ve evlerin özet sayıları	64
Tablo 4-1Örnekleme Stratejisi	65
Tablo 4-2Etkilenen ve TDA uygulanan yerleşim sayıları.....	67
<i>Tablo 4-3 Projenin etkilerine ilişkin sorunlar/endişeler (nitel veriler ışığında)</i>	68
Tablo 4-4 PEY'lerin Nüfusları	72
Tablo 4-5 PEY'lerin daimi ikamet eden kişi sayısına göre dağılımı	75
Tablo 4-6 Daimi ikamet eden nüfusa göre PEY'lerin dağılımı.....	75
Tablo 4-7Son 5 yılda geçişte nüfus değişim yönü (YYEP TDA, 2021)	76
Tablo 4-8 Kısımlardaki Nüfus Değişiklikleri	76
Tablo 4-9 Nüfus artışı ve azalmasının nedenleri.....	76
Tablo 4-10PEYA'ların üç ana geçim kaynağı	77
Tablo 4-11 Hayvan sayısı ve hayvan sahibi hane sayısı	80
Tablo 4-12 Görüşülen PEK'lerin hak durumları	83
<i>Tablo 4-13 Hane reisi ve hane reisine yakınlık derecesi</i>	84
<i>Tablo 4-14 Cinsiyet durumu</i>	84
<i>Tablo 4-15Yaş durumu</i>	84
<i>Tablo 4-16Çalışma durumu</i>	84
<i>Tablo 4-17Eğitim durumu</i>	85
Tablo 4-18 PEH'lerin temel geçim kaynakları.....	85
Tablo 5-1Parsellerin etki oranına göre dağılımı	88
Tablo 5-2 Parseller üzerindeki geometrik etkilerin türleri	89
Tablo 5-3 Parsellerin kullanıma tipleri	89
Tablo 5-4 PEH'lerin arazi mülkiyeti sicil durumu	89
Tablo 5-5 PEH'lere ait arazi büyüklüğü	90
Tablo 5-6 Bir başkasına veya kamuya ait arazilerde tarımsal faaliyetlerde bulunan PEH'ler	90
Tablo 5-7Geçim biçimi türü etkilenen topraklar	91

Tablo 5-8Geçim biçimi türü Bölüm başına etkilenen topraklar	91
Tablo 5-9Etki beklentisi/ PEH'lerin deneyimleri	92
Tablo5-10Etkilenen parsellerin kamulaştırma durumu	92
Tablo5-11Etkilenen parsellerin inşaat durumu	92
Tablo 5-12Etkilenen geçmiş arazi parselleri.....	93
Tablo5-13 Projenin meramereler üzerindeki etkilerinin türleri.....	93
Tablo5-14Alternatif bir meranın olmadığı PEY'ler	94
Tablo5-15Projenin hayvancılık faaliyetleri üzerindeki olumsuz etkisine ilişkin muhtarların Görüşleri...	94
Tablo 5-16 Muhtarlara göre hayvancılık faaliyeti üzerindeki olumsuz etkinin nedenleri	95
Tablo 5-17Ormanlardan yararlanan hane halkı var mı?	95
Tablo 5-18 Orman yararlanıcı faaliyeti Projeden etkileniyor mu?	95
Tablo5-19 Ormanlardan yararlanmayı olumsuz etkileyebilecek PEY'ler	96
Tablo5-20Proje alanı çevresinde balıkçılık etkinliği	96
Tablo 5-21Projesinin balıkçılık faaliyetine etkisi	96
Tablo 5-22 Etkilenen parseller ile binalar (kamulaştırma planı)	96
Tablo5-23 Sahiplik durumuna ilişkin türler	97
Tablo5-24 Kısımlara ve Yerleşim Yerlerine Göre etkilenen evler	97
Tablo5-25Etkilenen konutların kamulaştırma ve sağlık durumları.....	98
Tablo 5-26Etkilenen evler kimlik özeti	100
Tablo 5-27Mülk Sakinleri	104
Tablo5-28 Etkilenen evlerin yapı malzemeleri açısından Desatürasyonu	104
Tablo 5-29Etkilenen evlerin oda sayısına göre dağılımı	105
Tablo 5-30Etkilenen konutların büyüklüklerine göre dağılımı (m2)	105
Tablo5-31Etkilenen konutların kullanım türüne göre dağılımı.....	105
Tablo 5-32Etkilenen arazilerin ticari binalarla kamulaştırma oranları.....	106
Tablo 5-33 %10 -% 15 etki oranı arasında ticari binaya sahip parselleri etkilemiştir	106
Tablo5-34Etkilenen İşletmelere İlişkin Değerlendirme	108
Tablo 5-35İş etkisi özeti.....	111
Tablo 5-36Etki türleri açısından ticari binalar ile etkilenen araziler	112
Tablo 5-37Projeden etkilenen ortak tesisler	114
Tablo 5-38 Tespit edilen etkilenen ağaçlar.....	114
Tablo 6-1AE etki düzeyi ölçeği	119
Tablo 6-2AE etki düzeyi özeti (yerleşim sayısı).....	119
Tablo6-3 1. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi.....	124
Tablo 6-4 2. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi.....	136
Tablo 6-5 2. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi (Rönesans Holding'in altyapı inşaatı bulunmayan Yerleşimler)	143
Tablo 6-6 3. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi	153
Tablo 6-7 4. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi (Rönesans Holding'in altyapı inşaatı bulunmayan Yerleşimler)	163
Tablo 6-8 5. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi	170
Tablo 6-9 5. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi (Rönesans Holding'in altyapı inşaatı bulunmayan Yerleşimler)	174
Tablo 7-1 Projenin Hassas grupları	178
Tablo 7-2 Etkilenen hanelerde hassasiyetlerin belirlenmesi	179

Tablo 7-3 PEY'ler tarafından barındırılan mevsimlik işçilerin yaklaşık sayıları tablosu	180
Tablo 7-4 Proje alanına yakın mevsimlik tarımın etkilenen konaklama alanları	180
Tablo 7-5PEE'lerin yerleştirme tercihleri değişmiştir	182
7-6Henüz taşınmamış olan sakinlerin yeniden yerleşim planları tablosu	182
7-7Etkilenen evlerin sahipleri / sakinleri ile nitel görüşmelerin tablo sonuçları	182
Tablo7-8 Ev içeren parsel sahiplerinin sayısı	183
Tablo, 7-9 Yeniden yerleşim durumu açısından etkilenen evlere ilişkin istişare durumu.....	183
Tablo 7-10 Daha önce başka bir projenin arazi ediniminden etkilenen PEH'lerin sayıları	183
Tablo7-11 Daha önce başka bir projenin arazi ediniminden etkilenen hanelerin sayıları	184
Tablo 7-12Tespit edilen çalışanlar etkilenebilir	184
Tablo7-13 Projeye bağlı Güvenlik Açıkları için Hassasiyet Ödenekleri.....	186
Tablo 8-1Tanımlama özeti.....	190
Tablo8-2İl nüfusuna göre resmi taşınma ödeneği gider tablosu	193
Tablo 8-3İl nüfusuna göre resmi kira destek giderleri	193
Tablo 8-4 Hak sahipliği Matrisi (HM)	203
<i>Tablo9-1 PEY'in bulunduğu ilçelerin geçim özellikleri</i>	<i>216</i>
Tablo9-2 Sosyo-ekonomik kalkınma için Talep ve öneriler.....	223
Tablo 9-3Geçim kaynakları restorasyon Programı.....	226
Tablo10-1 YYEP açıklama adımları	229
Tablo 10-2İletişim Araçları ve Proje Bilgileri.....	232
Tablo10-3 ŞM Akış Şemasındaki Adımlar.....	232
Tablo10-4 YYEP Uygulaması için Dahili İzleme Çerçevesi	233
Tablo11-1 YYEP uygulaması için Roller ve Sorumluluklar	238
Tablo11-2AYGM, Rönesans Holding ve Diğer Yükleniciler arasındaki Rol paylaşımı (taslak).....	244
Tablo11-3 YYEP Uygulama Takvimi	245
Tablo11-4 YYEP ve LRP Uygulama Maliyetleri ve Bütçesi (TCDD tarafından Ulusal Mevzuata göre yapılacak kamulaştırma ödemeleri hariç YYEP-GKRP Fonu dahil).....	248
<i>Tablo 12-1 Karacailyas (Emek)'te yerinden edilecek PEH'lerin arazi mülkiyet durumları</i>	<i>251</i>
<i>Tablo12-2 Karacailyas (Emek)'te yerinden edilecek PEH'lerin başlıca geçim kaynakları.....</i>	<i>252</i>
<i>Tablo12-3Karacailyas'ta (Emek) yerinden edilecek PEH'lerin temsilcilerine göre Projenin ekonomik etkileri</i>	<i>252</i>
<i>Tablo12-4 Karacailyas'ta (Emek) yerinden edilecek PEH'lerin etkilenen evlerle ilgili tablo yetki durumları</i>	<i>252</i>
<i>Tablo12-5Karacailyas'ta (Emek) etkilenen evlerin oda sayısı ve hane büyüklükleri.....</i>	<i>253</i>
<i>Tablo12-6Karacailyas (Emek)'te yerinden edilecek PEHE'lerin Taşınma planları</i>	<i>253</i>
<i>Tablo 12-7 Görüşülen kişi.....</i>	<i>256</i>
<i>Tablo12-8Oda no.su</i>	<i>257</i>
<i>Tablo12-9Evlerin boyutları.....</i>	<i>257</i>
<i>Tablo12-10Evlerin mülkiyet durumu</i>	<i>257</i>
<i>Tablo12-11Taşınacak Kişinin İş kimliği</i>	<i>261</i>
<i>Tablo 12-12Çalışanlar (Bayrak Kimya Sanayi)</i>	<i>262</i>
<i>Tablo 12-13Projenin işletmeye etkileri (Bayrak Kimya Sanayi).....</i>	<i>263</i>
<i>Tablo12-14Çamiçi'nde evleri etkilenecek olan PEK'lerin Mülkiyet ve sahiplik durumları</i>	<i>264</i>
<i>Tablo12-15Çamiçi'de etkilenen evlerin kullanıcı Tipleri</i>	<i>265</i>
<i>Tablo12-16Çamiçi'de etkilenen evlerin Yaşları</i>	<i>265</i>

Tablo12-17Çamiçi'de etkilenen evlerin oda sayısı	265
Tablo12-18Çamiçi'de etkilenen evlerin Büyüklükleri (m2)	265

Şekil Listesi

Şekil1-1 İlleri ve Yerleşimleri içeren Güzergah.....	16
Şekil 1-2 İnşaat sorumlulukları özeti.....	18
Şekil 1-3 Projenin Kısımları	19
Şekil 3-1 Etkilenen özel ve kamu parsellerinin sayıları	45
Şekil 3-2Parsel Numarasına Göre Yerleşim Haritası	51
Şekil 3-3Arazi edinimi ve teslim süreci akışı	54
Şekil 3-4 Edinilmiş ve edinilmemiş arazilerin oranı	61
Şekil 3-5Farklı arazi edinimi ve inşaat aşamaları açısından Etkilenen Arazi Türleri.....	64
Şekil 4-1 YYEP Çalışması kapsamında hak sahiplerine ulaşılan parseller	68
Şekil 4-2Yerleşim yerlerinin kısımlara göre dağılımı	72
Şekil 4-3 Mevsimsel geçişli PEY'lerin oranı (YYEP TDA, 2021)	77
Şekil 4-4Etkilenen topluluklar tarafından mevsimsel göç için tercih edilen sektörler (YYEP TDA, 2021)	77
Şekil 4-5 PEY'lerde Geçim Kaynakları	78
Şekil 4-6Ürün tiplerinin yerleşim sayısına göre dağılımı	79
Şekil 4-7Hanehalkı üyelerinin cinsiyete göre dağılımı.....	83
Şekil 5-1 Etkilenen toprakların sınıflandırılması	87
Şekil 5-2 Projenin Arazi Haritası.....	88
Şekil 5-3 PEY'lerde alternatif arazi kullanılabilirliği.....	94
Şekil 5-4. Etkilenen evlerin bulunduğu PEY'ler	103
Şekil 6-1 Etkilenen parsel sayısı ile Kısım 1'deki PEY'ler ilişkin Harita.....	121
Şekil 6-2 Projeden etkilenen evlerin Karacailyas Emek yerleşimi (Mersin-Akdeniz), Köprüler Caddesi'nde yer aldığı parseller	122
Şekil 6-3 Projeden etkilenen evlerin İstiklal yerleşiminde (Adana-Seyhan) bulunduğu parseller	123
Şekil 6-4 Etkilenen parsel sayısı ile Kısım 2'deki PEY'lerin Haritası	134
Şekil 6-5 Etkilenen parsel sayısı ile Kısım 3 ve 4'teki PEY'lere ilişkin Harita	148
Şekil 6-6 Yarbaşı'ndaki tünel giriş ve çıkışını gösteren Harita	149
Şekil 6-7 Mülkiyet hakkı olan parseller arasında binaların görülebildiği parseller.	150
Şekil 6-8 Rızaiye'de etkilenen evlerin olduğu araziler	151
Şekil 6-9 Üzümlü'de binaları olan Parseller.....	151
Şekil 6-10 4. Kısımdaki arazi hakları türleri	162
Şekil 6-11 Etkilenen parsel sayısı ile Kısım 3 ve 4'teki PEY'lere ilişkin Harita.....	168
Şekil 7-1 Mevsimlik tarım işçilerinin çocuk alanlarında çalışma oranlarının hesaplaması	181
Şekil 7-2 Mevsimlik işçiler arasında kadın ve çocukların oranı (YYEP TDA, 2021).....	181
Şekil 8-1 Yeniden yerleşim ve tazminat stratejisinin Bölümleri	188
Şekil 8-2 Hedef seviye gösterimi YYEP ve GKRP stratejileri.....	199
Şekil 9-1 Hedef seviye gösterimi YYEP ve GKRP stratejileri.....	216
Şekil 9-2 İllerin Yıllık Yurt İçi Gayri Safi Hasıladan aldıkları yüzdeye göre Dağılım haritası (2019) ...	218
Şekil 9-3Türkiye Sosyo-Ekonomik Kalkınma Sıralaması anket haritası.....	219
Şekil 9-4 Türkiye Sosyo-Ekonomik Kalkınma Sıralaması anket listesi	220
Şekil 9-5 PEH'lerin ana ve yardımcı geçim kaynakları.....	221
Şekil 10-1 YYEP açıklama adımları	228
Şekil 11-1Merkezi Şantiye Organizasyon Şeması	241

Şekil 11-2Uydu Şantiye Organizasyon Şeması (Adana Ceyhan)	242
Şekil 11-3Uydu Şantiye Organizasyon Şeması (Gaziantep Nurdağ).....	243
Şekil 12-1 Projeden etkilenen evlerin bulunduğu parseller; Köprülerler Caddesi Karacailyas Emek Mahallesi.....	250
Şekil 12-2 Karacailyas Emek'te (Köprüler Caddesi) etkilenen bazı binalar	251
Şekil 12-3 Yarbaşı'ndaki tünel giriş ve çıkışını gösteren Harita	255
Şekil 12-4 kamulaştırma listesine göre Yarbaşı'nda etkilenen evlerin bulunduğu parseller	256
Şekil 12-5 Yarbaşı'ndaki bazı etkilenen evler.....	258
Şekil 12-6Köy Konut Projesi Örneği (TOKİ)	259
Şekil 12-7Bayrak Kimya Sanayinin Yeri	261
Şekil 12-8 Bayrak Kimya Sanayi'nin Fotoğrafları	262
Şekil 12-9 Mülkiyet hakkı olan parseller arasında binaların görülebildiği parseller.....	264

Kısaltmalar

ADNKS	Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi
AYGM	Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü
KİT	Koordinasyon ve İşbirliği Toplantısı
RG	Rastlantısal görüşme
TİG	Topluluk İrtibat Görevlisi
TDA	Topluluk Düzeyinde Anket
TDD	Topluluk Düzeyinde Destek
DSİ	Devlet Su İşleri
Ç&S	Çevre & Sosyal
HM	Hak sahipliği Matrisi
MTİ-F	Mühendislik, Tedarik, İnşaat ve Finans
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirme
ÇSED	Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme
ÇSY	Çevresel ve Sosyal Yönetim
ÇSYS	Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi
EST	Elektrifikasyon Sinyalizasyon Telekomünikasyon
EİH	Enerji İletim Hattı
OGT	Odak Grubu Tartışması
AETR	Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi (GLAC)
ŞM	Şikayet Mekanizması
HDA	Hane Düzeyinde Anket
SEÇ	Sağlık, Emniyet ve Çevre
YSD	Yüksek Standartlı Demiryolu
KPG	Kilit Performans Göstergesi
AE	Arazi Edinimi
GKRP	Geçim Kaynağı Restorasyon Planı
İ&D	İzleme ve Değerlendirme
MAG	Mersin-Adana-Gaziantep
TOB	Tarım ve Orman Bakanlığı
ÇŞB	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
DUHB	Denizcilik, Ulaştırma ve Haberleşme Bakanlığı
UAB	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
STK	Sivil Toplum Kuruluşu
TOÖ	Teknik Olmayan Özet
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
PEİ	Projeden Etkilenen İşletme
PEK	Projeden Etkilenen Kişi
PEY	Projeden Etkilenen Yerleşim Yeri
PEH	Projeden Etkilenen Haneler
HİT	Halkla İstişare Toplantıları
PYB	Proje Yürütme Birimi
PG	Performans Gereklikleri (EBRD)
PS	Performans Standartları (IFC)
YYEP	Yeniden Yerleşim Eylem Planı
YYU	Yeniden Yerleşim Uzmanı

PKP	Paydaş Katılım Planı
SGS	Sosyal Güvenlik Sigortası
TCDD	Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
EP	Ekvator Prensipleri
EPFK	Ekvator Prensipleri Finansal Kuruluşları
DUHB	Denizcilik, Ulaştırma ve Haberleşme Bakanlığı
GDGD	Geçiş Dönemi Geçim Desteği

Sözlük

Nüfus Sayımı:	Arazi edinimi ve buna bağlı etkilerden etkilenecek nüfusun tam ve doğru bir sayımı. Nüfus sayımı, Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK'ler) ve varlıklarının sayısını belirlemek ve tespit etmek için yapılan bir saha araştırması anlamına gelir. Bu projede arazi edinimi büyük ölçüde tamamlanmış, hatta çoğu proje alanında inşaat faaliyetleri başlamıştır. Bu nedenle, yeni araziye ihtiyaç duyulması halinde sayım gerekli olacaktır.
Tazminat:	Bir varlığın yeniden yerleşimi gerektiğinde edinilen veya projeden etkilenen bir varlık veya kaynak için yapılan nakit veya aynı ödeme.
Son tespit tarihi	Projeden etkilenen kişilerin sayımı ve varlık envanterinin tamamlanma tarihi. Son tespit tarihinden sonra proje alanını işgal eden kişiler tazminat ve / veya yeniden yerleşim yardımı almaya uygun değildir. Benzer şekilde, varlık envanterinin tamamlandığı tarihten veya karşılıklı olarak kararlaştırılan alternatif bir tarihten sonra tesis edilen sabit varlıklar (inşa edilmiş yapılar, mahsuller, meyve ağaçları ve ağaçlıklar gibi) tazmin edilmeyecektir. Bu projede arazi edinimi büyük ölçüde tamamlanmış, hatta çoğu proje alanında inşaat faaliyetleri başlamıştır. Bu nedenle, yeni araziye ihtiyaç duyulması halinde sayımı gerekli olacaktır. İnşaat çalışmalarının başlamadığı kamulaştırılmış arazilerdeki varlıklar için tazminat ödenmez. Ancak ürünlere zarar vermemek için ek önlemler alınacaktır.
Ekonomik Yer Değiştirme:	Bir projenin veya ilgili tesislerin inşası veya işletilmesinden kaynaklanan arazi edinimi veya kaynaklara (arazi, su veya orman) erişimin engellenmesinden kaynaklanan gelir akışı veya geçim araçlarının kaybı.
Uygunluk:	Yeniden yerleşim sonucunda hangi etkilenen kişilerin tazminat, yeniden yerleşim yardımı ve/veya diğer yardımları alma hakkına sahip olduğunu belirleyen kriterler. YYEP'in yanı sıra kanun tarafından düzenlenir.
Haklar:	Projeden etkilenen kişilere, hanelere, gruplara ve/veya topluluklara YYEP'de sunulan tazminatlar.
Gayri Resmi Kullanıcı:	Konut, iş ve/veya diğer amaçlarla işgal ettikleri arazi üzerinde tanınabilir hiçbir yasal hakkı veya iddiası olmayan kişileri ifade eder. Arazi tazminatına hak kazanmazlar, ancak yapı ve iyileştirme kaybı, mahsul kaybı ve geçici geçim desteği için tazminat almaya hak kazanırlar.
Arazi edinimi:	Hem doğrudan mülk alımlarını hem de irtifak hakları veya yol hakları gibi erişim haklarının edinilmesini içerir.
Arazi kamulaştırma:	Bir kamu makamının, genellikle tazminat karşılığında, bir kişinin, hane halkının veya topluluğun işgal ettiği veya başka bir şekilde kullandığı arazi haklarından vazgeçmesini talep ettiği süreç.
Geçim kaynağı restorasyonu:	Gönülsüz yeniden yerleşimden kaynaklanan ekonomik yer değiştirmeyi azaltmak için, geçim kaynaklarının restorasyonu süreci, etkilenen kişilerin ve/veya toplulukların haklarını belirler ve bunların şeffaf, tutarlı ve adil bir şekilde sağlanmasını ve geçim kaynaklarını yeniden kurmaları için onlara yeterli fırsat verilmesini sağlar.
Pazar değeri:	Etkilenen kişilerin ve toplulukların kayıp varlıkları benzer değerde yeni varlıklarla değiştirmelerini sağlamak için gereken değer.
Azaltma önlemi:	Etkilerin etkilenen kişilerin geçim kaynakları üzerindeki olumsuz etkilerini en aza indirmek için alınacak önlemleri ifade eder.
Projeden etkilenen kişi (PEK):	Bir projenin uygulanması sonucunda, inşa edilmiş bir yapıya, araziye (konut, tarım veya mera), yıllık veya çok yıllık mahsul ve ağaçlara veya tamamen veya kısmen başka herhangi bir sabit veya taşınabilir varlığa sahip olma, kullanma veya başka bir şekilde yararlanma hakkını kalıcı veya geçici olarak kaybeden kişi. Proje için kullanılan arazilerin sahipleri, kullanıcıları ve yararlanıcıları doğrudan PEK'ler (Projenin arazi ediniminden doğrudan etkilenenler) olarak tanımlanır. Bu YYEP'de ise, PEY'lerde yaşayan ve/veya çalışan dolaylı olarak etkilenen topluluklar dolaylı PEK'ler olarak adlandırılır.

Projenin Etkilenen Yerleşim Yeri (PEY):

Bunlar Projenin arazi kullanımı veya çevresel etki alanındaki köy, mahalle ve kasabalardır. Bu yerleşim sınırları içinde yer alan özel araziler, kamu arazileri, ortak mülkler Projeden etkilenmektedir.

Fiziksel Yer Değiştirme:

Etkilenen kişinin/kişilerin başka bir yere taşınmasını gerektiren bir projeyle ilişkili arazinin satın alınmasından kaynaklanan barınak ve varlık kaybı.

Değiştirme maliyeti:

Kayıp varlıklar için tazminat oranı, tam yenileme maliyeti üzerinden, yani varlıkların piyasa değeri artı işlem maliyetleri üzerinden hesaplanmalıdır. Arazi ve yapılarla ilgili olarak, IFC "değiştirme maliyetlerini" aşağıdaki gibi tanımlar:

- tarım arazisi-etkilenen arazinin yakınında bulunan eşit üretken kullanıma veya potansiyele sahip arazinin piyasa değeri, artı etkilenen arazinininkine benzer veya bundan daha iyi seviyelere hazırlık maliyeti, artı her türlü tescil ve devir vergilerinin maliyeti ;
- kentsel arazi - tercihen etkilenen arazinin yakınında bulunan benzer veya iyileştirilmiş kamu altyapı tesisleri ve hizmetleri ile eşit büyüklükte ve kullanımdaki arazinin piyasa değeri, artı her türlü tescil ve devir vergilerinin maliyeti;
- Ev ve kamu yapıları- etkilenen yapıya benzer veya bundan daha iyi bir alana ve kaliteye sahip yeni bir yapı satın alma veya inşa etme veya işçilik ve müteahhit ücretleri ile her türlü tescil ve devir vergileri dahil olmak üzere kısmen etkilenen bir yapıyı onarma maliyeti.

Yenileme maliyetinin belirlenmesinde, varlığın amortismanı ve kurtarma malzemelerinin değeri dikkate alınmaz ve Projeden elde edilecek faydaların değeri, etkilenen bir varlığın değerlendirilmesinden düşülmez.

Yeniden yerleşim:

Arazi alımından ve erişimin kısıtlanmasından kaynaklanan tüm doğrudan ekonomik ve sosyal kayıpları, müteakip telafi edici ve iyileştirici önlemlerle birlikte kapsar. Projeyle ilgili arazi edinimi veya arazi kullanımıyla ilgili kısıtlamalar, fiziksel yer değiştirmeye (relokasyon, yerleşim yeri kaybı veya barınak kaybı), ekonomik yer değiştirmeye (gelir kaynaklarının veya diğer geçim kaynaklarının kaybına yol açanlar da dahil olmak üzere arazi, varlık veya varlıklara erişim kaybı) veya her ikisine birden neden olabilir.

Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP):

Bir proje sponsorunun veya diğer sorumlu kuruluşun, bir yatırım projesinden etkilenen kişi ve topluluklara olumsuz etkileri azaltmak, kayıpları telafi etmek ve kalkınma yararları sağlamak için izleyeceği prosedürleri ve alacağı eylemleri belirlediği belge.

Paydaşlar:

Bir projeyle ilgilenen ve potansiyel olarak etkilenen veya bir projeyi etkileme yeteneğine sahip olan tüm bireyler, gruplar, kuruluşlar ve kurumlar.

Hassas gruplar:

Cinsiyet, etnik köken, yaş, fiziksel veya zihinsel engel, ekonomik dezavantaj veya sosyal statü nedeniyle yeniden yerleşimden diğerlerine göre daha fazla olumsuz etkilenebilecek ve yeniden yerleşim yardımı ve ilgili kalkınma yardımı talebinde bulunma veya bunlardan yararlanma yetenekleri sınırlı olabilecek kişiler.

1. GİRİŞ

1.1. Projeye Genel Bakış

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD), Türkiye'de yüksek standartlı demiryolları geliştirmeyi hedeflemektedir. Mersin- Adana - Gaziantep güzergahı bir süredir yapım aşamasında olan projelerden biridir. Toplam uzunluğu 288 km olan Mersin-Adana-Gaziantep (MAG) Yüksek Standartlı Demiryolu (YSD) Projesi; Müşteri, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından Türkiye genelinde planlanan Yüksek Standartlı Demiryolu projelerinin bir parçasıdır.

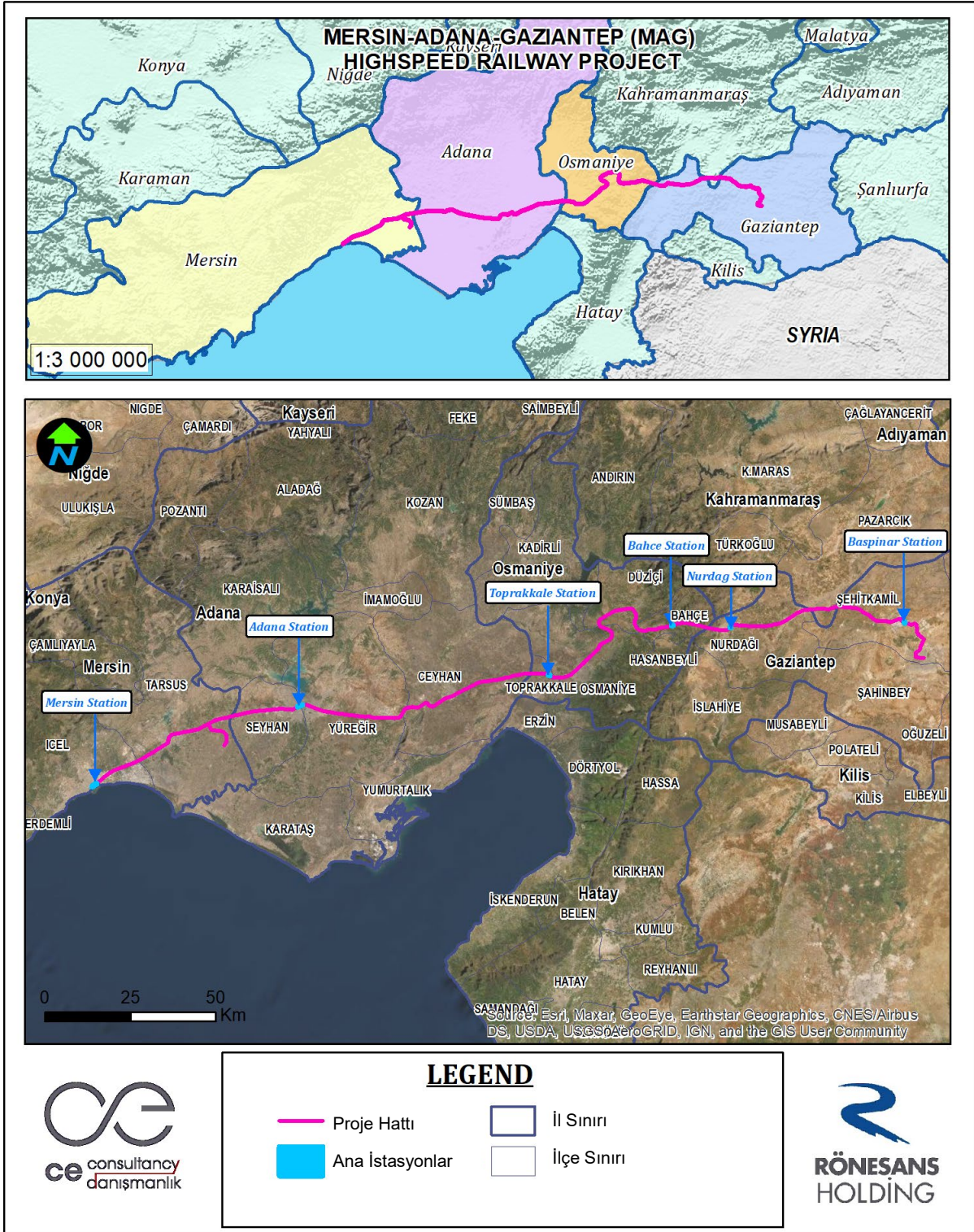
Bu hat özellikle Adana-Osmaniye bölgesel/şehirlerarası bağlantısının yanı sıra Mersin'i Gaziantep'e yaklaştırması açısından önemlidir.

Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi Mersin-Gaziantep illeri arasında olup Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep'ten (Başpınar) geçmektedir. Güzergah sırasıyla Mersin-Adana-Toprakkale-Bahçe-Nurdağ-Başpınar olarak ilerlemektedir.

Mersin-Adana güzergahı yaklaşık 78 km uzunluğunda olup Mersin, Tarsus, Çukurova Havalimanı ve Adana'dan geçmektedir. Güzergah üzerinde planlanan ana istasyonlar: Tırmıl İstasyonu, Karacailyas İstasyonu, Taşkent İstasyonu, Huzurkent İstasyonu, Tarsus İstasyonu, Çukurova Havalimanı Bağlantısı, Yenice İstasyonu, Zeytinli Durağı, Küçükdilli İstasyonu, Otogar Durağı, Şakirpaşa Durağı, Adana İstasyonu. Mersin-Adana güzergahında altyapı, üstyapı, elektrifikasyon, sinyalizasyon ve telekomünikasyon çalışmaları yer almaktadır. Bu rota ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir;

- Mevcut 2 konvansiyonel hat rehabilite edilecek,
- Üçüncü ve dördüncü yüksek standartlı demiryolu hatları inşa edilecek,
- 20 çelik yapıdan oluşan nehir geçiş köprüsü kaldırılacak ve yerine beton köprü yapılacak,
- Birinci ve ikinci hatta mevcut 46 menfezin uzunluğu üçüncü ve dördüncü hatta uzatılacak,
- 12 istasyon inşa edilecek,
- 9,5 km çift hat olan Çukurova havalimanı bağlantı hattında eksik altyapı ve üst yapılar yapılacak, Elektrifikasyon, Sinyalizasyon ve Telekomünikasyon (EST) Sistemleri kurulacak ve bu bağlantı hattına 1113 m uzunluğunda viyadük yapılacak,
- Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) tarafından yapılacak olan metro, üst geçit ve çevre duvarları bu proje kapsamında değildir.

Proje konumu ve rotası için Şekil1-1'e bakınız.



Şekil1-1 İlleri ve Yerleşimleri içeren Güzergah

Adana-Toprakkale güzergahı yaklaşık 79 km'lik çift hat olarak planlanmış olup Adana, İncirlik, Ceyhan ve Toprakkale'den geçmektedir. Güzergah üzerinde planlanan ana istasyonlar; İncirlik İstasyonu, Yakapınar İstasyonu ve Ceyhan İstasyonu. Adana-Toprakkale güzergahındaki ilk 49 km'lik hattın altyapı, üstyapı, elektrifikasyon, sinyalizasyon ve telekomünikasyon işleri ile 30 km'lik kesimin altyapı ve üstyapı işleri başka bir yüklenici tarafından yapılmakta olup, elektrifikasyon ve sinyalizasyon işleri bu proje kapsamındadır. Bu rota ile ilgili diğer bilgiler aşağıda verilmiştir;

- 3 adet hidrolik köprü, 12 adet üstgeçit, 8 adet altgeçit, 54 adet menfez ve 2 adet tünel yapılacak,
- İncirlik bölgesinde mevcut hatta uyum sağlayamaması nedeniyle 4 km'lik kesime viyadük yapılacak,
- Hattaki 5 istasyon yeniden inşa edilecek (ilk 3 istasyon 49 km, diğer 2 istasyon 30 km bölümündedir).

Toprakkale-Bahçe güzergahı yaklaşık 58 km çift hat olup Toprakkale, Osmaniye, Düziçi ve Bahçe'den geçmektedir. Toprakkale-Bahçe güzergahları arasında yer alan istasyonlar Osmaniye istasyonu, Düziçi istasyonu ve Bahçe İstasyonu'dur. Güzergah üzerindeki tünellerde altyapı, üst yapı, elektrifikasyon, sinyalizasyon ve telekomünikasyon işleri dahildir. Bu rota ile ilgili diğer bilgiler aşağıda verilmiştir;

- 11 adet aç-kapa tünel inşaatı (2387 m),
- 5 tünel (9785 m),
- 9 adet tek tüplü kaçış tüneli (3687 m) ve 7 adet aç-kapa kaçış tüneli (449 m) başka bir yüklenici tarafından yapılacaktır. Bunlar Proje kapsamında değildir,
- 5 viyadük, 15 üst geçit, 23 alt geçit ve 83 menfez yapılacak,
- 3 istasyon yapılacaktır.

Bahçe-Nurdağ güzergahı yaklaşık 17 km olarak planlanmış olup, Bahçe ile Nurdağ arasındaki altyapı, üst yapı ve elektrifikasyon işletmeciliği kapsam dışı olup, sadece 17 km'deki sinyalizasyon işlemi kapsam dahilindedir.

Nurdağ-Başpınar güzergahı yaklaşık 56 km çift hat olarak planlanmıştır, ilk 41 km'de altyapı ve üst yapı inşaat işleri hariç elektrifikasyon ve sinyalizasyon işlemleri, son 15 km'sinde ise altyapı, üst yapı, elektrifikasyon ve sinyalizasyon işlemleri tamamlanacaktır. Bu rota ile ilgili diğer bilgiler aşağıda verilmiştir;

- 3 viyadük, 2 üst geçit, 1 alt geçit, 8 menfez ve 1 tünel yapılacak,
- 1 istasyon inşa edilecektir.

AYGM'nin ihalesini Rönesans Holding (Yüklenici); Mühendislik, Tedarik, İnşaat ve Finans (MTİ-F) sözleşme modeli ile altyapı, üst yapı, elektrifikasyon ve sinyalizasyon, yapısal işleri içeren Projenin yapımı için kazanmıştır. Projenin İnşaat Sözleşmesi Rönesans Holding ile AYGM arasında 14.08.2020 tarihinde imzalanmıştır. Rönesans Holding, bu tarihten önce başlayan kamulaştırma inşaat işlerindeki gelişmelerde yer almamıştır.

İnşaat Sözleşmesine göre, Yüklenici tarafından işlerin tamamlanması için toplam süre 48 aydır. MAG YSD'nin inşaatı tamamlandığında, işletme aşaması için demiryolu, aşamalar halinde ve ilgili tüm bileşenler ve altyapı ile hizmete girecek ve AYGM tarafından UAB'e bağlı bir devlet kuruluşu olan Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Kurumu'na (TCDD) devredilecektir.

1.2. Projenin Kısımları

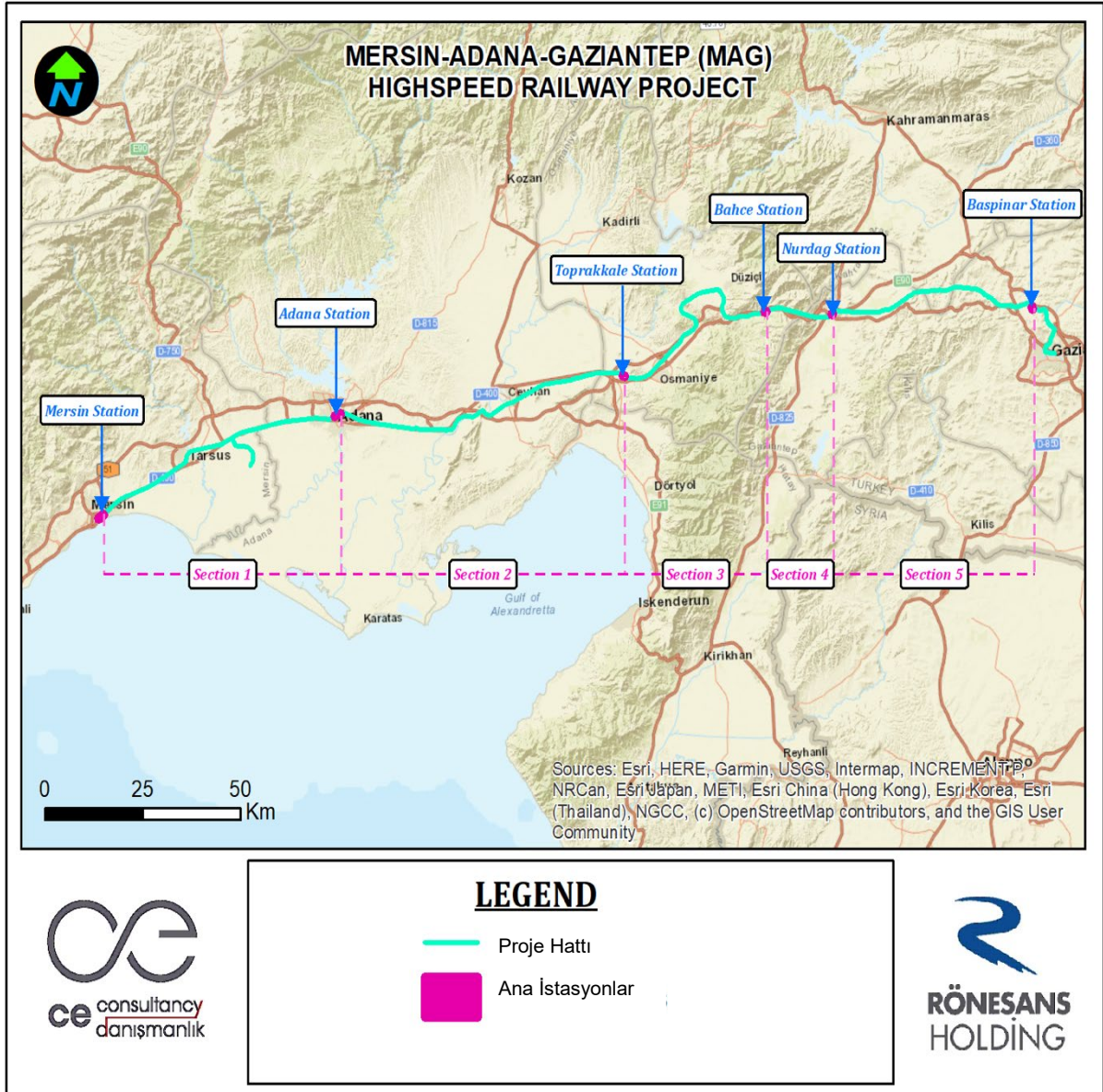
Tüm proje farklı kapsamlarda 5 bölüme ayrılmış ve tüm bölümler ayrı ihalelerle bölüştürülmüştür.

- Kısım 1 (Mersin-Adana)
- Kısım 2 (Adana- Toprakkale)
- Kısım 3 (Toprakkale-Bahçe)
- Kısım 4 (Bahçe-Nurdağ)
- Kısım 5 (Nurdağ-Başpınarı)

İnşaat işlerinin bölüm bazında başlama ve tahmini bitiş tarihleri aşağıdaki gibidir.

Tablo 1-1Proje başlangıç ve bitiş tarihleri

	Kısım 1	Kısım 2	Kısım 3	Kısım 4	Kısım 5
--	---------	---------	---------	---------	---------



Şekil 1-3 Projenin Kısımları

1.3. YYEP'nin Amacı

Bu YYEP, Projeden etkilenen kişilerin ve varlıkların yer değiştirmesini gerektirebilecek altyapı inşaatı öncesinde, sırasında ve sonrasında benimsenmesi gereken hedefleri, ilkeleri, prosedürleri ve önlemleri açıklamaktadır. Rönesans Holding ve AYGM, YYEP'nin geliştirilmesi ve uygulanmasında IFC PS5 ve EBRD PR5'e uymayı taahhüt etmişlerdir. YYEP'nin amaçları aşağıdaki gibidir:

- Arazi edinimi veya arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamalardan kaynaklanan olumsuz sosyal ve ekonomik etkileri tahmin etmek ve önlemek veya kaçınmanın mümkün olmadığı durumlarda en aza indirmek.
- Projenin arazi ve gelire dayalı etkilerini belirlemek.
- Tüm paydaşların ve etkilenen tarafların katılabileceği adil, şeffaf ve müzakere edilmiş bir yeniden yerleşim süreci geliştirmek ve uygulamak;

- Arazi ediniminin etkisini en aza indirmeye ve buna bağlı olarak gelir ve geçim kaybını en aza indirmeye olanak tanıyan ulusal yasalar ve uluslararası politikalar doğrultusunda tazminat ve azaltma önlemlerini tanımlamak;
- YYEP'nin uygulanması ve izlenmesi için uygun yönetim prosedürleri ve sistemleri oluşturmak;
- Fiziksel ve ekonomik yeniden yerleşim ve tazminat faaliyetlerinin uygulanmasında IFC, EBRD ve Ekvator Prensiplerine uyumun sağlanması;
- Etkilenen taraflarla birlikte yeniden yerleşim ve geçim kaynaklarının restorasyonu faaliyetlerini uygulamak;
- Bu YYEP'nin paydaşlara açıklanması ve yeniden yerleşim sürecinde devam eden istişare yoluyla paydaşların YYEP'nin planlama, uygulama ve izleme süreçlerine katılmalarını sağlamak;
- Kolaylık, şikayet usul ve mekanizmalarını geliştirmek ve uygulamak;
- Yeniden yerleşim sırasında ve sonrasında yeniden yerleşim ve restorasyon faaliyetlerini izlemek (ve gerekirse revize etmek);
- Hassas kişilerin / grupların gerektiğinde yeterli yardım almasını sağlamak.

1.4. YYEP'nin Kapsamı

Bu YYEP, Projenin etkilenen kişiler / varlıklar üzerindeki etkileri hakkında ayrıntılı bilgi sağlar ve ayrıca bu etkileri önlemek veya en aza indirmek için benimsenecek yaklaşımları ve önlemleri açıklar.

YYEP'nin yerel sosyo-ekonomik bağlamı, Ağustos - Eylül 2021'de yapılan saha araştırmasının bulgularına dayanmaktadır. YYEP Proje faaliyetleriyle ilişkili yeniden yerleşim (fiziksel veya ekonomik) etkilerini tanımlamak ve tartışmak üzere hazırlanmıştır.

Proje, etkilenen insanlar üzerindeki etkileri en aza indirmek için IFC PS 5 ve EBRD PG 5'e uygun olarak hareket etmekte ve bu YYEP aracılığıyla, Projenin yeniden yerleşim etkilerini en aza indirecek önlemlerin nasıl uygulanacağını ve azaltma önlemlerinin nasıl izleneceğini açıklamaktadır.

Bu planda belirtilen hedefler, Proje bileşenlerinin inşası ve işletilmesi ile ilgili olarak geliştirilen tüm Proje faaliyetlerine uygulanacaktır. Bu plan yaşayan bir belgedir ve gerektiğinde proje uygulamalarına paralel olarak değiştirilecektir.

YYEP çalışması aşağıdakileri ele alacaktır:

- Projeye ilgili arazi edinimi ve potansiyel yeniden yerleşim süreçlerinden doğrudan ve dolaylı olarak etkilenen/etkilenecek olan Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK'ler)¹ belirlenmesi ve değerlendirilmesi.
- Proje ile ilgili arazi edinim süreçlerinden etkilenen konut ve ticari binalar gibi sabit varlıkların belirlenmesi (sahipler, resmi bir anlaşma olmaksızın bina kullanıcıları, kiracılar ve kayıt dışı kullanıcılar).
- Arazi ediniminden etkilenen varlıklar ve kişiler için PR5 ve PS5 ilkeleri doğrultusunda strateji geliştirmek ve uygulama planı hazırlamak.

¹ Proje için kullanılan arazilerin sahipleri, kullanıcıları ve yararlanıcıları doğrudan PEK'ler (Projenin arazi ediniminden doğrudan etkilenenler) olarak tanımlanır. Bu YYEP'de ise, PEY'lerde yaşayan ve/veya çalışan dolaylı olarak etkilenen topluluklar dolaylı PEK'ler olarak adlandırılır.

2. YASAL ÇERÇEVE

2.1. Ulusal Mevzuat

2.1.1. Türkiye Anayasası

Türkiye Anayasası'nın 46. Maddesi, "Sosyal ve Ekonomik Haklar ve Sorumluluklar" başlıklı 3. Bölümün 3. Fikrasında, kamulaştırma konularını ele almaktadır. Madde, bir kalkınma projesinin kamu yararına hizmet etmesi durumunda, hükümetin bir kamulaştırma sürecini başlatma ve yürütme yetkisine sahip olduğunu belirtmektedir. Tüm hidroelektrik, havaalanı, otoyol ve diğer yollar ve benzeri büyük ölçekli altyapı projeleri kamu yararına olarak kabul edilir ve 46. Maddenin temelini oluşturur. Madde Kamulaştırma Kanununa atıfta bulunmaktadır.

Anayasa'nın özel maddesinde, özel durumlar dışında, tazminat bedeli ve kararlaştırılan artırılmış değer kullanıcılara tam ve nakden ödeneceği belirtilmektedir. Edinilen araziye yetiştiren çiftçilerin tazminatı her halükarda tam ve nakit olarak ödenir. Kamu arazilerindeki özel kullanıcılar, hükümetle resmi bir kira sözleşmesi olmadıkça yerel yasalar veya yönetmelikler tarafından ele alınmaz. Bununla birlikte, bu konudaki herhangi bir tazminat da sınırlıdır ve özel toprak sahipleri tarafından eşit olarak tanınmaz. Kamu yararı için arazi edinilmiş olsa bile, kamulaştırma kuruluşları, kamulaştırılan varlıkların değeri olan fiili arazi tahsis ve proje yapımı öncesinde, banka hesabına ödeme yapmadan özel arazi ve varlıkların kamulaştırılmasından yararlanamazlar.

Türkiye'de doğrusal altyapılar için yeniden yerleşime ilişkin anayasal ilkeler bulunmamaktadır. Ancak Anayasa'nın 44. ve 45. Maddeleri dolaylı olarak yeniden yerleşim faaliyetleriyle ilgilidir. 44. madde arazi mülkiyetini ele almakta ve devletin topraksızları ve arazisi yetersiz olanları koruma sorumluluğunu şart koşturur. 45. madde devletin tarım ve hayvancılık faaliyetlerinde çalışanları destekleme sorumluluğunu açıklamaktadır. 56. madde herkesin sağlıklı bir ortamda yaşama hakkını teyit etmektedir.

2.1.2. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu

1'inci maddede belirtildiği üzere, bu Kanun, kamu yararının gerekmesi halinde ve gerektiğinde izlenmesi gereken usulleri belirler;

- özel hukuka tabi gerçek veya tüzel kişilere ait taşınmazların kamulaştırılması,
- kamulaştırma bedellerinin hesaplanması,
- taşınmazın ve müştereklerinin kamulaştırma idaresi adına tescili,
- kullanılmayan taşınmazların iadesi,
- karşılıklı hak ve yükümlülüklerin yanı sıra bunlara ilişkin ihtilafların çözümüne ilişkin usul ve yöntemler.

Projenin arazi edinimi faaliyetleri sırasında atıfta bulunulacak Kanunun ilgili maddeleri aşağıdaki bölümlerde kısaca açıklanmıştır.

Madde 3 - Kamulaştırma

Enerji, sulama ve ağaçlandırma gibi konuları ilgilendiren büyük projelerin uygulanması için; idareler, kanunlara göre yapmakla yükümlü oldukları kamu hizmetlerinin veya müdahalelerinin yürütülmesi için gerekli olan taşınmaz, kaynak ve irtifak haklarına ilişkin mülkiyet bedelini nakden veya eşit taksitler halinde peşinat olarak ödeyerek kamulaştırma yapabilirler.

Madde 4 - İrtifak Hakkının Tesisi

İrtifak hakkı, o araziye sahip olma veya bu arazinin herhangi bir bölümünü veya ürününü alma hakkı olmaksızın, bir başkasının arazisini yasal olarak kullanma hakkıdır. 2942 sayılı Kanunun 4 üncü maddesine göre, bir taşınmaz malın kamulaştırılması yerine, taşınmazın belirli bir kısmı, kotu ve derinliği için veya amaca uygun olması halinde Türkiye'deki kaynak için irtifak hakkı tanınabilir. Bu nedenle, arazinin bütünlüğünü korumak için sahibini değiştirmeye gerek kalmadan idare lehine taşınmaz mallar için irtifak hakkı tesis edilebilir. Ancak arazilerin mülkiyet hakkının kullanılması ihlal edilmemiş ise arazilere ilişkin kamulaştırma yapılmaması hükmü de aynı maddede açıkça belirtilmiştir. Kamulaştırma Kanununun 4. Maddesi: "Mülk sahiplerinin mülkiyet haklarının kullanılmasına engel olunmaması ve can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınması şartıyla, kamu yararı gözetilerek her türlü köprü ve benzeri ulaşım hatları ile her türlü köprü, metro, tünel ve benzeri raylı ulaşım sistemleri arazi altına

yapılabilir. Arsanın mülkiyet hakkının kullanılmasına engel olunmadığı takdirde arsa ile ilgili kamulaştırma yapılmaz."

Madde 5 - Kamu Yararına Karar Veren Merciler

Kanunun 5 inci maddesinde kamu yararına karar verebilecek yetkili kuruluşlar belirtilmiştir. Proje olması halinde bu karar TCDD tarafından alınır ve Bakanlar Kurulu tarafından onaylanır. 2012 – 2016 yılları arasında Projenin farklı bölümleri için kamu yararı kararları alınmıştır (kararlar için bkz. Ek C1). Halihazırda Proje AYGGM'ye devredilmiştir, dolayısıyla diğer idari kararlar gerektiğinde AYGGM tarafından takip edilecektir.

Madde 7 - Kamulaştırma ve İdari Şerh için Yapılacak İlk İşlemler

Kamulaştırmayı yapacak idare, kamulaştırma yapılacak kaynakların veya müştereklerin kamulaştırma yoluyla oluşturulacak taşınmazlarının sınırlarını, yüzölçümünü ve türünü gösteren ölçekli bir plan hazırlar veya yaptırır ve tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinde yapacağı bir araştırma ve ek araştırmalarla kamulaştırılan taşınmazın maliklerini, tapu kayıtları yoksa vergi ve nüfus kütüğü kayıtları ile ek incelemeleryaparak adres tespitini belgeye bağlar.

İdarenin kamulaştırma kararı almasından sonra ilgili şerh söz konusu taşınmazın kayıtlı olduğu tapu müdürlüklerine bildirilir. Şerhi bildirim tarihinden sonra malikin değişmesi halinde, tapu idaresi, mülkiyette veya mülkiyetten ayrı olan aynı haklarda meydana gelecek değişiklikleri idareye bildirmekle yükümlüdür.

10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitine ve idare adına tescil talebine ilişkin mahkemeden alınacak belgenin şerh tarihinden itibaren altı ay içinde tapu dairelerine ibraz edilmemesi halinde, bu şerh tapu müdürlükleri tarafından otomatik olarak tapu kayıtlarından çıkarılır.

Madde 8 - Satın Alma Prosedürü

8. Maddeye göre, kamulaştırma kararı verildikten sonra idare, taşınmazların kıymetini belirlemek için bir veya birden fazla (en az 3 kişiden oluşan) kıymet takdir komisyonu atayacaktır. Ayrıca müzakereler için bir veya birden fazla (yine en az 3 kişiden oluşan) müzakere komisyonu görevlendirilecektir.

İdare, taşınmazı devralma niyetini malike bildirdikten sonra, malik veya temsilci taşınmazı satmak amacıyla (tebligat tarihinden itibaren 15 gün içinde) idareye başvuracaktır, komisyon tarafından belirlenen tarihte müzakere toplantıları yapılır ve tahmini değerden fazla olmayan bir meblağ üzerinde anlaşmaya varılırsa resmi anlaşma protokolü imzalanır. Bu imza ile tüm hakların idareye devredilmesi kararlaştırılır ve herhangi bir itiraz üzerine yapılacak başka bir yasal girişim dikkate alınmaz.

İdare, protokolde kararlaştırılan tutarı kırk beş (45) gün içinde hazırlar ve mal sahibinden tapuda belirtilen tarihte mülkiyet haklarını idare adına devretmesini ister. Kamulaştırma ücreti hak devri gerçekleşir gerçekleşmez ödenir.

Anlaşmaya varılmadığı veya devir gerçekleşmediği durumlarda bu Kanunun 10'uncu maddesine göre işlem yapılır.

Madde 10 - Kamulaştırma Tazminatının Mahkeme Tarafından Tespiti ve Taşınmazın İdare Adına Tescili

10. madde: Kamulaştırmanın herhangi bir nedenle ihale yoluyla gerçekleştirilememesi halinde, idare taşınmazın bulunduğu yerdeki asliye mahkemesine başvurarak taşınmaza ilişkin kamulaştırma bedelinin tespit edilmesini ve bu bedel karşılığında idare adına tesciline karar verilmesini ister.

İdarenin başvurusunu müteakip 30 gün içinde Mahkeme, şerhli davetiye ile taşınmazın sahibine duruşma tarihini bildirir. Soruşturma sonucunda adresi bulunamayanlara 7201 sayılı Tebligat Kanunu'na göre duruşmaya çağrılmak üzere duyuru yapılır. Mahkeme ayrıca, kamulaştırmaya ilişkin bilgileri, taşınmazın bulunduğu yerde yayınlanan yerel bir gazetede (varsa) ve Türkiye genelinde yayınlanan gazetelerden birinde en az bir kez yayınlar.

Duruşma günü hakim, tarafları taşınmazın değeri konusunda anlaşmaya davet eder. Anlaşmaya varılırsa hakim bu tazminat tutarını kamulaştırma bedeli olarak kabul eder. Anlaşmaya varılamayan durumlarda hakim, taşınmazın değerini ve ikinci duruşma tarihini (seferden sonraki otuz gün içinde) belirlemek için (on gün içinde) bir yer araştırması düzenler.

İkinci duruşmada taraflar değer üzerinde bir kez daha anlaşamazlarsa, hakim on beş gün içinde değerlendirme için yeni bir bilirkişi heyeti görevlendirir ve daha sonra tarafların ve bilirkişilerin hem raporlarına hem de beyanlarına atıfta bulunarak adil ve hakkaniyetli bir kamulaştırma ücreti belirler. Tespit edilen ücret, taşınmazın, kaynağın veya irtifak haklarının kamulaştırma ücretidir. Mahkeme, mal sahibi adına bankaya yatırılacak ücretin idareye on beş gün süre tanımaktadır. Hak sahibinin tespit edilemediği durumlarda, mahkemece taşınmazın tapuya tesciline, tutarı gösteren banka dekontunun ileride açıklanmak üzere hak sahibine verilmek üzere bloke edildiği hallerde ve bu kararın tapu dairesine ve ücretin yatırıldığı bankaya bildirilmesi halinde karar verir Tescil ile ilgili hüküm kesindir ve tarafların ücrete ilişkin itiraz hakları saklıdır.

Madde 11 - Kamulaştırma Bedelinin Belirlenmesine İlişkin Esaslar

Bu madde şunu belirtir: “15 inci maddeye göre oluşturulacak bilirkişi heyeti mahkeme heyeti ile birlikte kamulaştırılacak taşınmaz veya kaynağın bulunduğu yere gidecek, hazır bulunan ilgililerin beyanlarını dinleyecek ve kamulaştırma bedelini tespit eden gerekçeli bir rapor hazırlayacaktır”.

Taşınmazın değerinin tespitinde kamulaştırma yoluyla gerçekleştirilen bayındırlık ve hizmetlerden kaynaklanan değer artışları ile ilerideki kullanımlardan doğacak kazançlar dikkate alınmaz.

İrtifak hakkının tesisi sırasında taşınmazda değer düşüklüğü olması veya kamulaştırma nedeniyle kaynakta herhangi bir azalma olması gerekir. Bu değer düşüşü irtifak kamulaştırma maliyetidir.”

Madde 12 - Kısmi Kamulaştırma

Kismen kamulaştırılan taşınmazın değeri bu maddede belirlenmiştir, taşınmazın kamulaştırma dışı kalan kısmının bayındırlık mevzuatına göre kullanıma uygun olması halinde, herhangi bir tesisin kullanılabilir duruma getirilmesi için gerekli masraf ve maliyetin hesaplanarak kamulaştırma ücretine ekleneceği belirtilmiştir.

Kismen kamulaştırılan taşınmazın değeri aşağıdaki şekilde tahmin edilir:

- a) Taşınmazın etkilenmeyen kısmının değerinde bir değişiklik olmaması kaydıyla, kismen kamulaştırılan taşınmazın değeri, 11 inci madde hükümlerine göre o taşınmaz için tespit edilen miktar üzerinden kamulaştırılacak orana eşittir.
- b) Etkilenmeyen kısmın değerinde bir azalma varsa, kismen kamulaştırılan taşınmazın değeri, taşınmazın etkilenen kısmı için (a) bendine göre belirlenen kamulaştırma ücreti ile etkilenmeyen kısmın değer düşüklüğüne tekabül eden tutardan oluşacaktır.

Kismen kamulaştırılan taşınmazın kalan kısmının kullanıma uygun olmaması halinde, bu kısım da kamulaştırma işlemine karşı idare mahkemesinde dava açılmamış hallerde kamulaştırma kararının tebliğinden itibaren otuz gün içinde kanuni sahibinin yazılı başvurusu üzerine kamulaştırılabilir.

Kismen kamulaştırılan müşterek mülkiyete konu taşınmazın paydaşlar arasında bölüştürülerek bir veya birden fazla hissedarın mülkiyetine ve kullanımına bırakılması ve yapılan kısmi kamulaştırma bu arazinin tamamını veya bir kısmını kapsıyorsa, kamulaştırma ile ilgili işlemler sadece bu hissedar(lar) hakkında yapılacak ve kendilerine hisseleri oranında kamulaştırma ücreti ödenecektir. Paydaş(lar) sadece bu kısım için dava açma hakkına sahiptir. Kamulaştırılmayan taşınmaz üzerinde hakları kalmamış ve adları ortaklar listesinden çıkarılmıştır. Kamulaştırılan alanlar idare adına tapu siciline kaydedilir. Bu maddenin uygulanmasından doğan ihtilaflar adli mahkemelerce çözülür.

Madde 14 - Dava Hakkı

10 uncu madde uyarınca mahkemece tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde kamulaştırma usulüne karşı idare mahkemesinde arazi edinimi kararının iptali veya maddi hataların düzeltilmesi davası açılabilir. Kamulaştırmaya konu taşınmazın maliki tarafından tebligat yapılmayanlar için tebliğ tarihi mahkemece gazetede ilan tarihi ile değiştirilir.

Madde 18 - Mülkiyet Anlaşmazlığı

İdare, taşınmazın bulunduğu yerdeki tapu daireleri, kadastro müdürlükleri ve hukuk mahkemelerinde araştırma yaparak kamulaştırılacak taşınmaz üzerinde herhangi bir ihtilaf olup olmadığını tespit eder. Soruşturmalarda mülkiyet ile ilgili bir anlaşmazlık olduğu veya dava konusu olduğu gözetilirse, 10'uncu maddeye göre hazırlanan belgelerin tamamı taşınmazın bulunduğu yerdeki asliye hukuk mahkemesine

sunulur ve devam eden uyuşmazlık davasına göre hak sahibine yapılacak ödeme karşılığında taşınmazın kamulaştırma bedelinin belirlenmesi ve idare adına tescilin yapılması talep edilir.

Kamulaştırma ücretinin mahkeme tarafından belirlenen ilk ve müteakip taksitleri, her biri mahkeme tarafından belirlenen bankada üçer aylık vadelerle vadeli mevduat hesaplarına yatırılır.

Mülkiyet uyuşmazlıklarının çözümü için izlenecek süreç, ilgili mevzuatta tanımlanan usullere uygun olacaktır.

Madde 25 - Hakların Sınırlandırılması ve Mülkiyetin İdareye Devredilmesi

Kamulaştırma prosedürü, hakların kullanılması ve yükümlülüklerin yerine getirilmesi ile ilgili olarak Mahkeme tarafından 10'uncu maddeye göre iletilen tebligat yoluyla başlatılır. Mülkiyetin idareye devri, Mahkeme tarafından alınan tescil kararına dayanarak gerçekleştirilir.

Taşınmazın sahibi, Mahkeme tarafından alınan tescil kararı tarihinden sonra inşaat veya yetiştirme gibi faaliyetlerde bulunma veya taşınmazın mevcut yapısında köklü değişiklikler yapma hakkını kaybeder. Bu tarihten sonra gerçekleştirilen faaliyetlerin değeri dikkate alınmaz.

2013 yılında eklenen ek bir paragraf baraj, sulama şebekeleri ve boru hatları, otoyollar, demiryolları, limanlar ve havaalanları gibi büyük projeler için kamu yararına kararın kamulaştırılacak taşınmazın bulunduğu mahalle ve/veya köyün muhtarlığında ilan edildiğini belirtir. İlanın son gününden (kamu yararına) sonra, kamulaştırma ücretinin belirlenmesinde taşınmaz üzerindeki sabit tesislerin ve dikilen ağaçların bedeli dikkate alınmaz. Taşınmaz için bu sınırlama, ilanın yapıldığı tarihten itibaren beş yılı geçemez.

Madde 27 - Acele kamulaştırma

3634 sayılı Millî Savunma Borçları Kanununun uygulanması kapsamında Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan veya özel kanunlarda öngörülen olağanüstü hallerde veya memleket savunması için ihtiyaç veya ivedilik halinde gerekli olan taşınmazların kamulaştırılması için; 10' uncu maddede belirtilen esaslara göre mahkemece tespit edilen bedelin bedeli tevdi edilerek idarece ve 10 uncu maddeye göre yapılan davet ve duyuruda belirtilen bankada 15 inci maddeye göre seçilen bilirkişiler aracılığıyla (Değişik tebliğ:24/04/2001 - 4650/15 md.) söz konusu taşınmaza daha sonra yapılacak değer takdiri dışındaki işlemlerle ilgili idarenin talebi üzerine yedi gün içinde el konulabilir (Değişik tebliğ: 24/04/2001 - 4650/ 15 md.).

Kanunun 27. Maddesi, Acele kamulaştırma;

- Başkan tarafından karar verilecek veya özel kanunlarda öngörülen olağanüstü hallerde,
- taşınmaz malların kamulaştırılmasına ilişkin olarak, değerlendirme dışındaki işlemlerin daha sonra tamamlanması şartıyla ilgili idarenin talebi üzerine 10 uncu maddeye göre yapılacak davet ve bildirimde belirtilen şekilde yedi gün içinde, bir taşınmaz malın 10'uncu maddedeki esaslar çerçevesinde 15'inci maddeye göre seçilecek bilirkişilerce tespit edilen değeri maliki adına bankaya yatırılarak mahkemece haczedilebilir.

Acele kamulaştırma açısından, mahkemece atanan bilirkişilerce yapılan arazi değerlemesi sadece bir tespit olup, belirleyici değildir. Bu bedel İdare tarafından belirlenip mahkemece belirlenen hesap numarasına yatırıldıktan sonra 8, 9 ve 10 uncu maddelerde belirtilen işlemler uygulanır.

Madde 30 – Bir İdareye Ait Taşınmazın Başka Bir İdareye Devri

Bu madde, kamu tüzel kişi ve kuruluşlarına ait taşınmaz, kaynak ve irtifak haklarının başka bir kamu tüzel kişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılamayacağını belirtmektedir.

Taşınmaz, kaynak veya irtifak hakkı talep eden idare, bedeli Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesine göre belirler. Bu bedel üzerinden ödeyeceği tutarı belirterek varlığın sahibi olan idareye yazılı başvuruda bulunur. Mal sahibi devire riayet etmez ve altmış gün içinde cevap vermezse, kabul eden idarenin başvurusu üzerine Danıştay'ın ilgili idari dairesi tarafından incelendikten sonra ihtilaf iki ay içinde tasdik edilen kararla çözülür.

Taraflar fiyat konusunda anlaşamazlarsa, kabul eden idare, kamulaştırma bedelinin tespitini isteyen Danıştay kararının tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde 10 uncu maddede yazılı usule göre

mahkemeye başvurur. Bu durumda yapılacak tenfiz işleminde mahkeme 9/6/1938 tarihli ve 3533 sayılı Kanun hükümlerini uygulamaz.

Mal sahibi idareye verilmek üzere ve yatırılan ücretin dekontunun ibraz edilmesi amacıyla, 10 uncu maddede öngörülen usule göre kamulaştırma bedeli olarak belirlenen ücretin idarece belirlenen bankaya yatırılması için kabul eden idareye on beş gün süre verilir. Bu süre, gerektiğinde mahkemece bir defaya mahsus olmak üzere uzatılabilir. Mahkeme, taşınmazın idare adına tesciline ve mal sahibi idareye ödenecek kamulaştırma ücretine kamulaştırma bedelinin mal sahibi idare adına alıcı idare tarafından bankaya yatırıldığını gösteren dekontun ibrazı üzerine karar verir ve bu karar tapu dairesine ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Tescil ile ilgili hüküm kesindir ve tarafların ücrete ilişkin itiraz hakları saklıdır.

Bu suretle devralınan taşınmaz, kaynak ve irtifak hakları kamulaştırma yoluyla alınmış sayılır ve devreden idarenin izin verdiği amaçlar dışında devir veya kamuya açık amaçlar için kullanılamaz. Aksi halde devreden idare 23 üncü maddeye göre taşınmazı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünde beyanlar alanında şerh edilir.

Malik/Kullanıcı Hakları Üzerinde Önemli Etkisi Olan Son Değişiklikler

2013 yılında Kamulaştırma Kanunu'nun 10. maddesinde yapılan değişikliklerle, kamulaştırma bedelinin tespiti için açılan davanın dört ay içinde sonuçlandırılmaması halinde, tespit edilen miktara bu sürenin bitiminden itibaren kanuni faiz tahakkuk ettirilir. Hak sahibinin tespit edilemediği durumlarda kamulaştırma bedelinin menfaati için mevduat hesabına yatırılması için gerekli tedbirler alınır.

2.1.3. 5543 Sayılı İskan Kanunu

İskan faaliyetleri 5543 sayılı İskan Kanunu ve İskan Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik ile düzenlenmektedir. İskan Kanunu, Proje bölgesindeki ilgili devlet kurumlarına başvuran ve devlet eliyle iskan talebinde bulunan ailelerle ilgilenmektedir. Hak sahibi ailelere devlet tarafından yeniden yerleşim yardımı sağlanırken, Proje alanında taşınmaz malları olan tüm bireylere kamulaştırma tazminatı ödenmektedir.

İskan Kanunu, kırsal ve kentsel alanlarda devlet destekli yeniden yerleşim yapılmasını öngörmektedir. Ancak bu kanun ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (ÇŞB) ve yetkilendirdiği kurumlar tarafından kullanılabilir. AYGM ve TCDD yetkili kurumlar arasında değildir.

2.1.4. 6831 Sayılı Orman Kanunu

Orman Kanunu uyarınca, Proje'nin ormanlarda veya orman olarak sınıflandırılan arazilerde faaliyette bulunabilmesi için Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan (TOB) izin alması ve demiryolu inşaatı nedeniyle kamu ormanlarına verilen zararları tazmin etmesi gerekmektedir.

Orman ve otlak alanlarının kullanımı 6831 sayılı Orman Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanunu ile düzenlenmiştir. Mülkiyet veya irtifak haklarının tescili 3402 sayılı Kadastro Kanunu ve Tapu Kanunu'na (28738 sayılı Resmi Gazete) göre yapılır.

Kanuna göre (17.06.2004 md. 5192/1), Bakanlık ormanlık alanların kullanımına izin verme yetkisine sahiptir. Bu izin 49 yıldan uzun olamaz.

Devlete ait arazilerin (tarım arazileri, orman arazileri, hazine arazileri) vatandaşlar tarafından kullanılması kurallara bağlıdır. Orman Kanununda 2004 yılında yapılan değişiklik (3 Temmuz 2004 tarih ve 25511 sayılı Resmi Gazete): "Savunma, ulaşım, enerji, haberleşme, su temini, atık su, petrol, doğalgaz, altyapı tesisleri ve katı atık bertaraf sahalarının yeri veya inşası ile ilgili kamu yararı veya zaruret halinde; devlet orman alanlarındaki sanatoryumlar, barajlar, göletler ve mezarlıklar, devlet sağlık, eğitim ve spor tesisleri ve bunlarla ilgili yerler, gerçek ve tüzel kişilere, belirlenen değer karşılığında TOB tarafından ruhsatlandırılabilir.

Kanunun kendisine ek olarak, "Arsa Sayılan Orman Alanlarında Verilecek İzinler" Hakkında Yönetmelik (22.03.2007 tarih ve 26470 sayılı Resmi Gazete); Orman Kanununun 16, 17, 18 ve 115'inci maddelerine göre verilecek onay, izin ve irtifak haklarının usul ve esasları ile yapılacak iş ve işlemlere ilişkin bedellerini belirler.

Bu yönetmeliğin 10. Bölümü, diğer devlet makamlarına yol, bina ve diğer tesisleri kurmak için izin verilen şartları tanımlar. 42. madde, kamu yararına olması halinde, petrol, doğal gaz, katı atık, altyapı vb. alanlarda kullanılan tesislerin kurulması için diğer devlet kurumlarına orman arazilerinden yararlanma izni verilebileceğini belirtmektedir.

18 Nisan 2014 tarih ve 28976 sayılı Resmi Gazete'de yakın zamanda yayımlanan bir diğer düzenleme ise Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddelerinin uygulanmasını öngörmektedir. Bu Yönetmeliğin 9. maddesinde orman arazisini kullanan diğer mercilerden alınacak harç ve harçların hesaplanması yeniden düzenlenmiştir.

2.1.5. 4342 Sayılı Mera Kanunu

Mera Komisyonu'nun görüşlerine dayanan bu Kanuna göre, Projeden etkilenen illerdeki Valiler, mera alanlarının sınıflandırmasını değiştirmek için izin verme yetkisine sahiptir.

Yerel yasal çerçeve kapsamında ne halkın ne de meraların belirli kullanıcılarının hakkı tanınmamaktadır. Mera arazileri için ilgili kamu kurumlarına tazminat ödenecektir. Ancak AYGM gibi genel bütçeye tabi kurumlarda bu parseller için herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

2.1.6. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu

Kadastro Hukuku; 4721 sayılı Medeni Kanun'un öngördüğü şekilde arazi tescili ve mekansal bilgi sistemine esas teşkil etmek üzere ulusal koordinat sistemi ile kadastro veya topoğrafik kadastro haritalarına dayalı olarak taşınmazların sınırlarını ve hukuki durumlarını belirler.

2.1.7. Sulanan Alanlarda Arazi Düzenlemesine ilişkin 3083 Sayılı Tarım Reformu Kanunu

Tarım Reformu Kanunu, sulanan araziler için Cumhurbaşkanı tarafından belirlenen çeşitli hususları düzenlemektedir. Kanun, arazi toplulaştırması ve arazinin ihtiyaç halinde tarım dışında başka amaçlara tahsisine ilişkin hususları kapsamaktadır. Kanunda, parçalanma nedeniyle tarımsal üretimin ekonomik açıdan canlılığını yitirdiği alanlarda, herhangi bir ailenin hem geçimini hem de iş gücünü olumsuz etkileyecek parçalanmaların önüne geçilmesi için arazi toplulaştırma çalışmalarının yapılacağı hükme bağlanmıştır.

Kanuna ek olarak, "Sulanan Alanlarda Arazi Düzenlemesi için Tarım Reformu Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" 3083 sayılı Kanunun uygulanmasına ilişkin hükümleri düzenlemektedir. 5'inci maddede, gerçek kişilere veya kamu tüzel kişilerine ait arazilerin mülkiyetinin Cumhurbaşkanı kararının Resmi Gazete'de yayımı tarihinden itibaren 5 yıl içinde devredilemeyeceği, ipotek verilemeyeceği ve satılamayacağı belirtilmektedir. Bu karar resmi olarak açıklanır açıklanmaz tüm kısıtlamalar tapu siciline şerh edilecektir.

2.1.8. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu

Kanun 2005 yılında yürürlüğe girmiş ve 2008 ve 2014 yıllarında değiştirilmiştir. Tarım arazilerinin ıslahı, suistimale karşı koruma, doğru sınıflandırma ve parçalanmayı önleme ilkelerini belirler.

2.1.9. 5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu

Bu Kanunun 11 inci maddesine göre (2006), yurt dışında ikamet edenler de dahil olmak üzere tüm Türk vatandaşlarının ikametgahlarını kaydettirmeleri gerekmektedir. Varlık sahipliği ikamet kaydını yansıtır. İkametgahını değiştiren kişilerin, taşınacakları ilçelerdeki nüfus müdürlüklerine haber vermeleri gerekmektedir.

2.1.10. 7201 Sayılı Tebligat Kanunu

7201 sayılı Tebligat Kanunu 2003, 2008 ve 2011 yıllarında yapılan değişikliklerle kat maliklerinin tebligat sürecine esas teşkil etmektedir. Adresleri bilinmeyenler de dahil olmak üzere çeşitli kamu ve özel mülk sahiplerine ulaşmak için izlenecek belirli prosedürlerden oluşur. Kanuna göre tebligat hükümleri, bilinen adreslere posta, yerel makamlardan destek alınması, ülke genelinde önemli sayıda yayınlanan ulusal bir gazeteye verilen ilan yoluyla yayımlanma ve elektronik haberleşmeyi içermektedir. Kanun, yerleşik mal sahipleri, mevcut olmayan mal sahipleri, Türkiye dışındaki mal sahipleri ve çeşitli kamu kurumları

dahil olmak üzere farklı kategorilerdeki hissedarlarla iletişimden bahsetmektedir. Kanunun özgüllüğü ve genişliği, uluslararası politikaların iletişim ve istişare üzerindeki vurgusunu desteklemektedir.

Tebliğat Kanunu, Tebliğat Görevlisi tarafından belirlenen adresi bilinmeyen arazi sahipleri ve arazi kullanıcıları için tebliğat sürecini detaylandırmaktadır. 2011 yılında Kanun'da yapılan değişikliklere göre (Madde 10), tebliğat, etkilenen mal sahibi için uygun olan her yerde ve/veya bilinen son adrese yapılabilir. Kişiyi ulaşılamaması durumunda bilinen son ikametgahına tebliğat yapılarak köy veya belediye mahalle muhtarlarına yönlendirilir.²

2.1.11. Tapu Kanunu (28738 Sayılı Resmi Gazete)

Bu kanun, tapu kayıtlarının 4721 sayılı Medeni Kanuna göre düzenli olarak tutulmasını amaçlamaktadır. Taşınmazların mülkiyeti, sınırlı ayni ve bireysel hakları ile tapuya kaydı, değiştirilmesi, iptali ve düzeltilmesine ilişkin usul ve esasları kapsar.

2.1.12. 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

Bu Kanunun amacı, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyulması gereken usul ve esasları düzenlemektir.

İrk, etnik köken, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep veya diğer inançlar, kılık ve kıyafet, dernek üyeliği, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirlerine ilişkin veriler ile biyometrik ve genetik veriler vb. kişisel verilerdir. İlgili kişinin açık rızası olmadan hassas kişisel verilerin işlenmesi yasaktır. Sağlık ve cinsel yaşam dışındaki kişisel veriler, yasaların öngördüğü durumlarda ilgili kişinin açık rızası alınmadan işlenebilir. Ancak veri güvenliği konusunda gerekli önlemler alınmalıdır. Kişisel veriler, ilgili kişinin açık izni olmadan aktarılamaz.

Projenin ÇSYP'sinde arazi edinimi kapsamında belirtilen yardımcı kanunlar (inşaat dönemi için):

- Toprak Kirliliği ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Arazilerin Kontrolü Yönetmeliği (08.06.2010 tarih ve 27605 sayılı Resmi Gazete)
- Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkım Atıklarının Kontrolü (18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete)
- Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (19.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Resmi Gazete) Afet Bölgelerinde Yapılaşmaya İlişkin Yönetmelik (14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete)
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete)

2.2. Uluslararası Standartlar

2.2.1. IFC Performans Standartları

IFC'nin Sürdürülebilirlik Çerçevesi, Kurumun sürdürülebilir kalkınmaya yönelik stratejik taahhüdünü ifade eder ve IFC'nin risk yönetimi yaklaşımının ayrılmaz bir parçasıdır. Sürdürülebilirlik Çerçevesi, IFC'nin Çevresel ve Sosyal Sürdürülebilirliğe ilişkin Politika ve Performans Standartlarını ve IFC'nin Bilgiye Erişim Politikasını içerir. Çevresel ve Sosyal Sürdürülebilirlik Politikası, IFC'nin çevresel ve sosyal sürdürülebilirlikle ilgili taahhütlerini, rollerini ve sorumluluklarını tanımlar. IFC'nin Bilgiye Erişim Politikası, IFC'nin faaliyetlerinde şeffaflık ve iyi yönetişime olan bağlılığını yansıtır ve kurumun yatırım ve danışmanlık hizmetlerine ilişkin kurumsal açıklama yükümlülüklerini ana hatlarıyla belirtir. Performans Standartları müşterilere yöneliktir, risklerin ve etkilerin nasıl belirleneceği konusunda rehberlik sağlar ve proje düzeyindeki faaliyetlerle ilgili olarak paydaş katılımı ve müşterinin ifşa yükümlülükleri de dahil olmak üzere sürdürülebilir bir şekilde iş yapmanın bir yolu olarak riskleri ve etkileri önlemeye, azaltmaya ve yönetmeye yardımcı olacak şekilde tasarlanmıştır. Doğrudan yatırımları (finansal aracılar aracılığıyla sağlanan proje ve kurumsal finansman dahil) durumunda, IFC, kalkınma fırsatlarının artırılması için müşterilerinin çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri yönetmek için Performans Standartlarını uygulamasını şart koşar. IFC, genel kalkınma hedeflerine ulaşmak için Kurumun ticari

² Köyün veya mahallenin hukuk işlerini yürütmek üzere o köy veya mahalle sakinleri tarafından seçim yoluyla atanan temsilci.

faaliyetlerini yönlendirmek için diğer stratejiler, politikalar ve girişimlerle birlikte Sürdürülebilirlik Çerçevesini kullanır. Performans Standartları diğer finansal kuruluşlar tarafından da uygulanabilir.

Sekiz Performans Standardı birlikte, müşterinin IFC tarafından yapılan bir yatırımın ömrü boyunca karşılaması gereken standartları belirler:

- Performans Standardı 1: Çevresel ve Sosyal Risk ve Etkilerin Değerlendirmesi ve Yönetimi
- Performans Standardı 2: İşgücü ve Çalışma Koşulları
- Performans Standardı 3: Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi
- Performans Standardı 4: Toplum Sağlığı, Emniyeti ve Güvenliği
- Performans Standardı 5: Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim
- Performans Standardı 6: Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi
- Performans Standardı 7: Yerli Halklar
- Performans Standardı 8: Kültürel Miras

Bu listedeki beşinci standart, bu YYEP'nin temelini oluşturmaktadır.

PS 5: Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim³

Performans Standardı 5, projeyle ilgili arazi edinimi ve arazi kullanımına ilişkin kısıtlamaların bu araziye kullanan topluluklar ve kişiler üzerinde olumsuz etkileri olabileceğini kabul eder. Gönülsüz yeniden yerleşim, hem fiziksel yer değiştirmeyi (yer değiştirme ya da barınak kaybı) hem de proje ile ilgili arazi edinimi ve/veya arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamaların bir sonucu olarak ekonomik yer değiştirmeyi (varlıkların kaybı veya gelir kaynaklarının veya diğer geçim kaynaklarının kaybına yol açan varlıklara erişim) ifade eder. Etkilenen kişi veya toplulukların fiziksel veya ekonomik yerinden edilmeye sonuçlanan arazi edinimini veya arazi kullanımına ilişkin kısıtlamaları reddetme hakkı olmadığından yeniden yerleşim, gönülsüz olarak kabul edilir.

Bu, (i) yasal kamulaştırma veya arazi kullanımına ilişkin geçici veya kalıcı kısıtlamalar ve (ii) satıcıyla müzakerelerin başarısız olması durumunda alıcının kamulaştırmaya başvurabileceği veya arazi kullanımına yasal kısıtlamalar getirebileceği müzakere edilmiş yerleşim yerlerinde meydana gelir. Rönesans Holding, IFC PS 5 hedeflerine ulaşmak için AYGM ile işbirliği yapacaktır.

Bu Performans Standardı, aşağıdaki arazi ile ilgili işlem türlerinden kaynaklanan fiziksel ve/veya ekonomik yer değiştirmeye uygulanır:

- Ev sahibi ülkenin hukuk sistemine uygun olarak kamulaştırma veya diğer zorunlu prosedürler yoluyla edinilen arazi hakları veya arazi kullanım hakları,
- Anlaşmaya varılamaması durumunda kamulaştırma veya diğer zorunlu işlemlerle sonuçlanacaksa; mülk sahipleri veya arazi üzerinde yasal hakları bulunanlar ile müzakere yoluyla elde edilen arazi hakları veya arazi kullanım hakları,
- Arazi kullanımı ve doğal kaynaklara erişim üzerindeki istem dışı kısıtlamaların, bir topluluk veya topluluk içindeki grupların geleneksel veya tanınabilir kullanım haklarına sahip oldukları kaynak kullanımına erişimlerini kaybetmelerine neden olduğu proje durumları,
- Resmi, geleneksel veya tanınabilir kullanım hakları olmadan araziye işgal eden kişilerin tahliyesini gerektiren belirli proje durumları,
- Deniz ve su kaynakları, kereste ve kereste dışı orman ürünleri, tatlı su, tıbbi bitkiler, avlanma ve toplanma alanları ve otlatma ve mahsul alanları gibi ortak mülkiyet ve doğal kaynaklar dahil olmak üzere toprağa erişim veya diğer kaynakların kullanımı konusunda kısıtlama.

Fiziksel Yer Değiştirme

Fiziksel yer değiştirme durumunda, Müşteri, etkilenen kişi sayısından bağımsız olarak, asgari olarak bu Performans Standardının geçerli gerekliliklerini kapsayan bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı geliştirecektir. Bu, kaybedilen arazi ve diğer varlıklar için tam yenileme maliyeti üzerinden tazminatı

³https://www.ifc.org/wps/wcm/connect/75de96d4-ed36-4bdb-8050-400be02bf2d9/PS5_English_2012.pdf?MOD=AJPERES&CVID=jqex59b

içerecektir. Plan, yerinden edilmenin olumsuz etkilerini azaltmak, kalkınma fırsatlarını belirlemek, bir yeniden yerleşim bütçesi ve takvimi geliştirmek ve (ev sahibi topluluklar dahil) tüm etkilenen kişi kategorilerinin haklarını belirlemek için tasarlanacaktır. Yoksulların ve hassas grupların ihtiyaçlarına özel önem verilecektir. Müşteri, arazi haklarını elde etmek için tüm işlemleri, ayrıca tazminat önlemleri ve yeniden yerleştirme faaliyetlerini belgeleyecektir.

Proje alanında yaşayan kişilerin başka bir yere taşınması gerekiyorsa, müşteri (i) yerinden edilmiş kişilere, uygun ikame konut veya uygun olduğunda nakit tazminat da dahil olmak üzere uygun yeniden yerleşim seçenekleri arasında seçenekler sunacaktır ve (ii) yerinden edilmiş kişilerden oluşan her grubun ihtiyaçlarına uygun yeniden yerleştirme yardımı sağlayacaktır. Yerinden edilmiş kişiler için inşa edilen yeni yeniden yerleşim alanları iyileştirilmiş yaşam koşulları sunmalıdır. Yerinden edilmiş kişilerin önceden var olan topluluklarda ve gruplarda yer değiştirmeye ilişkin tercihleri dikkate alınacaktır. Yerinden edilmiş kişilerin ve ev sahibi toplulukların mevcut sosyal ve kültürel kurumlarına saygı gösterilecektir.

Paragraf 17 (i) veya (ii) kapsamında fiziksel olarak yerinden edilmiş kişiler söz konusu olduğunda, müşteri; eşit veya daha yüksek değerde ikame mülk, kullanım teminatı, eşdeğer veya daha iyi özellikler ve uygun olduğunda yer veya nakit tazminat avantajları sunacaktır. Nakit yerine aynı tazminat düşünülmelidir. Nakit tazminat seviyeleri, yerel pazarlarda kaybedilen arazi ve diğer varlıkları tam yenileme maliyetiyle değiştirmek için yeterli olmalıdır.

PS 1: Çevresel ve Sosyal Risk ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi⁴

Performans Standardı 1, (i) projelerin çevresel ve sosyal etkilerini, risklerini ve fırsatlarını belirlemek için entegre değerlendirmenin, (ii) projeyle ilgili bilgilerin açıklanması yoluyla etkin topluluk katılımı ve onları doğrudan etkileyen konularda yerel topluluklarla istişarenin ve (iii) müşterinin Proje ömrü boyunca çevresel ve sosyal performans yönetiminin önemini ortaya koymaktadır. 2'den 8'e kadar olan Performans Standartları; işçiler, etkilenen topluluklar ve çevre üzerindeki riskleri ve etkileri telafi etmek/telafi etmek için kaçınmak, en aza indirmek ve kalan etkilerin kaldığı yerlerde hedefler ve gereksinimler belirler. İlgili tüm çevresel ve sosyal riskler ve potansiyel etkiler değerlendirmenin bir parçası olarak düşünülmekle birlikte, Performans Standartları 2 ila 8, özel dikkat gerektiren potansiyel çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri tanımlar. Çevresel veya sosyal risklerin ve etkilerin tanımlandığı durumlarda, müşterinin bunları Performans Standardı 1 ile uyumlu Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi (ÇSYS) aracılığıyla yönetmesi gerekir. Rönesans Holding, bu standarda uygun olarak, uluslararası standartlara uygun olarak ÇSED ve ÇSYP belgeleri hazırlamaktadır.

PS 1 kapsamında dikkat çeken ve MAG YSD Projesi için önemli olan bir diğer konu da özel sektör ve devlet arasındaki rol paylaşımıdır.

Devlet Öncülüğünde Paydaş Katılımı Kapsamında Özel Sektör Sorumlulukları

IFC 2012 Performans Standartlarına göre, paydaş katılımının ev sahibi hükümetin sorumluluğunda olduğu durumlarda, Müşteri, bu Performans Standardının hedefleriyle tutarlı sonuçlara ulaşmak için kurumun izin verdiği ölçüde sorumlu devlet kurumuyla işbirliği yapacaktır. Ayrıca, hükümetin kapasitesinin sınırlı olduğu durumlarda müşteri, paydaş katılımının planlanması, uygulanması ve izlenmesi sırasında aktif bir rol oynayacaktır. Devlet tarafından yürütülen süreç, bu Performans Standardının ilgili gerekliliklerini karşılamıyorsa, müşteri tamamlamalı bir süreç yürütecek ve uygun olduğunda ek eylemleri belirleyecektir.

Arazi haklarının edinilmesi veya zorunlu yollarla araziye erişim veya fiziksel yerinden edilmeyi içeren müzakere edilmiş yerleşimler durumunda, Müşteri, devletin yeniden yerleşim önlemlerini belirleyecek ve açıklayacaktır. Bu önlemler bu Performans Standardının ilgili gerekliliklerini karşılamıyorsa, Müşteri, sorumlu devlet kurumundan hazırlanan belgelerle birlikte bu PS'nin ilgili gerekliliklerini ele alan bir Yeniden Yerleşim Planı hazırlayacaktır. Bu YYEP, gereksinimler doğrultusunda ulusal ve uluslararası gereksinimler arasındaki boşluğu kapatmak amacıyla Rönesans Holding tarafından hazırlanmıştır.

⁴https://www.ifc.org/wps/wcm/connect/8804e6fb-bd51-4822-92cf-3dfd8221be28/PS1_English_2012.pdf?MOD=AJPERES&CVID=jjVQlfe

2.2.2. EBRD Performans Gereklilikleri⁵

Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ((EBRD) veya Banka), EBRD'nin Kuruluş Anlaşması uyarınca tüm faaliyetlerinde “çevresel olarak sağlam ve sürdürülebilir kalkınmayı” teşvik etmeye kararlıdır. Banka, çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğin, geçiş yetkisiyle tutarlı sonuçlara ulaşmanın temel bir yönü olduğunun farkındadır. Bu nedenle çevresel ve sosyal sürdürülebilirliği destekleyen projeler Banka'nın faaliyetlerinin en yüksek öncelikleri arasında yer almaktadır.

EBRD, projelerin karşılaması gereken çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğin kilit alanları için kapsamlı bir dizi özel Performans Gerekliliği (PG) benimsemiştir. PG'ler şu şekildedir:

- PG 1: Çevresel ve Sosyal Risk ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi
- PG 2: İşgücü ve Çalışma Koşulları
- PG 3: Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü
- PG 4 Sağlık, Emniyet ve Güvenlik
- PG 5 Arazi Edinimi, Arazi Kullanımındaki Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim
- PG 6 Biyoçeşitliliğin Korunması ve Canlı Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi
- PG 7 Yerli Halklar
- PG 8 Kültürel Miras
- PG 9 Finansal Araçlar
- PG 10 Bilgilerin Açıklanması ve Paydaş Katılımı

Bu listedeki beşinci standart, bu YYEP'nin temelini oluşturmaktadır.

PG 5 Arazi Edinimi, Arazi Kullanımındaki Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim

Bu PG, fiziksel yer değiştirmeye (yer değiştirme, arazi veya barınak kaybı) ve/veya ekonomik yer değiştirme (arazi kaybı, varlıklar veya arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamalar, varlıklar ve doğal kaynaklar, gelir kaynaklarının veya diğer geçim araçlarının kaybına yol açar) neden olabilecek arazi kullanımı ve varlıklara ve doğal kaynaklara erişim üzerindeki kısıtlamalar dahil olmak üzere projeye ilgili arazi ediniminin etkilerini ele almaktadır. “Gönülsüz yeniden yerleşim” terimi, hem bu etkileri hem de bu etkileri hafifletme ve telafi etme süreçlerini ifade eder. Etkilenen kişilerin veya etkilenen toplulukların arazi edinimini veya arazi kullanımı, diğer varlıklar ve doğal kaynaklar üzerindeki kısıtlamaları reddetme hakkı olmadığında, zorunlu edinim müzakere sürecinden sonra yalnızca son çare olarak kullanılsa bile, yeniden yerleşim gönülsüz olarak kabul edilir.

PG 5'in uygulanması, insan haklarına ve özgürlüklerine, özellikle özel mülkiyet hakkına, yeterli barınma hakkına ve yaşam koşullarının sürekli iyileştirilmesine evrensel saygı ve riayet ile tutarlıdır.

Uygun şekilde yönetilmediği takdirde, gönülsüz yeniden yerleşim, etkilenen kişiler ve topluluklar için uzun vadeli zorluklara ve yoksulluğa, ayrıca yerinden edildikleri alanlarda çevresel hasara ve olumsuz sosyo-ekonomik etkilere neden olabilir. Müşteri; çevresel, sosyal ve finansal maliyetler ve faydaları dengelerken ve hassas kişiler üzerindeki toplumsal cinsiyet etkilerine ve etkilerine özel dikkat göstererek arazi edinimini veya arazi kullanımı, diğer varlıklar ve doğal kaynaklar üzerindeki kısıtlamaları önlemek veya en aza indirmek için uygulanabilir alternatif proje tasarımlarını ve sahalarını değerlendirecektir. Tasarım yoluyla bundan kaçınılamadığı durumlarda, yer değiştirme en aza indirilecek ve etkilenen kişiler ve ev sahibi topluluklar üzerindeki olumsuz etkileri azaltmak için uygun önlemler dikkatle planlanacak ve uygulanacaktır.

PG 10: Bilgi Açıklaması ve Paydaş Katılımı

Bu PG, müşteri, çalışanları, Projeden doğrudan etkilenen yerel topluluklar ve uygun olduğunda diğer paydaşlar arasında iyi uluslararası uygulama ve kurumsal vatandaşlığın temel bir unsuru olarak açık ve şeffaf bir katılımın önemini kabul eder. PG 10'a göre, ilgili proje bilgilerinin açıklanması, paydaşların Projenin risklerini, etkilerini ve fırsatlarını anlamalarına yardımcı olur. Bu YYEP'nin ilk taslağı açıklanacak ve paydaş geri bildirimine açık olacaktır. Paydaşların geri bildirimleri ile güncellenerek nihai hale getirilecektir.

⁵ <https://www.ebrd.com/environmental-and-social-policy.pdf>

2.2.3. Ekvator Prensipleri 4⁶

Ekvator Prensipleri (EP), projelerdeki çevresel ve sosyal riskleri belirlemek, değerlendirmek ve yönetmek için finans kuruluşları tarafından benimsenen bir risk yönetimi çerçevesidir ve öncelikle sorumlu risk karar verme sürecini desteklemek için gerekli özen ve izleme için minimum bir standart sağlamayı amaçlamaktadır.

EP'ler, tüm endüstri sektörleri için küresel olarak geçerlidir. Şubat 2021 itibarıyla, 37 ülkedeki 114 Ekvator Prensipleri Finansal Kuruluşu (EPFK'ler), gelişmiş ve gelişmekte olan piyasalardaki uluslararası proje finansmanı borcunun çoğunu kapsayan EP'leri resmi olarak benimsemiştir.

EP'lerin dördüncü versiyonuna göre (Temmuz 2020), tüm EPFK'ler 1 Ekim 2020'ye kadar EP 4'ü uygulamalıdır. Bu nedenle, tüm EPFK'lerin 1 Ekim 2020'de bundan sonra imzalanan tüm yeni Projelerde (dönem çizelgeleri veya yetkiler dahil) EP 4'ü uygulamaları gerekecektir.

EP 4 10 prensipten oluşmaktadır⁷. Aşağıda listelendiği gibi YYEP ile ilgili prensipler:

- Prensip 1: Gözden Geçirme ve Sınıflandırma
- Prensip 2: Çevresel ve Sosyal Değerlendirme
- Prensip 3: Uygulanabilir Çevresel ve Sosyal Standartlar
- Prensip 4: Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi ve Ekvator İlkeleri Eylem Planı
- Prensip 5: Paydaş Katılımı
- Prensip 6: Şikayet Mekanizması
- Prensip 7: Bağımsız İnceleme
- Prensip 8: Taahhütler
- Prensip 9: Bağımsız İzleme ve Raporlama
- Prensip 10: Raporlama ve Şeffaflık

İlgili kriterler 3. Prensip kapsamındadır.

Prensip 3: Uygulanabilir Çevresel ve Sosyal Standartlar

Değerlendirme süreci, ilk olarak, ilgili ev sahibi ülke yasalarına, yönetmeliklerine ve çevresel ve sosyal konulara ilişkin izinlere uyumu ele almalıdır.

EPFK'ler çeşitli pazarlarda faaliyet göstermektedir: bazıları, insanların ve çevreyi korumak için tasarlanmış güçlü çevresel ve sosyal yönetim, mevzuat sistemleri ve kurumsal kapasiteye sahipken, bazıları ise çevresel ve sosyal sorunları yönetmek için gelişen teknik ve kurumsal kapasiteye sahiptir.

Prensip 5: Paydaş Katılımı

Etkilenen Topluluklar üzerinde potansiyel olarak önemli olumsuz etkileri olan Projeler için, müşteri bir Bilgilendirilmiş Danışma ve Katılım süreci yürütecektir. Müşteri, danışma sürecini aşağıdakilere göre ularlayacaktır:

- Projenin riskleri ve etkileri,
- Projenin gelişim aşaması,
- etkilenen toplulukların dil tercihleri,
- karar verme süreçleri,
- ve dezavantajlı ve hassas grupların ihtiyaçları.

Prensip 6: Şikayet Mekanizması

Şikayet mekanizmalarının Projenin risklerine ve etkilerine göre ölçeklendirilmesi gerekmektedir ve kültürel olarak uygun, kolayca erişilebilir, ücretsiz ve sorunu veya endişeyi yaratan tarafa misilleme yapılmadan anlaşılır ve şeffaf bir danışma süreci kullanarak endişeleri derhal çözmeye çalışılacaktır. Şikayet mekanizmaları, adli veya idari çözümlere erişimi engellememelidir. Müşteri, Paydaş Katılımı sürecinde şikayet mekanizmaları hakkında Etkilenen Toplulukları ve Çalışanları bilgilendirecektir.

⁶ Ekvator Prensipleri, Temmuz 2020, www.equator-principles.com

⁷ <https://equator-principles.com/wp-content/uploads/2020/05/The-Equator-Principles-July-2020-v2.pdf>.

Prensip 9: İzleme ve Raporlama

Mali Kapanıştan sonra ve kredinin ömrü boyunca Proje'nin Ekvator Prensiplerine uygunluğunu değerlendirmek için, EPFK bağımsız izleme ve raporlama gerektirecektir. Bu YYEP için iç ve dış izleme faaliyetleri planlanmıştır.

2.3. Ulusal Mevzuat ile Uluslararası Standartlar Arasındaki Boşluk Analizi

YYEP'in hazırlanmasına ilişkin olarak uluslararası standartlar (IFC, EBRD ve Ekvator Prensipleri) ile ulusal mevzuat arasında bazı boşluklar bulunmaktadır. Bu boşluklar aşağıdaki konulardadır:

- Kaçınma ve En Aza İndirme
- Sayım ve Temel bilgiler
- Son tespit tarihi
- Değerleme Metodolojileri – Araziler ve sabit varlıklar için Tam Değiştirme Değeri ve Tazminat
- Yeniden Yerleşim Eylem Planı Hazırlama Gerekliliği
- Yeniden Yerleşim Yerlerinin Hazırlanması
- Arazi Kaybı Tazminatı
- Ortak Varlıkların Kaybı için Tazminat
- Arazi alma / yer değiştirme öncesi tazminat
- Gecekonduların tedavisi / gayri resmi arazi kullanıcıları
- Hassas Kişiler için Önlemler
- PEY Desteği
- İzleme ve Değerlendirme (İ&D)
- Topluluk Katılımı / Danışma / Müzakere / Katılımın Düzeyi ve zamanlaması
- Bilgilerin Açıklanması
- Proje Düzeyinde Şikayet Mekanizmaları (ŞM)

YYEP, bu tür boşlukları ortadan kaldırmak için ek önlemler içerir. Türk Hukuku ile IFC Politikaları arasındaki temel boşluklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Tablo ayrıca Müşterinin azaltma önlemlerini de içermektedir.

Arazi edinimiyle ilgili Türk Hukuku ile IFC – EBRD Politikaları arasındaki temel boşluklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Tablo 2-1 Türk Hukuku ile IFC – EBRD Politikaları arasındaki temel boşluklar

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
Kaçınma ve En Aza İndirme	IFC PS 5'e göre, mümkün olduğu veya en aza indirildiği durumlarda gönülsüz yeniden yerleşimden kaçınılmalıdır.	EBRD PG 5, Arazi Edinimi, Arazi Kullanımındaki Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşime göre, bu PG'nın amaçları şunlardır: (i) gönülsüz yeniden yerleşimi önlemek veya kaçınılmaz olduğunda, (ii) uygulanabilir alternatif proje tasarımları ve sahaları keşfederek gönülsüz yeniden yerleşimi en aza indirmek , (iii) zorla tahliyeden kaçınmak.	Türk Kamulaştırma Kanununda yeniden yerleşimin önlenmesi ve en aza indirilmesine ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır. Bununla birlikte, yerel toplulukların fiziksel olarak yerinden edilmesi, yüksek sosyal ve ekonomik maliyetleri nedeniyle devlet tarafından tercih edilmemektedir.	Hukuki bir boşluk vardır ama uygulamada boşluk söz konusu değildir.	Mersin-Gaziantep Demiryolu Güzergahı mevcut bir demiryolu olduğu için güzergah ve kullanılan teknolojiler bellidir. Mevcut bir hat olduğu için proje alternatifi bulunmamakta olup, gerektiğinde hat eklenmesi ve mevcut hattın rehabilite edilmesi amaçlanmaktadır. Ancak, yer değiştirmenin etkilerini en aza indirmek için bazı yapıların inşa edilmesi planlanmaktadır. Rönesans Holding, vaka bazlı kaçınma önlemleri geliştiriyor. Fiziksel ve ekonomik yeniden yerleşimden kaçınma önlemlerinin önemli örnekleri Ek A1 ve Ek A5'te sunulmaktadır. Rönesans Holding, Proje'nin etkilerini ve yetkilerini tanımlamak için bir YYEP hazırlamıştır. Rönesans Holding ve AYGM bunların uygulanmasında birlikte hareket edecek.

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
Nüfus sayımı ve Arkaplan bilgisi	PS5'e göre, arazi edinimi veya arazi kullanımına ilişkin kısıtlamalar kaçınılmaz olduğunda, Borçlu; etkilenecek arazi ve varlıkların bir envanterini oluşturmak, kimlerin tazminat ve yardım almaya uygun olacağını belirlemek ve fırsatçı yerleşimciler gibi uygun olmayan kişileri yardım talep etmekten caydırmak için çevresel ve sosyal değerlendirmenin bir parçası olarak Projeden etkilenecek kişileri belirlemek amacıyla bir sayım yapacaktır.	EBRD PG 5'e göre, Müşteri, (i) Projeden etkilenen kişileri belirlemek ve (ii) kimlerin tazminat ve yardım almaya uygun olacağını belirlemek için etkilenen kişilerin sayımını gerçekleştirecektir. Sayım, yapıma sırasında Proje alanında bulunmayabilecek mevsimsel kaynak kullanıcılarını da dikkate alacaktır. Müşteri, arazi, yapılar, mahsuller, ortak tesisler ve doğal kaynaklar da dahil olmak üzere etkilenen varlıkların envanterini çıkararak bu tür varlıkların daha fazla değerlemesi için temel oluşturacaktır.	Türk Hukuku, varlıkların envanterinin hazırlanmasını gerektirmektedir. Kamulaştırma yoluyla arazi edinimi, etkilenen taşınmaz varlıkların bir sayımının (tam sayım) ve sahiplerinin tam listesinin hazırlanmasını gerektirir.	Ulusal gereklilik, taşınmaz varlıkların ve yasal hak sahiplerinin sayımı ile sınırlıdır. Kiracılar, ortak arazi kullanıcıları, yasal veya geleneksel unvanı olmayan arazi sahipleri/kullanıcılar dahil olmak üzere IFC PS5 tarafından tanımlanan Projeden etkilenen nüfuslara ilişkin nüfus sayımı ve temel bilgiler gerekli değildir.	Varlık envanteri TCDD tarafından hazırlanmıştır. Kamulaştırma çalışmaları devam ederken, etkilenen taşınmazların sayımı (tam sayım) ve sahiplerinin tam listesi TCDD tarafından hazırlanmıştır. Kiracılar, ortak arazi kullanıcıları, yasal veya geleneksel mülkiyete sahip olmayan arazi sahipleri/sakinleri tespit edilmemiştir. TCDD, tüm yerleşim yerlerinde etkilenen parsellerin kullanıcılarını, kiracılarını ve kayıt dışı kullanıcılarını belirleyecek ve inşaat başlamadan önce inşaat sorumluluğu kapsamında tazminatların ödenmesini sağlayacaktır.
Son tarih	PS 5, sayım ile birlikte Borçlunun uygunluk için bir son tarih belirleyeceğini belirtir. Son tespit tarihi ile ilgili bilgiler iyi belgelenecek ve Proje alanı boyunca dağıtılacaktır	PK 5, müşterinin uygunluk için bir son tarih belirlemesi gerektiğini belirtir: (i) yürürlükteki mevzuatta öngörüldüğü şekilde veya (ii) sayımın veya envanterin bitiş tarihini kullanarak (hangisi en geç ise). Müşteri, etkilenen kişilere son tespit tarihini bildirecektir. Bitiş tarihi ile ilgili bilgiler iyi bir şekilde belgelenecek ve düzenli aralıklarla yazılı ve yazılı olmayan formlarda	Kamu / özel arazileri kullanan PEK'ler konusunda son tespit tarihleri için herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Kamulaştırma tazminatı, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre yasal tapu sahiplerine sağlanmaktadır. Yeni	IFC, bir son tespit tarihi belirlemek için bir sayım çalışması gerektirir (PS 5'teki IFC Kılavuz Notu uyarınca sayım ve varlık envanterinin tamamlanma tarihi), ancak Türk Yeniden Yerleşim Yasası, mülk sahibi	İnşaat çalışmalarının başladığı yerlerde yeni gelen olmak mümkün değildir. Henüz inşaat çalışmalarının başlamadığı bazı alanlarda ise kamulaştırma tarihinin üzerinden çok zaman geçmiştir. Bu süre zarfında, araziler tarımsal amaçlar için kullanılabilir.

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
		(uygun olduğu şekilde) ve ilgili yerel dillerde Proje alanı boyunca dağıtılacaktır. Bu, son tespit tarihinden sonra Proje alanına yerleşen kişilerin uzaklaştırılmaya tabi olabileceğine dair asılmış uyarıları içerecektir. Müşterinin, son tespit tarihinden sonra Proje alanına giren fırsatçı yerleşimcilere tazminat ödemesi veya yardım etmesi gerekmemektedir.	gelenlerin kamulaştırma sahasına yerleşmemesi için büyük ölçekli yatırım projelerinde son tarih olarak köy muhtarlığına asılan kamu yararına karar duyurusu kullanılmaktadır. Dolandırıcılık iddialarını önlemek için kişilerin güncel adreslerine bağlı dijital kadastro ve nüfus kayıt sistemi kullanılmaktadır.	olmayan PEKler konusunda uygunluk için üç yıllık bir ikamet süresi sınırı içerir. Varlık envanteri ve PEK bildirim çalışmaları, sorumlu devlet kurumları tarafından ulusal standartlara uygun olarak yürütülmektedir. Hileli iddiaların önlenmesi genel olarak IFC PS5 ile uyumludur.	Bu nedenle AYGM inşaat öncesinde tüm köy muhtarlarına bilgilendirici bir yazı gönderecektir. Daha önce kamulaştırılan arazilerde ekilen ürünler için son tespit tarihi, bu yazının muhtarlara ulaştığı tarihtir.
Değerleme Metodolojileri – Binaların Tam İkame Değeri ve Tazminatı	PS 5'e göre, arazi edinimi veya arazi kullanımına ilişkin kısıtlamalardan (kalıcı veya geçici) kaçınılamadığı durumlarda, Borçlu, etkilenen kişilere ikame/yenileme maliyeti üzerinden tazminat ve onların yaşam standartlarını veya geçim kaynaklarını iyileştirmelerine veya		Binalar, ÇŞB tarafından tanımlanan referans değerler ve piyasa değeri ile verilen inşaat maliyetleri kullanılarak tazmin edilir. Ancak amortisman ve yıkım maliyetleri hesaplanan değerlerden düşülür.	Binalar, yenileme değeri kullanılarak tazmin edilmez. 5543 sayılı Türk İskan Kanunu'na göre devlet eliyle iskan dışında aynı tazminat teklif edilmemektedir.	Proje, konut binalarını / evleri tam yenileme maliyetiyle tazmin etmemiştir. Boşluk, Proje'nin geçmişteki arazi edinim süreçlerinden etkilenen evler de dahil olmak üzere Proje'nin ayrı bir YYEP-GKRP Fonu aracılığıyla ödenecektir.

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
	<p>en azından eski haline getirmelerine yardımcı olmak için gerekli olabilecek diğer yardımları sunacaktır.</p> <p>PS 5, Borçlunun kullanım süresi güvenliği, eşdeğer veya daha iyi özellikler ve yer avantajları veya ikame/yenileme maliyetinde nakit tazminat ile eşit veya daha yüksek değerde ikame mülk seçeneği sunacağını belirtir.</p> <p>Nakit yerine aynı tazminat düşünülmelidir.</p>				
Yeniden Yerleşim Eylem Planı Hazırlama Gerekliliği	IFC PS 5'e göre, ekonomik ve/veya fiziksel yerinden edilme durumunda Borçlu bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı geliştirecektir.	EBRD PG 5: Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim'e göre; müşteri, çevresel, sosyal ve finansal maliyetler ve faydaları dengelerken ve hassas kişiler üzerindeki toplumsal cinsiyet etkilerine ve etkilerine özel dikkat göstererek arazi edinimini veya arazi kullanımı, diğer varlıklar ve doğal kaynaklar üzerindeki kısıtlamaları önlemek veya en aza indirmek için uygulanabilir alternatif proje	Hiçbir yasal hüküm, Proje sahiplerini Türk Hukuku kapsamında yeniden yerleşim eylem planı hazırlamaya zorlamaz.	Yeniden yerleşimle ilgili belgeler yalnızca kadastro bilgilerini, varlık listesini ve tazminatları içerdiğinden, yeniden yerleşim planlaması önemli bir boşluktur. Geçim kaynakları üzerindeki etkiler ve kayıplar ele	Proje, IFC PS5 ile uyumlu olarak ekonomik ve fiziksel yerinden edilmeyi ele almak için geçmiş arazi edinim sürecini de inceleyen bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı hazırlayacaktır. YYEP, tüm araziler ve ağaçlar ve binalar gibi etkilenen varlıklar için tam tazminat önlemleri içerecek şekilde tasarlanmıştır.

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
		tasarımlarını ve sahalarını değerlendirecektir. Tasarım yoluyla bundan kaçınılamadığı durumlarda, yer değiştirme en aza indirilecek ve etkilenen kişiler ve ev sahibi topluluklar üzerindeki olumsuz etkileri azaltmak için uygun önlemler dikkatle planlanacak ve uygulanacaktır.		alınmamaktadır. PEK'lerin geçim kaynaklarını proje öncesi seviyelere yükseltmek veya geri yüklemek için bir planlama yoktur.	
Arazi Kaybı Tazminatı	Varlık veya varlıklara erişim kaybıyla karşı karşıya kalan ekonomik olarak yerinden edilmiş kişiler, bu tür kayıplar için tam yenileme maliyeti üzerinden tazmin edilecektir. Arazi (iii) üzerinde yasal olarak kabul edilebilir hak talepleri olmayan ekonomik olarak yerinden edilmiş kişiler, arazi dışındaki kayıp varlıkları (ürünler, sulama altyapısı ve arazide yapılan diğer iyileştirmeler gibi) için tam yenileme maliyetiyle tazmin edilecektir.	EBRD'nin PG 5'ine göre, Değerleme tam ikame/yenileme maliyetinde olacak ve kalifiye değerlendiriciler tarafından gerçekleştirilecektir. Yenileme maliyetini belirlemek için değerlendirme metodolojisi belgelenecek ve ilgili yeniden yerleşim planlama belgelerine dahil edilecektir. Yenileme maliyetinde tazminat sağlamak için, enflasyonun yüksek olduğu veya tazminat oranlarının hesaplanması ile tazminatın verilmesi arasındaki sürenin uzun olduğu proje alanlarında, planlanan tazminat oranlarının güncellenmesi gerekebilir. Ek hedefli yardım (örneğin, kredi olanakları, eğitim veya iş fırsatları) ve gelir kazanma kapasitelerini, üretim seviyelerini ve yaşam standartlarını eski haline getirmek ve mümkün olduğunda iyileştirmek için fırsatlar sağlayın. Proje kaynaklı	Türk hukuku, tanınan yasal haklara / taleplere sahip kişilere nakit tazminat sağlamaktadır. Tarım arazilerinin değerlendirilmesi, piyasa fiyatları dikkate alınarak hesaplanan yıllık net gelirin aktifleştirilmesine bağlıdır. Müşteri, uygunluk için sonlandırma tarihinden sonra Proje alanına giren fırsatçı yerleşimcileri tazmin etmek veya yardım etmek zorunda değildir.	Kiracılar, gecekondular gibi yasal olarak tanınabilir arazi talepleri olmaksızın yerinden edilmiş kişilerin tazminatı için boşluk vardır. Yerinden edilmiş insanlara meradan, devlet arazilerinden, orman arazilerinden yararlandıkları için tazminat ödenmez. Tazminat sadece özel arazilerdeki mahsuller / ağaçlar için şart koşulmuş olarak verilir. Devlet eliyle yeniden yerleşim dışında, Türk	Bu yaklaşım, ulusal gerekliliklere göre tazminat sağlamak için gereken nihai değeri tanımlar, ancak PG5 ve PS5'in gerektirdiği şekilde tam yenileme değerini karşılamaz ve bu tür ek tazminat, tarım arazilerinin ikame/yenileme değerini karşılamak için gereklidir. Proje, Bölüm 8'de açıklandığı gibi yenileme fiyatındaki tazminat gereksinimini karşılamak için bir yöntemle sahiptir. <i>Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi</i> . Bu boşluk, Proje'nin YYEP-GKRP Fonu aracılığıyla kapatılacaktır.

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
		yerinden edilme sonucu geçici kayıplar yaşayan veya kapanmak zorunda kalan işletmeler söz konusu olduğunda, hem işyeri sahibi hem de maaşını veya işini kaybeden çalışanlar bu tür yardımlardan yararlanabilir.		Hukukunda sağlanan geçim kaynağı restorasyonu ve/veya geçiş desteği yoktur.	
İş Kaybı	Arazi edinimi veya arazi kullanımına ilişkin kısıtlamaların ticari yapıları etkilediği durumlarda, etkilenen işletme sahiplerine, başka bir yerde ticari faaliyetlerin yeniden kurulmasının maliyeti, geçiş dönemindeki net gelir kaybı ve tesisin, makinelerin veya diğer ekipmanın devredilmesi ve yeniden kurulması maliyetleri için tazmin edilecektir.	Arazi ediniminin ticari yapıları etkilediği durumlarda, etkilenen işletme sahibine şunları tazmin edin: (i) başka bir yerde ticari faaliyetlerin yeniden kurulmasının maliyeti; (ii) geçiş döneminde net gelir kaybı; ve (iii) uygun olduğu şekilde tesis, makine veya diğer ekipmanın devri ve yeniden kurulum maliyetleri.	Ulusal mevzuat, yalnızca mülk ve/veya yapı kaybını tazmin etmiştir.	Ulusal mevzuatta, kamulaştırmadan kaynaklanan gelir kaybının işletme sahiplerine tazmin edilmesine ilişkin hükümler bulunmamaktadır.	PG5 ve PS5 gerekliliklerini karşılamak için, iş faaliyeti üzerindeki arazi edinimi etkileri bu YYEP kapsamında değerlendirilmiş ve <i>Bölüm 8'de ek haklar tanımlanmıştır. Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi.</i>
Ortak Varlıkların Kaybı için Tazminat	Geçim kaynakları doğal kaynaklara dayalı olan ve erişimde projeye ilgili kısıtlamaların öngörüldüğü kişiler için, etkilenen kaynaklara sürekli erişime izin vermek	Arazi edinimi veya arazi kullanımına ilişkin kısıtlamaların, diğer varlıkların ve doğal kaynakların (kalıcı veya geçici) önlenemediği durumlarda, Müşteri, PG 5'teki hükümlere tabi olmak kaydıyla, etkilenen kişilere tam değiştirme maliyeti ile tazminat ve onların yaşam standartlarını ve geçim	Kamu malları, Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesine göre tazmin edilir. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinde, kamu tüzel kişi ve kurumlarına ait	Mera, orman arazisi, hazine arazisi veya diğer devlet organlarının (belediyeler vb.) yetkisi altındaki araziler gibi kamu arazilerinin ortak kullanıcıları	Kamu malının kullanımında arazi edinimi nedeniyle gelir kaybı olmuşsa, YYEP-GKRP Fonu kapsamında Topluluk Düzeyinde Destekler (TDD) sağlanacaktır.

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
	veya eşdeğer geçim sağlama potansiyeline ve erişilebilirliğe sahip alternatif kaynaklara erişim sağlamak için önlemler alınacaktır. Uygun olduğu durumlarda, doğal kaynak kullanımıyla ilgili faydalar ve tazminat, doğrudan bireylere veya hanelere yönelik olmaktan ziyade, doğası gereği toplu olabilir.	kaynaklarını iyileştirmelerine veya en azından eski haline getirmelerine yardımcı olmak için gerekli olabilecek diğer yardımları sunacaktır. Müşteri, fiziksel olarak yerinden edilmiş tüm kişilere yeniden yerleşim yardımı ve ekonomik olarak yerinden edilmiş kişilere geçim kaynaklarının iyileştirilmesi veya restorasyonu yardımı sağlayacaktır.	taşınmaz, kaynak ve irtifak haklarının başka bir kamu tüzel kişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılmayacağı belirtilmektedir. Kamu kurumlarına ait mülkler kamulaştırılmaz, ancak devire konu olabilir. Söz konusu transfere izin verilmezse uyuşmazlık Yargıtay'da çözülür. Mera arazilerinden yararlanan yerinden edilmiş kişiler için herhangi bir tazminat yoktur.	tanınmaz ve/veya tazmin edilmez.	Bu tür arazilerdeki kullanıcılara ayrıca YYEP-GKRP Fonu aracılığıyla mahsuller için tazminat ödenecektir.
Arazi alma / yer değiştirmeye öncesi tazminat	IFC PS 5, yeniden yerleşim için gerekli önlemler alınmadan yer değiştirme veya erişimin kısıtlanmayacağını belirtir.	EBRD PG 5, tazminatın, arazi veya varlıklar üzerinde yer değiştirmeden veya erişim kısıtlamaları uygulanmadan önce sağlanacağını belirtir. Devamsız mal sahipleriyle iletişim kurmak için tekrarlanan çabaların başarısız olduğu, projeden etkilenen kişilerin adil tazminat tekliflerini reddettiği durumlarda, veya arazi veya varlıkların mülkiyetine ilişkin rakip iddiaların uzun yasal işlemlere tabi olduğu durumlarda, müşteri, yeniden yerleşim planı tarafından sağlanan tazminat fonlarını faiz getiren bir hesaba yatırabilir ve	Kamulaştırma Kanunu'na göre tazminatların arazi alınmadan önce tapu sahiplerinin hesabına yatırılması gerekmektedir.	Ulusal Kamulaştırma Yasası kapsamındaki Acele kamulaştırma dışında, normal kamulaştırma yasası IFC standartlarına uygundur. Madde 27'de (Acil Kam.), ilgili mahkeme kararıyla belirlenen değerler	Arazi edinim süreci tamamlanmış veya devam etmektedir. Bazı bölgelerde inşaat çalışmaları henüz başlamadığından, arazi kullanım hakları devredilmesine rağmen fiili yer değiştirme gerçekleşmemiştir. İnşaatın henüz başlamadığı bölümler için, Proje, uygun Projeden Etkilenen Kişilere arazilerinden ve binalarından ayrılmadan

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
		ulusal yasalara uygun olarak proje faaliyetlerine devam edebilir. Tazminat, hak sorunlarının çözülmesi üzerine hak sahibi kişilere derhal sağlanacaktır.		bir emanet hesabına yatırılır.	önce TCDD'den ödenecek tazminat ödemelerini ve YYEP-GKRP Fonundan ödenecek her türlü ek tazminatı ödeyecektir.
Gecekondu duların tedavisi / gayri resmi arazi kullanıcıları	IFC PS 5, etkilenen kişilerin Proje ile ilgili kayıplarının, taşınmaz varlıkların fiilen satın alınmasından veya araziye erişimden önce tam olarak ve nakit olarak tazmin edilmesi gerektiğini belirtir. Bu kullanıcılar tazminata hak kazanacak şekilde eklenmelidir.	Çevresel ve Sosyal Politikaya göre, PG 5, söz konusu araziye işgal eden, kullanan veya üzerinde hak iddia eden, satıcı dışında, gayri resmi kiracılar veya ulusal hukuk kapsamında hiçbir hakkı olmayan diğer arazi kullanıcıları gibi, gönüllü arazi işlemlerinin yerinden edilmesiyle sonuçlanabileceği durumlarda da geçerli olacaktır.	Ev ve/veya işyeri kiracıları, arazi kiracıları, kamu ve ormanlık alan kullanıcıları ve taşınmaz mal sahibi olmayan tüccarlar kamulaştırma tazminatına hak kazanamazlar.	Türk Hukukunda, kamu arazilerinde kayıt dışı kullanıcılar/gecekondu dular için herhangi bir tazminat yoktur. Uygunluk, arazinin yasal mülkiyetine dayanır. Bu tür toprakların kullanıcıları tazmin edilmez.	YYEP kapsamında kayıt dışı kullanıcılar belirlenmiş ve hak kazanmışlardır. Proje için bir YYEP-GKRP Fonu kurulacaktır.
Hassas Kişiler için Önlemler	IFC, özellikle yoksulluk sınırının altındakiler, topraksızlar, yaşlılar, kadınlar ve çocuklar olmak üzere hassas grupların ihtiyaçlarına özel önem verilmesi gerektiğini belirtmektedir. Geçim kaynaklarının restorasyonu planlaması, kadınlara, azınlıklara veya hassas		Kamulaştırma Yasası hassas grupları belirtmemektedir. Ancak, Türk Anayasası'na göre Devlet, vatandaşlarının yaşamlarını barış ve güvenlik içinde sürdürmelerini garanti altına almakta, aynı zamanda sosyoekonomik olarak daha yüksek bir yaşam standardına ulaşmalarını teşvik etmektedir. Bu bağlamda	Türk Arazi Kamulaştırma Kanunu hassasiyetleri/kırılganlıkları ele almamaktadır. Süreç, gerilimler, komşuluk ilişkileri gibi sosyal konuları ele alırken, kırılganlık için bir yaklaşım belirtmemekte ve hassas grupların	YYEP kapsamında hassas gruplar belirlendi ve yetkilendirildi. Etkilenen kişilerin/toplulukların geçim kayıplarının ek tazmini için bir YYEP-GKRP Fonu oluşturulacaktır. Geçim kaynaklarının ve yaşam standartlarının iyileştirilmesi dikkate alınacaktır.

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
	gruplara özel yardım sağlamalıdır.		Devlet, muhtaç, zayıf, çaresiz ve evsiz vatandaşlarını korumak ve desteklemek için çeşitli kural ve tedbirler uygulamaktadır.	geçişini kolaylaştıracak bir strateji belirlememektedir.	Doğal kaynaklara erişimin azalması nedeniyle geçim kaynaklarının etkilendiği ve özel hassasiyetlerin bulunduğu alanlarda tazminat YYEP-GKRP Fonu ile tamamlanacaktır. Tedbirler, hassas gruplar için Haksahipliği Matrisinde açıklanmıştır.
Geçiş Dönemi Geçim Desteği (GDGD)	PS5'e göre, borçlu ekonomik olarak yerinden edilmiş herkese geçiş dönemi desteği sağlayacaktır.		Geçiş dönemi desteği yalnızca devlet eliyle yeniden yerleşim için kullanılabilir.	Geçiş dönemi desteği için bir bütçenin mevcut olması gerekmektedir.	Tüm PEK'lere sağlanan tazminatla geçim kaybı giderilemeyen PEH'ler, Projenin hassas grupları olarak tanımlanmaktadır. Bu gruplar için farklı miktarlarda sağlanacak GSS'ler <i>Hassasiyet Değerlendirmesi</i> ve <i>Yeniden Yerleşim ve Tazminat Bölümlerinde</i> sunulmaktadır.
İzleme ve Değerlendirme (İ&D)	Fiziksel ve ekonomik yerinden edilmeyi önleyemeyen projeler için İ&D gereklidir. Bu tür projeler için etkilenen kişilerin yeniden yerleşimi ve geçim kaynaklarının		Kamulaştırma veya yeniden yerleşimin uygulanmasının veya etkilerinin izlenmesine ilişkin hükümler bulunmamaktadır.	Kamulaştırma veya yeniden yerleşimin uygulanmasının veya etkilerinin izlenmesine ilişkin hükümler bulunmamaktadır.	İnşaat faaliyetlerinin arazi ile ilgili etkilerinin izlenmesine özel önem verilecektir. PYB dahili izleme yapar. YYEP'nin içinde üçüncü taraf bir izleme bileşeni bulunmaktadır.

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
	restorasyonu izlenmelidir.				YYEP, girdi, çıktı, süreç ve etki göstergelerinin izlenmesini ve dahili, harici ve katılımcı izleme düzenlemelerinin kullanımını içerecektir.
Bilgilerin Açıklanması	IFC, bilgilerin açıklanmasını vurgular ve Borçlunun Etkilenen Topluluklara şu konularda ilgili bilgilere erişim sağlamasını bekler: (i) Projenin amacı, niteliği ve ölçeği; (ii) önerilen proje faaliyetlerinin süresi; (iii) bu tür topluluklara yönelik her türlü risk ve olası etkiler ve ilgili hafifletme önlemleri; (iv) öngörülen paydaş katılım süreci; ve (v) şikayet mekanizması.		Halk katılımı toplantıları, ÇED sürecinin bir parçası olarak ulusal ÇED Yönetmeliği gerekliliklerine uygun olarak gerçekleştirilir. Bu, ulusal ÇED sürecinin kapsam belirleme aşamasında Projeden etkilenen topluluklarla belirli bir dereceye kadar istişare yapılmasına olanak tanır. Tamamlandığında ÇED açıklaması zorunludur. Kamuyu aydınlatma/bilgilendirme toplantısı toplantıdan 10 gün önce resmi olarak ilan edilir.	Bilgilendirme içeriği ÇED ile sınırlıdır ve sosyal sorunları / endişeleri içermez.	PKP, Projenin tanımını ayrıntılı olarak anlatır. YYEP, PKP'ye göre açıklanacaktır.
Proje Düzeyinde Şikayet Mekaniz	Etkilenen Toplulukların olduğu durumlarda müşteri, Etkilenen Toplulukların müşterinin çevresel ve sosyal performansı		Arazi edinim süreci PEK'lerin itiraz hakkını tanır. İtirazlar kayıt altına alınır ve yazılı olarak yanıtlanır.	Herhangi bir şikayet mekanizması gerekliliği yoktur.	Bir Şikayet Mekanizması (ŞM) vardır; şikayetler kayıt altına alınır/cevaplandırılır ve gerekli aksiyonlar alınır.

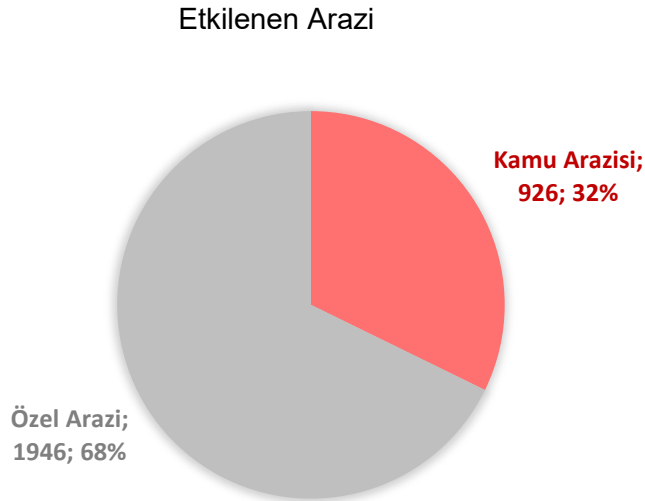
Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
maları (ŞM)	ilgili endişelerini ve şikayetlerini almak ve çözümünü kolaylaştırmak için bir şikayet mekanizması kuracaktır.		<p>Ulusal hukuk kapsamındaki kamulaştırma işleminde, taşınmaz mal için ilk etapta malik rızası aranır ancak her zaman muvafakat alınmaz ve kamulaştırma zorunlu hale gelir.</p> <p>Kamulaştırma, kamu yararı için Devlet tarafından taşınmaz malların zorunlu olarak tahsis edilmesini içerir. Ancak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, kamulaştırmaya konu taşınmazın maliki ve maliki ile diğer ilgililerin kamulaştırma usulüne veya takdir edilen değer ve maddi hatalara karşı adliye mahkemelerinde dava açmasına izin vermektedir.</p> <p>3071 Sayılı Dilekçe Hakkının Kullanımına Dair Kanun ve 4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanununa da atıfta bulunulabilir: "Kurumlar, bu Kanunda belirtilen istisnalar dışında her türlü bilgi ve belgeyi</p>		ŞM; PEK'lerin sorunlarının yasal yollara başvurmada hızlı, adil ve şeffaf bir şekilde çözülmesine izin verecektir. Mekanizmanın iyi çalışması kayıpları en aza indirir. Mekanizmanın işleyişi PKP'de ayrıntılı olarak sunulmuştur. ŞM halka anlatılacaktır.

Boşluk Konusu	IFC Standartları	EBRD Gereklilikleri	Türkiye Mevzuatı	Boşluklar	Boşlukları doldurmak için sorumluluklar
			başvuru sahiplerine sunmak ve bilgi edinme başvurularını süratle, etkili ve doğru bir şekilde incelemek ve karara bağlamak için idari ve teknik tedbirler almakla yükümlüdür."		

3. ARAZİ EDİNİM SÜRECİ

3.1. Projenin Arazi İhtiyacı

Projenin inşası için çeşitli tiplerde ve hak sahipliği durumlarında arazilere ihtiyaç duyulmaktadır. Proje için ihtiyaç duyulan parsel sayısı 2872'dir. Proje için kullanılacak parsellerin %32'si (926) kamu, %68'i (1946) özeldir.



Şekil 3-1 Etkilenen özel ve kamu parsellerinin sayıları

926 adet kamu parselinin 292'si Belediyelere, 472'si Hazine ve kamu kurumlarına, 119'u Köy Tüzel Kişilerine, 43'ü ise organize sanayi bölgesi (OSB) idareleri, sivil toplum kuruluşları (STK) veya bankalara aittir.

Tablo 3-1 Etkilenen özel ve kamu parsellerinin sayıları

Özel parsel sayısı	Kamu parselleri					Toplam
	Belediyeler	Hazine ve Kamu kurumları	Köy Tüzel Kişilik	OSB, STK, Bankalar	Toplam	
1946	292	472	119	43	926	2872

Kaynak: Kamulaştırma Planı, 2021

Proje için ihtiyaç duyulan etkilenen özel arazilerin Kısımlar bazında dağılımı Tablo 3-2'de sunulmaktadır.

Tablo 3-2 Bölüm başına özel parsel sayısı

Kısımlar	Etkilenen özel arazilerin sayısı	Etkilenen kamu arazilerinin sayısı
Kısım 1	71	115
Kısım 2	494	318
Kısım 3	804	274
Kısım 4	251	80
Kısım 5	326	139
Toplam	1946	926

Kaynak: Kamulaştırma Planı, 2021

Proje kapsamında ihtiyaç duyulan şahıs arazisi sayısı 1946 iken şahıs arazisi maliki/hissedar sayısı 22.448'dir. Proje için ihtiyaç duyulan etkilenen özel arazilerin bölümler bazında dağılımı Tablo 3-3'te sunulmaktadır.

Tablo 3-3Kamulaştırma verilerinin özeti

Kısım	Hayır	İl	İlçe	Yerleşim	Parsel Sayısı	Etkilenen parsellerin toplam büyüklüğü (m2)	Mülkiyet Edinme alanı (m2)	İrtifak alanı (m2)	Etkilene n özel arazileri n sayısı	Özel arazi sahiplerinin /hissedarlar ının sayısı	Etkilenen kamu arazilerinin sayısı
1	1	MERSİN	AKDENİZ	NUSRATİYE	14	24164,57	4413,65		4	5	10
	2			BEKİRDE	1	3836,34	3836,34		0	0	1
	3			YALINAYAK	1	238,52	238,52		0	0	1
	4			KARACAİLYAS	22	37785	2890,99		13	14	9
	5			KÜRKÇÜ	2	596,45			2	2	0
	6			YAKA	2	2366,6			1	1	1
	7			TEKKE	2	638,56			1	1	1
	8			SARIİBRAHİMLİ	10	1168,24	156,43		8	8	2
	9			EVCİ	4	799,96	205,06		3	3	1
	10			NACARLI	2	530,13	66,42		0	0	2
	11		TARSUSLU	MİTHATPAŞA	3	9128	459,25		1	5	2
	12			ŞEHİTİSAK	2	3213,26	710,76		0	0	2
	13			YEŞİLYURT	2	4836,58	4836,58		0	0	2
	14			ZORBAZHARK	4	1974,06	11,81		0	0	4
	15			KEMALPAŞA	5	130794,07	2946,12		1	1	4
	16			YUNUSOĞLU	2	43787,81	641,575		2	12	0
	17			KONAKLAR	1	5723,19	27,56		0	0	1
	18			TEKELİÖREN	1	287,24			0	0	1
	19			KANBERHÜYÜĞÜ	6	217225	3230,831		5	9	1
	20			TEKFUR/ESENLER	31	512578,69	56463,45		22	333	9
	21			YENİCE ATALAR	2	7422,85	118,982		1	1	1
	22	ADANA	SEYHAN	ZEYTİNLİ	10	14744,2	2752,325		1	2	9
	23			BÜYÜK DİKİLİ	11	88125,06	5296,152		3	4	8
	24			SARI HAMZALI	11	9964,62	2027,35		1	1	10
	25			ZİNCİRLİ BAĞLAR	1	1285,99	1285,99		0	0	1
	26			ŞAKİRPAŞA	2	1177,71	1177,71		0	0	2
	27			DÖŞEME	29	32351,08	15744,42		2	17	27
	28			İSTİKLAL	3	3758,1	3434,65		0	0	3
2	29		SARIÇAM	İNCİRLİK/YENİMAHAL LE	64	870683,87	78168,72		43	228	21
	30			YÜREKLİ	53	471943,62	50847,27		35	931	18

Kısım	Hayır	İl	İlçe	Yerleşim	Parsel Sayısı	Etkilenen parsellerin toplam büyüklüğü (m2)	Mülkiyet Edinme alanı (m2)	İrtifak alanı (m2)	Etkilene n özel arazileri n sayısı	Özel arazi sahiplerinin /hissedarlar ının sayısı	Etkilenen kamu arazilerinin sayısı
3	31	OSMANİY E	YÜREĞİR CEYHAN	DAĞCI	29	499065,75	52989,88		9	536	20
	32			SULUCA	39	538870,1	71718,02		21	284	18
	33			MISIS (YAKAPINAR) 1	12	383316,29	36658,21		5	30	7
	34			MISIS (YAKAPINAR) 2	22	111823,44	111823,44		12	231	10
	35			ÇAKALDERE	52	1211784,92	126853,48		36	333	16
	36			ALTIKARA	8	250709,76	35442,5		6	60	2
	37			ÇOKÇAPINAR	17	326505,09	46595,68		15	180	2
	38			SİRKELİ	53	1169099,03	147849,85		38	276	15
	39			TOKTAMIŞ	40	692241,03	62320,66		27	450	13
	40			TÜRLÜBAŞ	19	294093,21	27114,88		13	13	6
	41			GAZİOSMANPAŞA	23	308267,82	36296,85		12	60	11
	42			MİTHATPAŞA	30	541166,04	91693,05		17	260	13
	43			MURADIYE	1	74941,87	6465,43		0	0	1
	44			HÜRRİYET	12	139388,29	32546,46		5	83	7
	45			HAMDİLLİ	25	691815,84	50199,7		9	179	16
	46			İMRAN	28	1497854,44	78008,23		14	883	14
	47			KUZUCAK	68	428241,75	50349,5		39	151	29
	48			AZİZLİ	27	1345864,75	92087,03		17	477	10
	49			RİFATİYE/MUSTAFABE YLI	111	1073217,522	99177,25		71	428	40
	50		TOPRAKK ALE	MAYMUNSUYU/SAZLI K	21	184169,93	31351,58		13	499	8
	51			SAYHÜYÜĞÜ	8	35545,3	16837,48		4	854	4
	52			DAĞİSTAN	48	212777,47	76169,95		31	252	17
	53			KARATAŞ	25	13582,22	11594,13		22	52	3
	54			KUMARLI	14	347429,77	86000,03		12	169	2
	55		MERKEZ	AKYAR	41	537534,48	104725,81		34	695	7
	56			YAVERPAŞA	26	143366,79			19	178	7
	57			YAVERİYE	11	71088,74			8	293	3
	58			RAUFBEY	17	27163,66			9	25	8
	59			ALİBEYLİ	9	54890,41			5	17	4
	60			YENİMAHALLE	20	15706,67			19	26	1

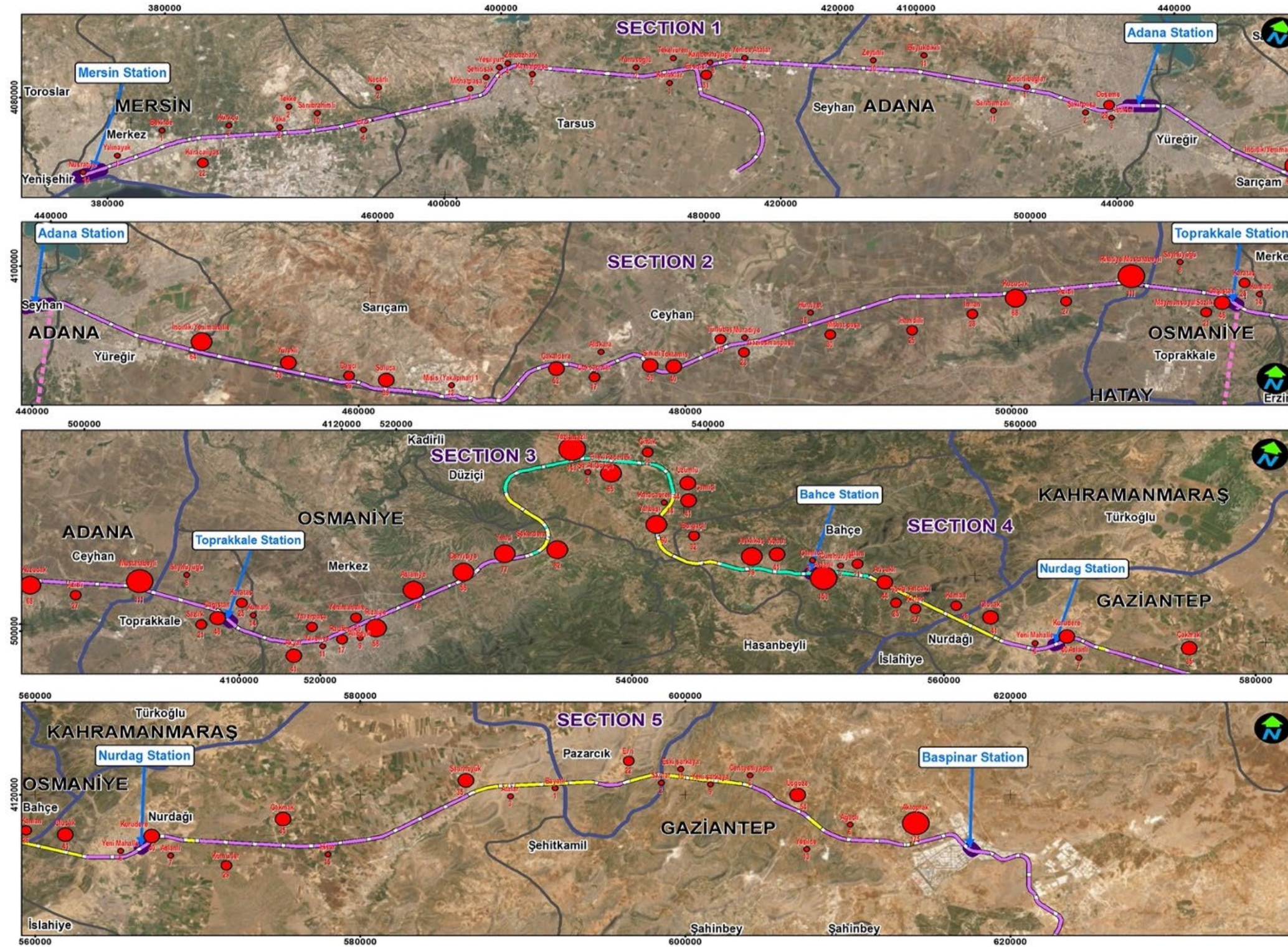
Kısım	Hayır	İl	İlçe	Yerleşim	Parsel Sayısı	Etkilenen parsellerin toplam büyüklüğü (m2)	Mülkiyet Edinme alanı (m2)	İrtifak alanı (m2)	Etkilene n özel arazileri n sayısı	Özel arazi sahiplerinin /hissedarlar ının sayısı	Etkilenen kamu arazilerinin sayısı
4	61	GAZİANTE P	DÜZİÇİ	RİZAİYE	58	345175,86			53	1072	5
	62			ASLANİYE	78	1628573,62	161013,84	2431,21	65	1088	13
	63			DERVİŞİYE	58	528805,98	178485,6		39	1094	19
	64			TEHÇİ	77	1100606,46	295347,52	4647,91	65	478	12
	65			ŞEKERDERE	82	6269016,99	233698,64	38506,48	29	82	53
	66			YAZLAMAZLI	143	1524001,53	572146,03	16363,47	110	441	33
	67			ELLEK/PEÇENEK	65	1046448,58	408044,13		60	414	5
	68			ELLEK/ŞEHİT ALİ GÖKÇE	6	73366,72	17429,86		6	26	0
	69			ÜZÜMLÜ	44	369264	137434,1		40	202	4
	70			ÇİFTLİK	22	591308,65	146509,56		19	65	3
	71			ÇAMIÇI	41	398762,44	96234,46	20010,56	29	198	12
	72			KARACAÖREN	14	268122,27	8024,77	14941,59	10	128	4
	73			YARBAŞI	60	364964,27	123330,01	13382,68	45	644	15
	74		BAHÇE	BURGAÇLI	32	230176,06	9831,92	40763,14	16	108	16
	75			ARIKLİKAŞ	79	596575,04	219771,35	44557,64	51	517	28
	76			NOHUT	41	235916,39	90977,65	16124,46	29	260	12
	77			ÇAMLICA	3	1927035,04	5695,585		2	3	1
	78			CUMHURİYET	9	39285,67	39285,57		5	82	4
	79			İSLAM	21	147304,71	33673,6		9	173	12
	80			ASLANLI	153	211873,45	123674,22	6674,41	122	1642	31
	81			AYRANİKİZYENİHARM AN/AŞAĞI ARICAKLI	25	95345,31		25557,26	19	316	6
	82			ARICAKLI	44	55080,46		20350,76	36	287	8
	83			KIZLAÇ	27	87234,43		69590,61	20	310	7
	84			KAMAN	26	6551821,22		65121,73	19	159	7
	85		NURDAĞ	OLUCAK	41	795017,14	206162,14		32	245	9
	86			YENİ	6	20522,37	4820,2		4	13	2
	87			KURUDERE	40	495008,9	91753,98		31	1580	9
	88			ASLANLI	7	13686,38	9290,2		6	44	1
	89			ÇAKMAK	35	2752016,24	295453,1		26	292	9
	90			KÖMÜRLER	29	6100195,92	168440,94	58296,53	21	136	8

Kısım	Hayır	İl	İlçe	Yerleşim	Parsel Sayısı	Etkilenen parsellerin toplam büyüklüğü (m2)	Mülkiyet Edinme alanı (m2)	İrtifak alanı (m2)	Etkilene n özel arazileri n sayısı	Özel arazi sahiplerinin /hissedarların sayısı	Etkilenen kamu arazilerinin sayısı
	91		ŞEHİTKAMİL	HİSAR	15	424689,4	72043,43		13	33	2
	92			ŞATIRHÖYÜK	35	9483119,15	99194,11	92831,55	28	90	7
	93			ATALAR	3	7062600	7063,39	103718,83	1	1	2
	94			BAYATLI	1	3424033		18023,88	0	0	1
	95			SARILAR	2	3095500		66149,77	0	0	2
	96			ESKİ ŞARKAYA	10	3399337,65		75503,56	4	15	6
	97			YENİ ŞARKAYA	9	4093300		58725,39	7	12	2
	98			CERİTYENİYAPAN	2	3402589,05		61050,91	1	1	1
	99			ÜÇGÖZE	54	5466282,72	273474,01	8379,07	47	105	7
	100			AĞAÇLI	6	55477,26	35618,4		4	10	2
	101			YEŞİLCE	13	716244,27	6304,77	53625,35	7	137	6
	102			AKTOPRAK	175	1147698,57	341753,51		105	264	70
	103	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	EVRI	22	20544182,75	157504,52	137260,22	16	131	6
TOPLAM				103	2,872	112.902.217,67	6.494.343.11	1.132.588,97	1946	22450	926

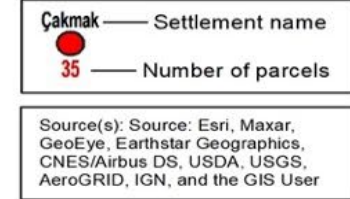
Tablo 3-3'teki özet kamulaştırma listelerinin bölüm, il, ilçe ve yerleşim bazında düzenlenmesi sonucunda elde edilmektedir. Buna göre Projenin arazi ediniminden 5 il ve 13 ilçede 103 yerleşim biriminde 2872 parsel etkilenmektedir. Toplam kamulaştırma alanı 6.494.343.11 m²⁸ iken kalıcı irtifak alanı 1.132.588.97 m²'dir (Bkz. Tablo 3-3). Projeden etkilenen parsel sayısına göre yerleşim haritası için Şekil 3-2'e bakınız.

Etkilenen arazilerin arazi edinimi ve yapım aşamalarına göre değerlendirilmesi 3.6 *Arazi Edinimi ve İnşaat Süreci* başlığı altında sunulmuştur.

⁸ Kamulaştırma alanı bilinmeyen parseller hariç



LEGEND



Scale	Projection-Datum	Page size
1 / 250 000	TM -WGS84	A3 (21 x 29.7 cm)
Prepared By:		Prepared For:
ce consultancy danışmanlık		RÖNESANS HOLDİNG

Şekil 3-2Parsel Numarasına Göre Yerleşim Haritası

3.2. Arazi Edinim Aşamaları

MAG YSD Projesi için özel ve kamu arazilerinin kullanılması zorunlu tutulmuş ve aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde gerekli resmi kararlar alınmıştır. Proje için bugüne kadar verilen kamu yararı ve hızlandırılmış kamulaştırma kararları Tablo 3-4'te özetlenmiştir. Proje için verilen kamu yararı ve Acele kamulaştırma kararları.

Tablo 3-4Kamu yararı ve Proje için verilen Acele kamulaştırma kararları

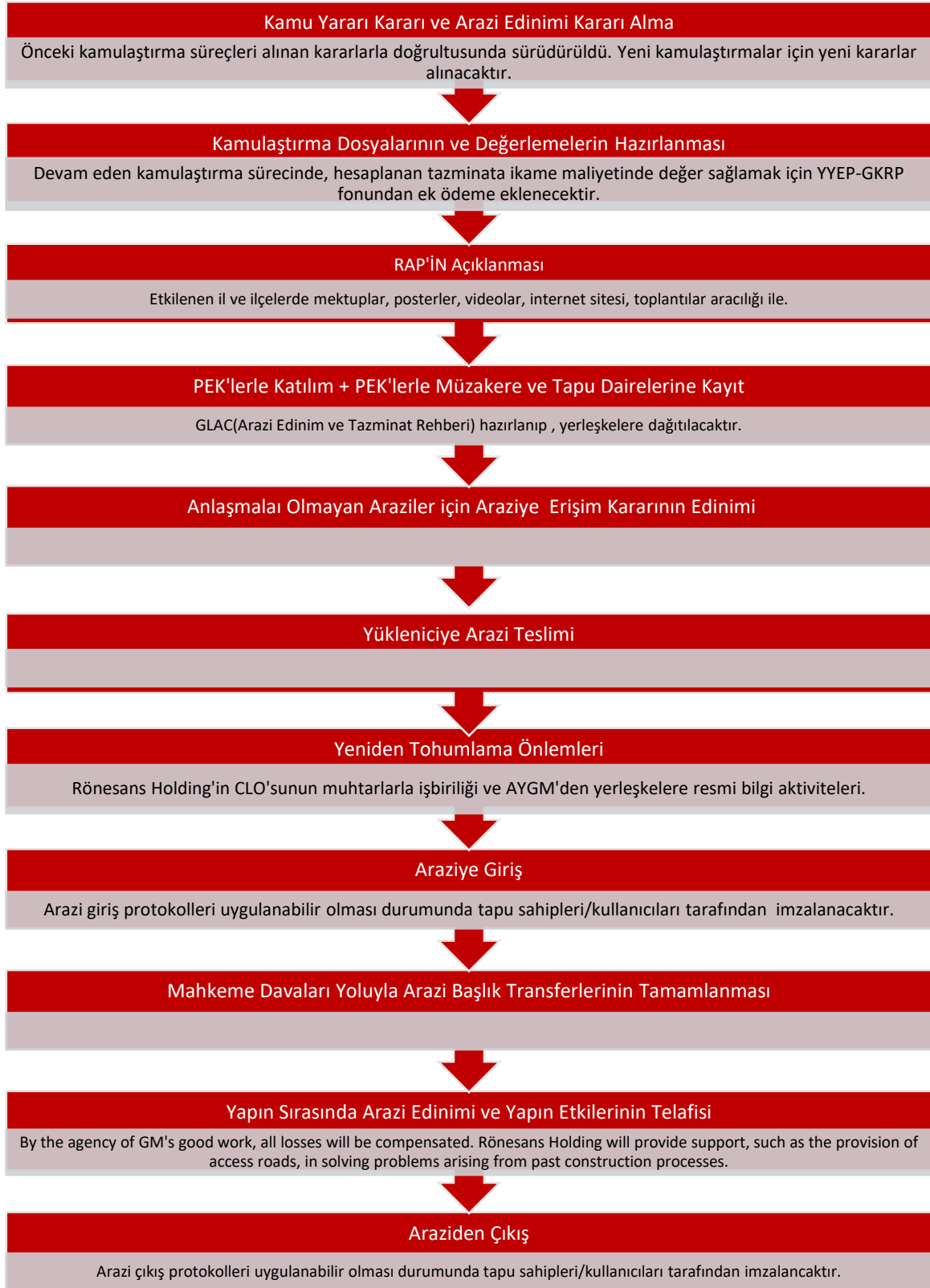
Demiryolu Bölümü	Karar Tarihi	İlgili Kamu Yararı / Yayınlanan, Açıklanan Acele kamulaştırma Kararları
Kısım 1 Adana-Mersin İstasyonları	17 Mart 2017	Adana-Mersin İstasyonları arasındaki mevcut demiryolu hattına 3. ve 4. hatların eklenmesi için 184.989,92 m2'lik alanın kamulaştırılması projesi için <u>Kamu Yararı Kararı</u> belirten resmi yazı, Kamulaştırma Kanunu'nun (29429 Sayılı Kanun) 5. Maddesi uyarınca eski Denizcilik Ulaştırma ve Haberleşme Bakanlığı (DUHB) Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanmıştır.
Kısım 2 İncirlik-Toprakkale İstasyonları	20 Ağustos 2013	395.260,31 m2'lik alanın kamulaştırılması için <u>Kamu Yararı Kararı</u> belirten resmi yazı, Kamulaştırma Kanunu'nun (29429 Sayılı Kanun) 5. Maddesi uyarınca eski DUHB Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanmıştır.
	2 Eylül 2013	İncirlik-Toprakkale İstasyonları arasındaki alan için Kamulaştırma Kanununun (2942 Sayılı Kanun) 27. maddesi uyarınca <u>Acele kamulaştırma kararı</u> çıkarılmıştır. (2013/5334 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Resmi Gazete tarih: 6 Ekim 2013; Sayı: 28787)
Kısım 3 Toprakkale-Bahçe İstasyonları	27 Nisan 2018	1.871.821,95 m2'lik alanın kamulaştırılmasına ilişkin <u>Kamu Yararı Kararı</u> 'nı belirten resmi yazı, Kamulaştırma Kanunu'nun (29429 Sayılı Kanun) 5. maddesi uyarınca eski DUHB Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanmıştır.
	5 Ocak 2021	<u>Acele kamulaştırma kararı</u> ; Toprakkale-Bahçe Durakları arasındaki alan için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesine göre düzenlenmiştir (Resmi Gazete tarih:6 Ocak 2021; Sayı:31356) (Resmi Gazete tarih:6 Ocak 2021; Sayı:31356)
Kısım 4 Bahçe-Nurdağ İstasyonları	17 Haziran 2014	362.154,00 m2'lik alanın kamulaştırma ve irtifak hakkı için <u>Kamu Yararı Kararı</u> 'nı belirten resmi yazı, Kamulaştırma Kanunu'nun (29429 Sayılı Kanun) 5. Maddesi uyarınca eski DUHB Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanmıştır.
Kısım 5 Nurdağ-Başpınar	7 Temmuz 2017	2.932.604,47 m2'lik alanın kamulaştırılmasına ilişkin <u>Kamu Yararı Kararı</u> 'nı belirten resmi yazı, Kamulaştırma Kanunu'nun (29429 Sayılı Kanun) 5. maddesi uyarınca eski DUHB Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanmıştır.
	21 Ağustos 2019	Nurdağ-Başpınar İstasyonları arasındaki alan için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi uyarınca <u>Acele kamulaştırma kararı</u> çıkarılmıştır (22 Ağustos 2019 tarih ve 30866 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1476 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı).

Mevcut/tamamlanmış kamulaştırmalar bu kararlara dayanmaktadır. Kamu Yararı ve arazi edinimi kararlarının yenilenmesi gerekmektedir. Kararların yenilenmesinin PEK'ler üzerinde hiçbir etkisi yoktur.

Konu sadece idarelerin resmi düzenlemeleri için yapılmış bir eylemdir. Proje, işletme sırasında ortaya çıkabilecek olası etkilerin ve şikayetlerin çözümünde Proje standartlarının devam etmesini sağlama sorumluluğunu üstlenecektir.

Bunlar, arazi edinimini gerçekleştirmek için düzenleyici gereklilikler olup, söz konusu proje için arazi ediniminden sorumlu idareye yetki verir. Bu, başka kararlar (Madde 27, Madde 10 uygulanması vb.) alınmasını ve yatırım bütçesinin hükümetten serbest bırakılmasını sağlar. Türk Hukuku'na göre arazi edinim sürecinin başlatılabilmesi için tazminat ödemeleri, davalar açılması ve bu kararlara bağlı diğer ödemelerin yapılması için bütçenin hazır olması gerekmektedir. Bunların satın alınması oldukça basittir. YYEP, ulusal yasalarla tam uyuşmadığı için bu düzenlemelerden bağımsızdır ve ayrı bir ödeme mekanizmasına sahip olacaktır.

Gelecekte uygulanacak arazi edinim süreci, Şekil 1-2'te görülen aşamaları içermektedir. Ancak bu YYEP, MAG YSD Projesi için geçmişte tamamlanan arazi edinim sürecine ilişkin geriye dönük taahhütleri de içermektedir.



Şekil 3-3Arazi edinimi ve teslim süreci akışı

Proje kapsamında elde edilecek üç tür arazi hakkı bulunmaktadır. Bunlar;

- **Mülkiyet hakkı:** Mülkiyet hakları kalıcı arazi edinimi anlamına gelir. Arazi kamulaştırması kalıcıdır ve mülkiyet hakkı idare adı altında tescil edilmiştir. Devredilen arazi üzerine kalıcı bir tesis inşa edileceğinden, eski sahibinin araziyi kullanması mümkün değildir. Mülkiyet haklarının daimi devri iki şekilde gerçekleşmiştir:
 - Özel arazilerin kamulaştırılması,
 - Kamu kurumlarına ait arazilerin tahsis.
- **Kalıcı İrtifak Hakkı:** Parsel bölünmemiş; bu hak asıl maliki tapu sahibi olarak tutmakta ancak idare lehine (şerh olarak) bir hak tesis etmektedir.
- **Kalıcı tesis (tünel veya viyadük) arazinin altından geçtiğinden veya devredilen arazinin altından geçtiğinden,** arazi sahibi araziyi belirli kısıtlamalarla (ev yapamamak gibi) kullanmaya devam edebilecektir. Ancak yine de, arazi ve alt veya üst yapılar için sürekli irtifak hakkı kurulmasına Tapu Kanununun 4 üncü maddesine göre karar verilir: “Mülk sahiplerinin mülkiyet haklarının kullanılmasına engel olunmaması ve can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınması şartıyla, kamu yararı gözetilerek her türlü köprü ve benzeri ulaşım hatları ile her türlü köprü, metro, tünel ve benzeri raylı ulaşım sistemleri arazi altına yapılabilir. Arazinin mülkiyet hakkının kullanılmasına engel olunmadığı takdirde arazi ile ilgili kamulaştırma yapılmaz.”
- **Kira Sözleşmeleri yoluyla Arazi Kiralaması:** Söz konusu arazi, Yüklenici ile arsa sahibi arasında mutabık kalınan şartlar ve oranlar çerçevesinde belirli bir süre için kiralanır. Sözleşme sona erdikten sonra, arazi eski haline getirilecek ve orijinal koşullarında sahibine iade edilecektir. İdare, kira koşullarının Proje standartlarına uygun olup olmadığını izleyecektir. Mersin Tarsus Yenice Mobilizasyon alanı bu şekilde kullanılacak:

Tablo 3-5Mersin Tarsus Yenice Mobilizasyon sitesi arazi edinme bilgileri

Kiralama süresi	5 yıl
Kiralama Ücreti	Özel bilgi
Alan Büyüklüğü	Parsel 317/1 - 10,572 m2
	Parsel 215 - 15,375 m2
	Toplam: 25,947 m2
Kiralamadan önce arazi kullanımı	Tuğla fabrikası olarak kullanılmış, boş.
Kiralamadan sonra	Tüm geçici şantiye yapıları ve ilgili tüm üretimler kaldırılacak ve eski haline getirilecektir.

YYEP halihazırda projeden etkilenen tüm arazileri kapsamaktadır, ancak Projenin Yenice'deki mobilizasyon sahası dışında ek yönetim birimine ihtiyaç duyulursa arazi kiralanabilir.

3.3. Acele Kamulaştırmanın Değerlendirilmesi (Madde 27)

Kamulaştırma Kanunu'na göre 10. Madde (Tapu Tespiti ve Tapu Tescil Kararı Davası) halinde, Mahkeme yolu ile edinilecek parseller/mülkler, hak sahiplerinin tespiti, kıymet takdiri ve İdare adına tescil kararı için Mahkeme bilirkişileri tarafından değerlendirilecektir. Bu, her bir tarafın mahkeme tarafından belirlenen arazi fiyatlarına itiraz etme şansına sahip olduğu düzenli kamulaştırmaya atıfta bulunabilir.

Bu süreç 27. maddeye göre daha uzun bir süreçtir (bazen çoklu mülkiyet, miras dava kararları vb. nedenlerle yıllara kadar uzayabilir) ve 2 dava ve 2 keşiften oluşur. Her yargılama sonunda hakim her iki tarafın da muvafakatini ister, mutabık kalınırsa dava kapanır; yoksa dava devam eder. 2. yargılama sonunda bilirkişilerce belirlenen ve hakim tarafından onaylanan nihai tazminat bedeli ile dava kapatılır ve İdare adına tescil kararı alınır. Kamulaştırma bedelinden faiz tahsil edildiğinden hak kaybı söz konusu değildir. Bu arada tapu üzerinde arazinin kamulaştırma işlemi altında olduğunu gösteren şerh notu/ek açıklama bulunduğu arsa satılmaya müsait değildir.

27. Madde her iki tarafın yararına bir ara çözüm olduğundan, İdare araziye erişebilir ve toprak sahiplerinin tazminata erişmesine izin verilir. 27. Maddenin uygulanmasının ardındaki neden, Projenin arazi erişim süresini kısaltmaktır. 10. Madde uygulamasına benzer şekilde, Arazi Edinimi Kanununa uygun olarak söz konusu parselin tapusunda şerh notu bulunduğu arazi sahipleri sadece araziyi satmakla sınırlıdır. Ancak, tazminat tutarı en geç 15 gün içinde banka hesabına yatırıldığında (Kanunda aslında 7 gün olarak verilmektedir, ancak genel olarak bu süre 15 güne, bazen de parsel miktarının yüksek olması nedeniyle karar almak için daha uzun süreye uzatılmaktadır. aynı durumda doğrusal

projeler için mahkemeye gönderilir), arazi sahipleri her zaman ödemelere erişme hakkına sahiptir. Arazi Kamulaştırma Kanunu, 6 ay içinde Kanun yoluyla edinim sürecinin tamamlanması için 27. Maddenin ardından 10. Maddenin uygulanacağını öngörmektedir. Arada, müzakere edilmiş çözüm seçeneği, 10. Maddenin ilk keşfine kadar açıktır. Bu işlem için tüm masraflar idare tarafından karşılanır, bu nedenle bu uygulamayla ilgili ek bir maliyet yoktur. AYGM, arazi edinme yönteminden bağımsız olarak (kamulaştırma veya Acele kamulaştırma) tamamen değiştirmeyi taahhüt eder.

Sadece araziler için değil aynı zamanda yerleşim alanları için de arazi edinimi yapılmadan önce İdare, belediye, ilçe ve bazen il düzeyinde Arazi Edinme Kararı'nın alınmasından sonra farklı seviyelerde yerleşimlerde Acele kamulaştırma duyurulur. Bu duyuru, parsel numaraları, yerleşim alanları ile satın alma alanları ve eskizlerle elde edilecek ilgili haklarla ilgili verileri içermektedir.

Tazminat tutarları emanet hesaplarına yatırılırken, mülk sahipleri bu tazminata erişebilir. Evlerin sakinlerinin mülkü boşaltması için en az 3 ay beklenir. İdareler ayrıca, konu PEK'lerin taşınmasını ve ihtiyaç duydukları her türlü materyali toplamalarına izin vermelerini desteklemektedir. Emanet hesaplarına yatırılan tazminatlara ek olarak, arazi parselleri için, mevcut ürünler ya hasat için beklenir ya da hemen nakit olarak ödenir, ardından parsel inşaat için teslim edilir.

Kamulaştırma Kanunu: İdare, arazilerin bulunduğu yerleşim yerlerinde Arazi Edinimi ve arazi gereksinimi verilerini resmi olarak ilan eder. Bu duyurular, Proje Arazi edinme koşullarının etkilenen parsellerle birlikte yerlilere bildirilmesini sağlamak amacıyla köy düzeyinde, belediye düzeyinde ve bazen il düzeyinde yapılmaktadır. Buna ek olarak, İdare, yerleşim yerindeki arazi edinimi müzakere programından en az 15 gün önce kayıtlı toprak sahiplerine (ve ölen mal sahiplerinin mirasçılara belirli bir süre için) gönderilen bildirim mektupları aracılığıyla yazılı bir duyuru yapar.

Özetle 27. madde ile 10. maddenin uygulanması açısından önemli bir fark yoktur.

- Herhangi bir icra, muhtarlıklar, kaymakamlıklar veya valilikler aracılığıyla resmi bir şekilde yerel olarak önceden ilan edilir. Bu duyuru, Arazi Kamulaştırma Kanunu bağlamında da düzenli bir gerekliliktir.
- Hem davalar hem de diğer idari gereklilikler için ilgili herhangi bir maliyet idare tarafından karşılanır.
- Her iki davada da tapu senetlerine ilişkin şerh notları nedeniyle arazi satılmaya uygun değildir.
- Arazi sahibi, 27. maddeden hemen sonra tazminat ödemelerine erişebilir, ancak 10. maddedeki ilk yargılamayı beklemek zorundadır.
- Anlaşmalı çözüm seçeneği, 27. maddenin bir uzantısı olan 10. maddenin ilk duruşmasına kadar 27. madde için her zaman açıktır.

Dolayısıyla kamulaştırma kanunu açısından farklı sosyo-ekonomik etkiler bulunmamaktadır ve değerlendirilmemiştir.

3.4. Ulusal Değerleme Metodolojisi

Türk yasal çerçevesine göre, arazi ediniminden sorumlu kurum tarafından dahili olarak atanan en az üç kişiden oluşan bir değerlendirme komitesi kamulaştırılacak taşınmazın tahmini değerini, uzman kişi, kurum ve makamlardan alacağı bilgi ve belgeleri dikkate alarak belirler.

3.4.1. Tarım arazileri için tazminatın değerlendirilmesi

Net Gelir Kapitalizasyonu, Türkiye'de tarım arazisi kaybına ilişkin tazminatın hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemidir.

Projenin etkilenen tarım arazilerinden elde edilen net gelir aşağıdaki adımlara göre belirlenir:

- Brüt gelir, her bir arazi parseli tarafından üretilen yıllık mahsul miktarı ile ilgili değerlendirme yılı için mahsul birim fiyatı (ör. kg başına fiyat) çarpılarak hesaplanır.
- Net gelir, o mahsulün brüt gelirinden, her bir arazi parselindeki yıllık mahsulle ilgili üretim maliyetlerinin çıkarılmasıyla elde edilir.

Net gelir, daha sonra tazminatın ulusal değerlemesini elde etmek için kapitalizasyon oranı ile çarpılır.

Tarım arazilerinin değerlemesinde kullanılan formül:

$$R / F = K$$

R: Net gelir (brüt gelir - üretim maliyetleri)

F: kapitalizasyon oranı (tarım arazisine yatırılan sermaye ile ilgili risk)

K: Değer (tazminatın ulusal değerlemesi)

Kapitalizasyon oranı, tarım arazilerinin değerlemesi için kilit bir metriktir. Etkilenen tarım arazilerinin net geliri, mevcut değerini belirlemek için bu oran ile çarpılır. Ortalama kapitalizasyon oranı, mahsulün (Tarım ve Orman Bakanlığı ile İl İdareleri tarafından her yıl belirlenen) veriminin, mahsul birim fiyatına bölünmesiyle hesaplanır. Bağımsız varlık değerlendirme eksperleri daha sonra değerlendirme yapılan tarım arazisinin belirli özelliklerine (olumlu ve olumsuz) bağlı olarak arazi parselinin değerini ayarlayacaktır. Olumlu arazi özellikleri kapitalizasyon oranını azaltacak, olumsuz özellikler ise artıracaktır.

Kapitalizasyon oranını olumlu yönde etkileyen (yani kapitalizasyon oranını düşüren) ve dolayısıyla tarım arazisi parselinin hesaplanan değerini artıran faktörler şunlardır:

- Bir şehre veya kasabaya yakınlık;
- Erişim yollarına yakınlık (kara, demiryolu, havayolu);
- Uygun ulaşım koşulları;
- İyi durumda binalar (varsa);
- Bölünmemiş topraklar;
- Pürüzsüz ve iyi şekillendirilmiş arazi;
- Arazi güvenliği ve emniyeti;
- Alış ve satış kolaylığı;
- Tapu kaydına sahip arsa;
- Arazi için tamamlanan kadastro çalışmaları⁵⁶;
- Yüksek nüfus yoğunluğu;
- Kolayca değiştirilebilen rotasyonel yetiştirme sistemi (ürün çeşitliliğinin uygulanabilirliği); ve
- Sulanan arazi ise elverişli sulama koşulları.

Kapitalizasyon oranını olumsuz etkileyen (yani kapitalizasyon oranını artıran) ve dolayısıyla tarım arazisi parselinin hesaplanan değerini azaltan faktörler yukarıda sayılanların tersi olacaktır.

Net gelir kapitalizasyon değerlemesinin doğru bir şekilde uygulandığından emin olmak için, bağımsız varlık değerlendirme eksperleri, hem mevcut arazi kullanımını tespit etmek hem de ulusal mevzuatta tanımlandığı şekilde arazi parselinin nihai hesap değerini etkileyebilecek tüm faktörleri belirlemek için kamulaştırılacak arazi parsellerini ziyaret eder. Bu yaklaşım, ulusal gerekliliklere göre tazminat sağlamak için gereken nihai değeri tanımlar, ancak PG5 ve PS5'in gerektirdiği şekilde tam yenileme değerini karşılamaz ve bu tür ek tazminat, tarım arazilerinin ikame/yenileme değerini karşılamak için gereklidir. Değiştirme fiyatındaki tazminat gereksinimini karşılama yöntemi Bölüm 8'de açıklanmıştır. *Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi*.

Proje, bir arsa parselini, kalan kısım(lar)ın daha fazla kullanıma uygun olmadığı veya erişimin kısıtlandığı ölçüde bölerse, arsa sahibi idareden kalan kısım(lar)ın da alınmasını talep etme hakkına sahiptir. İdarenin sorumluluğunda olan bu arazi edinim sürecinde AYGM yerel halka danışmanlık yapacak. Ulusal ve uluslararası gerekliliklerden doğan hakların öğrenilmesi için Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi (AETR) yayımlanacak ve dağıtılacaktır.

3.4.2. Tarım dışı araziler için tazminatın değerlendirilmesi

'Piyasa Karşılaştırma Değerleme Yöntemi', Türkiye'de tarım dışı arazi parsellerinin değerinin hesaplanmasında kullanılan metodolojidir. Ulusal mevzuatta açıkça tanımlanan tarım dışı arazi parselleri için bu değerlendirme yöntemi, değerlemesi yapılan arazi parselinin benzer nitelikteki tarım dışı arazi parsellerinin satış fiyatları ile karşılaştırılması suretiyle hesaplanmaktadır. Bu yaklaşımın sağlamlığını sağlamak için, kamulaştırılacak belirli arazi parselinin değerinin hesaplanmasını bilgilendirmek üzere çok sayıda alım-satım değeri elde edilmekte ve karşılaştırılmaktadır.

Arazi parselleri, Türkiye'deki ulusal mevzuatta açıkça tanımlandığı şekilde Net Gelir Kapitalizasyonu veya Piyasa Karşılaştırma Değerleme Yöntemi ile değerlendirilmektedir. Söz konusu arsa imar planında ise, belediye hizmetlerinden yararlanıyorsa veya şehirleşme faaliyetlerine uygunsa bu Pazar Karşılaştırma Değerleme Yöntemi kullanılarak değerlendirilir (arsa parseli tarım amaçlı kullanılabilir ancak arsanın arsası kullanımı tarım dışı olarak tapulara kaydedilir).

Benzer tarım dışı arazi parselleri ile karşılaştırmaya ek olarak, piyasa fiyatlarına ilişkin daha fazla veri toplanır ve Proje için bu değerlendirme yöntemine dahil edilir. Bu, şunları içerir:

- AYGM tarafından daha önce kullanılan kamulaştırma değerleri
- Vergi dairelerinden alınan vergi değerleri
- Yerel belediyelerden gayrimenkul değer tabloları
- Tapu sicil müdürlüğünden alış/satış değerleri
- Varsa kadastro dairelerinden yapılan çalışmalar için kadastro bedeline esas değerler⁵⁸
- Sanayi ve Ticaret Odası'ndan ve ilgili diğer meslek kuruluşlarından satın alma/satış bilgileri ve
- Gayrimenkul ofislerinden alış/satış değerleri.

Bağımsız varlık değerlendirme eksperleri, kabul edilen değerlendirme yönteminin bir parçası olarak, arazi parsel değerini etkileyebilecek tüm faktörleri değerlemelerinde dikkate alırlar. Yerleşim yerlerinde, yerleşim merkezine ve ana yollara yakınlık, tarım dışı arazi parsel değerinin belirlenmesinde dikkate değer faktörlerdir. Yerleşim merkezlerine ve ana yollara yakın tarım dışı arazi parselleri, bu alanlardan daha uzakta bulunan diğerlerine göre daha pahalıdır. Tarım dışı arazi değeri, yüzey topografyasından, toprak özelliklerinden (ör. inşaatı etkileyenler) ve ulaşım altyapısına yakınlıktan da etkilenebilir.

Bu değerlendirme yöntemi kullanılarak hesaplanan nihai değer, tarım dışı araziler için ulusal tazminat gerekliliklerini karşılamaktadır. Bununla birlikte, PG5 ve PS5'in gerektirdiği şekilde tam değiştirme değerini karşılamamaktadır ve bu nedenle tarım dışı araziler için değiştirme değerini karşılamak için ek tazminat gerekmektedir. Değiştirme fiyatındaki tazminat gereksinimini karşılama yöntemi Bölüm 8'de açıklanmıştır. *Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi*.

3.4.3. Kalıcı irtifak tazminatının değerlendirilmesi

Ulusal mevzuata uygun olarak, kamulaştırma yerine bir arazi parselinin belirli bir kısmı (veya yer altı seviyesinin üzerinde yükseklik / derinlik) için irtifak hakkı verilebilir. İrtifak anlaşmaları arazi sahibinin değiştirilmesini gerektirmez ve arazinin bütünlüğü korunur (tarımsal ve tarım dışı araziler).

İrtifak bedeli, ulusal mevzuata uygun olarak, yatırım öncesi ve sonrası arazinin değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. İrtifak nedeniyle arazinin değer kaybı, toplam arazi alanı kaybı gibi arazinin kaybedilen ekonomik potansiyelinden kaynaklanacaktır.

İrtifak hakkı tesis edilen parseller tünel etkisi altındadır. Tünellerden kaynaklanan kayıplar *Bölüm 8'de ele alınmıştır. Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi*.

3.4.4. Kalıcı irtifak tazminatının değerlendirilmesi

Etkilenen mahsullerin değerlendirilmesi, yıldan yıla değişebilen gerçek yıllık mahsul birim fiyat değerlerine göre hesaplanır. Gerçek mevsimlik ürün değerleri Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ilan edilerek her yıl Resmi Gazete'de yayınlanmaktadır. Ancak Resmi Gazete'de yayımlanan ürün birim fiyatları bir önceki yıla ait olup, Türkiye'de ve dünyada son yıllarda enflasyon oranı yüksek seyretmiştir. Bu nedenle AYGM mahsul ödemeleri için aşağıdaki yöntemlerden birini kullanacaktır:

- Mahsul ödemesi hesaplanırken Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanan bir önceki yıla ait birim fiyatlar yerine Tarım ve Orman İlçe Müdürlüklerinden alınacak cari mahsul birim fiyatları kullanılacaktır.
- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanan bir önceki yılın mahsul birim fiyatlarına enflasyon faiz oranı uygulanarak ürün bedeli ödenecektir.

Ayakta mahsulün mümkün olduğunca hasat edilmesine izin vermek birincil yöntemdir.

Ulusal yasalarda, ürünün bedeli kullanıcıya ödenir, ancak ulusal yasalarda Nüfus sayımı zorunluluğu bulunmadığından, kiracılar ve kayıt dışı kullanıcılar tanımlanmamıştır. Bu tespit AYGM tarafından

araziye girmeden önce yapılacak ve mahsul ödemeleri *Bölüm 8'de belirtildiği şekilde yapılacaktır. Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi*. Kimlik tespiti çalışmaları Rönesans Holding denetiminde inşaat alt yüklenicileri tarafından da gerçekleştirilebilir.

3.4.5. Etkilenen ağaçlar ve diğer sabit varlıklar için tazminatın değerlendirilmesi

Her arazi parseli için varlık envanteri güncellemesinin bir parçası olarak tam bir ağaç sayımı gerçekleştirilir. Bu sayım, Proje için kamulaştırma koridorundaki tüm ağaçların ve diğer duran varlıkların türünü, yaşını ve çapını kaydeder. Bir ağacın değerini telafi etmek için ulusal değerlendirme yöntemi, aşağıdaki iki kritere dayanmaktadır:

- Kereste değeri; ve
- Ağaç tarafından üretilen meyve miktarı.

Bir ağacın kereste değeri ve ortalama meyve üretim miktarı hesaplanırken ağacın cinsi, çapı, uzunluğu ve hacmi gibi detaylar esas alınır. Ağaçtan elde edilen yıllık brüt gelir, kereste değerinin toplamına ve meyve satışlarından elde edilen gelire (standartlaştırılmış ağırlık başına ortalama bölgesel fiyatlarla) göre hesaplanır. Net gelir, daha sonra ağacın ve çevresinin verimliliğini sürdürme maliyetinin yıllık brüt gelirden çıkarılmasıyla hesaplanır.

Etkilenen ağaçlar ve diğer sabit varlıklar için hesaplanan nihai değer ulusal gereklilikleri karşılamaktadır, ancak PG5 gerekliliklerini karşılamamaktadır ve bu nedenle *8.2'de açıklandığı gibi etkilenen ağaçlar için ek tazminat gerekmektedir. Ekonomik Yeniden Yerleşim Stratejisi*.

3.4.6. Konut ve konut dışı yapılar için tazminatın değerlendirilmesi

Kamulaştırılacak konut ve konut dışı yapıların değerlendirilmesi, belirlenen birim fiyatlar kullanılarak ulusal mevzuata uygun olarak varlık değerlendirme eksperleri tarafından gerçekleştirilecektir. Bu değerlendirmelerde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından her yıl yayınlanan farklı ana malzemelerden (taş, tuğla veya ahşap gibi) yapılan yapıların resmi birim fiyatları esas alınacaktır. Mal sahibine ödenen bu maliyet bedelleri, tamamlanma oranını, amortisman ve enkaz maliyetini dikkate alan maliyet yöntemine uygun olarak hazırlanır.

Mülk sahibine ödenmek üzere konut ve konut dışı yapılar için hesaplanan nihai değer, ulusal gereklilikleri karşılamaktadır, ancak PG5 ve PS5 gerekliliklerini karşılamamaktadır ve bu nedenle, kamulaştırılacak konut ve konut dışı yapılar için ek tazminat gerekmektedir. Ek tazminatlar, yer değiştirme destekleri ve diğer haklar hakkında ayrıntılı bilgi *Bölüm 8'de sunulmaktadır. Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi*.

Ulusal mevzuat, işletme sahiplerinin kamulaştırmadan kaynaklanan gelir kayıplarının tazmini için hüküm getirmez, sadece mülk ve/veya yapı kaybıdır. PG5 ve PS5 gerekliliklerini karşılamak için, arazi ediniminin ticari faaliyetleri etkilemesi bu YYEP kapsamında değerlendirilmiş ve *Bölüm 8'de ek haklar tanımlanmıştır. Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi*.

3.5. Ulusal Mevzuat ve Uluslararası Standartlar Arasındaki Boşlukların Giderilmesi

Bölüm 2'de analiz edildiği üzere, ulusal yasalar ile IFC ve EBRD'nin uluslararası gereklilikleri arasında boşluklar bulunmaktadır. Bir arazi edinimi sürecinin ulusal mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesi PS5 ve PG5 ile tamamlanacak ve ek iyileştirmeler ve ödemeler gerektirecektir. Rönesans Holding, bu YYEP belgesini, bu zararları karşılayacak adil ve şeffaf bir tazminat stratejisi oluşturarak, gelir veya geçim kayıplarını telafi etmek için proje ve uygulama önlemlerinden kaynaklanan potansiyel etkileri ortaya koymak üzere hazırlamıştır. Strateji, bu ödemelerin ve uygulamanın planlanması ve düzenlenmesini kapsayacaktır. YYEP'nin ilk taslağı açıklanacak ve gerektiğinde paydaşlardan alınan görüş ve önerilere göre güncellenecektir. YYEP; ulusal ve uluslararası standartlara ilişkin herhangi bir şartı yerine getirmek için bir *Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi (Bölüm 8)* sağlar. Tazminat yaklaşımı, yalnızca nakit tazminata (artı diğer işlemsel, geçiş ve geçim desteği önlemleri) dayanır ve arazi için arazi tazminatı hükmünü içermez.

Ödemeler açısından eksikliklerin giderilmesi için tatmin edici bir tazminat sağlanması amacıyla, AYGM tarafından bir YYEP-GKRP Fonu kurulacak ve ulusal yasalarca uygun olmayan tazminatlar sağlanacaktır.

- Etkilenen kişi ve toplulukların ekonomik ve fiziksel kayıplarının tazmini
- Geçim kaynaklarının restorasyonu ve azaltılması için önlemler
- Hassas gruplar ve kadınlar için ek önlemler
- Etkilenen toplulukların resmi kurumlarla koordine ederek daha fazla hak ve fırsata erişmelerini sağlamak
- Tanımlanamayan etkiler için inşaatın yapıldığı bölümler ve yeni arazi ediniminin gerçekleştirileceği yeni alanlar için detaylı çalışmalar ve analizler yapmak
- Topluluklar üzerindeki etkileri en aza indirmek için yerel halkı istihdam etmek

Bu YYEP, Projenin tüm bölümleri için geçmişteki ve devam etmekte olan arazi edinimini kapsayacak şekilde uygulanmaktadır (diğer bir deyişle, diğer Yüklenicilerin sorumluluğundaki bölümleri içerecek şekilde). Rönesans'ın sorumlulukları bu YYEP'de ayrıntılı olarak açıklanmıştır. AYGM ile yapılacak sözleşmelere göre diğer Yüklenicilerin sorumlulukları aşağıdaki gibi olacaktır:

- Mümkün olan yerlerde yer değiştirmeyi önlemek ve en aza indirmek için,
- PEK'lerin YYEP kapsamındaki haklarını öğrenmek ve gerektiğinde yönlendirmek,
- Rönesans tarafından yönetilen şikayet mekanizmasından gelen şikayetleri dikkate almak,
- YYEP uyarınca yerel istihdam oranlarını sağlayın ve alt yüklenici sözleşmelerine YYEP'nin yerel istihdam taahhütlerini dahil edin.

3.6. Alternatiflerin Değerlendirilmesi ve Yeniden Yerleşimden Kaçınma

Proje tasarımı, mümkün olan yerlerde fiziksel yer değiştirmeyi en aza indirmeyi, konut mülklerinin satın alınmasını önlemek için uygulanabilir olduğunda arazi edinimini azaltmayı amaçlamıştır.

Proje uyumu esas olarak mevcut demiryolunu takip etmektedir. Bu yaklaşım, TCDD'nin halihazırda demiryoluna, yakın tampon çevresine ve hatta bitişik bazı arazi parsellerine sahip olması nedeniyle bu alandaki kamulaştırma ihtiyacını en aza indirmektedir. Bu mevcut hizalamanın genişliğini yüksek hızlı demiryolu hattına ve bir yasak bölgeye (toplamda 50m genişlik, yani Proje güzergahının her iki tarafında 25m) uyacak şekilde genişletmek, diğer arazilerin kamulaştırılmasını gerektirecek tamamen ayrı bir hizalama önermekle karşılaştırıldığında, daha az ek arazi gerektirecektir.

Projenin mevcut demiryoluna uygun hale getirilmesi, konut geliştirme ve özel arazi mülkiyetinin daha düşük olduğu bir altyapı koridorundan yararlanarak fiziksel yeniden yerleşimi en aza indirir. Ayrıca, mevcut demiryolunun takip edilmesi, birbirinden çok uzakta bulunan iki farklı hizalama olması durumunda meydana gelebilecek ayrılma ve erişim kısıtlamalarının riskini ve büyüklüğünü azaltacaktır. Bunun yerine Proje, esas olarak birbirine yakın konumlanmış ve bir ulaşım koridoru oluşturan iki hizalamaya sahip olacaktır. Projenin geçmiş uzun vadeli planlama aşamalarına ilişkin bilgiler ÇSED raporunda sunulmaktadır.

TCDD yetkililerinin genel uygulamasına göre, özel arazi edinimi ve gönülsüz yeniden yerleşim, TCDD tarafından genel olarak zaten en aza indirilmiştir. MAG YSD projesi kapsamında, fiziki yeniden yerleşimden mümkün olduğunca kaçınılmaya çalışıldı. Proje yerleşim alanlarından uzak duracak şekilde tasarlanmış ve yerleşim alanlarına bir etkisi yapılmamaya çalışılmıştır.

Yeniden Yerleşimin planlanması ve Tazminat Stratejisinin belirlenmesine ek olarak, Rönesans Holding tarafından PG5 ve PS5'in "yeniden yerleşimden kaçınma" ilkesi nedeniyle yeniden yerleşimi en aza indirmek için masaüstü ve saha çalışmaları devam etmektedir.

Alternatif güzergahların değerlendirilmesi ve proje revizyonları, Projenin saha ve inşaat gereksinimlerinde değişikliklere yol açabilir. Rönesans Holding, fiziki ve ekonomik yer değiştirmeyi minimuma indirmek için güzergahlarda küçük değişiklikler ve sanat yapılarıyla (üst geçişler gibi) ek önlemler almayı düşünüyor. Ancak bu önlemler, yeni arazi edinimi gerektirmeden inşaat aşamasıyla sınırlı olacak. Yeni arazi ihtiyacı olması durumunda, bu YYEP'de bir veya daha fazla zeyilname ile düzenlenecektir. Ancak, Proje rotasında büyük ölçekli değişiklikler beklenmemektedir. Bunun temel

nedeni, MAG YSD'nin mevcut ve eski demiryolu güzergahına büyük ölçüde paralel olarak inşa edilecek olmasıdır. Projenin Değişim Yönetimi Prosedürüne göre tasarım değişiklikleri büyük değişikliklerdir. Ayrıca Değişiklik Yönetimi kapsamında YYEP'ye bir Zeyilname hazırlamayı taahhüt eder.

Bununla birlikte Rönesans Holding, yeniden yerleşimden kaçınma ilkesini belirleyerek proje güzergahında küçük değişiklikler yapmaktadır. Kaçınma örneği için Ek A1'e bakın. Rönesans Holding, tüm güzergah boyunca teftiş faaliyetleri sırasında YYEP tespitlerini ve taahhütlerini dikkate alarak yeniden yerleşimden kaçınma uygulamalarını uygulamaya devam edecektir. Örneğin, ticari binalar üzerindeki bazı ekonomik yeniden yerleşim etkileri Rönesans Holding tarafından değerlendirilmiş ve önlem alınmaya başlanmıştır. İş kaybından kaçınma durumları için Ek A5'e bakın.

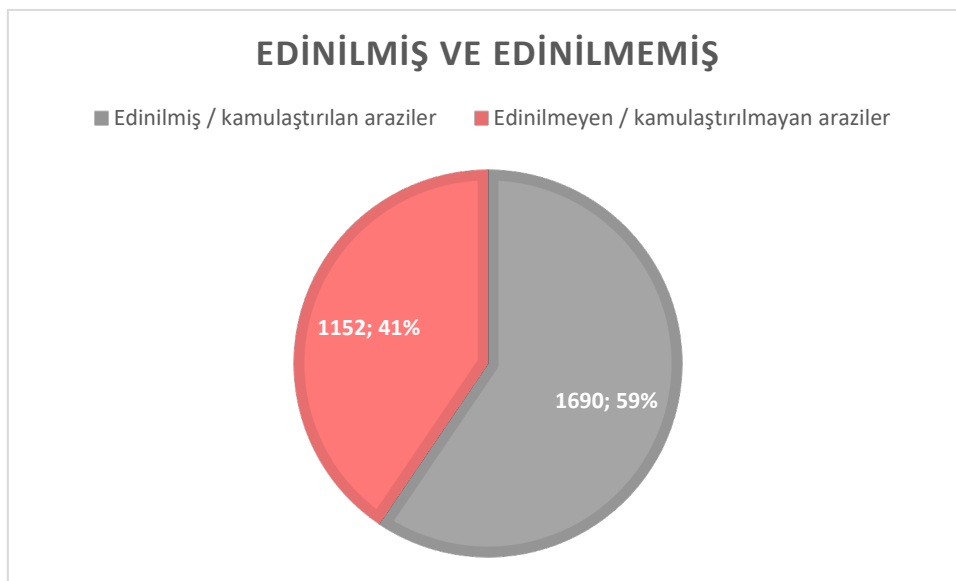
Rönesans Holding, geçmişte yarım kalan bir işi devraldığı için şu adımları atmaya devam ediyor:

- vaka bazlı kaçınma önlemleri,
- mümkün olan her yerde,
- küçük değişikliklerle ve
- PEK'lerin talepleri doğrultusunda.

3.7. Arazi Edinimi ve İnşaat Süreci

Etkilenen parsellerin farklı arazi edinimi ve inşaat aşamalarında olması, geçmiş, şimdiki ve gelecek projeksiyonlarında yer değiştirme sorunlarının farklı değerlendirilmesini gerektirmiştir. Projenin kendine özgü durumu, değerlendirme ve planlama aşamasında farklı arazi edinimi ve inşaat aşamalarında parsellerin farklı şekilde ele alınmasını gerektiriyordu. Borçluların sorumlulukları, farklı arazi edinim aşamalarında aşağıdaki araziler için farklı olacaktır:

- Satın alınan / kamulaştırılan araziler (%58,84)
- Edinilmemiş/kamulaştırılmamış araziler (arazi edinim süreci devam eden parseller ve henüz başlamamış parseller) (%41,16)
- Edinilmeyen arazilerin bazılarında kamulaştırma süreci başlamış, bazılarında ise henüz kamulaştırma süreçleri başlamamıştır (veya çok erken bir aşamada).
- Kamulaştırma işleminin tamamlandığı arazinin tazminatı TCDD tarafından ödenmiştir.
- Kamulaştırma sürecinin başladığı arazilerin tazminatı TCDD'nin Kamulaştırma Bütçesinden ödenecektir.
- Henüz kamulaştırma süreci başlamamış arazilerin tazminatı TCDD Kamulaştırma Bütçesinden ödenecektir.
-



Şekil 3-4 Edinilmiş ve edinilmemiş arazilerin oranı

Kamulaştırma ile ilgili olarak bugüne kadar açılan dava sayısı, duruma göre (kapalı/devam ediyor) ve kamulaştırmanın yasal dayanağı hakkında bilgi (Madde 8/10 – Normal Kamulaştırma ve Madde 27-Hızlandırılmış Kamulaştırma) henüz TCDD'den temin edilmemiştir. Bu bilgiler 10.3 esnasında sağlanacak ve izlenecektir. İzleme ve Değerlendirme süreci.

MAG YSD projesinin inşaat çalışmaları 2018 yılında başlamış ancak tamamlanmamıştır. Kamulaştırılan arazilerin tamamında inşaat faaliyetlerinin başlamamış olması, fiziksel ve ekonomik yer değiştirmenin henüz gerçekleşmediği durumlara neden olmaktadır. İnşaatın henüz başlamadığı bölümler için Proje, uygun Projeden Etkilenen Kişilere arazilerinden ve binalarından ayrılmadan önce TCDD'den ödenecek tazminat ödemelerini ve YYEP-GKRP Fonundan ödenecek her türlü ek tazminatı ödeyecektir.

Projenin TCDD'den AYGM'ye devriyle birlikte yeni bir inşaat yönetim süreci başlıyor. Tüm hattın yapım sorumluluğu Rönesans Holding'e ait değildir. 2. Kısım'da 30 km, 4. Kısım'ın tamamı ve 5. Kısım'da 40 km'lik inşaat işleri başka firmalar tarafından yapılacaktır.

Bu YYEP tüm Proje için hazırlanmıştır ve ayrıca Rönesans Holding'in altyapı inşaatından sorumlu olmadığı alanlara ilişkin taahhütleri de içerir. Proje bölümleri, inşaat ve arazi edinim durumu/planları ve etkilenen yerleşim yerleri (il, ilçe ve mahalleler) aşağıda özetlenmiştir.

Tablo 3-6Kısım tabanlı bilgi özeti

Kısım	Uzunluk	Müşterinin inşaat işleri sorumlulukları				Arazi Edinme Durumu	İller	İlçeler	Kamulaştırma Planı Başına Yerleşim Sayısı	Etkilenen Parsel Sayısı
Kısım 1 (Mersin-Adana)	78 km	Mevcut hattın yenilenmesi + EST ⁹	Mevcut hattın yenilenmesi + EST	Yeni hat inşaatı + EST	Yeni hat inşaatı + EST	Tamamlanmış ve devam eden kamulaştırma süreçleri bulunmaktadır. Etkilenen parsellerin %85'i kamulaştırılmıştır.	Mersin	Akdeniz	10	60
								Tarsuslu	11	59
Kısım 2 (Adana-Toprakkale)	79 km	Yeni hat inşaatı (45 km) ¹⁰ + EST	Yeni hat inşaatı (45 km) + EST	-	-	Tamamlanmış ve devam eden kamulaştırma süreçleri bulunmaktadır. Etkilenen parsellerin %38'i kamulaştırılmıştır.	Adana	Seyhan	7	67
								Sarıçam	5	197
								Yüreğir	2	22
								Ceyhan	15	514
Kısım 3 (Toprakkale-Bahçe)	58 km	Yeni hat inşaatı + EST	Yeni hat inşaatı + EST	-	-	Tamamlanmış ve devam eden kamulaştırma süreçleri bulunmaktadır. Etkilenen parsellerin %40'i kamulaştırılmıştır.	Osmaniye	Toprakkale	3	77
									2	39
								Merkez	11	477
								Düziçi	8	395
									5	164
Kısım 4 (Bahçe-Nurdağ)	17 km	Sadece sinyalizasyon	-	-	-	Kamulaştırma tamamlandı. Tamamlanmış ve devam eden kamulaştırma süreçleri bulunmaktadır. Etkilenen parsellerin %100'i kamulaştırılmıştır.		Bahçe	6	296
Kısım 5 (Nurdağ-Başpınarı)	56 km	Yeni hat inşaatı (16 km) ¹¹ + EST	Yeni hat inşaatı (16 km) ³ + EST	-	-	Kamulaştırma tamamlandı. Etkilenen parsellerin %100'ü kamulaştırılmıştır.	Gaziantep	Nurdağ	7	208
								Şehitkamil	10	275
							Kahramanmaraş	Pazarcık	1	22

Kaynak: TCDD tarafından Sağlanan Kamulaştırma Planları

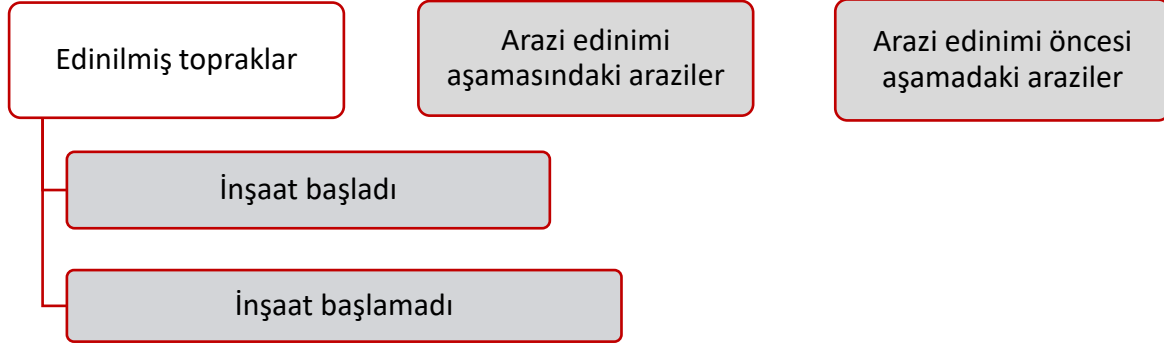
⁹ Elektrifikasyon, Sinyalizasyon, Telekomünikasyon

¹⁰ Başka bir Yüklenicinin kapsamı altında 30 km

¹¹ Başka bir Yüklenicinin kapsamı altında 40 km

Buna göre edinilen araziler yapım aşamalarına göre iki grupta değerlendirilebilir:

- İnşaat başladı
- İnşaat başlamadı



Şekil 3-5 Farklı arazi edinimi ve inşaat aşamaları açısından Etkilenen Arazi Türleri

İnşaat çalışmalarına başlanan ve yarım kalan arazilerde tarımsal faaliyette bulunan hane bulunmamaktadır. Ancak, bu alanlarda hala tamamlanmamış inşaat işlerinden kalan ekonomik yer değiştirme sorunları vardır. Bu nedenle, bu YYEP'nin geriye dönük taahhütlerinden biri, tüm PEH'lerde erişim engellerinin kaldırılması olacaktır.

İnşaat çalışmalarına başlanan ve yarım kalan arazilerdeki binaların tamamı yıkılmamıştır. Yani arazi edinim süreci tamamlanmış olmasına rağmen fiziksel yer değiştirmenin gerçekleşmediği PEE'ler vardır. Bunların detayları Bölüm 5'te sunulacaktır. Ancak, etkilenen özel arazilerin satın alma durumu ile etkilenen konutların satın alma ve ayakta kalma durumu aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Tablo 3-7 Etkilenen özel arazi ve evlerin özet sayıları

Kısım	Edinilen / kamulaştırılan özel araziler	Edinilmeyen özel araziler	Kamulaştırılmış evler	Kamulaştırılmamış evler ve bilinmeyen durumlar	Boşaltılmış ve yıkılmış evler	Henüz boşaltılmamış ve yıkılmamış evler	Bilinmeyen durumdaki evler	Boşaltılmamasına gerek olmayan evler (irtifak hakkı)
Kısım 1	60	11	11	0	0	11	0	0
Kısım 2	187	307	8	11	0	6	13	0
Kısım 3	321	483	10	80	3	75	12	0
Kısım 4	251	0	25	8	9	0	7	17
Kısım 5	326	0	4	2	1	2	3	0
Toplam	1145	801	47	112	13	94	35	17

4. SOSYO-EKONOMİK ARKAPLAN

4.1. YYEP'in Metodolojisi ve Saha Çalışması

Niteliksel ve niceliksel araştırma yöntemleri bir arada kullanılmış ve Projenin arazi edinim gereksinimlerinin neden olduğu fiziksel ve ekonomik yeniden yerleşimi planlamak için yürütülen YYEP çalışmasında birincil ve ikincil veriler birlikte değerlendirilmiştir. YYEP saha çalışmasının kapsamı, Proje'nin arazi ediniminden etkilenen parseller üzerindeki yerleşim yerleri ve işyerlerinden oluşmaktadır.

YYEP saha çalışması iki tur olarak tasarlanmıştır. İlk turda muhtarlarla yapılan görüşmelerin hedefi, arazi ediniminin etkileri hakkında bilgi edinmektir. Elde edilen bilgiler, saha çalışmasının ikinci aşamasının tasarlanmasına yardımcı olmuştur. Saha çalışmasının ikinci turunda, Projenin geçim kaynakları üzerindeki potansiyel etkilerini tahmin etmek için Projeden etkilenen kişilerle doğrudan iletişim kurulması planlanmıştır.

YYEP hazırlık aşamasındaki istişare faaliyetlerinin örnekleme stratejileri aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Tablo 4-1 Örnekleme Stratejisi

Araştırma	Örnekleme	Uygulama ve araç	Veri toplama aracının içeriği	Tamamlananlar
Topluluk düzeyinde araştırmalar	Mevcut kamulaştırma verilerine göre 103 yerleşim yerinde yerleşim müdürleriyle birlikte tam sayım. Mahallelerin sınırları ve adlarında bazı değişiklikler olduğundan kamulaştırma listesindeki yerleşim adları ile gerçek hayatta kullanılan yerleşim adları arasında farklılıklar bulunmaktadır. Kamulaştırma listesinde yer alan bazı yerleşim yerlerinin sahipleri ve kullanıcılarının başka yerleşim yerlerinde yaşaması nedeniyle TDA uygulamasına bir miktar yerleşim yeri daha eklenmiştir. Kamulaştırma planında yer almayan etkilenen nüfusa ev sahipliği yapan yerleşim birimleri eklendiğinde PEY sayısı 109 oldu.	Temmuz-Eylül 2021 arasında uzaktan ve saha anketleri yoluyla Projeden Etkilenen Yerleşim Yerlerinde (PEY) muhtarlarla (Muhtarlar) Yapılandırılmış Topluluk Düzeyinde Anketler (TDA'lar).	-Nüfus -Genel bilgiler -Arazi özellikleri -Geçim düzeni -Proje bilgi düzeyi	102 PEY muhtarları ile TDAlar
Hanehalkı düzeyinde anketler	Mevcut rakamlara göre toplam 2872 parsel özel ve kamu arazisi arazi ediniminden etkilenmektedir. Etkilenen haneler için örneklem, sosyal bilimlerdeki normal uygulamalara uygun olarak %95 güven düzeyine ve %5	Yapılandırılmış Hane Düzeyinde Anketler (HDA'lar), 10 – 18 Ağustos 2021'de aşağıdaki PEK kategorilerini (uygun şekilde hem kadın hem de erkek PEK'leri kapsayan) temsil eden örnekleme saha anketleri yoluyla uygulanmıştır:	-Etkilenen topraklar -Hanehalkı üyelerinin karakteristiği -Hassas üyeler -Geçim kaynakları	Etkilenen 407 parsel ve 39 ortak mülkün sahipleri, kullanıcıları ve yararlanıcıları ile 347 HDA.

Araştırma	Örnekleme	Uygulama ve araç	Veri toplama aracının içeriği	Tamamlananlar
	<p>hata payına dayanmaktadır. Bu temelde, örneklem büyüklüğü 339'dur.</p> <p>Buna göre en az 339 parselin en az bir hak sahibinin (sahip/hissedar, kullanıcı) ankete dahil edilmesi planlanmıştır.</p> <p>HDA uygulamasının, etkilenen evlerin sahipleri ve/veya kullanıcıları ile tam bir nüfus sayımı yapması planlandı.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Etkilenen özel ve kamu arazilerinin sahipleri, resmi / gayri resmi kullanıcıları, kiracıları. Etkilenen konut binalarının (evlerin) sahipleri, resmi / gayri resmi kullanıcıları, kiracıları Etkilenen mera ve orman kullanıcıları <p>Anket çalışmasının saha ziyareti ile yapılması, numunenin rastgele değil, kasıtlı olarak seçilmesini sağlar. PEY ziyaretleri sırasında yapılan görüşmeler kaçınılmaz olarak etkilenen toprakların yakınında yaşayan insanlarla yapılır. Bu, ankete öncelikle araziden uzakta (başka bir ilde veya başka bir ülkede) yaşayanlar yerine o araziden gelir elde eden kişilerin dahil edilmesini sağlar.</p>	<p>-Toprağa dayalı faaliyetler</p> <p>-Ekonomik ve Fiziksel yeniden yerleşim sorunları</p>	
Etkilenen İşletme Görüşmeleri ¹²	Mevcut kamulaştırma verilerine dayalı olarak işletmenin temsilcisi (sahibi veya yöneticisi) ile yapılan tam sayım.	Yarı Yapılandırılmış Projeden Etkilenen İşletmeler (PEİ) Etkilenen tüm işletmelerin temsilcileriyle (sahip veya yönetici) görüşmeler yapılmıştır.	<p>-Etkilenen ticari yapılar</p> <p>-Etkilenen işletmelerin özellikleri</p> <p>-İş kaybı sorunları</p> <p>-Ekonomik kayıplar</p> <p>-Yer değiştirme</p>	Etkilenen işletme temsilcileriyle 15 anket ve 10 görüşme
Rastlantısal görüşmeler (RG)	Belirli konularda HDA uygulaması dışında yerel topluluklarla görüşmeler.	Yapılandırılmamış görüşmeler, saha ekibi tarafından günlük olarak istişare özet tablosuna (Bkz. Ek C1) kaydedildi.	<p>-Tarih, yer, isim</p> <p>-Geri bildirimler ve şikayetler</p>	Hassas durumdaki PEK'ler de dahil olmak üzere yerel topluluklarla 67 görüşme

¹² Etkilenen işletmelerin işçileri/yetkilileri ile işyerlerine yerleştirilmek üzere yapılandırılmamış Görüşme ve Odak Grup Toplantısı (OGT) planlanmıştır. Ancak, yeniden yerleşim potansiyeli olan sadece bir işyeri belirlenmiştir ve bu işyerinde az sayıda işçi iş yoğunluğu nedeniyle görüşme yapmak istememiştir.

Araştırma	Örnekleme	Uygulama ve araç	Veri toplama aracının içeriği	Tamamlananlar
Kadın OGTleri	PEK'lerle toplu fiziksel yer değiştirme alanlarında toplantılar	Karacailyas-Emek ve Yarbaşı yerleşimlerinde yerinden edilecek evlerde yaşayan kadınlarla yapılandırılmamış görüşme.	-İsim, yaş, eğitim düzeyi ve çalışma durumu - Yerinden edilmenin sosyal, kültürel ve ekonomik etkileri	Yüksek oranda etkilenen PEY'lerde yaşayan kadınlarla OGT 2

4.1.1. Topluluk düzeyinde görüşmeler

İlk aşama görüşmeler 102 muhtar ile gerçekleştirilmiş ve Ağustos ve Eylül 2021'de topluluk düzeyinde veriler sağlanmıştır.

Tablo 4-2Etkilenen ve TDA uygulanan yerleşim sayıları

İl	İlçe	PEY Sayısı	TDA Uygulanan PEY Sayısı
Mersin	Akdeniz	12	10
	Tarsuslu	11	11
Adana	Seyhan	7	6
	Sarıçam	6	6
	Yüreğir	1	1
	Ceyhan	15	15
Osmaniye	Toprakkale	5	5
	Merkez	12	10
	Düziçi	8	7
	Bahçe	11	10
Gaziantep	Nurdağ	9	9
	Şehitkamil	11	10
Kahramanmaraş	Pazarcık	2	2
TOPLAM		109	102

Kaynak: YYEP TDA, 2021

4.1.2. Saha çalışması

TDA uygulamasından elde edilen veriler ışığında saha çalışmasının ikinci aşaması başlamıştır. HDA ve BQ uygulamaları, hassas PEK'ler dahil olmak üzere yerel topluluklarla görüşmeler 10-18 Ağustos 2021 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir. Yerleşim ziyaretlerinden önce muhtarlarla randevu alınmıştır. Gözlemlerin fotoğrafları Fotoğraf günlüğünde sunulmuştur (bkz. Ek D1).

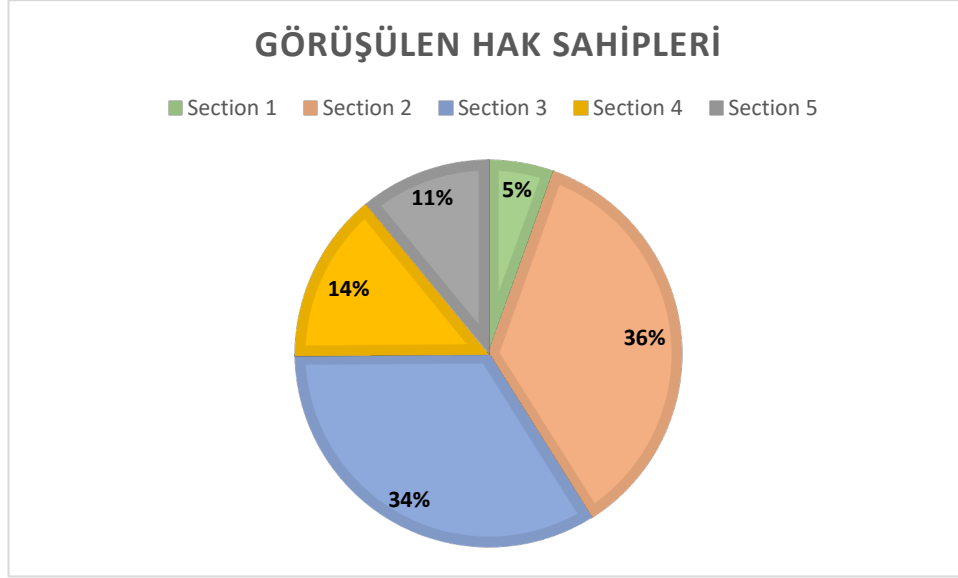
4.1.3. Nicel veriler

Hanehalkı verileri (HDA'ya göre) üç gruptan oluşmaktadır:

- Parsel bazlı veriler (S=407)
- Hanehalkı bazlı veriler (S=347)
- Hanehalkı nüfusuna dayalı veriler (S=1331)

Parsel bazlı veriler 407 parselden elde edilmiştir; parsel sahipleri ve kullanıcıları ile yapılan görüşmelere dayanmaktadır. Kısımlara göre 407 parselin dağılımı Şekil 4-1'de sunulmuştur. YYEP Çalışması

kapsamında hak sahiplerine ulaşılan parseller. Özel araziler ve geçim kaynakları üzerindeki etkisi diğer bölümlere göre daha düşük olduğundan, Kısım 1'de HDA başvuru oranı da düşüktür. Uygulanan HDA sayıları, Kısım 2 ve 3'te daha fazla alan etkilendiğinden daha yüksektir.



Şekil 4-1 YYEP Çalışması kapsamında hak sahiplerine ulaşılan parseller

Bu YYEP'nin 4., 5., 6. ve 7. Bölümlerinde sunulan analizler, PEK'lerle yapılan istişarelere ve anketlerden elde edilen nicel verilere dayanmaktadır.

4.1.4. Nitel veriler

Nitel görüşmelerden (RG'ler ve OGT'ler) elde edilen veriler aşağıdaki gibi gruplandırılmıştır. Bu veriler, nicel verilerle birlikte YYEP'nin Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisinin belirlenmesi için temel oluşturdu.

Tablo 4-3 Projenin etkilerine ilişkin sorunlar/endişeler (nitel veriler ışığında)

Potansiyel/mevcut yerinden edilme sorunları bu YYEP kapsamında ele alınacaktır	Yerinden Edinim Kategorisi	Etkilenen yerleşim
En önemli sorunlardan/endişelerden biri erişim engelleridir. Birçok köyde bu sorun ve endişeyle karşılaşmıştır. Halkın geleneksel kullanım yolları korunmalı veya geçici de olsa yakın ve kullanılabilir yollar yapılmalıdır. YYEP'nin ulaşım sorununun özellikle hayvansal ve bitkisel üretim faaliyetleri üzerindeki olumsuz etkilerini ortadan kaldıracak tedbirler alması önemlidir.	Ekonomik	<ul style="list-style-type: none"> Adana Ceyhan Rıfatiye/ Mustafa Beyli Gaziantep Nurdağ Satırhöyük Gaziantep Şehitkamil Üçgöze Adana Ceyhan Hamdilli Gaziantep Şehitkamil Atalar Osmaniye Bahçe Aşağıarıcaklı Mersin Tarsus Esenler (Tekfur) Osmaniye Merkez Şekerdere Adana Ceyhan Toktamış Adana Sarıçam İncirlik Adana Ceyhan Hamdilli Adana Ceyhan Azizli Adana Ceyhan Rıfatiye /Mustafabeyli Mersin Tarsus Kamberhüyüğü Osmaniye Bahçe Arıklıkış Adana Ceyhan Çakaldere

		<ul style="list-style-type: none"> Osmaniye Toprakkale Dağıstan Adana Sarıçam Yürekli/Müminli Antep Nurdağ Olucak Gaziantep Nurdağ Çakmak Gaziantep Nurdağ Çakmak/İçerisü
Bazı yerlerde geçmişte kiralama veya kamulaştırma yapılmadan kullanılan parsellerden söz edilmektedir. Bunlar YYEP için de önemli durumlardır. ŞM bu tür şikayetlere açık olacaktır.	Ekonomik	<ul style="list-style-type: none"> Gaziantep Nurdağ Çakmak Gaziantep Şehitkamil Atalar Gaziantep Şehitkamil Atalar Adana Ceyhan Çakaldere
Kamulaştırma bedelini yetersiz bulanlar her zaman vardır. Tam değiştirme maliyeti için tazminat gereksinimleri ortaya konacaktır.	Ekonomik	<ul style="list-style-type: none"> Osmaniye Bahçe Aslanlı Adana Ceyhan Toktamış Mersin Akdeniz Karacailyas/Emek Osmaniye Toprakkale Dağıstan Osmaniye/Toprakkale/Dağıstan
<p>Su kesintileri, su kaynaklarına veya sulama sistemlerine zarar verme konusunda birden fazla sorun/endişeyle karşılaşıldı.</p> <p>Projenin inşaat aşamasında, halkla kurulacak iletişimde Rönesans Holding yerel (saha) personeli (TİG vb.) tarafından bu tür sorunlarla karşılaşılacaktır. Hasar durumunda hasar hızlı bir şekilde tazmin edilecek ve en kısa sürede kurulum faaliyete geçecektir.</p>	Ekonomik	<ul style="list-style-type: none"> Osmaniye Bahçe Kaman Osmaniye Bahçe Kızlaç Gaziantep Nurdağ Şatırhüyük Mersin Tarsus Esenler (Tekfur) Osmaniye Bahçe Kızlaç Adana Sarıçam Yürekli/Müminli Mersin Akdeniz Karacailyas/Emek Gaziantep Nurdağ Çakmak/İçerisü Gaziantep Nurdağ Hisarköy Osmaniye Toprakkale Dağıstan Osmaniye Bahçe Aslanlı Osmaniye Merkez Akyar Osmaniye Toprakkale Kumarlı Adana Sarıçam İncirlik
Toz, tarım ürünlerine zarar veren bir faktördür. Devam eden inşaat çalışmalarında sulama, örtü vb. önlemler alınacaktır. Bu etkiden kaynaklanan gelir kayıpları da YYEP'in konusu olacaktır.	Ekonomik	<ul style="list-style-type: none"> Kahramanmaraş Pazarcık Evri Taşbıçme Gaziantep Nurdağ Suluca Gaziantep Şehitkamil Üçgöze Gaziantep Nurdağ Çakmak/İçerisü Gaziantep Nurdağ Şatırhüyük
<p>Bitmemiş inşaat, etkinin süresini uzattığı için bazen tüm sorunların temel nedeni olabilir.</p> <p>Rönesans Holding, AYGM'nin talimatıyla geçmiş inşaat işlerinden kalan sorunların çözümünde inşaat araçlarıyla (yol temizleme vb.) destek sağlayacaktır. Rönesans Holding ŞM'yi etkin bir şekilde işletmek suretiyle, imar faaliyetleri nedeniyle halkın ekonomik zarara</p>	Ekonomik	<ul style="list-style-type: none"> Üçgöze Gaziantep Şehitkamil Gaziantep Nurdağ Hisarköyü

uğramasını önlemek için sorumlu bir rol üstlenebilir.		
Kamulaştırma hakkında bilgi bulunmayan yerler vardır.	Ekonomik	<ul style="list-style-type: none"> Osmaniye Merkez Rızaiye Osmaniye Merkez Yenimahalle Osmaniye Bahçe Çamiçi
Yaşanmaz topraklar YYEP için önemli bir konu, arazinin birkaç parçaya bölünmesi, parçaların birini veya tamamını küçük ve işe yaramaz hale getirmesidir.	Ekonomik	<ul style="list-style-type: none"> Gaziantep Nurdağ Şatırhöyük Gaziantep Nurdağ Kurudere
Mahsul ödemelerinde ve ağaç ödemelerinde eksiklikler tespit edilmiştir.	Ekonomik	<ul style="list-style-type: none"> Adana Ceyhan Soğukpınar / İmran Adana Ceyhan Dağıstan
Evleri etkilenen PEH'ler, uygun bir kamulaştırma değeri alma beklentileriyle ilgilidir. Yaşadıkları yerde başka bir ev inşa ederek veya satın alarak mahallelerinde yaşamaya devam etmek istiyorlar. Kamulaştırma çalışmalarının başladığı bölgelerdeki katılımcılar, teklif edilen fiyatların düşük olduğunu düşünüyor.	Fiziksel	<ul style="list-style-type: none"> Mersin Akdeniz Karacailyas-Emek Adana Seyhan İstiklal Adana Ceyhan Çakaldere Adana Ceyhan Muradiye Adana Ceyhan Toktamış Osmaniye Toprakkale Dağıstan Osmaniye Bahçe Arıklıkış Osmaniye Bahçe Cumhuriyet Osmaniye Bahçe Nohut Osmaniye Düziçi Çamiçi Osmaniye Düziçi Karacaören Osmaniye Düziçi Üzümlü Osmaniye Düziçi Yarbaşı Osmaniye Düziçi Yazlamazlı Osmaniye Merkez Raufbey Osmaniye Merkez Rızaiye Osmaniye Merkez Tehçi Osmaniye Merkez Yaverpaşa, Yaveriye ve Yeşilyurt Osmaniye Merkez Yenimahalle Osmaniye Toprakkale Karataş Osmaniye Bahçe Arıcaklı Osmaniye Bahçe Aslanlı Osmaniye Bahçe Aşağı Arıcaklı (Ayrankizyeniherman) Osmaniye Bahçe İslam Osmaniye Bahçe Kaman Osmaniye Bahçe Kızlaç Gaziantep Nurdağ Olucak Gaziantep Nurdağ Aslanlı Gaziantep Nurdağ Kurudere Gaziantep Nurdağ Şatırhöyük Gaziantep Şehitkamil Ağaçalı Gaziantep Şehitkamil Nesimi (Aktoprak)

Kaynak: YYEP saha çalışması, 2021

4.1.5. Sınırlamalar

Tapu kayıtlarındaki mahalle sınırlarının sınır çizgileri ile mahalle sakinlerinin gündelik hayatlarındaki sınırlar arasında farklılıklar bulunmaktadır. Bunun temel nedeni, son yıllarda mahalle sınırlarında meydana gelen değişikliklerdir. Bazı mahalleler kendi içinde birden fazla mahalleye bölünmüştür. Bu nedenle, parsel sahiplerinin isimleri kamulaştırma listesinde olmamasına rağmen etkilenen yerleşim yerleri ziyaret edilmiş ve muhtarlarla iletişime geçilmiştir. Aynı nedenle kamulaştırma listesinde adı geçen bazı yerlerde herhangi bir etki gözlemlenmemiştir. Hem muhtarlar hem de köylüler, etkilenen arazilerin sahiplerinin ve kullanıcılarının bu yerleşimlerde yaşamadığını ifade etmiştir.

Saha çalışması, TCDD tarafından sağlanan ilk kamulaştırma listesinde gerçekleştirildi. Ancak, Proje'den etkilenen yerleşim yeri ve parsel sayısının daha fazla olduğu görülmüş ve saha çalışmasında bazı boşluklar giderilmiştir. Alan çalışmasının ardından Rönesans Holding, listede olmayan parseller ve yerleşimler üzerinde bir çalışma yaptı. Rönesans Holding tarafından belirlenen ek parsellere ilişkin YYEP görüşmeleri online/telefon üzerinden gerçekleştirilmiştir. Böylece kamulaştırma sürecini başlatmamış yerleşim birimleri de YYEP çalışmasına dahil edilmiştir.

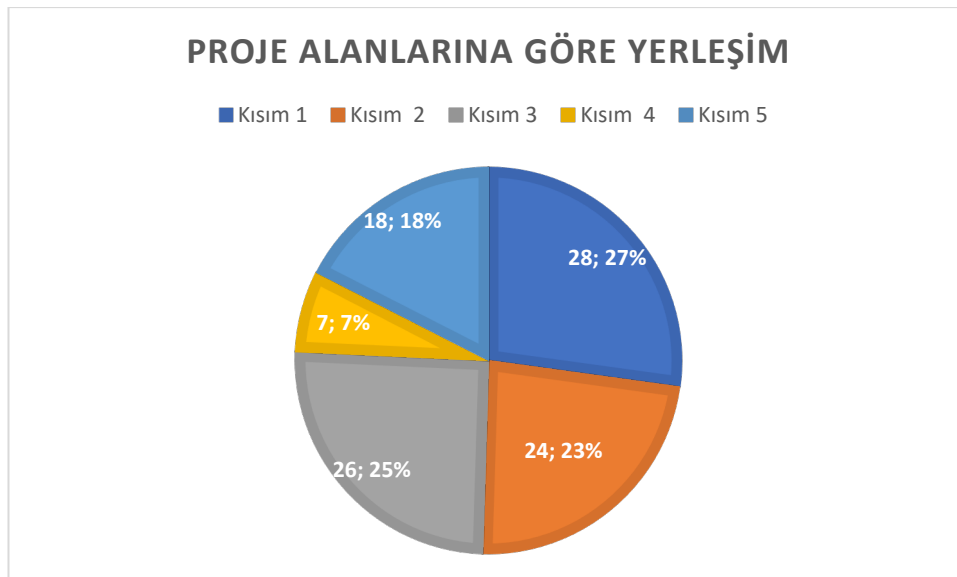
Muhtarların bir kısmı yerleşim yerinde herhangi bir etkinin olmadığını ve etkilenen parsellerin başka yerleşim yerlerinden insanlar tarafından kullanıldığını beyan etmiştir. Bazı yerleşim yerlerinde çok az sayıda kamu arazisi etkilenmiş ve muhtarlar görüşmek istememiştir. 8 yerleşim yerinin muhtarlarına çeşitli nedenlerle ulaşılamamıştır.

HDA uygulaması ile hanehalkı üyelerine ilişkin yaş, cinsiyet, istihdam ve eğitim durumu, hassas grup kategori bilgileri elde edilmiştir. Ancak hanehalkı temsilcileri hanehalkının isimlerini vermek istemedikleri için hanehalkı üyelerinin diğer özellikleri isim sorulmadan sorulmuştur.

Kadınlar arazi bazlı ve tarımsal faaliyetlerle ilgili soruların çokluğu nedeniyle HDA sorularını cevaplamak istemediler. Bu nedenle hane bazlı veriler ağırlıklı olarak erkek hane temsilcilerinden (%92) elde edilmiştir. Bu nedenle, YYEP'de kadın temsiliyi artırmak için kadınlarla görüşmeler ve iki OGT yapılmıştır. Ayrıca, toplu fiziksel yeniden yerleşim ihtiyacı olan yerleşim yerlerinde seçilen kadın temsilciler, PEY'lerle ilgili bilgilendirme faaliyetlerine dahil edilmelidir. Muhtarlara bilgi verilirken bu temsilciler de bilgilendirilecektir. Fiziksel yerinden edilme potansiyeli yüksek olan yerleşim yerlerinde muhtara bilgi verilirken kadın temsilcisine de bilgi verileceği hatırlatılacaktır. Kadın temsilcinin iletişim bilgileri muhtardan alınacaktır.

4.2. Projeden Etkilenen Yerleşim Yerleri (PEY'ler)

Türkiye'nin güneyinde yer alan ve 288 km uzunluğundaki MAG YSD Projesi'nin arazi ihtiyacı 5 il, 13 ilçe ve 103 yerleşim yerini etkilemektedir. Projeden Etkilenen Yerleşim Yerlerinin (PEY) bölümler bazında dağılımı Şekil 4-2'de sunulmuştur.



Şekil 4-2Yerleşim yerlerinin kısımlara göre dağılımı

Etkilenen yerleşimlerin sosyal yapısını ve geçim örüntülerini anlamak için masa başı çalışmaları yapılmıştır. Bunlar, saha çalışmasının planlanmasına ve veri toplama araçlarının geliştirilmesine yardımcı olur.

Kamulaştırma listesine göre Projeden etkilenen yerleşim yeri sayısı 103'tür. Ancak sınır değişiklikleri, mahalle bölünmesi, Projeden etkilenen parsellerin kayıtlı olduğu yerleşim yeri ve sahiplerinin ve kullanıcılarının yaşadığı yerleşimlerin farklı olması nedeniyle PEY kategorisinde değerlendirilebilecek yerleşim sayısı 109'a yükselmektedir.

4.2.1. Nüfus ve göç

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2020 verilerine göre PEY'lerin nüfusları aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir.

Tablo 4-4 PEY'lerin Nüfusları

Kısım	Numara	İl	İlçe	Yerleşim	TÜİK Nüfusu (2020)		
					Kadın	Erkek	Toplam
1	1	MERSİN	AKDENİZ	NUSRATİYE	5019	4828	9847
	2	MERSİN	AKDENİZ	BEKİRDE	453	448	901
	3	MERSİN	AKDENİZ	YALINAYAK	8441	8744	17185
	4	MERSİN	AKDENİZ	KARACALIYAS**	704	724	1428
	5	MERSİN	AKDENİZ	KARACALIYAS EMEK**			
	6	MERSİN	AKDENİZ	KÜRKÇÜ	393	412	805
	7	MERSİN	AKDENİZ	YAKA	ND	ND	ND
	8	MERSİN	AKDENİZ	TEKKE	606	593	1199
	9	MERSİN	AKDENİZ	SARILBRAHİMLİ	573	628	1201
	10	MERSİN	AKDENİZ	EVCİ	434	437	871
	11	MERSİN	AKDENİZ	NACARLI	517	527	1044
	12	MERSİN	TARSUSLU	MİTHATPAŞA	4215	4134	8349
	13	MERSİN	TARSUSLU	ŞEHİTİSAK	5505	5102	10607
	14	MERSİN	TARSUSLU	YEŞİLYURT	2866	2509	5375
	15	MERSİN	TARSUSLU	ZORBAZHARK (yeni ad: FATİH)	666	704	1370
	16	MERSİN	TARSUSLU	KEMALPAŞA	1154	1148	2302
	17	MERSİN	TARSUSLU	YUNUSOĞLU	289	261	550
	18	MERSİN	TARSUSLU	KONAKLAR	169	153	322
	19	MERSİN	TARSUSLU	TEKELİÖREN	391	420	811
	20	MERSİN	TARSUSLU	KANBERHÜYÜĞÜ	293	292	585
	21	MERSİN	TARSUSLU	TEKFUR (yeni ad: ESENLER)	245	256	501
	22	MERSİN	TARSUSLU	YENİCE ATALAR	4285	4343	8628
	23	ADANA	SEYHAN	ZEYTİNLİ	656	674	1330
	24	ADANA	SEYHAN	BÜYÜK DİKİLİ	350	327	677
	25	ADANA	SEYHAN	SARI HAMZALI	5791	6104	11895
	26	ADANA	SEYHAN	ZİNCİRLİ BAĞLAR	7634	7586	15220
	27	ADANA	SEYHAN	ŞAKIRPAŞA	5757	5785	11542
	28	ADANA	SEYHAN	DÖŞEME	3767	3695	7732
	29	ADANA	SEYHAN	İSTİKLAL	3232	3260	6492
2	30	ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK (yeni adı: YENİMAHALLE)	2854	2809	5663

Kısım	Numara	İl	İlçe	Yerleşim	TÜİK Nüfusu (2020)		
					Kadın	Erkek	Toplam
	31	ADANA	SARIÇAM	YÜREKLİ	822	4360	5182
	32	ADANA	SARIÇAM	MÜMİNLİ (parsellerin adresi YÜREKLİ)*			
	33	ADANA	SARIÇAM	DAĞCI	785	804	1589
	34	ADANA	SARIÇAM	SULUCA	2309	2365	4674
	35	ADANA	SARIÇAM	MİSİS (yeni adı: YAKAPINAR) 1	1737	1752	3489
	36	ADANA	YÜREĞİR	MİSİS (yeni adı: YAKAPINAR) 2	1366	1398	2764
	37	ADANA	CEYHAN	ÇAKALDERE	167	167	334
	38	ADANA	CEYHAN	ALTIKARA	35	30	65
	39	ADANA	CEYHAN	ÇOKÇAPINAR	160	149	309
	40	ADANA	CEYHAN	SİRKELİ	209	213	422
	41	ADANA	CEYHAN	TOKTAMIŞ	434	413	847
	42	ADANA	CEYHAN	TÜRLÜBAŞ	469	444	913
	43	ADANA	CEYHAN	GAZİOSMANPAŞA	3046	3076	6122
	44	ADANA	CEYHAN	MİTHATPAŞA	2146	1974	4120
	45	ADANA	CEYHAN	MURADİYE	1022	1001	2023
	46	ADANA	CEYHAN	HÜRRİYET	1905	1811	3716
	47	ADANA	CEYHAN	HAMDİLLİ	374	394	768
	48	ADANA	CEYHAN	İMRAN	161	169	330
	49	ADANA	CEYHAN	KUZUCAK	239	218	457
	50	ADANA	CEYHAN	AZİZLİ	143	156	299
	51	ADANA	CEYHAN	RİFATİYE (yeni adı: MUSTAFABEYLİ)	791	809	1600
	52	OSMANİYE	TOPRAKKALE	MAYMUNSUYU (yeni adı: SAZLIK)	266	253	519
	53	OSMANİYE	TOPRAKKALE	SAYHÜYÜĞÜ	217	599	816
	54	OSMANİYE	TOPRAKKALE	DAĞISTAN	757	700	1457
3	55	OSMANİYE	TOPRAKKALE	KARATAŞ	1345	1417	2762
	56	OSMANİYE	TOPRAKKALE	KUMARLI	131	216	347
	57	OSMANİYE	MERKEZ	AKYAR	1168	1191	2359
	58	OSMANİYE	MERKEZ	YAVERPAŞA/YEŞİLYURT	592	606	1198
	59	OSMANİYE	MERKEZ	YAVERİYE	ND	ND	ND
	60	OSMANİYE	MERKEZ	RAUFBEY	7830	7573	15403
	61	OSMANİYE	MERKEZ	ALİBEYLİ	2398	2253	4651
	62	OSMANİYE	MERKEZ	ESENEVLER (parsellerin adresi ALİBEYLİ)*			
	63	OSMANİYE	MERKEZ	YENİMAHALLE	2147	2118	4265
	64	OSMANİYE	MERKEZ	RİZAİYE	3222	3203	6425
	65	OSMANİYE	MERKEZ	ASLANİYE	77	90	167
	66	OSMANİYE	MERKEZ	DERVİŞİYE	725	779	1504
	67	OSMANİYE	MERKEZ	TEHÇİ	665	660	1325
	68	OSMANİYE	MERKEZ	ŞEKERDERE	543	530	1073
	69	OSMANİYE	DÜZİÇİ	YAZLAMAZLI	740	774	1514
	70	OSMANİYE	DÜZİÇİ	ELLEK/PEÇENEK	478	438	916

Kısım	Numara	İl	İlçe	Yerleşim	TÜİK Nüfusu (2020)		
					Kadın	Erkek	Toplam
	71	OSMANİYE	DÜZİÇİ	ELLEK/ŞEHİT ALİ GÖKÇE	959	1020	1979
	72	OSMANİYE	DÜZİÇİ	ÜZÜMLÜ	2690	2730	5420
	73	OSMANİYE	DÜZİÇİ	ÇİFTLİK	656	689	1345
	74	OSMANİYE	DÜZİÇİ	ÇAMIÇI	675	671	1346
	75	OSMANİYE	DÜZİÇİ	KARACAÖREN	685	699	1384
	76	OSMANİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	ND	ND	3614
	77	OSMANİYE	BAHÇE	BURGAÇLI	280	317	597
	78	OSMANİYE	BAHÇE	ARIKLIKAŞ	370	366	736
	79	OSMANİYE	BAHÇE	NOHUT	211	222	433
	80	OSMANİYE	BAHÇE	ÇAMLICA	113	93	206
	81	OSMANİYE	BAHÇE	CUMHURİYET	637	621	1258
4	82	OSMANİYE	BAHÇE	İSLAM	1705	1781	3486
	83	OSMANİYE	BAHÇE	ASLANLI	237	218	455
	84	OSMANİYE	BAHÇE	AYRANIKİZYENİHAR MAN (yeni adı: AŞAĞI ARICAKLI)	94	99	193
	85	OSMANİYE	BAHÇE	ARICAKLI	53	62	115
	86	OSMANİYE	BAHÇE	KIZLAÇ	319	293	612
	87	OSMANİYE	BAHÇE	KAMAN	154	153	307
	88	GAZİANTEP	NURDAĞ	OLUCAK	229	233	462
5	89	GAZİANTEP	NURDAĞ	YENİ	1194	1223	2417
	90	GAZİANTEP	NURDAĞ	KURUDERE	595	582	1177
	91	GAZİANTEP	NURDAĞ	ASLANLI	861	898	1759
	92	GAZİANTEP	NURDAĞ	ÇAKMAK	100	105	205
	93	GAZİANTEP	NURDAĞ	İÇERİSU (parsellerin adresi ÇAKMAK)*			
	94	GAZİANTEP	NURDAĞ	KÖMÜRLER	195	222	417
	95	GAZİANTEP	NURDAĞ	HİSAR	261	267	528
	96	GAZİANTEP	NURDAĞ	ŞATIRHÖYÜK	1411	141	2825
	97	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ATALAR	1250	1252	2502
	98	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BAYATLI	365	376	741
	99	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SARILAR	188	197	385
	100	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ESKİŞARKAYA	209	208	417
	101	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YENİ ŞARKAYA	184	210	394
	102	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	CERİTYENİYAPAN	333	358	691
	103	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ÜÇGÖZE	161	198	359
	104	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	AĞAÇLI BOYNO	127	132	259
	105	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YEŞİLCE	247	303	550
	106	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	AKTOPRAK	3537	3704	7241
	107	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	NESİMİ (parsellerin adresi AKTOPRAK)*			
	108	KAHRAMAN MARAŞ	PAZARCIK	EVİRİ PINARBAŞI**	573	565	1138
	109	KAHRAMAN MARAŞ	PAZARCIK	EVİRİ TAŞBIÇME**	476	502	978

*Kamulaştırma planında yer almayan ancak etkilenen parsellerin sahiplerinin ve kullanıcılarının yaşadığı yerleşimler YYEP çalışmaları kapsamında PEY listesine eklenmiştir.

Kısım	Numara	İl	İlçe	Yerleşim	TÜİK Nüfusu (2020)		
					Kadın	Erkek	Toplam

** Kamulaştırma planındaki yerleşimin birden fazla yerleşimi vardır.

Kaynak: TÜİK, ADNKS, 2020.

Yerleşim yerlerindeki kalıcı/kalıcı nüfus, TÜİK verilerinden farklılık gösterebilir. Bu nedenle muhtarlara yerleşim yerlerinde sürekli ikamet eden hane sayısı ve nüfus sorulmuştur. PEY'lerin %40,7'sinde daimi ikamet edenlerin sayısı 50 ile 300 arasındadır. Mevsimsel olarak PEY'de yaşayan hane sayısı 5 ile 350 arasında değişmektedir.

Tablo 4-5 PEY'lerin daimi ikamet eden kişi sayısına göre dağılımı

Hane Sayısı	Sayı	Yüzde
50 ve altı	3	5,1
51-300	24	40,7
301-700	20	33,9
701-1500	7	11,9
1500+	5	8,5
Toplam	59	100
Cevap yok	43	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

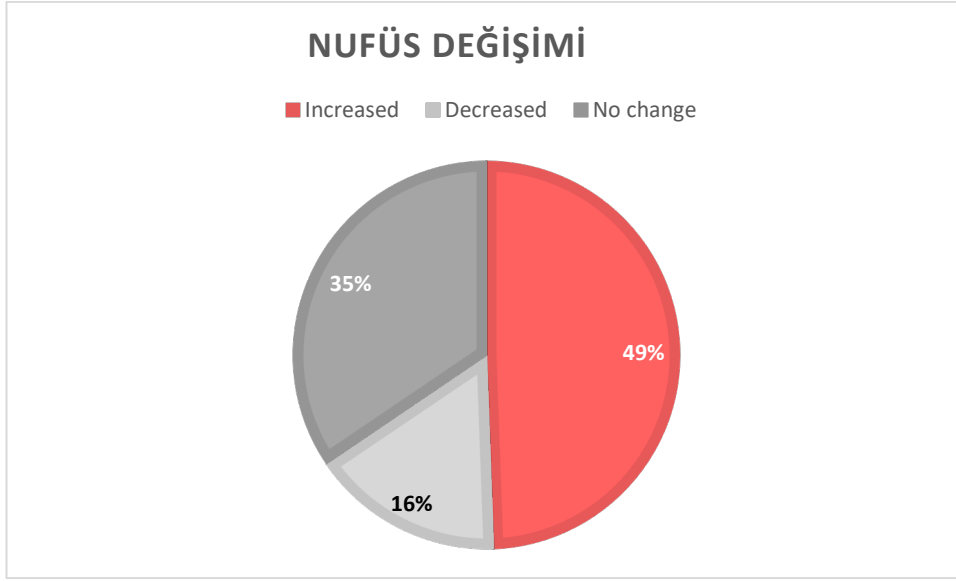
PEY'lerin daimi yerleşik nüfusa göre dağılımına bakıldığında PEY'lerin %33,8'inde 1000 ile 3000 arasında kişinin yaşadığı görülmektedir.

Tablo 4-6 Daimi ikamet eden nüfusa göre PEY'lerin dağılımı

Nüfus	Sayı	Yüzde
200 ve altı	4	6,2
201-500	17	26,2
501-1000	11	16,9
1001-3000	22	33,8
3001-10,000	7	10,8
10,000+	4	6,2
Toplam	65	100
Cevap yok	37	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Muhtarlara son 5 yılda nüfuslarında herhangi bir değişiklik olup olmadığı sorulduğunda, %49'u "artmış" cevabını vermiştir. Bazı nedenler için bkz. Tablo 4-9.



Tablo 4-7 Son 5 yılda yerleşimde nüfus değişim yönü (YYEP TDA, 2021)

Kısım bazında bakıldığında, azalan eğilim Kısım 4'te vurgulanırken tüm kısımlarda yerleşmelerdeki artış eğilimi dikkat çekmektedir. Kısım 1, 2 ve 4'te nüfus sabittir.

Tablo 4-8 Kısımlardaki Nüfus Değişiklikleri

Cevap		Kısım 1	Kısım 2	Kısım 3	Kısım 4	Kısım 5	Toplam
Artmış	N	11	10	13	0	9	43
	%	%45.80	%45.50	%59.10	%0.00	%69.20	%49.40
Azalmış	N	4	4	2	3	1	14
	%	%16.70	%18.20	%9.10	%50.00	%7.70	%16.10
Aynı	N	9	8	7	3	3	30
	%	%37.50	%36.40	%31.80	%50.00	%23.10	%34.50
Toplam	N	24	22	22	6	13	87
	%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Kaynak: YYEP TDA, 2021

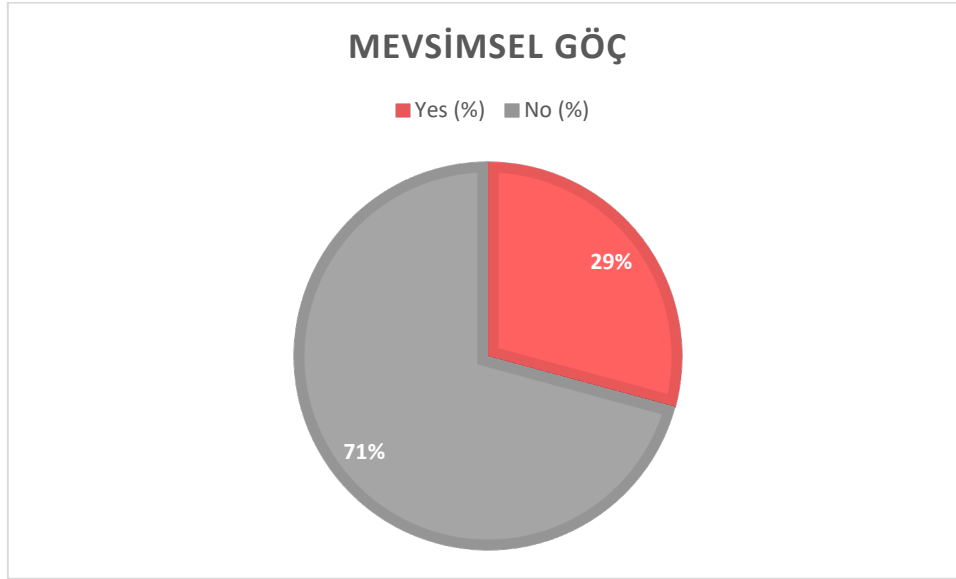
PEY'lerde son 5 yıllık nüfus değişiminin nedenleri muhtarlar tarafından aşağıdaki başlıklar altında açıklanmaktadır.

Tablo 4-9 Nüfus artışı ve azalmasının nedenleri

Nüfus artışının nedenleri	Nüfus düşüşünün nedenleri
<ul style="list-style-type: none"> Organize sanayi bölgesi, sanayi yatırımlarının etkisi, istihdam olanaklarındaki artış İmar ve yeni konut üretimi Suriyeli mülteciler Şehirden uzaklaşmak Doğal yaşam takibi, temiz hava ve su Ulaşımın gelişimi Emeklilerin dönüşü Van depremi sonrası göç Şehre yakın olmak Doğum oranı Toplu konut inşaatı (TOKİ) 	<ul style="list-style-type: none"> Tarım arazilerinin daralması ve azaltılması İşsizlik, iş arama Eğitim düzeyinin artırılması İmar olmaması

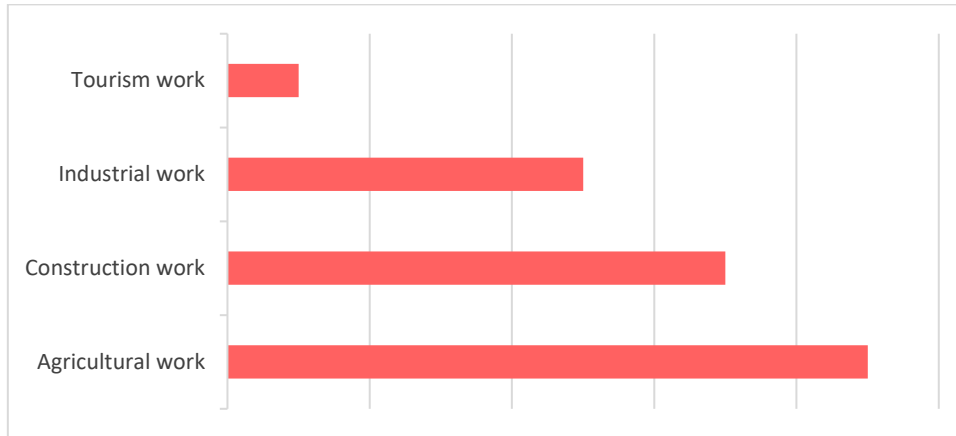
Kaynak: YYEP TDA, 2021

PEY'lerin %29'u yılın belirli bir döneminde mevsimlik işçi olarak çalışmak üzere ayrılan bir nüfusa sahiptir.



Şekil 4-3 Mevsimsel göç olan PEY'lerin oranı (YYEP TDA, 2021)

Mevsimlik göçmen nüfus sırasıyla tarım, inşaat, sanayi ve turizm sektörlerinde çalışmaktadır.



Şekil 4-4Etkilenen toplumlar tarafından mevsimsel göç için tercih edilen sektörler (YYEP TDA, 2021)

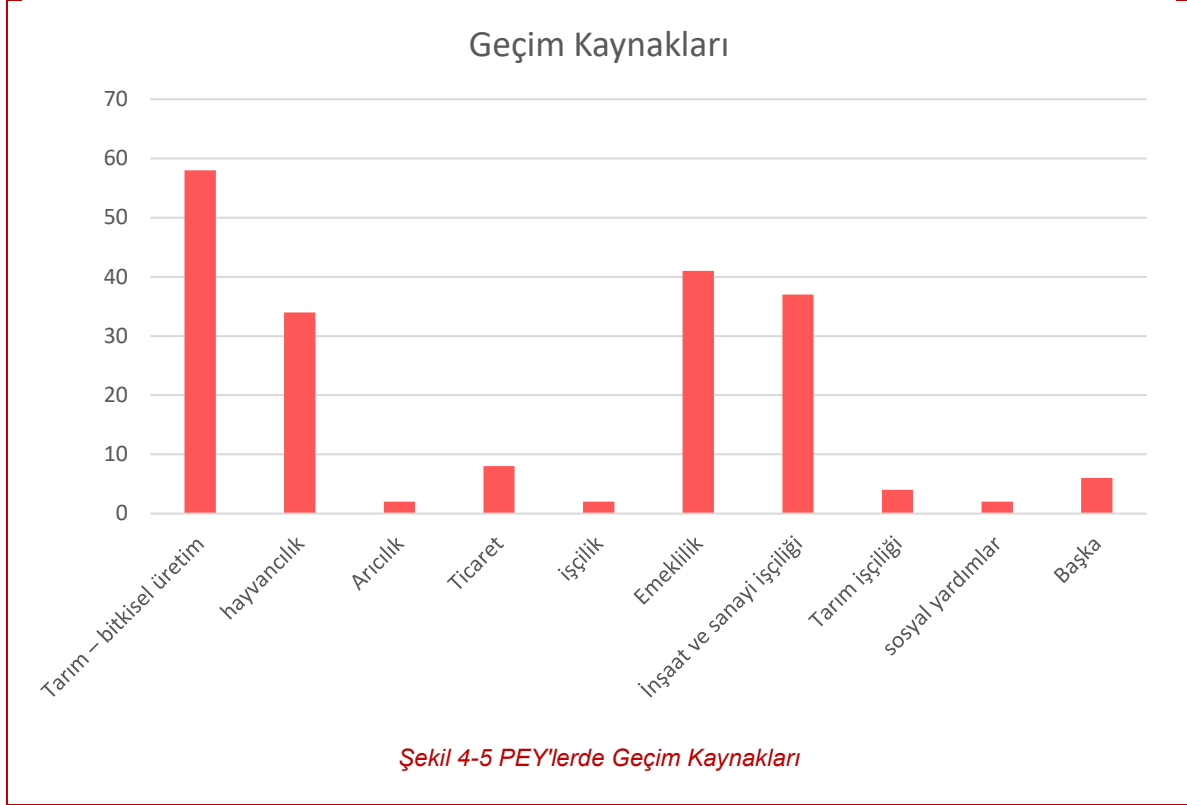
4.2.2. PEY'ler için geçim kaynakları

Proje etkileri 5 il, 13 ilçe ve 109 yerleşim birimine (PEY'ler) dağıtılmıştır. Muhtarlar PEY'lerdeki üç geçim kaynağı sorulmuştur. Geçim kaynağı tarım olan PEY'lerin oranı %89,20'dir. Emeklilik, %63,10 ile üç öncelikli geçim kaynağı arasında yer alırken, inşaat ve sanayi işçiliği, PEY'lerin %56,90'ını oluşturmaktadır (Tablo 4-10).

Tablo 4-10PEYA'ların üç ana geçim kaynağı

Geçim kaynakları		Kısım 1	Kısım 2	Kısım 3	Kısım 4	Kısım 5
Tarım - bitkisel üretim	N	15	20	4	5	14
	%	%26.30	%30.30	%36.40	%27.80	%33.30
Hayvancılık	N	9	12	2	4	7
	%	%15.80	%18.20	%18.20	%22.20	%16.70

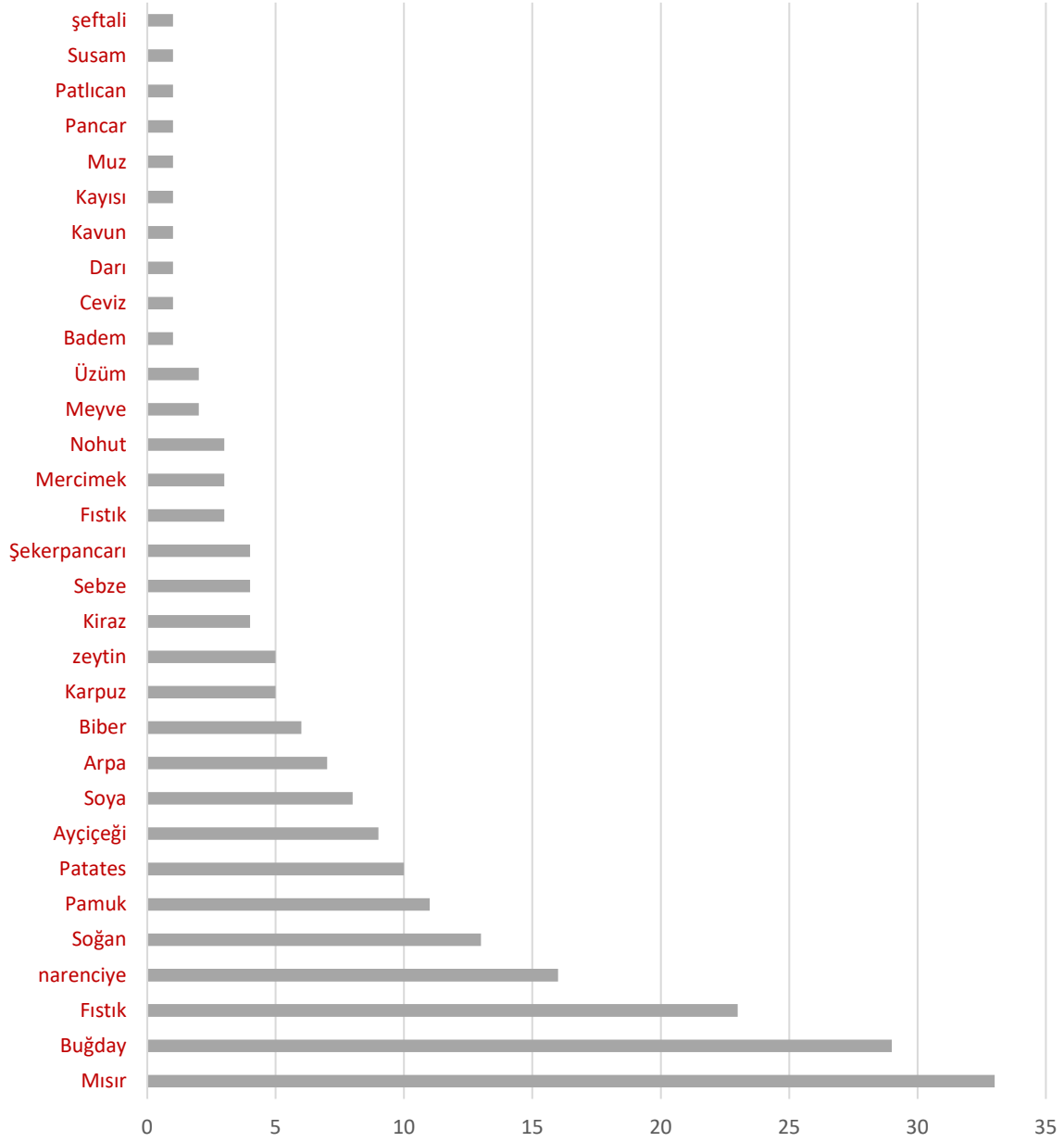
Arıcılık	N	2	0	0	0	0
	%	%3.50	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00
Ticaret	N	4	2	0	0	2
	%	%7.00	%3.00	%0.00	%0.00	%4.80
Esnaflık	N	0	1	0	0	1
	%	%0.00	%1.50	%0.00	%0.00	%2.40
Emeklilik	N	14	11	2	5	9
	%	%24.60	%16.70	%18.20	%27.80	%21.40
İnşaat ve endüstriyel işçilik	N	10	14	3	4	6
	%	%17.50	%21.20	%27.30	%22.20	%14.30
Tarım işçiliği	N	2	1	0	0	1
	%	%3.50	%1.50	%0.00	%0.00	%2.40
Sosyal yardımlar	N	1	1	0	0	0
	%	%1.80	%1.50	%0.00	%0.00	%0.00
Diğer	N	0	4	0	0	2
	%	%0.00	%6.10	%0.00	%0.00	%4.80
Toplam cevaplar	N	57	66	11	18	42
	%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%



Kaynak: YYEP TDA, 2021

Mısır, Buğday, Yer Fıstığı, Narenciye, Soğan, Pamuk ve Patates PEH'lerde üretilen önde gelen tarım ürünleridir. Ürünlerin üretim merkezleri olan yerleşim yerlerinin sayısına göre dağılımı aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

Yerleşimde Üretilen Ürünler



Şekil 4-6Ürün tiplerinin yerleşim sayısına göre dağılımı

PEY'lerde hayvancılık faaliyetlerinin yaklaşık potansiyelini görmek için muhtarlara hayvan sahibi hane sayısı ve hayvan sayısı sorulmuştur. PEY bazında yanıtlar Tablo 4-11'de sunulmuştur.

Tablo 4-11 Hayvan sayısı ve hayvan sahibi hane sayısı

Kısım	İl	İlçe	PEY	Büyükbaş			Küçükbaş			Kanatlı			Kovan		
				Hane Sayısı	Hayvan Sayısı	Satan Hane Sayısı	Hane Sayısı	Hayvan Sayısı	Satan Hane Sayısı	Hane Sayısı	Hayvan Sayısı	Satan Hane Sayısı	Hane Sayısı	Arı kovani sayısı	Arı satan hane sayısı
1	Adana	Seyhan	Zeytinli	60	600	60	5	500	5						
	Adana	Seyhan	Büyük Dikili	10	50	10	1	500	1						
	Mersin	Tarsuslu	Yenice Atalar	8	300	8	10	200	10	1000	3000	0			
	Mersin	Akdeniz	Karacailyas	7	100	7	4	500	4	20	200	20			
	Mersin	Tarsuslu	Kemalpaşa	4	100	4	10	1000	10				3		3
	Mersin	Tarsuslu	Konaklar	4		4	5		5						
	Mersin	Akdeniz	Evci	3	300	3	4	600	4	2	50000	2	20		0
	Mersin	Tarsuslu	Yunusoğlu	3	45	3	3	1000	3	50	250	0			
	Mersin	Tarsuslu	Kanberhüyüğü	2	10	2	15	2000	15	50	250	0			
	Mersin	Akdeniz	Kürkçü	2	30	2	2	150	2	15	150	0			
	Mersin	Tarsuslu	Tekeliören	1	350	1	1	250	1	20	200	0			
	Mersin	Tarsuslu	TEKFUR/ESEN LER				6	500	6						
2	Adana	Sarıçam	Dağcı	100	250	100	10	700	10						
	Adana	Yüreğir	Mısıs (Yakapınar) 2	100	2000	0	40	20000	0				10	700	0
	Adana	Sarıçam	Mısıs (Yakapınar) 1	50	300	30	20	1500	15				4	200	0
	Adana	Ceyhan	Azizli	25	50	20	5	500	5	50	100	0	2	300	0
	Adana	Ceyhan	Çakaldere	15	60	12	7	200	7	6	250000	6			
	Adana	Ceyhan	Toktamış	15	50	10	15	100	10						
	Adana	Sarıçam	Müminli	10	100	10	10	600	10	40	200		5	150	0
	Adana	Sarıçam	Suluca	10	300	100	5	500	5	400	16000	350	1	150	1
	Adana	Ceyhan	Kuzucak	8	35	8	8	500	8	30	180	0	2	40	0
	Adana	Ceyhan	Sirkeli	6	100	5				60	180	0			

	Adana	Ceyhan	İmran	5	60	5	9	2200	9	30	120	0	1	25	0
	Adana	Ceyhan	Mithatpaşa	5	30	0	5	500	5						
	Adana	Ceyhan	Rıfatiye/Mustafa Beyli	4	250	4	10	2000	10						
	Adana	Ceyhan	Altıkara	3	10	3	3	600	3	14	60	0	1	20	0
	Adana	Ceyhan	Çokçapınar	3	10	0	2	4	0	30	60	0	2	50	0
	Osm.	Toprakka le	Maymunsuyu/Sa zlık	5	8	0	5	500	5	30	120	0	2	50	0
	Osm.	Toprakka le	Sayhüyüğü	4	20	0	5	2000	5						
3	Osm.	Toprakka le	Kumarlı	50	20	0	5	750	3						
	Osm.	Merkez	Şekerdere	30	150	20	8	200	8				5	20	0
	Osm.	Bahçe	Arıklıkış	23	80	23	12	600	12				7	800	0
	Osm.	Düziçi	Yarbaşı	5	20	3	10	200	5						
4	Osm.	Bahçe	Kaman	20	30	20	4	800	4	80	960	0			
	Osm.	Bahçe	Kızlaç	10		10	5	1000	5				4		0
	Osm.	Nurdağ	Olucak	8	25	0	10	500	8	50	300	0	1		0
	Osm.	Bahçe	Arıcaklı	6	50	6	4	500	4				1	150	0
	Osm.	Bahçe	Aslanlı	6	10	0	6	10	0						
	Osm.	Bahçe	Aşağı Arıcaklı (Ayrınikizyeniha rman)	2	35	0	1	300	0	70	240	0	1	100	0
5	K.maraş	Pazarcık	Evri Taşbiçme	130	1000	90	10	3000	10						
	K.maraş	Pazarcık	Evri Pınarbaşı	10	600	10	10	6000	10						
	G.antep	Şehitkam il	Üçgöze	80	1000	30	15	4000	15						
	G.antep	Şehitkam il	Atalar	50	50000	40	60	60000	40	300	25000	0			
	G.antep	Nurdağ	Hisar	40	150	40	5	750	5	100	500	0			
	G.antep	Şehitkam il	Yeşilce	25	50	5	2	200	2						
	G.antep	Şehitkam il	Aktoprak	20	80	0	15	1000	0						

	G.antep	Nurdağ	Aslanlı	10	300	10	10	1500	10	800	0				
	G.antep	Nurdağ	Kurudere	10	80	10	4	600	4	200	600	0	7	300	4
	G.antep	Nurdağ	Satırhöyük	6	500	0	25	10000	0	4	600	0	4	500	0
	G.antep	Nurdağ	Çakmak	5	2000	5	3	600	3	40	160	0			
	G.antep	Şehitkam il	Nesimi	2	10	0	2	100	0						

Kaynak: YYEP TDA, 2021

İş aramasına rağmen PEY'lerde iş bulamayanların sayısı yaklaşık 7159 (N=51)'dir. Bu sayı, PEY'lerin yerel istihdam potansiyelini göstermektedir. Ek F1'deki bilgiler, yerleşim bazında yerel istihdam potansiyeli sorgulandığında muhtarlardan alınmıştır. Hangi köyde kalifiye, vasıfsız ve yarı vasıflı kişilerin yer aldığı liste, işçi alımında muhtarlarla iletişimi kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmıştır.

4.3. Proje Etkilenen Haneler (PEH'ler)

Proje alanının yakınında yaşayan herkes potansiyel bir projeden etkilenen kişidir (PEK). Ancak YYEP kapsamında, özellikle Proje'nin arazi ediniminden etkilenen kişiler ele alınmaktadır. Proje için kullanılan arazilerin sahipleri, kullanıcıları ve yararlanıcıları doğrudan PEK'ler (Projenin arazi ediniminden doğrudan etkilenenler) olarak tanımlanır. Bu YYEP'de ise, PEY'lerde yaşayan ve/veya çalışan dolaylı olarak etkilenen topluluklar dolaylı PEK'ler olarak adlandırılır.

İnsanlar, özel arazileri, kamu arazileri, otlakları, ormanları, ulaşım yolları, evleri veya işyerleri Proje bileşenlerinin arazi ediniminden etkilendiği için etkilenebilir. Bu etkiler bir sonraki bölümde ele alınacaktır. Bu bölümde, PEK'lerin üyesi olduğu Projeden etkilenen hanelerin (PEH'ler) sosyal ve ekonomik özellikleri, Proje'nin arazi ediniminden etkilenen hane reisleri ile yürütülen HDA araştırmasının sonuçları olarak sunulacaktır.

Görüşülen hanelerin 329'u etkilenen arazinin sahibi, 199'u ise kullanıcıydı. Etkilenen kamu arazilerinde 28 hane tarımsal faaliyetler gerçekleştirirken, 39 hane etkilenen ortak mülklerden yararlanmıştır.

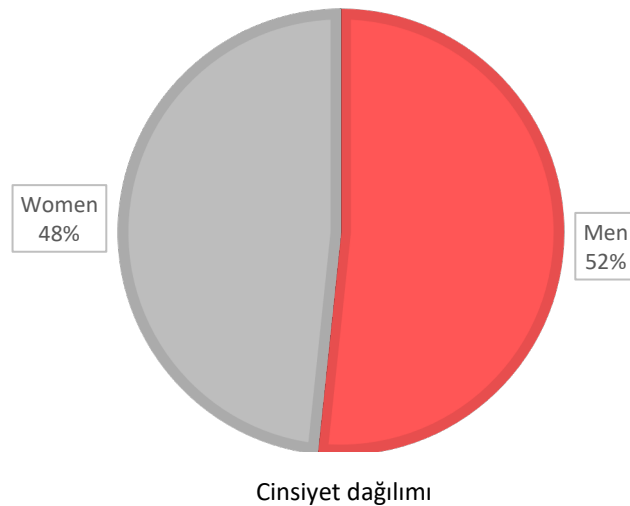
Tablo 4-12 Görüşülen PEK'lerin hak durumları

PEK Türü	Sayı
Etkilenen özel arazilere sahip hane sayısı	329
Etkilenen özel arazileri kullanan hane sayısı	199
Etkilenen kamu arazilerini kullanan hane sayısı	28
Etkilenen ortak mülklerden (mera, orman) yararlanan hane sayısı	39

Kaynak: YYEP HDA, 2021

4.3.1. Hanehalkı nüfusu

Danışılan hanelerde toplam 1358 kişi yaşamaktadır. Bunlardan 637'si kadın, 681'i erkektir.



Şekil 4-7 Hanehalkı üyelerinin cinsiyete göre dağılımı

Hanehalkı reisi ile yakınlık derecesine göre hanehalkı üyelerinin dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Tablo 4-13 Hane reisi ve hane reisine yakınlık derecesi

Hanehalkı üyeleri arasındaki ilişki	Sayı	Yüzde
Hane reisi	339	25,4
Hane reisinin eşi	291	21,8
Hane reisinin çocukları	514	38,6
Hane reisinin annesi ve babası ve eşi	48	3,6
Hane reisinin gelini ve torunları (yani eşleri ve çocuklarının çocukları)	110	8,3
Hane reisinin ve eşinin kardeşleri ve kardeşlerinin ailesi	31	2,3
Toplam	1333	100
Cevap yok	17	
Toplam	1350	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Hanehalkı üyelerinin cinsiyete göre dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Tablo 4-14 Cinsiyet durumu

Cinsiyet	Sayı	Yüzde
Erkek	678	51,3
Kadın	643	48,7
Toplam	1321	100
Cevap yok	29	
Toplam	1350	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Hanehalkı üyelerinin yaşa göre dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Tablo 4-15 Yaş durumu

Yaş grupları	Sayı	Yüzde
0-6 yaş grubu	61	6
7-15 yaş grubu	126	12,4
16-34 yaş grubu	262	25,8
35-54 yaş arası	264	26
55-74 yaş	243	24
75 ve üzeri	58	5,7
Toplam	1014	100
Cevap yok	336	
Toplam	1350	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Ücretsiz aile işçiliği hariç, geçimini sağlamak için çalışan hane sayısı 356, oranı ise 27,4'tür. Hanehalkı üyelerinin geri kalanı ekonomik olarak aktif olmayan veya doğrudan gelir getirici işlerde çalışmayanlar olarak ifade edilir.

Tablo 4-16 Çalışma durumu

Çalışma durumu	Sayı	Yüzde
Ücretli iş	174	13,3
Serbest meslek	84	6,4
Çiftçi	98	7,7
Alt toplam	356	27,4
Emekli ve yaşlı	161	12,2
Ev hanımı ve işsiz	425	32,5
Öğrenci	309	23,6
Çalışma veya eğitim yaşında olmayan çocuk	56	4,3
Toplam	1307	100
Cevap yok	43	
Toplam	1350	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Hanehalkı üyelerinin eğitim durumlarının mezun olunan son eğitim düzeyine göre dağılımı aşağıdaki tablodaki gibidir.

Tablo 4-17Eğitim durumu

Eğitim durumu	Sayı	Yüzde
Eğitimsiz	92	9,2
İlkokul	364	36,2
Ortaokul	124	12,3
Lise	224	22,3
Üniversite	145	14,4
Eğitim öncesi	56	5,6
Toplam	1005	100
Cevap yok	345	
Toplam	1350	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

4.3.2. PEH'lerin geçim kaynakları

PEH'lerin temel geçim kaynakları (en fazla gelir elde ettikleri faaliyet) aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tablo 4-18 PEH'lerin temel geçim kaynakları

Geçim Kaynağı	Sayı	Yüzde
Tarım (bitkisel üretim)	136	40,2
Hayvancılık (hayvansal üretim)	14	4,1
Emeklilik	92	27,2
Maaş, ücretli iş	66	19,5
İşyeri ve serbest meslek gelirleri	20	5,9

Kurumlar tarafından sağlanan sosyal destek ¹³	7	2,1
Kira	1	0,3
Diğer	2	0,6
Toplam	338	100
Cevap yok	9	
<i>Toplam</i>	<i>347</i>	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Anket kapsamında hanelerin yardımcı geçim kaynakları da sorgulandı. Ana ve yardımcı geçim kaynakları ve hanehalkının toplam gelirindeki payları sorulan hane reislerinden alınan yanıtlara göre, hanelerin geçim kaynakları arasında tarım, emekli maaşları ve ücretler önemli bir yer tutmaktadır.

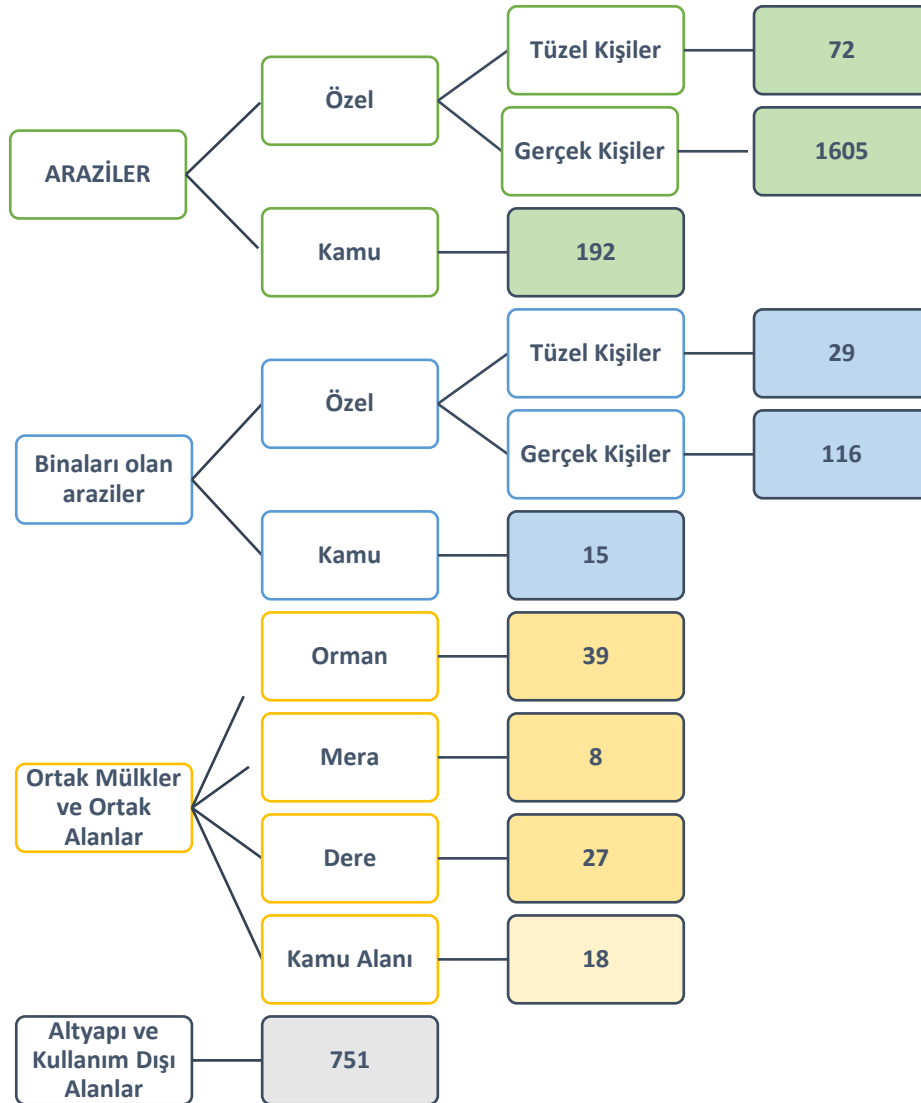
¹³ Maluliyet aylığı, dul-yetim aylığı, belediye, kaymakamlık yardımı vb.

5. ETKİLENEN TOPRAKLAR, VARLIKLAR ve GEÇİM KAYNAKLARI

5.1. Etkilenen Arazi Parselleri ve Geçim Kaynakları

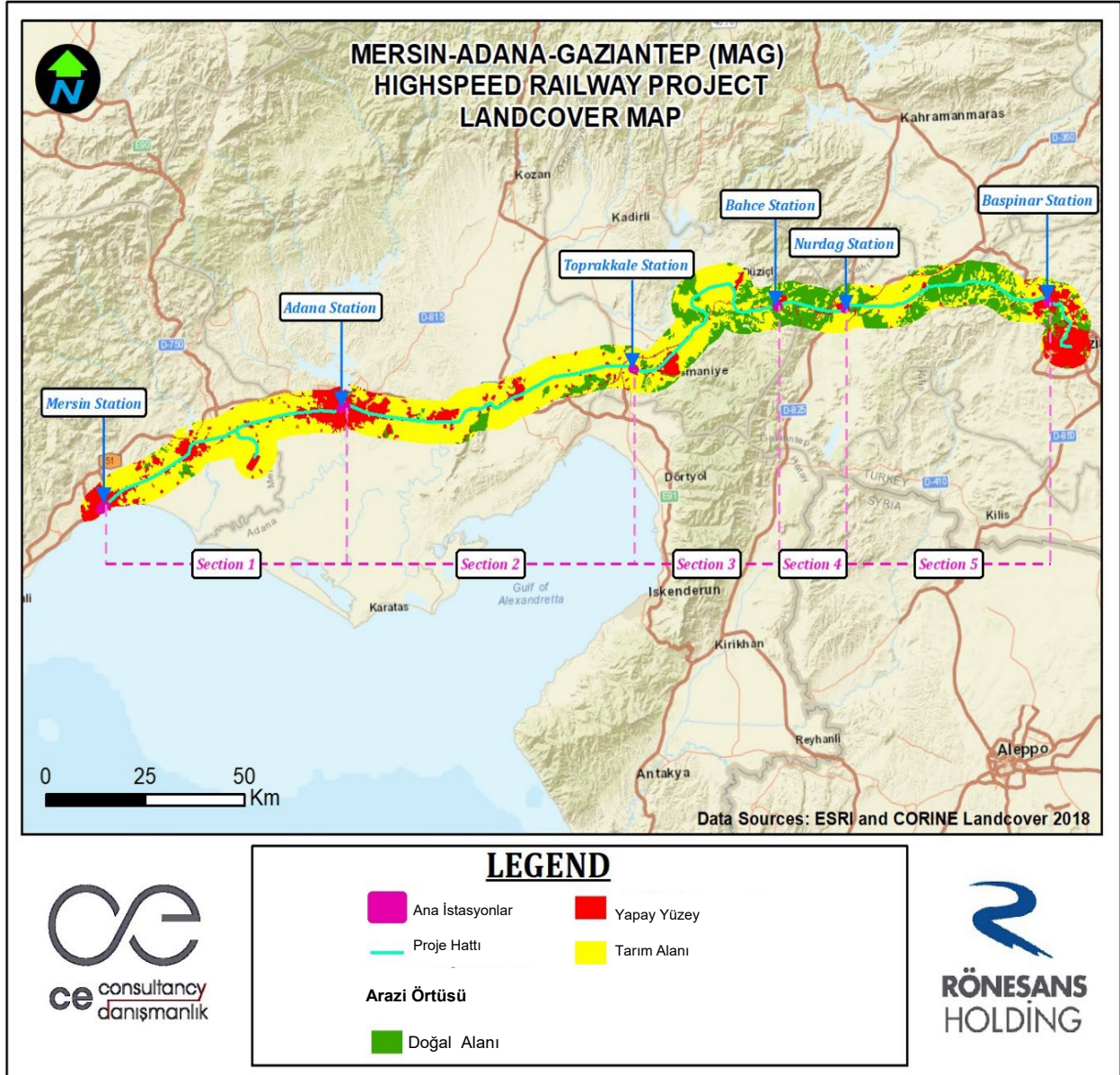
Daha önce de belirtildiği gibi Projeden etkilenen parsel sayısı 2872, 1946'sı özel, 926'sı kamu arazisidir. Projeden etkilenen parseller aşağıdaki kategoriler altında gruplandırılmıştır ve parsel sayısı Şekil 5-1'te özetlenmiştir.

- **Araziler (1869 parsel):** Parsel, tarla, bahçe, bağ, arsa vb. yapı bulunmayan çıplak araziler.
- **Binalı Araziler (159 parsel):** binalı parseller
- **Ortak mülkler ve ortak alanlar (92 parsel):** orman, mera, dere ve mezarlık, park vb. kamuya açık alanlar.
- **Altyapı ve kullanım dışı alanlar (751 parsel):** karayolu, kanal, demiryolu, boru hattı, direk vb. ve kullanım dışı veya kayalık, taşlık, çalılık ve kayıt dışı gibi kullanışsız alanlar.



Şekil 5-1 Etkilenen toprakların sınıflandırılması

Etkilenen Arazi parselleri arasında birçok tarla, bahçe, üzüm bağları bulunmaktadır (1535). Kamulaştırma planına göre tarım arazilerinin etkilenen parsellere oranı %53,45'tir.



Şekil 5-2 Projenin Arazi Haritası

YYEP saha çalışması kapsamında yapılan görüşmelere göre, PEK'lerin %40'ının arazisinin %10'undan azı Projeden etkilenirken, yaklaşık %13'ünün arazisinin %90'ından fazlası Projeden etkilenmektedir.

Tablo 5-1 Parsellerin etki oranına göre dağılımı

Etki Yüzdesi	Arazi sayısı	Arazi yüzdesi
%100	47	11,81
%99-90	5	1,26
%89-75	10	2,51
%74-60	18	4,52
%59-45	24	6,03
%44-30	40	10,05

%29-10	95	23,87
%9-1	119	29,90
%1 altı	40	10,05
Toplam	398	100,00
<i>Bilinmeyen</i>	9	
<i>Toplam</i>	407	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Projenin araziler üzerindeki geometrik etkisi, değerini ve geçim kaynakları üzerindeki etkisini belirleyen bir faktördür. Toprakların yaklaşık %50'si önemli bir geometrik etkiye sahip değilken, toprakların %16,22'si ikiye ayrılmaktadır. Arazilerin %5,6'sında parsel ikiye bölünmüş olmasına rağmen, kalan kısımlardan biri kullanılmaz halde kalmaktadır.

Tablo 5-2 Parseller üzerindeki geometrik etkilerin türleri

Tip	Sayı	Yüzde
Kenardan / köşeden geçer, tek parça kalır	148	49,02
Ortasından geçer, iki parça kalır	49	16,22
Kenardan geçer, ama bir tarafta kullanışsız bir parça kalır.	18	5,96
Altından geçer	40	13,24
Tümü alındı	47	15,56
Toplam	302	100
<i>Cevap yok, bilinmiyor</i>	105	
<i>Toplam</i>	407	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Etkilenen parsellerin %17,1'i tarımsal değilken, %74'ü sulu ve %8,84'ü kuru tarım arazisidir.

Tablo 5-3 Parsellerin kullanılma tipleri

Tip	Sayı	Yüzde
Kuru	32	8,84
Sulu	268	74,03
Tarım dışı	62	17,13
Toplam	362	100
<i>Cevap yok</i>	45	
<i>Toplam</i>	407	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Görüşülen hanelerin %11,4'ünün arazisi yoktur. Hanelerin %88,6'sının en az bir arazisi vardır (Bkz. Tablo 5-4).

Tablo 5-4 PEH'lerin arazi mülkiyeti sicil durumu

Araziler için tapularınız var mı?	Sayı	Yüzde
Evet	303	88,6
Hayır	39	11,4
Toplam	342	100,0
<i>Cevap yok</i>	5	
<i>Toplam</i>	347	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

PEH temsilcilerinden alınan bilgilere göre toplam kendi arazi büyüklükleri bazında dağılım aşağıdaki gibidir (Tablo 5-5). Örneklemin yaklaşık %55'inin büyük (40 dekar altı) arazi varlığına sahip olmadığı görülmektedir.

Tablo 5-5 PEH'lere ait arazi büyüklüğü

Toprakları olan PEH'ler	Sayı	Yüzde
10.000 dönümden fazla araziye sahip PEH'ler	1	0,36
10.000-3.000 dönüm araziye sahip PEH'ler	3	1,09
3.000-1.000 dönüm arazisi olan PEH'ler	4	1,46
PEH'lerin 1.000-500 dekar arazisi var	6	2,19
PEH'ler 500-200 dekar araziye sahiptir	19	6,93
PEH'ler 200-80 dekar araziye sahiptir	40	14,60
PEH'ler 80-40 dekar araziye sahiptir	48	17,52
PEH'lerin 40-10 dekar arazisi var	85	31,02
PEH'lerin 10 dekardan daha az arazisi var	68	24,81
Toplam	274	100
Toprak yok	39	
Bilinmiyor / cevap yok	34	
Toplam	347	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

PEH'lere sahip olunan arazilerde tarımsal faaliyetlerin yürütülmesi açısından baktığımızda bunların %90'ının kendi arazilerinde tarımsal faaliyetler gerçekleştirdiği görülmektedir (Tabloya Bakınız). Saha çalışmasının yerleşim yerlerini ziyaret ederek gerçekleştirilmiş olması, "arazide" olan insanlara erişim sağlar – onunla ilgilenir ve ondan gelir elde eder. Yerleşimlerin kırsal yapısı da bu oranı artırmaktadır.

Sahip olunan arazilerde tarım	Sayı	Yüzde
Evet, tüm topraklarda	165	76
Evet, bazı topraklarda	32	14,7
Kendi topraklarında tarımsal faaliyet yok	20	9,2
Toplam	217	100
Sistem	130	
Toplam	347	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

PEH'lere %25,6'sı başkasına ait arazi kiralarak tarımsal faaliyet yürütürken, PEH'lerin %10,6'sı kamu arazilerinde tarımla uğraşmaktadır. 28 PEH'in 21'i kamu arazisi kullanıcısı için kira (veya ecir misil) ödüyor (Bkz. Tablo 5-6).

Tablo 5-6 Bir başkasına veya kamuya ait arazilerde tarımsal faaliyetlerde bulunan PEH'ler

Başkasına ait arazide tarım	Sayı	Yüzde	Kamu arazilerinde tarım	Sayı	Yüzde
Evet	67	25,6	Evet	28	10,6
Hayır	195	74,4	Hayır	237	89,4
Toplam	262	100	Toplam	265	100
Cevap yok / tarım yok	85		Cevap yok / tarım yok	82	
Toplam	347		Toplam	347	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

PEH'lerin% 81,5'i etkilenen topraklardan gelir elde ettiklerini açıkladı. bunların % 66,4'ü etkilenen topraklarda tarım, hayvancılık ve yararlanıcı faaliyetlerden gelir elde etmektedir. % 5'i arazilerini kiralarak gelir elde ederken,% 8,5'i etkilenen araziden elde edilen ürünü hanehalkında tüketmektedir. Tüm "Diğer" cevaplar ev, evin yanındaki ağaç ve ahırlarla ilgilidir.

Tablo 5-7Geçim biçimi türü etkilenen topraklar

Cevaplar	Gruplandırılmış cevaplar	Sayı	%	Sayı	%
Evet, toprak temelli geçim kaynaklarından gelir elde ediyordum.	Evet	269	81.5	219	66.4
Evet, kira geliri elde ediyordum.				17	5.2
Evet, ev tüketimi için ürünler alıyordum.				28	8,5
Evet, diğer				5	1.5
Hayır, sadece yatırımdı.	Hayır	61	18.5	2	0,6
Bundan başka				59	17.9
Toplam				330	100
Cevap yok				17	
Toplam				347	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Cevaplar bölümlere göre analiz edildiğinde, tarım ve hayvancılık gibi karasal geçim kaynaklarından elde edilen gelir elde etme oranı 2., 3. ve 5. Bölümlerde oldukça yüksektir. Bölüm 1'de, etkilenen az sayıda özel arazi nedeniyle bu oran düşüktür. Bölüm 4'te küçük ölçekli üretimin (hanehalkı tüketimi) gelir getirici faaliyetlere oranı eşittir (%33,3). 1. Bölümdeki "Diğer" cevaplar Karacailyas Emek yerleşimindeki konutlara etkileri nedeniyle daha yüksektir.

Tablo 5-8Geçim biçimi türü Bölüm başına etkilenen topraklar

Cevaplar		Kısım 1	Kısım 2	Kısım 3	Kısım 4	Kısım 5	Toplam
Evet, toprak temelli geçim kaynaklarından gelir elde ediyordum.	N	15	85	79	10	30	219
	%	42.90	71.40	71.20	33.30	85.70	66.4
Evet, kira geliri elde ediyordum.	N	2	14	0	0	1	17
	%	5.70	11.80	0.00	0.00	2.90	5.2
Evet, ev tüketimi için ürünler alıyordum.	N	0	8	9	10	1	28
	%	0.00	6.70	8.10	33.30	2.90	8,5
Evet, diğer	N	0	0	3	2	0	5
	%	0.00	0.00	2.70	6.70	0.00	1.5
Hayır, sadece bir yatırımdı.	N	1	0	1	0	0	2
	%	2.90	0.00	0.90	0.00	0.00	0,6
Bundan başka	N	17	12	19	8	3	59
	%	48.60	10.10	17.10	26.70	8.60	17.9
Toplam	N	35	119	111	30	35	330
	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Etkilenen topraklarda arpa, ayçiçeği, buğday, mısır, pamuk, fıstık, patates, kavun-karpuz, soğan-sarımsak, patates, nohut, mercimek, soya fasulyesi, sebze, meyve, fasulye, ceviz, zeytin, üzüm üretilmektedir. Tarımsal faaliyet üzerinde beklenen etkiler şunlardır:

- Tarım arazilerinin kaybı
- Tarım arazilerinin bölünmesi

- Erişim engelleri
- Kamu arazilerinin gayri resmi kullanımı
- Ağaç kaybı
- Ürün kaybı

Projenin PEH'ler üzerindeki etkileri sorulduğunda aşağıdaki cevaplar alınmıştır. Çoklu cevap seçeneği ile soruya toplam 438 cevap alınmıştır. Buna göre, PEH temsilcilerinin %64,6'sı geçim kaynaklarının etkileneceğini veya etkileneceğini düşünüyor. Ankete katılanların %14,3'ü gayrimenkullerinin değer kaybedeceğine veya kaybedileceğine inanıyor. Ankete katılanların %20,3'ü kamulaştırma fiyatından memnun değil veya düşük olmasını bekliyor. %20,6'lık bir kesim herhangi bir olumsuz etki beklemediklerini/ yaşamadıklarını belirtmiştir.

Tablo 5-9 Etki beklentisi/ PEH'lerin deneyimleri

Cevaplar	Cevaplar		Vakaların Yüzdesi
	N	%	
Evet, geçim / gelir kaybı beklentisi / deneyimi	208	47.50	64.60
Evet, gayrimenkul amortismanı beklentisi / deneyimi	50	11.40	15.50
Evet, değer düşüklüğüne uğramış kamulaştırma beklentisi / deneyimi	71	16.20	22.00
Hayır	69	15.80	21.40
Diğer	40	9.10	12.40
Toplam	438	100,00	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Parsellerin %58,2'si kamulaştırılırken, %34'ü henüz kamulaştırılmamıştır.

Tablo 5-10 Etkilenen parsellerin kamulaştırma durumu

Kamulaştırıldı mı?	Sayı	Yüzde
Evet	242	59.5
Hayır	138	34.0
Bilinmiyor / cevap yok	27	6.5
Toplam	407	100

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Kamulaştırılan tüm parsellerde inşaat faaliyetlerine başlanmamıştır. İnşaat faaliyetlerinin başlamadığı parsellerin oranı %53,1'dir.

Tablo 5-11 Etkilenen parsellerin inşaat durumu

İnşaat başladı mı?	Sayı	Yüzde
Evet	166	40.8
Hayır	216	53.1
Bilinmiyor / cevap yok	25	6,2
Toplam	407	100

Kaynak: YYEP HDA, 2021

5.2. Etkilenen Ortak Mülkler ve Geçim Kaynakları

Erişim engelleri nedeniyle otlatma faaliyeti üzerinde etkisi olduğu tespit edilen bazı yerleşimler bulunmaktadır. Öte yandan, Projenin arazi edinimi nedeniyle ormanlardan ve balıkçılık faaliyetlerinden yararlanma üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

5.2.1. Meralar ve hayvancılık

Projeden etkilenen 8 mera alanı bulunmaktadır (Tablo 5-12). Hazine arazileri de otlatma için kullanılır.

Tablo 5-12 Etkilenen geçmiş arazi parselleri

İl	İlçe	Yerleşim	Parsel
ADANA	CEYHAN	ÇOKÇAPINAR	0/15
ADANA	CEYHAN	SİRKELİ	0/1007
ADANA	CEYHAN	TOKTAMIŞ	0/111
ADANA	CEYHAN	TOKTAMIŞ	0/113
ADANA	CEYHAN	KUZUCAK	102/1
ADANA	CEYHAN	RİFATİYE	179/1
OSMANİYE	DÜZİÇİ	YAZLAMAZLI	0/611
GAZİANTEP	NURDAĞ	OLUCAK	116/375

Kaynak: Kamulaştırma Planı, 2021

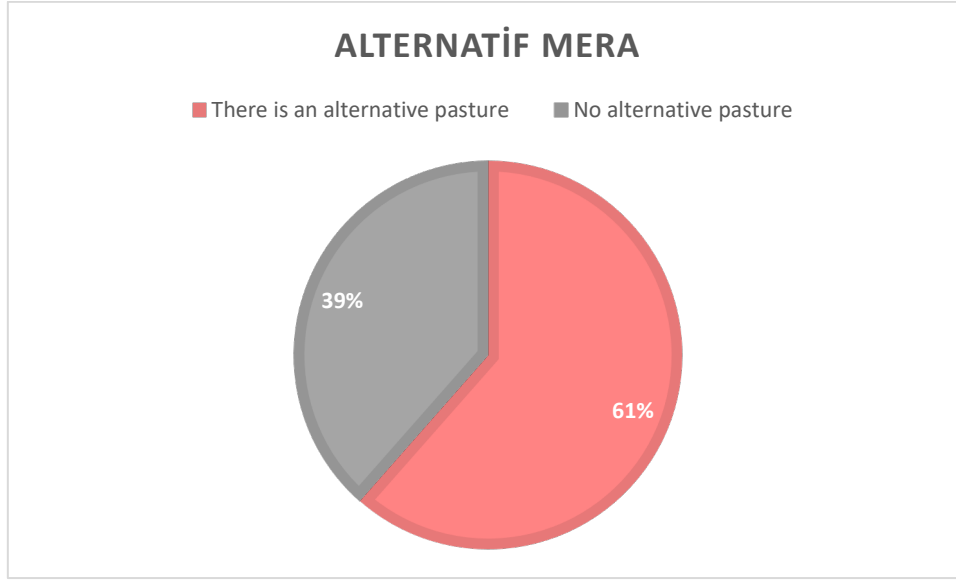
Muhtarlardan alınan bilgiye göre, geçidin %84,5'inde mera ve otlatma faaliyetleri Projeden etkilenmiyor. 10 yerleşimde meralar üzerindeki etkilerden bahsedilirken, 3 yerleşimde meralara gitmek için kullanılan yol Projeden etkilenmektedir.

Tablo 5-13 Projenin merameralar üzerindeki etkilerinin türleri

Etki	Sayı	Yüzde
Projeden etkilenen araziler / çayırlar	10	11,9
Projeden etkilenen arazilerin /çayırların erişim yolları	3	3,6
MeraMeralar / çayırlar Projeden etkilenmez	71	84,5
Toplam	84	100
Cevap yok	18	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

MeraMeraların Projeden etkilendiğini belirten muhtarların %61'i yerleşimlerde alternatif meralar olduğunu belirtti.



Şekil 5-3 PEY'lerde alternatif arazi kullanılabilirliği

Alternatif mera bulunmayan yerleşim yerleri ile meralardan yararlanan hane ve hayvan sayısı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tablo5-14 Alternatif bir meranın olmadığı PEY'ler

İl	İlçe	PEY	Hayvancılık faaliyetlerinde bulunan hanelerin sayısı	Etkilenen meralarda otlayan büyükbaş hayvan sayısı	Etkilenen meralarda otlayan küçükbaş hayvan sayısı
Osmaniye	Bahçe	Arıklıkış	35	80	600
Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	6	10	
Adana	Ceyhan	Azizli	30	30	400
Gaziantep	Nurdağ	Satırhöyük	25		10000
Adana	Ceyhan	Sirkeli	6	100	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Alternatif bir mera imkanı olsa da muhtarlara, toplumun hayvancılık faaliyetlerinin Projeden olumsuz etkilenip etkilenmeyeceği soruldu. Muhtarların Projenin hayvancılık faaliyetleri üzerindeki etkisine ilişkin görüşleri olumlu değildir. Muhtarların %76,9'u olumsuz etki beklemekte/yaşamaktadır. Tarım arazileri ve hayvancılık faaliyetleri üzerindeki potansiyel etkileri azaltmak için gerçekleştirilecek faaliyetler *Bölüm 8'de sunulmuştur. Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi.*

Tablo5-15 Projenin hayvancılık faaliyetleri üzerindeki olumsuz etkisine ilişkin muhtarların Görüşleri

Toplumun hayvancılık faaliyetinin Projeden olumsuz etkileneceğini düşünüyor musunuz?	Muhtarların sayısı	Yüzde
Evet	10	76.9
Hayır	3	23.1
Toplam	13	100
Hiçbir proje meradan etkilenmedi	89	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Olumsuz etki beklentilerinin nedenleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Cevaplar arasında "Alternatif mera daha uzakta olduğu için gidilmesi daha az sıklıkta veya masraflı oluyor" cevabının oranı %20'dir ve muhtarların %50'si bu cevabı nedenleri arasına dahil etmiştir (çoklu cevap imkanı). Muhtarların %60'ı

alternatif mera olmadığını vurgularken, bunların %70'i ahırdaki hayvanların beslenmesinden dolayı yem maliyetinden bahsetti.

Tablo 5-16 Muhtarlara göre hayvancılık faaliyeti üzerindeki olumsuz etkinin nedenleri

Nedenler	Yanıtların sayısı		PEY'leri n yüzdesi
	N	%	
Alternatif mera daha uzakta olduğundan, daha az sıklıkta veya masraflıdır.	5	21.70	50.00
Alternatif bir mera olmadığı veya uzak olduğu için evde beslenmeyi tercih ederler ve yem maliyeti artar.	6	26.10	60.00
Meraya geçiş engellendikçe artan yem maliyetleri.	7	30.40	70.00
Sulama yerine erişim engellendiğinden artan maliyetler.	4	17.40	40.00
Diğer sebep	1	4.30	10.00
Toplam	23	100.00	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Yanıtların yerleşim yerine (PEY) göre dağılımı için Ek F5'e bakınız.

5.2.2. Ormanlık alanlar ve doğal ürün yararlanıcıları

Projenin arazi ediniminden ormanlar da etkilenmektedir. Bu durum ormanlardan yararlanan hanelerin geçim kaynaklarını etkileyebilir. 19 yerleşimde ormanlardan yararlanma faaliyetlerinin hanelerin geçim kaynakları arasında yer aldığı öğrenildi. Ormanlardan alınan doğal ürünler odun, koniler, şifalı bitkiler, taş çamllar, mantar çalı-cipsleri, yabani meyveler, kekik, pancardır. Ayrıca bazı muhtarlar, orman faaliyetlerinden yararlanma kapsamında ormanların park/piknik amacıyla oksijen sağlanması, dinlenmesi, kullanılmasından da bahsetmişlerdir.

Tablo 5-17Ormanlardan yararlanan hane halkı var mı?

Cevap	Sayı	Yüzde
Evet	19	21,8
Hayır	68	78.2
Toplam	87	100
Cevap yok	15	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Muhtarlara ayrıca orman yararlanıcı faaliyetlerinin Projeden doğrudan mı yoksa dolaylı olarak mı etkilendiği soruldu. Bahsi geçen bu tür etkiler ikide geçerken, iki muhtar olumlu ya da olumsuz cevap veremedi.

Tablo 5-18 Orman yararlanıcı faaliyeti Projeden etkileniyor mu?

Cevap	Sayı	Yüzde
Evet	2	10.5
Hayır	15	78.9
Bilmiyorum	2	10.5
Toplam	19	100
PEY'de ormandan faydalanma faaliyeti yok	68	
Cevap yok	15	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Olumsuz ve kararsız cevapların alındığı yerleşim yerlerinin isimleri aşağıda sunulmuştur.

Tablo5-19 Ormanlardan yararlanmayı olumsuz etkileyebilecek PEY'ler

Kısım	İl	İlçe	PEY	Ormandan faydalanma faaliyeti Projeden etkileniyor mu?
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Kürkçü	Bilmiyorum
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Sirkeli	Bilmiyorum
Kısım 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	Evet
Kısım 5	Gaziantep	Şehitkamil	Üçgöze	Evet

Kaynak: YYEP TDA, 2021

5.2.3. Nehirler, göller ve balıkçılık

PEY'ler temsilcilerine balıkçılık faaliyetlerinin yürütüldüğü Proje alanı çevresinde göl veya nehir olup olmadığı sorulmuş ve 8 olumlu yanıt alınmıştır.

Tablo5-20Proje alanı çevresinde balıkçılık etkinliği

Cevap	Sayı	Yüzde
Evet	8	9,2
Hayır	78	89.7
Bilmiyorum	1	1.1
Toplam	87	100
Cevap yok	15	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Projeden etkilenen balıkçılık faaliyetinin durumu/potansiyeli sorulduğunda sadece bir muhtar böyle bir etki beklediklerini belirtti. Çakaldere (Adana-Ceyhan) adlı yerleşmede yaklaşık 10 hanenin balıkçılıkla uğraştığı ve Projeden etkilenme potansiyeline sahip olduğu öğrenildi.

Tablo 5-21Projesinin balıkçılık faaliyetine etkisi

Cevap	Sayı	Yüzde
Evet	1	12.5
Hayır	7	87.5
Toplam	8	100
Balık tutma etkinliği yok	78	
Cevap yok	16	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

5.3. Etkilenen Sabit Varlıklar

5.3.1. Binalar

Etkilenen yapıların tespitinde kullanılan ilk kaynak TCDD tarafından sağlanan kamulaştırma planıydı. Kamulaştırma planında tanımlanan yapılar Ek B'de 4 grup halinde sunulmuştur (

Saha çalışması sırasında bu binaların sahiplerine ve kullanıcılarına ulaşmaya çalışılmıştır. Kamulaştırma listesinde yer almayan yapılara da TDA ve saha gözlemleri ile ulaşılmıştır. Arazi değerlendirme formları (örneğin bakınız Ek C2) kısım 1'deki yapıların belirlenmesinde kullanılan başka bir kaynaktır. Bununla birlikte, diğer bölümlerin yapılarını tanımlamak için varlık envanteri ve / veya değerlendirme formları gibi mevcut belgeler bulunmamaktadır.

Tablo 5-22 Etkilenen parseller ile binalar (kamulaştırma planı)

Bina/varlık türleri	Kamulaştırma Planı
---------------------	--------------------

	başına düşen parsel Sayısı
Konut Binaları ile Etkilenen Parseller	108
Konut ve Ticari Binalarla birlikte etkilenen parseller	3
İşletmeler ve Ticari Binalar ile Etkilenen Parseller	36
Kamu Binaları ile Etkilenen Parseller	15
Toplam	162

Kaynak: Kamulaştırma Planı, 2021

5.3.1.1. Konut Binaları ve Fiziksel Yerinden Edilmiş PEH'ler

TCDD tarafından sağlanan kamulaştırma planında¹⁴ yer alan konutları içeren parsellerin listesi Ek B1 ve Ek B2'de sunulmuştur¹⁵. Buna göre, konut binaları içeren parsel sayısı 111'dir. YYEP saha çalışması ile tanımlanan potansiyel olarak etkilenen toplam ev sayısı 143'tür. Bu 143 konuttan 5'i etkilenen parselde olmasına rağmen kamulaştırma koridorunda kalmamaktadır. Ancak, arazinin projeden etkilenen kısmında geçim kaynaklarını kaybettikleri veya demiryoluna çok yakın oldukları için yeniden yerleşime ihtiyaç duyulabilir. Bu nedenle YYEP çalışmasına dahil edildiler. İrtifak hakkı kurulacak konut sayısı 16'dır.

Tablo5-23 Sahiplik durumuna ilişkin türler

Durum	Sayı
Mülkiyet hakkının edinildiği/alınacağı konut sayısı	143
İrtifak hakkı tesis edilen / kurulacak konut sayısı	16
Potansiyel olarak etkilenen toplam ev sayısı	159

Kaynak: Kamulaştırma Planı, YYEP saha çalışması (TDA, HDA) ve uydu görüntüleri, 2021

32 Yerleşim biriminde, etkilenen parsellerde bulundukları için potansiyel olarak etkilenecek 159 bina bulunmaktadır. Diğer yerleşim yerlerinde projeden etkilenen konut bulunmamaktadır. Etkilenen evler ile PEY'ler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tablo5-24 Kısımlara ve Yerleşim Yerlerine Göre etkilenen evler

Kısım	Fiziksel yer değiştirme potansiyeli olan yerleşim sayısı	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	PEY başına potansiyel olarak etkilenen konut sayısı	Kısım başına potansiyel olarak etkilenen konut sayısı
Kısım 1	2	Mersin	Akdeniz	Karacailyas (Emek mahallesinde)	10	11
		Adana	Seyhan	İstiklal	1	
Kısım 2	4	Adana	Ceyhan	Çakaldere	4	19
		Adana	Ceyhan	Muradiye	1	
		Adana	Ceyhan	Toktamış	1	
		Osmaniye	Toprakkale	Dağıstan	13	
Kısım 3	14	Osmaniye	Merkez	Rızaiye	18	90
		Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	15	
		Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	10	

¹⁴ Kamulaştırma sürecinin henüz başlamadığı parseller de bu listelerde yer almaktadır. Rönesans Holding'in saha çalışması ile az sayıda eksiklik sağlanmıştır.

¹⁵ Özel veriler içerirler. Yani, açıklama sürecinde kaldırılacaktır

		Osmaniye	Merkez	Yeşilyurt (Yaverpaşa ve Yaveriye)	10	
		Osmaniye	Düziçi	Karacaören	6	
		Osmaniye	Merkez	Tehçi	6	
		Osmaniye	Düziçi	Üzümlü	5	
		Osmaniye	Merkez	Yenimahalle	5	
		Osmaniye	Bahçe	Arıklıkış	4	
		Osmaniye	Bahçe	Cumhuriyet Mahallesi	4	
		Osmaniye	Bahçe	Nohut	3	
		Osmaniye	Merkez	Raufbey	2	
		Osmaniye	Düziçi	Yazlamazlı	1	
		Osmaniye	Toprakkale	Karataş	1	
Kısım 4	7	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	12	33
		Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	8	
		Osmaniye	Bahçe	Aşağı Arıcaklı (Ayrankizyeniharman)	4	
		Osmaniye	Bahçe	İslam	4	
		Osmaniye	Bahçe	Kızlaç	3	
		Osmaniye	Bahçe	Kaman	1	
		Gaziantep	Nurdağ	Olucak	1	
Kısım 5	5	Gaziantep	Nurdağ	Aslanlı	2	6
		Gaziantep	Nurdağ	Kurudere	1	
		Gaziantep	Nurdağ	Satırhöyük	1	
		Gaziantep	Şehitkamil	Ağaçlı	1	
		Gaziantep	Şehitkamil	Nesimi (Aktoprak parselleri)	1	
Toplam	32				159	159

Kaynak: Kamulaştırma Planı, YYEP saha çalışması (TDA, HDA) ve uydu görüntüleri, 2021

YYEP saha çalışması sırasında 159 konuttan 47'sinin kamulaştırma işlemlerinin tamamlandığı öğrenildi. 74'ü henüz kamulaştırılmadı. kamulaştırma işlemleri tamamlanan evlerden 13'ü tahliye edildi. Kamulaştırılan 34 konutta fiziki yer değiştirme henüz gerçekleşmedi. Potansiyel olarak etkilenen evlerin bir kısmı etkilenen parseller üzerinde yer alsa da, Projenin çalışma alanının dışındadır; yıkılmaları gerekmeyecek. Rönesans Holding'in öncelikli politikası evlerin yıkılmasını önlemek olacaktır.

Tahliye edilen ve yıkılan ev sayısı 13'tür. Bu evlerin sakinlerinden bazılarının ulaşamadı çünkü yeni evler satın aldılar ve şehir merkezlerine taşındılar. YYEP çalışması kapsamında fiziksel yer değiştirmelerine rağmen aynı yerleşimde yaşamaya devam eden 10 hane ile görüşüldü. Kamulaştırılmış konutların sahipleri ve kullanıcıları, taşınmış olsun veya olmasın, *Bölüm 8'de bazı haklara sahiptir. Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi.*

Tablo5-25Etkilenen konutların kamulaştırma ve sağlamlık durumları

Durum	Toplam Ev Sayısı	Kısım 1	Kısım 2	Kısım 3	Kısım 4	Kısım 5
Kamulaştırılan konut sayısı (hem mülkiyet hakkı hem irtifak hakkı)	47	11	8	10	25	4
Henüz kamulaştırılmamış konut sayısı	74	0	4	68	0	0
Kamulaştırma durumu bilinmeyen konut sayısı	38	0	7	12	8	2
Toplam	159	11	19	90	33	6

Boşaltılan ve yıkılan ev sayısı	13	0	0	3	9	1
Henüz boşaltılmamış ve yıkılmamış ev sayısı	94	11	6	75	0	2
Bilinmeyen statüdeki ev sayısı	36	0	13	12	7	3
Sadece irtifak hakkı tesis edildiği için ev sayısının boşaltılmasına ve yıkılmasına gerek yoktur	16	0	0	0	17	0
Toplam	159	11	19	90	33	6

Kaynak: Kamulaştırma Planı, YYEP saha çalışması (TDA, HDA) ve uydu görüntüleri, 2021

YYEP çalışması kapsamında elde edilen verilere göre, etkilenen konutların kamulaştırma ve ayakta kalma durumları Tablo5-25'te görüldüğü gibi özetlenebilir. Yerleşim bazında daha ayrıntılı sayılar için bkz. Tablo 5-26. Etkilenen evlerin bulunduğu yerleşimleri gösteren harita için bkz. Şekil 5-4. Bu YYEP açıklanacaktır ve tespitlerle ilgili eksiklikler Rönesans Holding'e bildirilebilir ve YYEP bu geri bildirimlere göre revize edildikten sonra sonuçlandırılabilir.

Tablo 5-26Etkilenen evler kimlik özeti

Kısım	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim	Toplam (potansiyel olarak) etkilenen ev sayısı	irtifak hakkına tabi konutların sayısı	kamulaştırılan evlerin sayısı	henüz kamulaştırılmayan evlerin sayısı	boşaltılan evlerin sayısı	henüz boşal mamış evlerin sayısı	yıkılan evlerin sayısı	henüz yıkılmamış evlerin sayısı
Kısım 1	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Karacailyas (Emek mahallesi ile)	10 ¹⁶	0	10	0	0	10	0	10
	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Seyhan	İstiklal	1	0	1	0	0	1	0	1
Kısım 2	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Çakaldere	4	0	2	2	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen
	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Toktamış	1	0	1	0	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen
	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Muradiye	1	0	1	0	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen
	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Toprakkale	Dağıstan	13	0	4	2	0	6	0	6
Kısım 3	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Bahçe	Arıklıkış	4	0	3	1	3	1	3	1
	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Bahçe	Cumhuriyet	4	0	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen
	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Bahçe	Nohut	3	0	0	3	0	3	0	3
	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	10	0	0	10	0	10	0	10
	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Karacaören	6	3	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen
	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Üzümlü	5	0	5	0	0	5	0	5
	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	15	0	1	14	0	15	0	15
	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Yazlamazlı	1	0	1	0	0	1	0	1

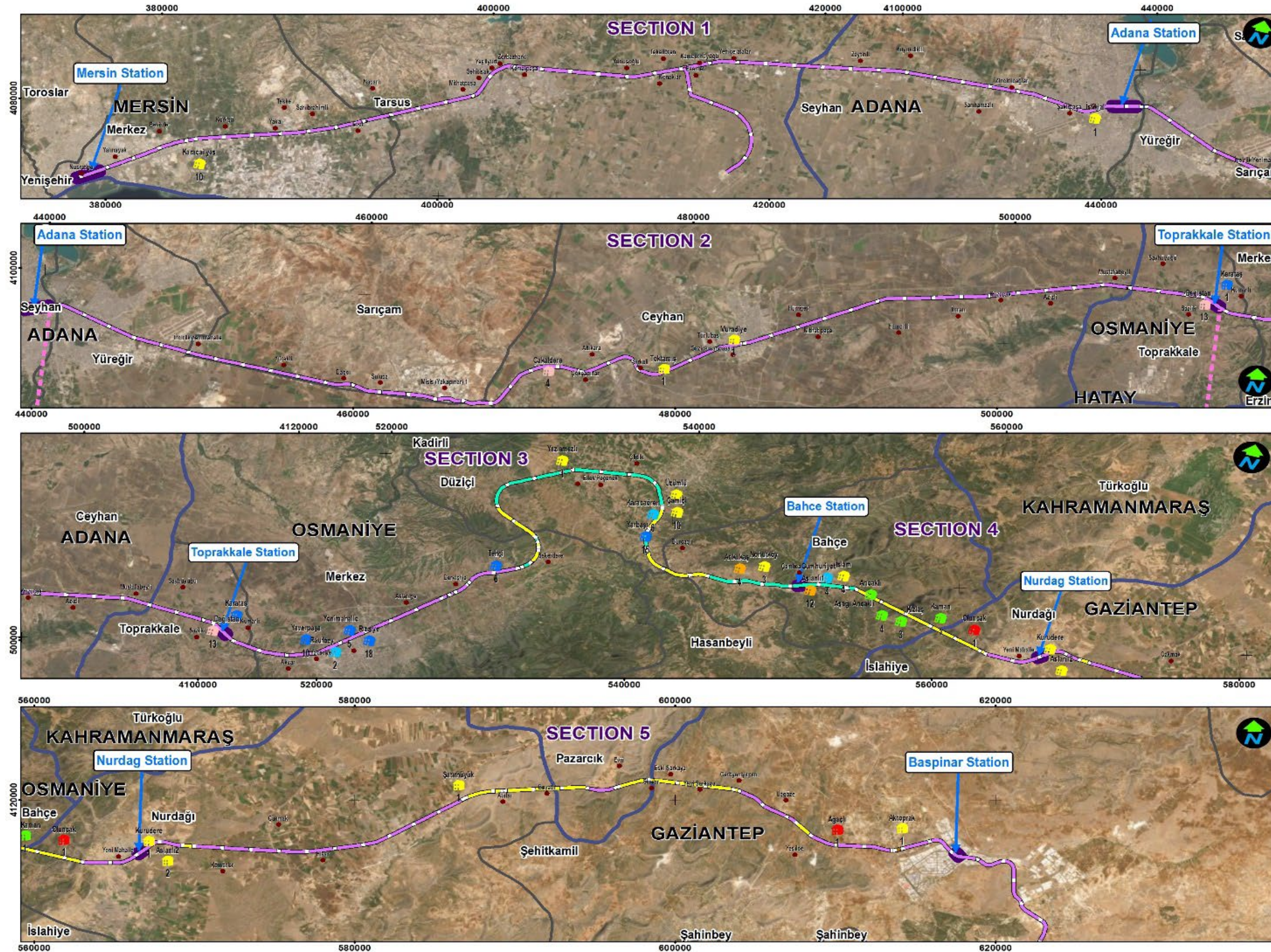
¹⁶ Kaçınılmaktır.

Kısım	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim	Toplam (potansiyel olarak) etkilenen ev sayısı	irtifak hakkına tabi konutların sayısı	kamulaştırılan evlerin sayısı	henüz kamulaştırılmayan evlerin sayısı	boşaltılan evlerin sayısı	henüz boşal mamış evlerin sayısı	yıkılan evlerin sayısı	henüz yıkılmamış evlerin sayısı
	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Raufbey	2	0	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen
	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Rızaiye	18	NA	0	18	0	18	0	18
	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Tehçi	6	NA	0	6	0	6	0	6
	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Yeşilyurt ¹⁷	10	NA	0	10	0	10	0	10
	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Yenimahalle	5	NA	0	5	0	5	0	5
	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Toprakkale	Karataş	1	NA	0	1	0	1	0	1
Kısım 4	Sadece irtifak hakkı	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	8	8	8	0	NA	NA	NA	NA
	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	12	4	8	0	8	0	8	0
	Sadece irtifak hakkı	Osmaniye	Bahçe	Aşağı Arıcaklı (Ayranıkizyeniharman)	4	4	4	0	NA	NA	NA	NA
	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Bahçe	İslam	4	0	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen
	Sadece irtifak hakkı	Osmaniye	Bahçe	Kaman	1	1	1	0	NA	NA	NA	NA
	Sadece irtifak hakkı	Osmaniye	Bahçe	Kızlaç	3	3	3	0	NA	NA	NA	NA
Kısım 5	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Olucak	1	NA	1	0	1	0	1	0
	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Aslanlı	2	NA	2	0	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen
	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Kurudere	1	NA	1	0	0	1	0	1

¹⁷ Parsel adresleri Yaverpaşa ve Yaveriye olmakla birlikte Yeşilyurt'taki evlerdir

Kısım	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim	Toplam (potansiyel olarak) etkilenen ev sayısı	irtifak hakkına tabi konutların sayısı	kamulaştırılan evlerin sayısı	henüz kamulaştırılmayan evlerin sayısı	boşaltılan evlerin sayısı	henüz boşal mamış evlerin sayısı	yıkılan evlerin sayısı	henüz yıkılmamış evlerin sayısı
	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Satırhöyük	1	NA	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen
	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Ağaçlı	1	NA	1	0	1	0	1	0
	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Nesimi (Aktoprak parselleri)	1	NA	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen	Bilinmeyen

Kaynak: YYEP HDA, 2021



LEGEND

- Ana İstasyonlar
- Demiryolu Hattı
- Demiryolu Köprüsü
- Demiryolu Tüneli
- Varyant
- Viyadük
- İl Sınırı
- İlçe Sınırı
- Ağaçlı
- Settlement name
- Affected Class
- Total number of affected house's
- Source(s): Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



Scale	Projection-Datum	Page size
1 / 250 000	TM -WGS84	A3 (21 x 29.7 cm)

Prepared By:

Prepared For:

Şekil 5-4. Etkilenen evlerin bulunduğu PEY'ler

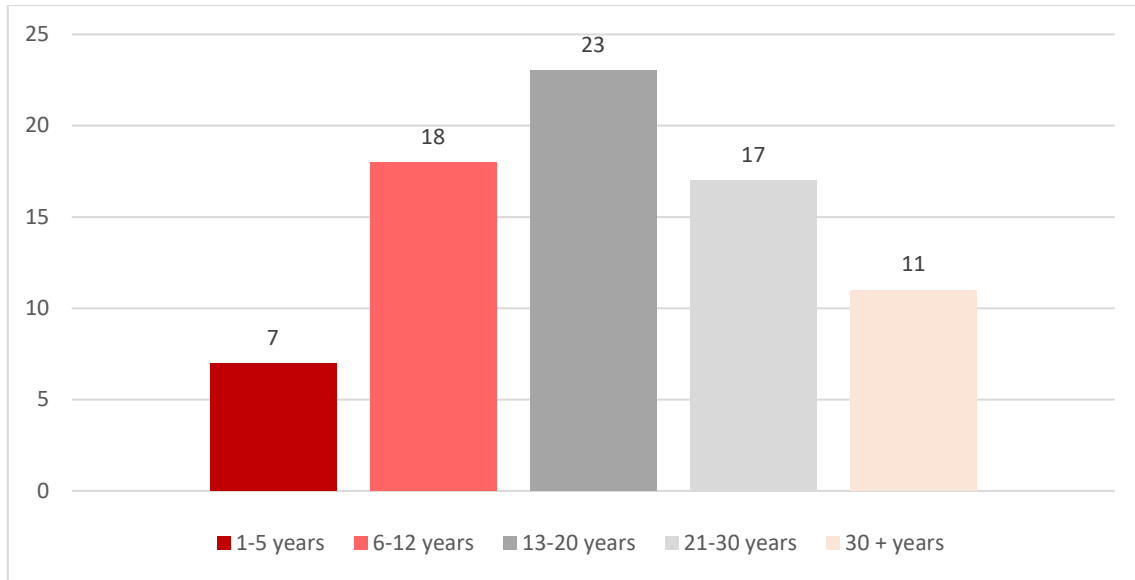
HDA uygulamasında, etkilenen arazilerin sahipleri ve kullanıcıları ile görüşülmüştür. 102'sinin etkilenen topraklarda evleri var. PEH'lerin danışılan temsilcileri, potansiyel olarak etkilenen evlerde yaşayan insanlar hakkında aşağıdaki bilgileri verdi. Başka bir deyişle, 13 kişi sahip oldukları ancak yaşamadıkları ev hakkında bilgi verdi.

Tablo 5-27 Mülk Sakinleri

Sakinler	Sayı	Yüzde
Kendimiz yaşıyoruz	76	85.4
Akraba	9	10.1
Kiracı	2	2.2
Kullanıcı yok (yapı ve boş)	2	2.2
Toplam	89	100
Cevap yok	13	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Konut sakinlerinin etkilenen evlerde yaşadıkları yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde sunulmuştur. Buna göre, sakinler çoğunlukla etkilenen evlerde 13-30 yıl yaşamaktadır.



Konut sakinlerinin etkilenen evlerde yaşadıkları yıllara göre Dağılımı

Etkilenen evlerin %93,18'i beton olan yapı malzemeleri Tablo5-28'de sunulmuştur.

Tablo5-28 Etkilenen evlerin yapı malzemeleri açısından dağılımı

Yapı malzemeleri	Sayı	Yüzde
Beton	82	93.18
Briket	2	2.27
Kerpiç	1	1.14
Briket	1	1.14
Prefabrik	1	1.14
Taş	1	1.14
Toplam	88	100
Cevap yok	14	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Etkilenen evlerin oda sayısı tabloda sunulmuştur.

Tablo 5-29Etkilenen evlerin oda sayısına göre dağılımı

Hayır. oda sayısı	Sayı	Yüzde
2-3 oda	23	26.44
4-6 oda	56	64.37
7-10 oda	5	5.75
10+ oda	3	3.45
Toplam	87	100,00
Cevap yok	15	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Etkilenen evlerin boyutları tabloda sunulmuştur.

Tablo 5-30Etkilenen konutların büyüklüklerine göre dağılımı (m2)

Boyut	Sayı	Yüzde
100 m2'nin altında	5	5.95
100-140 m2	37	44.05
145-200 m2	24	28.57
210-300 m2	8	9.52
300 m2 +	10	11.90
Toplam	84	100,00
Cevap yok	18	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Kullanım şekli bakımından etkilenen konutlara bakıldığında bunların %92,2'sinin daimi ikametgahı olduğu görülmektedir (Tablo5-31).

Tablo5-31Etkilenen konutların kullanım türüne göre dağılımı

Kullanma türü	Sayı	Yüzde
Daimi ikamet	83	92.2
Dönemsel/mevsimlik rezidans (yazlık vb.)	5	5,6
Kullanılmıyor (boş)	1	1.1
İnşa etmek	1	1.1
Toplam	90	100
Cevap yok	12	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Projede 47 konutun kamulaştırılması tamamlandı. HDA uygulanan hanelerde kamulaştırması tamamlanan konut sayısı 35'tir. etkilenen evlerin 17'si etkilenen arazilerde, ancak kamulaştırma koridorunun dışındadır. PEK'ler hala evlerinin yıkılacağından endişe ediyorlar. Bu evlerin yıkılmasından kaçınılacaktır. Etkilenen 6 ev irtifaktan etkileniyor. Geri kalan 44 evin yıkılmaması için çaba gösterilecek. Ancak, bazı evler kaçınılmaz olarak Projeden etkilenecek ve PEH'lerin yeniden yerleştirilmesi gerekecek.

Projede tahliye edilen ve yıkılan ev sayısı 13'tür. Bunlardan 7'sine HDA uygulanmıştır. Evlerinin kamulaştırılması tamamlanmış olmasına rağmen iskan edilmemiş haneler bulunmaktadır. Bu haneler

ayrıca taşınma / taşınma ile ilgili haklardan da yararlanacaktır. Etkilenen tüm konutlara PS5 ve Pr5'e uygun tazminat geriye dönük olarak uygulanacaktır.

5.3.1.2. Ticari binalar ve iş kaybı ve istihdam kaybı

Kamulaştırma planı ve YYEP saha çalışmasına göre, Proje için kullanılacak parsellerin 41'inde Ek B2 ve Ek B3'te sunulan listede görüldüğü üzere ticari binalar bulunmaktadır. Arazilerin dağılımına ilişkin bir şekil için bkz. Tablo 5-36). Bazı işyerlerini içeren parseller üzerindeki etkisi çok düşük olmakla birlikte, üzerinde ticari bina bulunan bazı parseller boş kalırken, bazı işletmelerin Projenin arazi edinimi nedeniyle ek maliyetler taşıması gerekecektir. Buna göre, potansiyel olarak etkilenen işletmelerin toplam sayısı (bilinmeyen durumlar dahil) 24'tür. YYEP çalışması kapsamında sadece bir sanayi tesisi (Bayrak Kimya Gıda Tar. Ve San Mak. İmalat Ticareti. Ltd. Şti.) taşınacağı tespit edilmiştir. Diğer işyerleri üzerindeki etkiler yer değiştirmeyi gerektirmez.

İşyerleri üzerindeki etkiler bu başlık altında değerlendirilmiştir. Yeniden yerleşim gerektiren bir işyeri, Ek A3'te bir Vaka Çalışması olarak daha ayrıntılı olarak incelenmiştir.

Kamulaştırma Planından Ek B3'te yer alan ticari binalara sahip parsellerin kamulaştırma oranı açısından dağılımı aşağıda sunulmuştur. En yüksek kamulaştırma oranı %27,6'dır ve yeniden yerleştirilmesi gereken tek ticari tesis burasıdır.

Tablo 5-32 Etkilenen arazilerin ticari binalarla kamulaştırma oranları

Kamulaştırma oranı	İşletme sayısı	parsel
%1 altı	11	
%1 -%5 Arası	12	
%5 -%10 Arası	7	
%10 -%15 Arası	3	
%15 -%20 Arası	1	
% 20 - %28 Arasında	2	
Bilinmeyen	5	
Toplam	41	

Kaynak: Kamulaştırma Planı, 2021

%23,26'sı etkilenen diğer yüksek nüfuslu arazinin (ticari binaları var) uzun zaman önce kapatılmış bir fabrika binası olduğu tespit edildi. Faaliyet olmadığı için iş etkisi kaybı söz konusu değildir. Ancak boş binada bekleyen bir bekçi var. Dolayısıyla istihdam kaybı etkisi söz konusudur.

Parsel üzerindeki %15 -%20 arasındaki etki oranı %17'dir. Ancak tesis parselin Projeden etkilenen kısmında yer almamaktadır. Bu nedenle, ticari faaliyet üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır. Etki oranı %10 - %15 arasında olan parsellere bakıldığında aşağıdakiler belirlenir:

Tablo 5-33 %10 -% 15 etki oranı arasında ticari binaya sahip parselleri etkilemiştir

Parsel	Konum	Kamulaştırma oranı	Etki
187/1	Adana/Ceyhan/ Rıfatiye	14,95	Metal hurda geri dönüşümü konusunda faaliyet gösteren bir tesis yetkilisi, Projeden kaynaklanan herhangi bir kayıp olmadığını beyan etmiştir. Ancak büyük araçların girdiği alanda hafif bir daralma yaşandı. (Bkz. Fotoğraf günlüğü 2 - Fotoğraf No: B28).
0/539	Adana/Ceyhan/ Çakaldere	14,23	İşyeri temsilcisi ile görüşüldü. Yol olanakları geliştirildi. Olumlu etki gerçekleşmiştir.

0/115	Adana/Ceyhan/ Toktamış	10,07	İş başkasına satıldı. Olumsuz etkilenmedi. (Bkz. Fotoğraf günlüğü 2 - Fotoğraf No: B22)
-------	---------------------------	-------	---

Kaynak: YYEP saha çalışması, 2021

Projeden etkilenen işyerleri ile ilgili çalışma 10-18 Ağustos 2021 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir. Etkilenen işyerleri hakkında gözlemler yapıldı. 25 işyeri temsilcisi ile görüşülmüş, işi etkilenen 15 işyeri temsilcisi ile anket yapılmıştır. İşyerlerinin tesislerinin veya etkilenen arazilerinin bazı kısımları tespit edilmiştir. Etkilenen işletmelere ilişkin gözlemler Fotoğraf Günlüğü 2'de sunulmuştur (Ek D2).

Kamulaştırma planında yer alan 39 ticari binaya ek olarak, YYEP saha çalışması sonucunda etkilenen 2 işletme tespit edilmiştir. etkilenen 41 işletme Ek G'de listelenmiştir. 41 işyeri ile ilgili bulgular ve etki değerlendirmesi aşağıda özetlenmiştir.

Tablo5-34Etkilenen İşletmelere İlişkin Değerlendirme

Sıra	Kısım	Ada/Parsel	İl/İlçe/Mahalle	Kalite	Boyut (m2)	Kamulaştırma alanı (m2)	Kamulaştırma oranı (%)	Açıklama	Etkilendi mi?	Etki seviyesi	Fotoğraf No
1	1	12226/170	Adana/Seyhan/Büyük Dikili	Bağlı Fabrika ve depo ilavesi	56293,02	237,779	0,42	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Evet	İhmal edilebilir	b.1.1-b.1.12
2	1	16177/4	Adana/Seyhan/Büyük Dikili	1 BODRUM 1 ALT KAT 2 NORMAL KATLI BAĞLANTILI İŞYERİ	4303,15	11,17	0,26	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Evet	İhmal edilebilir	Fotoğraf çekmeye izin vermedi
3	1	12060/168	Adana/Seyhan/Zeytinli	KİREMİT VE TUĞLA FABRİKASI, İLETİŞİM BİNASI, OFİS VE KONAKLAMA YERLERİ VE ARSA	5426,14	16	0,29	yan yana 4 parsel fabrika olarak kabul edilir, ancak etkilenen parselde yapı yoktur.	Hayır	Etkisi yok	b.3.1-b.3.3
4	2	143/2 veya 151/2	Adana/Seyhan/Dağcı	FABRİKA VE EKLEMLER	31041	459,77	1,48	Boş arazi, etkisi yok.	Hayır	Etkisi yok	b.4.1-b.4.4
5	2	0/704	Adana/Sarıçam/İncirlik	BAĞLI ATÖLYE, YÖNETİM BİNASI VE ARSA	2839	2,55	0,09	Metrekare çok düşük! Uydu görüntülerinden görülebilen boş arazi çukuru. Gittik baktık, plastik fabrikası ile Alfa Denizcilik arasında boş bir yer.	Hayır	Etkisi yok	b.5.1-b.5.3
6	2	0/1060	Adana/Sarıçam/İncirlik	TEKSTİL FABRİKASI	3000	83,34	2,78	Bina var, ama boş, içinde iş yok.	Hayır	Etkisi yok	b.6.1
7	2	0/1061	Adana/Sarıçam/İncirlik	FABRİKA BİNASI VE İLAVELER	10045	352,3	3,51	Şube müdürü bilmiyor	Evet	Çok düşük	Fotoğraf yok
8	2	0/1062	Adana/Sarıçam/İncirlik	DEPO VE ARAZİ	3000	84,89	2,83	Etkisi yok. Bahçeden geçmiş.	Evet	Çok düşük	Fotoğraf yok
9	2	0/1063	Adana/Sarıçam/İncirlik	DEPO VE ARAZİ	4000	108,69	2,72		Hayır	Etkisi yok	Fotoğraf yok
10	2	0/1145	Adana/Sarıçam/İncirlik	FABRİKA BİNASI VE İLAVELER	2500	47,2	1,89				
11	2	0/1146	Adana/Sarıçam/İncirlik	FABRİKA BİNASI VE İLAVELER	2500	16,36	0,65	Olumsuz etki yok	Hayır	Etkisi yok	Fotoğraf yok
12	2	0/2254	Adana/Sarıçam/İncirlik	BAĞLI YEM FABRİKASI, MANEJMAN BİNASI VE DEPO	5138	86,48	1,68	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Evet	İhmal edilebilir	Fotoğraf yok
13	2	0/2323	Adana/Sarıçam/İncirlik	İKİ ADET 2 katlı BAĞLANTILI BİNA, BİR DEPO VE ARSA	5138	708,99	7,04	Çarpma var, kuyu ve bahçe fotoğraflandı. Bölge müdürü bir hamle olacağını, ancak proje yüzünden olmayacağını söyledi. Uzun süre satmak istediler. Tapu yeni ayrılmış, satış uzatılmış, bu onların tek şikayeti. Alıcılar ayrıca hızlı trenden de kaçınılırlar.	Evet	Orta	b.13.1-b.13.4
14	2	1115	Adana/Sarıçam/İncirlik	5 KATLI KARGİR FABRİKA BİNASI VE ARSASI	2916	14,71	0,5	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Bilinmeyen	İhmal edilebilir	
15	2	15693/3	Adana/Sarıçam/Suluca	BODRUM+ALT KAT BAĞLANTILI DEPO VE ARSA	3194	27,84	0,87	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Evet	İhmal edilebilir	Fotoğraf yok, istek üzerine gönderilebilir
16	2	0/889	Adana/Sarıçam/Suluca	İKİ KATLI BAĞLANTILI YÖNETİM BİNASI VE DEPO ARSASI	20300	205,27	1,01	tesis tanımlanmadı	Hayır	Etkisi yok	Fotoğraf yok
17	2	0/302	Adana/Sarıçam/Yürekli	Fabrika	48540	1431,43	2,95	Ne iş ne de toprak sahibi bulunamadı.	Hayır	Etkisi yok	b.16.1
18	2	0/1002	Adana/Sarıçam/Yürekli	ÇİRÇİR VE PRES FAB.	20359	1947,71	9,57	Ne iş ne de toprak sahibi bulunamadı.	Hayır	Etkisi yok	Fotoğraf yok
19	2	0/1184	Adana/Sarıçam/Yürekli	DEPO BİNASI VE ARSA	16649	572,71	3,44	Etkisi yok. Ondan önce tesis boştu. Bizzat gidip çalışanlardan bilgi aldık.	Hayır	Etkisi yok	Fotoğraf yok

Sıra	Kısım	Ada/Parsel	İl/İlçe/Mahalle	Kalite	Boyut (m2)	Kamulaştırma alanı (m2)	Kamulaştırma oranı (%)	Açıklama	Etkilendi mi?	Etki seviyesi	Fotoğraf No
20	2	15656/4	Adana/Sarıçam/Misis	BİR YÖNETİM BİNASI VE FABRİKA BİNASI VE YARDIMCI TESİS VE ARAZİ	39858,5	136,82	0,34	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Evet	İhmal edilebilir	Fotoğraf yok
21	2	15623/8	Adana/Sarıçam/Misis	PREFABRİK FABRİKA BİNASI VE ARSA	57904,98	13471,34	23,26	İş yıllardır boş, sadece bekçi var.	Evet (iş kaybı)	Yüksek	Fotoğraf yok
22	2	0/105	Adana/Sarıçam/Misis	ÇELİK HASIR FABRİKASI	14000	3788,13	27,06	Tehcir	Evet (yer değiştirme)	Çok yüksek	b.21.1-b.21.6
23	2	0/115	Adana/Ceyhan/Toktamış	YÖNETİM BİNASI, BEKÇİ KULÜBESİ, TRAFO, DEPO VE MISIR KURUTMA MAKİNELERİ	40750	4101,86	10,07	Etkisi yok.	Hayır	Etkisi yok	b.22.1-b.22.2
24	2	0/709	Adana/Ceyhan/Toktamış	TAVUK ÇİFTLİĞİ VE ÇİFTLİK EVİ	34600	2241,05	6,48	Tavuk çiftliği, yumurta üretimi. Bununla birlikte, pandemi nedeniyle şu anda üretim yapılmamaktadır. Bakıcı bir aile var (yaşlı karı koca)	Evet (iş kaybı)	Yüksek	b.23.1-b.23.3
25	2	0/539	Adana/Ceyhan/Çakalder e	BETON DİREK VE GÖLVERS FAB.MÜFTÜLÜK.	67062	9540,1	14,23	Olumlu etki bekleniyor	Evet (pozitif)	orta	Fotoğraf yok
26	2	0/540	Adana/Ceyhan/Çakalder e	BETON DİREK VE GÖLVERS FAB.MÜFTÜLÜK.	38338	1607,24	4,19	Sahibine göre var ancak Rönesans Holding tarafından gerekli incelemeler yapılmış ve etki tespit edilmemiştir.	Evet	Düşük	b.25.1-b.25.10
27	2	126/10	Adana/Ceyhan/Rıfatiye	FABRİKA, İKİ KATLI EV, YÖNETİM VE ARSA	70000	849,42	8,35	Zaten yeni bir duvar ve işçilerin konaklaması için bir bina inşa etti	Evet	Orta	b.26.1-b.26.10
28	2	126/12	Adana/Ceyhan/Rıfatiye	MISIR KURUTMA TESİSİ, İLAVELER VE ARAZİ	80000	1359,39	5,03	Kamulaştırma bedeli, sökme, montaj ve montaj masraflarını karşılamamaktadır. Duvardan geçiyor ve depoyu küçültmemiz gerekiyor. Çatı, sıhhi tesisat, duvar yıkılacak. Depo alanı küçüleceğinden iş kaybı meydana gelebilir. Ek depo kiralayabiliriz	Evet	Yüksek	Fotoğraf yok
29	2	187/1	Adana/Ceyhan/Rıfatiye	FABRİKA VE ARAZİ	10000	3605,35	14,95	Yan etki düzeyinin düşük olduğu açıklandı. İşyerindeki yangın nedeniyle demiryolu sınırı değiştirildi. Bu nedenle demiryolu inşaatından kaynaklanan herhangi bir etki olmamıştır.	Evet	Orta	b.28.1-b.28.5
30	2	417/2	Osmaniye/Toprakkale/D ağıstan	BAHÇELİ ÜÇ EV VE İKİ DÜKKAN	bilinmeyen	482,73	NA	Dükkan yok	Hayır	Etkisi yok	
31	2	0/984	Adana/Ceyhan/Sirkeli (Toktamış)	DEP.ÇİRÇİR PRES.FAB.VE KATRAN.	23543,84	1568,13	6,66	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Evet	Düşük	b.30.1-b.30.2
32	3	1121/1	Osmaniye Merkez Rızaie	Benzin istasyonu	bilinmeyen	bilinmey en	bilinmeyen	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Evet	bilinmeyen	
33	3	1120/3	Osmaniye Merkez Rızaie	MAHKEME ALT KAT MAĞAZA ÜST EV KARGİR İKİ KATLI BİNA	bilinmeyen	bilinmey en	bilinmeyen	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	bilinmeyen	bilinmeyen	
34	4	171/3	Osmaniye/Bahçe/İslam	Arazi	bilinmeyen	bilinmey en	bilinmeyen	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	bilinmeyen	bilinmeyen	Fotoğraf yok
35	4	227/22	Osmaniye/Bahçe/İslam	BAHÇELİ KARGİR FABRİKA BİNASI VE İKİ KATLI HİZMET BİNASI VE İLAVELERİ	29019	329,21	1,13	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Hayır	İhmal edilebilir	Fotoğraf yok
36	2	bilinmeyen	Adana/Ceyhan/Toktamış	Tarla olarak listelenmiştir (Bir mısır kurutma tesisi vardır)	bilinmeyen	bilinmey en	bilinmeyen	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	Evet	Düşük	b.33.1-b.33.5
37	5	2816	Gaziantep/Nurdağı/Kuru dere	Çimento fabrikası	bilinmeyen	bilinmey en	bilinmeyen	batık işletmeler	Evet	Etkisi yok	

Sıra	Kısım	Ada/Parsel	İl/İlçe/Mahalle	Kalite	Boyut (m2)	Kamulaştırma alanı (m2)	Kamulaştırma oranı (%)	Açıklama	Etkilendi mi?	Etki seviyesi	Fotoğraf No
38	3	124/19	Osmaniye/Bahçe/Nohut	Lokanta ve Benzin İstasyonu ve Yıkama Yağlama ve Kargir Binası		1169,55	17,64	Arazinin bu bölümünde tesis yok.	Hayır	Etkisi yok	
39	3	124/20	Osmaniye/Bahçe/Nohut	Kargir İdare Binası Lokanta, Yıkama Yağlama, Petrol İstasyonu ve Müstemilat ve Arsa		1274,36	8,82	Arazinin bu bölümünde tesis yok.	Hayır	Etkisi yok	
40	5	259/8	Gaziantep/Şehitkamil/Ak toprak	TEK KATLI PREFABRİK FABRİKA 6 KATLI İDARE BİNASI 6 ADET FABRİKA VE PREFABRİK FABRİKA VE ARSASI		1683,45	0,82	Ekonomik yeniden yerleşimden kaçınılacak	bilinmeyen	İhmal edilebilir	
41	4	208/1	Osmaniye/Bahçe/Aslanlı	AVLULU KARGİR RESTORAN AKARYAKIT İSTASYONU YIKAMA YAĞLAMA HİZMETİ VE EK	3975	22,59	0,57	kamulaştırma alanı çok düşük. İşyeri etkilenmez	Hayır	Etkisi yok	

Kaynak: Kamulaştırma Planı ve YYEP Saha Çalışması, 2021

İşyerleri üzerindeki etkileri aşağıdaki gibi özetlenebilir.

Tablo 5-35 İş etkisi özeti

Kategori	Sayı
Ticari binalar ile etkilenen araziler (kamulaştırma listesi ve YYEP çalışması başına)	41
Sahip şirket sayısı / PEK'ler	39
Potansiyel olarak etkilenen işletmeler belirlendi	20
YYEP Çalışmasında tanımlanamayan bilinmeyen vakalar	3
İş potansiyeli kaybı tespit edildi	2
İstihdam potansiyeli kaybı tespit edildi	4

Kaynak: Kamulaştırma Planı ve YYEP Saha Çalışması

Etki türlerinin yerleşim bazında dağılımı Tablo 5-36'da aşağıda sunulmuştur.

İnşaat aşamasında işyerlerinde bazı ek maliyetler yaşanabilir. İlgili haklar Bölüm 8'de sunulmuştur. Yeniden yerleşim ve Tazminat Stratejisi ve EM. Ancak projenin ticari binalar üzerindeki etkisi çok düşük olduğu için kaçınma yöntemleri üzerinde çalışılmaktadır. Ekonomik yerinden edilmeyi önleme planlamasının artık iyi bir noktaya geldiği durumlar vardır (Bkz. Ek A5).

Tablo 5-36 Etki türleri açısından ticari binalar ile etkilenen araziler

Kısı m	İnşaat sorumluluğu	AE durumu (YYEP istişarelerine ve gözlemlerine göre)	İnşaat durumu (YYEP istişarelerine ve gözlemlerine göre)	İl	İlçe	Yerleşim	Ticari binalar ile etkilenen araziler (kamulaştırma listesi ve YYEP çalışması başına)	Sahip şirket sayısı / PEK'ler	Potansiyel olarak etkilenen işletmeler tespit edildi (Bilinmeyen durumlar dahil)	İş potansiyeli kaybı	İstihdam potansiyeli kaybı
Kısı m 1	RÖNESANS HOLDING	başlatılmadı	başlatılmadı	Adana	Seyhan	Büyük Dikili	2	2	2	0	0
	RÖNESANS HOLDING	devam ediyor	bilinmeyen	Adana	Seyhan	Zeytinli	1	1	0	0	0
Kısı m 2	RÖNESANS HOLDING	devam ediyor	başladı	Adana	Ceyhan	Çakaldere	2	2	2	0	0
	Başka bir comp.	tamamlandı	başladı	Adana	Ceyhan	Rıfatiye/ Mustafa Beyli	3	3	3	1	0
	RÖNESANS HOLDING	devam ediyor	başlatılmadı	Adana	Ceyhan	Sirkeli	1	1	1	0	0
	RÖNESANS HOLDING	tamamlandı	başlatılmadı	Adana	Ceyhan	Toktamış	3	3	2	0	1
	RÖNESANS HOLDING	tamamlandı	başlatılmadı	Adana	Sarıçam	Dağcı	1	1	0	0	0
	RÖNESANS HOLDING	başlatılmadı	başlatılmadı	Adana	Sarıçam	Mısıs 1 (Yakapınar)	3	3	3	1	2
	RÖNESANS HOLDING	devam ediyor	başladı	Adana	Sarıçam	Suluca	2	2	1	0	0
	RÖNESANS HOLDING	devam ediyor	başlatılmadı	Adana	Sarıçam	İncirlik (Yenimahalle)	10	8	5	0	0
	RÖNESANS HOLDING	tamamlandı	başlatılmadı	Adana	Sarıçam	Yürekli	2	2	0	0	0
	Başka bir comp.	tamamlandı	başladı	Osmaniye	Toprakkale	Dağıstan	1	1	0	0	0
	RÖNESANS HOLDING	başlatılmadı	başlatılmadı	Osmaniye	Bahçe	Nohut	2	2	0	0	0
Kısı m 3	RÖNESANS HOLDING	başlatılmadı	başlatılmadı	Osmaniye	Merkez	Rızaiye	2	2	2	0	0
	Başka bir comp.	tamamlandı	başladı	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	1	1	0	0	0

m 4	Başka bir comp.	devam ediyor	başladı	Osmaniye	Bahçe	İslam	2	2	1	0	0
Kısı m 5	RÖNESANS HOLDING	devam ediyor	bilinmeyen	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	1	1	1	0	0
	Başka bir comp.	bilinmeyen	bilinmeyen	Gaziantep	Nurdağ	Kurudere	1	1	1	0	0
Toplam							41	39	24	2	4

Kaynak: Kamulaştırma Planı ve YYEP Saha Çalışması, 2021.

5.3.2. Yapılar

Arazi edinimi ile etkilenen arazilerde ve evlerde bazı yapılar bulunmaktadır. Bunlar ahır, kümes, su kuyusu, sulama oluğu vb. TCDD'den varlık envanteri sağlanmadığı için kamulaştırılan toplam varlık sayısı bilinmemektedir.

Arazilerdeki varlıklar (müştemilat) varlık envanteri çalışmaları kapsamında sayılır. Etkilenen parseller ağaçlar hariç aşağıdaki varlıklara sahiptir:

- Ev
- Fabrika
- Dükkan
- Depo
- Ahır
- Kümes
- Sulama kanalı
- Su kuyusu

5.3.3. Kamu tesisleri ve diğer kamu hizmetleri ve kamu olanakları

"Kuyu, çeşme vb. Yapılar / taşınmaz varlıklar mıdır? kamu arazilerinde, Hazineye veya kurumlara ait ve sizin tarafınızdan kullanılan, hızlı tren projesinden etkilenenler olmuş mudur?" sorusu PEK'lere sorulmuştur ve 103 kişi "evet" cevabını vermiştir.

Tablo 5-37Projenen etkilenen ortak tesisler

	Sayı	Yüzde
Evet	103	30.2
Hayır	210	61.6
Bilmiyorum	28	8.2
Toplam	341	100
Cevap yok	6	
Toplam	347	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Etkilenen kamu varlıkları PEK'ler tarafından yol, arazi ve mera erişimi, drenaj kanalı, sulama kanalı, sulama borusu, kuyu, köprü, alt geçit, altyapı, yeraltı su kaynakları, okul yolu olarak ifade edilmektedir. PEK'lerden etkilenen toplumsal varlıklar hakkındaki geri bildirimler, Bölüm 6'daki AE etki değerlendirmesine dahil edilmiştir ve YYEP, bu varlıklar için azaltma önlemlerini içermektedir.

5.3.4. Ağaçlar

Örnekleme bazlı YYEP saha çalışması verilerine göre, etkilenen 407 parselin 117'sinde (% 28.75) ağaç bulunmaktadır. Ağaçları olan parseller Tablo 5-38'de sunulmaktadır.

Tablo 5-38 Tespit edilen etkilenen ağaçlar

Kısım	İl	İlçe	Yerleşim	Parsel no	Etkilenen topraklardaki ağaçların türü, sayısı ve yaşı
Kısım / 1	Mersin	Akdeniz	Karacailyas/Emek	163/80	15 yaşında 3 zeytin ağacı
Kısım/ 1	Mersin	Tarsuslu	TEKFUR/ESENLER	138/18	15 yaşında 6 zeytin ağacı
Kısım / 1	Mersin	Tarsuslu	TEKFUR/ESENLER	144/2	18 yaşında 1500 mandalina, 18 yaşında 80 zeytin ağacı
Kısım/ 1	Mersin	Tarsuslu	TEKFUR/ESENLER	135/3	25 yaşında 320 mandalina ağacı
Kısım / 1	Mersin	Akdeniz	Karacailyas/Emek	163/74	5 yaşında, 4 ağaç
Kısım / 1	Mersin	Akdeniz	Evci	187/206	256 portakal ağacı 50 yaşında
Kısım / 1	Mersin	Akdeniz	Karacailyas/Emek	163/68	6 yaşında, 1 erik, 2 zeytin, 1 incir ağacı

Kısım	İl	İlçe	Yerleşim	Parsel no	Etkilenen topraklardaki ağaçların türü, sayısı ve yaşı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Kuzucak	123/11	10 yaşındaki 10 pavlonia ağacı
Kısım/ 2	Osmaniye	Toprakkale	Maymunsuyu/Sazlık	102/3	10 yaşında 1000 narenciye ağacı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Çakaldere	389	3 söğüt ağacı, 10 yaşında
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Rıfatiye/Mustafabeyli	129/25	10 yaşında, 6 dut ağacı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Toktamış	907	10 yaşında, 8 ağaç
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Toktamış	908	15 yaşında, 20 ağaç
Kısım/ 2	Adana	Sarıçam	İncirlik/Yenimahalle	124	20 yaşında, 10 adet, narenciye
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Çakaldere	65	20 yaşında, 80 adet, zeytin ağacı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Çakaldere	216	12 ağaç 23 yaşında
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Sirkeli	142	25 yaşında, 2 kavak ve 1 okalıptüs ağacı
Kısım/ 2	Osmaniye	Toprakkale	Dağıstan	417/128	25 yaşında, 6 portakal ve hurma ağacı. 15 yaşında, 2 erik ağacı. 1 çam ağacı.
Kısım/ 2	Osmaniye	Toprakkale	Dağıstan	417/123	3 dut ve incir ağacı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Kuzucak	101/41	40 yaşında, 6 dut ve okalıptüs ağacı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Altıkara	137	5 yaşında 12 dut ağacı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Sirkeli	892	5 yaşında 5 dut ağacı
Kısım/ 2	Adana	Sarıçam	İncirlik/Yenimahalle	181	50 yaşında, 1 dut ağacı
Kısım/ 2	Osmaniye	Toprakkale	Dağıstan	417/22	50 yaşında, 15 erik, 20 dut, 20 nar ağacı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Sirkeli	209	70 yaşında, 120 zeytin ağacı
Kısım/ 2	Osmaniye	Toprakkale	Dağıstan/Göçmenler	417/2	8 dut ağacı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Rıfatiye/Mustafabeyli	160/13	80 yaşında 10 çam ağacı, 80 yaşında 6 dut ağacı, 50 yaşında 60 nar ağacı, 50 yaşında 60 zeytin ağacı
Kısım/ 2	Adana	Ceyhan	Toktamış	114	80 yaşında, 1 dut ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	122/28	1 incir 1 dut 15 yaşında
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	165/1	100 zeytin ağacı 10 yaşında
Kısım/ 3	Osmaniye	Toprakkale	Kumarlı	385/6	10 yaşında 300 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	112/3	10 yaşında 40 ceviz ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	154/12	10 yaşında 40 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	154/19	10 yaşında 74 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	111/166	10 yıllık 500 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	171/3	11 yaşında, 165 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	122/24	12 Zeytin 3 yaş 1 ceviz 5 15 nar 15 2 dut 15
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	141/27	15 yaşında 3 incir, 1 zeytin ve 3 üzüm ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	112/4	15 yaşında 60 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	150/1	15 yaşında 60 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	154/27	15 yaşında 80 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	130/5	15 yaşında 80 zeytin ağacı, 10 yaşında 5 limon ve portakal ağacı. 10 yaşında 3 üzüm. 15 dut ağacı, 10 yaşında.
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	130/1	15 yaşında 3 incir ağacı 10 yaşında 6 zeytin ağacı 12 narenciye ağacı 2 ceviz ağacı 5 erik ağacı

Kısım	İl	İlçe	Yerleşim	Parsel no	Etkilenen topraklardaki ağaçların türü, sayısı ve yaşı
Kısım/ 3	Osmaniye	Bahçe	Arıklıkış	123/3	150 badem, 20 kiraz, 10 incir, 10 dut, 25 ceviz. 25 nar ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	165/2	16 yaşında 178 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	141/31	16 yaşında, 11 zeytin, 5 narenciye, 1 üzüm ağacı. 3 yaşında ceviz ağacı. 5 dut ağacı, 10 yaşında.
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	141/26	16 yaşında, 30 zeytin, 20 dut, 3 incir ağacı, 1 portakal, 23 nar ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	131/12	16 yaşında, 7 ceviz, 2 üzüm, 3 incir, 3 elma, 5 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	166/2	17 yaşında, 90 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	154/47	18 yaşında 150 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	154/40	18 yaşında 38 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	166/1	18 yıllık 70 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	122/11	180 kök zeytin ağacı. 14 yaşında, 25 rizom 14 yaşında. 1 ceviz 4 yaşında. 1 alıç 30 yaşında. 4 incir 14 yaşında. 5 kök portakal 14 yaşında. 1 dut ağacı 30 yaşında.
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	198/19	20 yaşında 1 limon 1 ceviz 4 nar ağacı 1 portakal 1 elma ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	171/5	20 yaşında 180 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	140/38	20 yaşında, 20 dut ve 4 erik ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	171/8	20 yaşında, 60 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	174/1	22 yaşında, 63 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Yaveriye	1768-1	25 yaşında 30 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	153/25	25-32 zeytin ağacı, 5-6 portakal 10-2 limon
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	156/14	3 yaşında 2 dut ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	171/1	3 yaşında 360 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	121/17	3 yaşında 40 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	154/8	3 yaşında 75 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Bahçe	Arıklıkış	169/11	30 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	138/3	30 yaşında 4 dut, 20 yaşında 1 incir ağacı. 1 ceviz, 15 yaşında. 1 limon, 2 üzüm, 2 kayısı ağacı.
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	153/27	4 yaşında 400 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	180/1	4 yıllık 450 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	ELLEK/PEÇENEK	112/54	1 dut ağacı 40 yaşında
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	121/5	45 zeytin ağacı 15 yıl, 13 nar 15 yıl, 4 ceviz 15 yıl, 4 yenidünya, 5 incir 15 yıl, 5 çam, 6 üzüm asması 15 yıl, 2 elma 15 yıl, 2 ayva 15 yıl, 3 armut 15 yıl, 2 limon, 4 portakal, 1 mandalina 15 yıl yaşlı, 2 badem ağacı, 2 kayısı, 8 dut ağacı.
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Akyar	205/47	5 yıllık 50 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Karacaören	107/1	64'e 50 zeytin dikildi. 1 ceviz 2 dut 4 incir 10 nar 9 portakal 1 limon 3 asma kökü 1 badem 20 yaşında
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	154/25	50-50 zeytin 60-3 dut 10-2 üzüm

Kısım	İl	İlçe	Yerleşim	Parsel no	Etkilenen topraklardaki ağaçların türü, sayısı ve yaşı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Yazlamazlı	484	7 yaşında 12 dut ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	111/268	7 yaşında 20 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	122/26	8 yaşında 30 Zeytin Dut, Ceviz, Erik ve Zeytinli toplam 108 ağaç
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Yaverpaşa	1755-77	8 yaşında 80 zeytin ağacı, 8 yaşında 10 dut ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	111/177	9 yıllık 120 zeytin ağacı
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çiftlik	2007/91	Zeytin 8 yaşında: 19 2 erik: 10 yaşında 1 armut 5 yaşında portakal 14 10 yaşında 2 çam ağacı, 1 yenedünya, 3 dut ağacı, 2 ceviz ağacı, 1 geleneksel çam ağacı, 1 incir ağacı, 5 nar ağacı, 1 hurma ağacı, 2 üzüm ağacı (ortalama 8 yaşında)
Kısım/ 3	Osmaniye	Bahçe	Arıklıkış	bilinmeyen	Zeytin ağacı 180 adet
Kısım/ 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	121/6	Zeytin, portakal, narenciye
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Kızlaç	145/12	10 kiraz, 15 zeytin, 7 incir, 3 hurma ağacı
Kısım/ 4	Gaziantep	Nurdağ	Olucak	bilinmeyen	4 zeytin ağacı 10 yaşında
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	214/7	10 yaşında, 80 nar, ceviz ve asma ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	205/21	100 yaşında, 7 incir ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	116/1	15 yaşında 15 ceviz, 10 elma, 10 erik ağacı. 50 yaşında 4 dut ağacı. 5 meşe 50 yaşında. 15 yaşında 5 kiraz ve 5 armut ağacı. 20 yaşında 5 incir ağacı.
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	205/9	15 yaşında 20 zeytin ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı ¹⁸	382/1	15 yaşında 30 zeytin ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	411/17	15 yaşında 400 zeytin ağacı, 25 yaşında 100 zeytin ağacı. 140 üzüm bağı, 35 yaşında.
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	126/3	15 yıllık zeytin, asırlık üzüm
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	115/11	20 yaşında 10 meyve ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	113/9	20 yaşında 10 meyve ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	101/1	15 kiraz ağacı 20 yaşında
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	123/3	20 yaşında 2 incir, 15 yaşında 5 ceviz ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Kızlaç	145/2	20 yaşında 40 kiraz, incir, nar ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	411/6	20 yaşında 80 ağaç
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	412/6	20 yaşında kiraz, ceviz, üzüm, elma ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	398/2	20 yıllık zeytin ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	412/8	25 yaşında 64 kiraz, üzüm, ceviz, elma ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	216/5	3 dut ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	205/29	3 yaşında 5 ceviz ve dut ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	123/1	30 yaşında 1 ceviz, 4 yaşında 20 zeytin, 20 yaşında 4 hurma, 17 yaşında 20 kiraz, 4 yaşında 4 elma, 4 yaşında 4 armut ağacı

¹⁸ Arıcaklı + Ayrancıkzyeniharman (Aşağı Arıcaklı)

Kısım	İl	İlçe	Yerleşim	Parsel no	Etkilenen topraklardaki ağaçların türü, sayısı ve yaşı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Kızlaç	154/2	30 yaşında 50 kiraz ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	214/5	8 dut ağacı 30 yaşında, 50 meyve ağacı 6 yaşında
Kısım/ 4	Gaziantep	Nurdağ	Olucak	118/315	10 yaşında 30 zeytin ağacı, 30 yaşında 7 badem, 10 yaşında 5 kayısı ağacı, 30 yaşında 15 incir ağacı. 50 yaşından büyük 30 çam ağacı. 20 yaş üzeri 25 kavak ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	120/6	15 ağaç 40 yaşında
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	106/6	50 yıllık incir, kiraz, asma
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	412/5	50 yıllık kiraz, 20 yıllık incir, 15 yıllık üzüm, 3 yıllık elma, 5 yıllık ceviz, 2 yıllık armut ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	126/17	yüzyıl üzümü
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	216/1	Zeytin, incir, dut ağacı
Kısım/ 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	126/9	zeytin, üzüm ağacı
Kısım/ 5	Gaziantep	Nurdağ	Hisar	121/132	1 antep fıstığı ağacı 80 yaşında
Kısım/ 5	Gaziantep	Nurdağ	Hisar	bilinmeyen	4 yaşında 10 badem ağacı
Kısım/ 5	Gaziantep	Şehitkamil	Üçgöze	101/156	110 zeytin ağacı 12 yaşında
Kısım/ 5	Gaziantep	Nurdağ	Kurudere	2753	15 yaşında 4 erik, 20 zeytin, 3 ceviz ağacı
Kısım/ 5	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri	2910	30 yaşında 1 incir, 1 armut ağacı.
Kısım/ 5	Gaziantep	Nurdağ	Çakmak/İçerisu	109/41 (81)	70 yıllık ağaç

Kaynak: YYEP HDA, 2021

6. ARAZİ EDİNİMİ (AE) ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

ÇSED çalışmalarında Projenin sosyal ve çevresel etkileri incelenmekte ve gerekli azaltma önlemleri belirlenmektedir. Projenin yerleşim üzerindeki etkileri, güzergahla ilgili değerlendirme ve öneriler yerleşimlerin temsilcisi olan muhtara soruldu. Araziler üzerindeki etkiler olumsuz değerlendirilirken, bölgesel kalkınma üzerindeki etki olumlu olarak değerlendirilmektedir. Muhtarların PEY bazlı değerlendirmeleri Ek F4'te sunulmuştur. Muhtarların güzergah ve proje etkileri hakkında bilgi talepleri olduğu görülmektedir. MAG YSD'nin eski demiryolu güzergahına paralel olarak inşa edilmiş olması olumsuz etkileri azaltan bir faktör olarak değerlendirilmektedir. Kamulaştırma bedellerinin uygun fiyatlarla ödenmesi önemli bir talep olarak dikkat çekmektedir. Güvenlik önlemlerinin daha iyi olacağı düşünülür ve beklenir (Bkz. Ek F4).

YYEP kapsamında Rönesans Holding'in inşaat çalışmalarına başlayacağı yerleşimlerin etki düzeyi açısından ayrılması gerekiyordu. Rönesans Holding'in inşaat sorumluluğu altında olmayan alanlarda da etki değerlendirmeleri yapılmıştır. Çünkü bu alanlarda arazi edinimi ile ilgili tazminatlar da sağlanacaktır. Bazı yerleşim yerlerinde yaşayan topluluklar Projenin arazi ediniminden büyük ölçüde etkilenirken, diğerleri neredeyse etkilenmez. Bu bölüm, halihazırda başlamış ve devam edecek olan bu projeden etkilenen toplulukların uluslararası standartlarda bir arazi edinme prosedürüne büyük ihtiyaç duyduklarını göstermektedir.

Bu bölümde, yerleşim birimlerine özgü etkileri göstermek amacıyla etkilenen parsellerin sayıları, türleri, yetki durumu bilgileri özetlenmiştir. Ayrıca YYEP kapsamında yapılan istişare ve gözlem sonuçları uzman değerlendirmesi ile birlikte sunulmuştur. Arazi edinimi (LA) etkileri aşağıdaki iç kategoride değerlendirilmiştir:

- Ekonomik yerinden olma etkisi
- Fiziksel yer değiştirme etkisi
- Yaşam koşulları ve hizmet kaybı

Bu rapor, toplulukları bilgilendirmek ve algılarını almak için kamuoyuna açıklanacaktır. Değerlendirmeler PEK girdilerine göre değiştirilebilir.

Etki düzeyi değerlendirmeleri beş düzeydedir ve bu düzeyler olumlu etkilerden ziyade olumsuzları tanımlamak için kullanılır.

Tablo 6-1AE etki düzeyi ölçeği

Etkisi yok	Kullanılan arazinin cinsine göre etki olmaması durumu
İhmal edilebilir	Kamulaştırma verilerinde düşük görünen ancak yerel topluluklar üzerinde hiçbir etkisi olmayan düzey
Düşük	Düşük düzeyde etki beklentisi kullanılan parsel sayısına ve istişare sonuçlarına göre bazı önlemler alınacaktır
Orta	Kullanılan parsel sayısına ve istişare sonuçlarına göre orta düzeyde etki beklentisi, önemli önlemler alınacaktır.
Yüksek	Kullanılan parsel sayısına ve istişare sonuçlarına göre, etkiyi azaltmak için yüksek düzeyde etki beklentisi, yerleşime özel planlar hazırlanmıştır.

Yerleşimlerin genel proje için etki düzeylerine göre dağılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Tablo 6-2AE etki düzeyi özeti (yerleşim sayısı)

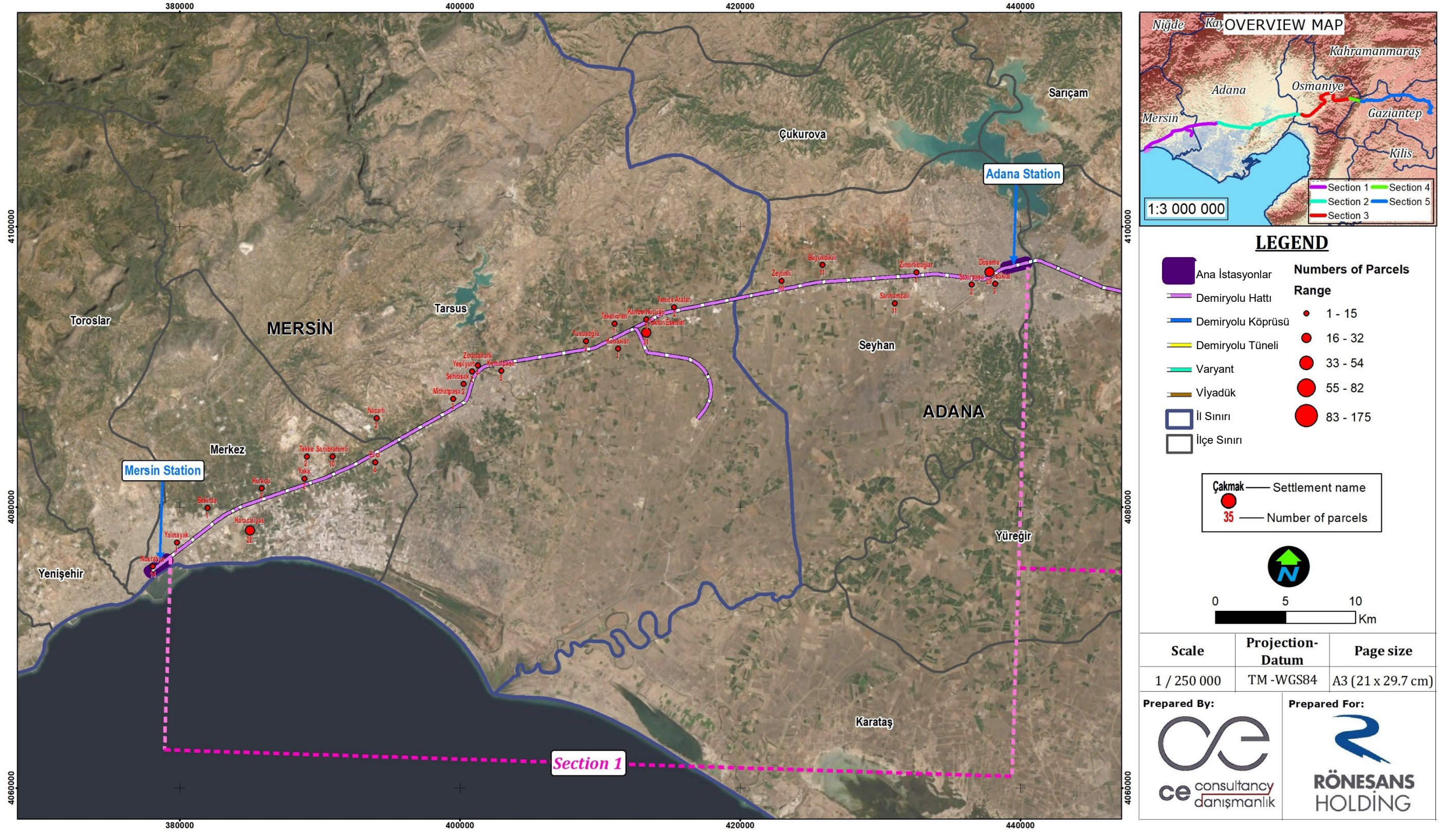
	Ekonomik yeniden yerleşim	Fiziksel olarak yeniden yerleşim ¹⁹
Etki seviyesi	Yerleşim sayısı	Yerleşim sayısı
Yüksek	11	8

¹⁹ Etkilenen konut / konut sayısı için Tablo 5.25'e bakınız.

Orta	21	7
Düşük	23	15
İhmal edilebilir	18	0
Hiçbiri	22	71

6.1. Kısım 1'deki PEY'ler üzerindeki Etkiler

Bu bölüm Mersin'in Akdeniz ve Tarsus ilçeleri ile Adana'nın Sarıçam ilçesindeki 23 yerleşimi kapsamaktadır. Arazi edinme oranı %85'tir. Geçidin çoğunda arazi edinimi etkisinin düşük olduğu görülmektedir. Projenin özellikle sanayi bölgeleri açısından olumlu etkileri vurgulandı. Projeden 70 özel arazinin etkilendiği 1. Kısımda ekonomik yer değiştirme etkisi oldukça düşüktü.



Şekil 6-1 Etkilenen parsel sayısı ile Kısım 1'deki PEY'ler ilişkin Harita

Kısım 1'deki etkilenen parsellerin sayısı düşüktür. Ancak bir yerleşmede (Karacailyas Emek) önemli fiziksel yer değiştirme etkisi tespit edilmiştir. Etkilenen 10 konut binası 8 parsel üzerinde yer almaktadır (Bkz. Şekil 6-2). Mevcut demiryolu hattının güneyinde MAG YSD inşa edileceği için evler etkileniyor.



Şekil 6-2 Projeden etkilenen evlerin Karacailyas Emek yerleşimi (Mersin-Akdeniz), Köprüler Caddesi'nde yer aldığı parseller

Karacailyas Emek mahallesi hakkında daha detaylı bilgi Örnek Olay olarak Ek A1'de sunulmuştur. Rönesans Holding, YYEP kapsamında tespit edilen iskan sorununu inceleme ve istişareler sonucunda dikkate almış ve bir kaçınma planı hazırlayarak fiziki iskanı engellemiştir.

1. Kısımda Adana Seyhan İstiklal yerleşiminde Projeden (kırmızı çizgi) daha fazla etkilenen iki parselde (Şekil 6-3) evler bulunmaktadır. Bu evlerin yerinden edilmesinden kaçınıldığı düşünülse de soruşturmalar halen devam etmektedir. Ancak, yerinden edilmekten kaçınılamazsa, bu YYEP'teki tüm Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejileri (Bölüm 8) geçerli olacaktır.



Şekil 6-3 Projeden etkilenen evlerin İstiklal yerleşiminde (Adana-Seyhan) bulunduğu parseller

Ayrıntılı arazi edinimi özeti ve YYEP danışma sonuçları ile AE etki değerlendirmesi için bkz. Tablo6-3.

Tablo6-3 1. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi

Yerleşim	Etkilene n parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinim statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
MERSİN - AKDENİZ																
NUSRA TİYE	14	1	0	0	0	1	12	0	0			1 TDA	Muhtar, Proje hakkında toplum adına bilgi istiyor.	İhmal edilebilir	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		Çizim				Büyük okul	Karayolu ve Demiryolu							Araziler tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Erişim engeli yok ve okul kullanılmıyor.
BEKİRDİ	1	0	0	0	0	0	1	0	0			1 TDA	Erişim engeli yok. Etki beklenmiyor.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Belediye yolu									
YALINAYAK	1	0	0	0	0	0	1	0	0			1 TDA	Etki beklenmiyor.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Belediye yolu									
KARACAYILAS + KARACAYILAS EMEK	22	1	0	0	0	0	21	0	0	Evet	Hayır	2 TDA	Muhtar ve PEK'lere göre, kadınlar da dahil olmak üzere, eğer inşa edilen yapı biraz daha geride olsaydı, evler kurtarılacak ve etkilenmeyecekti.	Orta	Yüksek	Orta
		Bir şirkete ait		10 bina ve 19 hane etkilenen ecek			Belediye, Hazine ve tcd'd'ye ait karayolu ve Demiryolu. Ancak, "demiryolu" kalitesinde parsellerde henüz yıkılmamış evler var.					19 HDA	Yerinden edilmiş haneler fakirdir. Geçim kaynakları toprağa bağlı değildir, ancak bölgeden çok uzaklaşmak zorunda kalırlarsa geçim kaynakları etkilenebilir. Ancak, aynı bölgede yeniden yerleşim olanakları	Yerinden edilmiş haneler fakirdir. Geçim kaynakları toprağa bağlı değildir, ancak bölgeden çok uzaklaşmak zorunda kalırlarsa geçim kaynakları etkilenebilir. Ancak, aynı bölgede yeniden yerleşim olanakları	Kaçınılacaktır. Önlenemezse değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma ödeneği gibi sosyal destek sağlanacaktır	Evler etkilenir ve buna bağlı olarak yerleşimin altyapısı etkilenebilir.
												1 OGT (bayanlar)				
												BDT				

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinim tatüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
														sağlanacaksa, etki düşük olacaktır.		
													Etkilenen arazi temelli geçim faaliyeti yoktur.			
													Ticari faaliyetler trafikten etkilenebilir.			
KÜRKÇÜ	2	0	0	0	0	0	2	0	0			1 TDA	Etkisi yok. Rota hakkında bilgi isteyin.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Demiryolu									
YAKA	2	0	0	0	0	0	2	0	0			-	Şu anda böyle bir yerleşim yok. Etkilenen topraklar diğer geçitlerin sınırları içerisinde	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Demiryolu									
TEKKE	2	0	0	0	0	0	2	0	0			1 TDA	Olumlu bir etki bekleniyor. Olumsuz etkiler beklenmemektedir.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Demiryolu									
SARIİB RAHİMLİ	10	0	0	0	0	0	10	0	0			1 TDA	Olumlu bir etki bekleniyor. Olumsuz etkiler beklenmemektedir.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Karayolu, Demiryolu									
EVCI	4	0	0	0	0	0	4	0	0			1 TDA	Tren kazalarını önleyecek bir düzenleme olacağı için Projeden olumlu bir etki beklenmektedir.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Karayolu, Demiryolu									

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinim tatüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
NACARLI	2	0	0	0	0	0	2	0	0			1 TDA	Üç mahalle birleşerek Evcil'ye bağlandı. Yani üst geçit istiyorlar. Ulaşım açısından olumlu etkiler beklenirken, olumsuz etkiler beklenmemektedir.	Hiçbiri	Hiçbiri	
MERSİN - TARSUS																
MİTHAT PAŞA	3	1	0	0	0	0	2	0	0			1 TDA	Geçiş için engel yok. Olumsuz etkiler beklenmemektedir.	İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
		Çizim					Yol							Araziler tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		
ŞEHİTİ SAK	2	0	0	0	0	0	1	0	1				Hiçbir varlık etkilenmez. Olumsuz etkiler beklenmiyorlar. Bahçe çok uzakta. Erişim engeli yok.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Yol		Halka açık bahçe							
YEŞİLYURT	2	0	0	0	0	0	2	0	0				Hat mahalleden geçiyor, eski istasyon bile kullanılacak. Ancak etkilenen arsalar TCDD'YE ve belediyeye aittir. İnsanlar üzerinde herhangi bir etki beklenmiyor.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Yol									

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinim tatüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
ZORBA ZHARK (yeni ad: FATİH)	4	0	0	0	0	0	4	0	0			1 TDA (tamamlanamadı)	Etki beklenmiyor.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
KEMAL PAŞA	5	1	0	0	0	0	4	0	0			1 TDA	Muhtar'ın Projenin etkisi hakkında hiçbir fikri yok.	İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
		Alan					Belediye ve kurumlara ait yol ve kanal							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		
YUNUS OĞLU	2	2	0	0	0	0	0	0	0			1 TDA	Olumlu etki bekleniyor, olumsuz etki beklenmiyor.	İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
		Alan												Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		
KONAKLAR	1	0	0	0	0	0	1	0	0			1 TDA	Bilinmiyor çünkü etkilenen toprak yok.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							Kanal									
TEKELİ ÖREN	1	0	0	0	0	0	1	0	0			1 TDA	Taşınan eğitim sistemi nedeniyle 6 köyden gelen öğrenciler eğitim için Tekeliören okulu'na geliyor. Öğrenci servisi yolu demiryolu yapımı güzergahı ile kesişir. Trafik olumsuz etkilemesi	Hiçbiri	Hiçbiri	Orta
							Demiryolu									Okul otobüsü güzergahı üzerindeki etkiler ÇHS için önemlidir. Potansiyel etki meydana gelirse, trafiği düzenlemek

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinim tatüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
													beklenmektedir. Hizmetler için bir alternatif oluşturulmalıdır.			için önlemler alınarak etki seviyesi düşük seviyeye indirilecektir.
KANBE RHÜYÜ GÜ	6	5	1	0	0	0	0	0	0			1 TDA HDA için toprak sahiplerine ulaşılmadı	Olumlu bir etki bekleniyor. Ancak, erişim için bir engel olabilir.	Düşük	Hiçbiri	Düşük
		alan	DSİ										Erişim engeli endişesi gerekli önlemlerle çözülecektir. O zaman değerlendirme ihmal edilebilir olacaktır. Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.			Erişim engeli endişesi gerekli önlemlerle çözülecektir. O zaman değerlendirme ihmal edilebilir olacaktır.
TEKFUR (yeni ad: ESENLER)	31	22	0	0	0	0	9	0	0			1 TDA 14 HDA	Arazinin değeri düşüyor. Drenaj kanallarının hasar görebileceği endişesi vardır.	Orta	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		Tarla ve bağ					Kanal, yol						Sulama sisteminin zarar görmesi geçim kaynakları üzerinde olumsuz bir etkiye sahiptir. İnşaat faaliyetleri sırasında drenaj kanallarının hasar görmesinden			Yollar ve erişim sağlanacaktır.

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinim tatüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
YENİCE ATALAR	2	1	0	0	0	0	1	0	0			1 TDA	Ambulans bile bazen geçmekte zorlanıyor. İnşaatla birlikte trafik daha da kötüleşecek. Üst / alt geçit beklentisi. İstihdam beklentileri.	kaçınılmaktır. Hasar durumunda onarım / tazminat sağlanacaktır. Projenin kamulaştırma koridorundaki sistemlerin yer değiştirmesi için ilgili kurumlar görüşülür. Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		
		Alan					Yol							İhmal edilebilir	Hiçbiri	Düşük
														Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yerleşimde hizmetlere erişimi engelleyecek her türlü etkiye karşı önlemler alınacaktır. Yaşam koşulları üzerindeki tüm olumsuz etkiler ŞM aracılığıyla Rönesans Holding'e

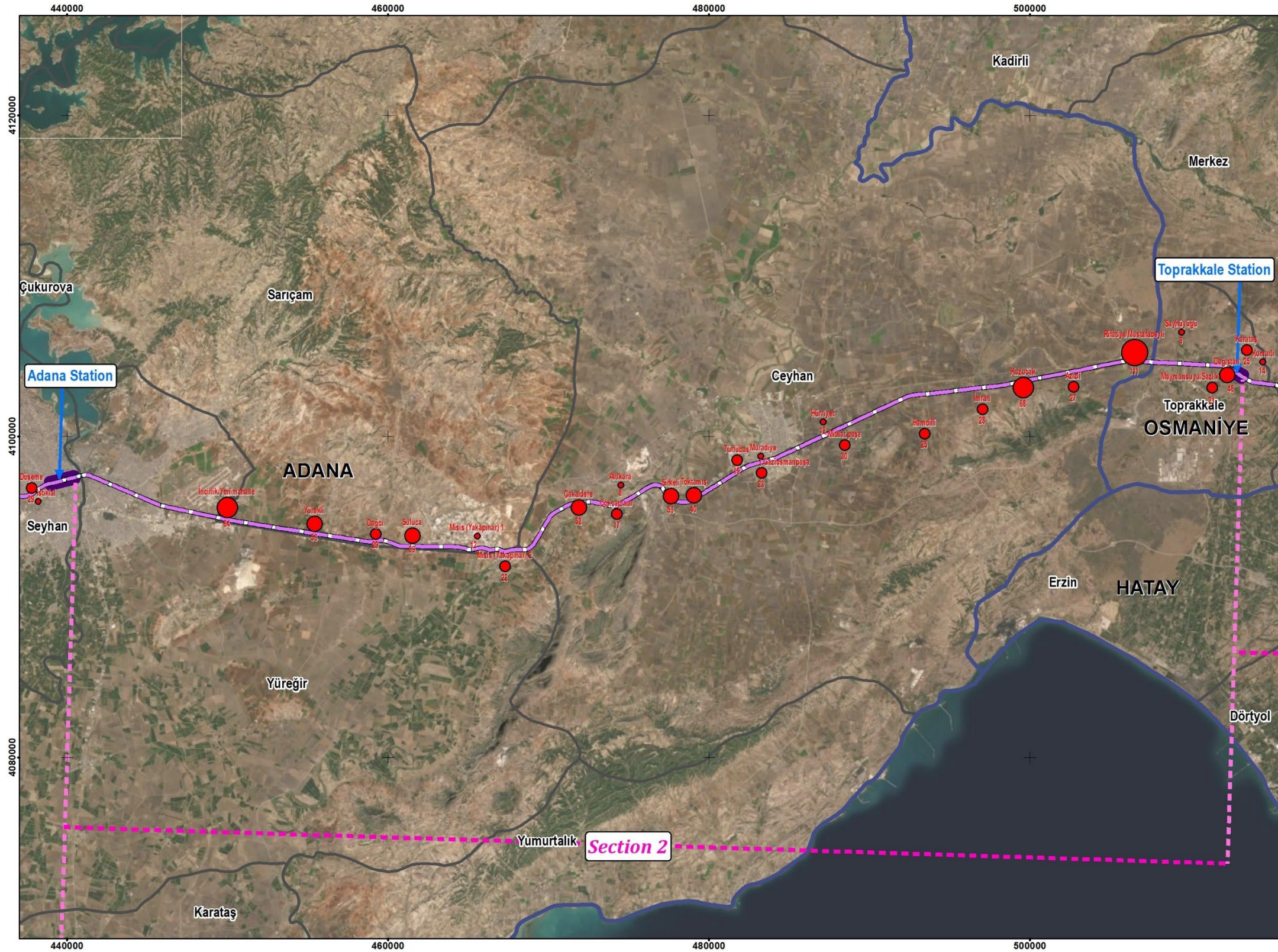
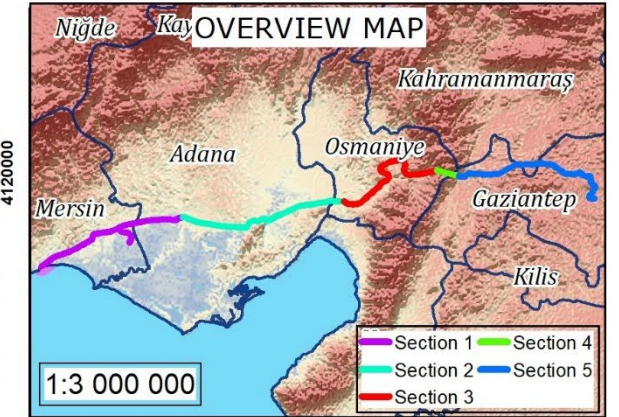
Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinim tatüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları					
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı	
bildirilecektir.																	
ADANA - SEYHAN																	
ZEYTİNLİ	10	0	0	0	1	9	0	0	devam ediyor	bilinmeyen	1 TDA	Olumlu etki bekleniyor, olumsuz etki beklenmiyor.	İhmal edilebilir Kanallar sağlanacak.	Hiçbiri	İhmal edilebilir	Yollar ve erişim sağlanacaktır.	
BÜYÜK DİKİLİ	11	1 Alan	2 Alan	0	2 1 fabrika ve depo, 1 işyeri binası	0	9	0	0	başlatılmadı	başlatılmadı	1 TDA	Olumlu bir etki beklentisi var. Olumsuz etkiler beklenmemekle birlikte hemzemin geçidin kapatılması istenmektedir.	Düşük Araziler tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır. Taşınacak bir iş yok. PEİ'lerin kayıpları telafi edilecektir.	Hiçbiri	İhmal edilebilir	Yollar ve erişim sağlanacaktır.
SARI HAMZALI	11	1 Şirkete ait alan	2 Tcd'd'ye ait arsa	0	0	0	8	0	0			1 TDA	Olumlu bir etki bekleniyor. İşletmeler etkilenebilir.	Düşük Araziler tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır. Taşınacak bir iş yok. PEİ'lerin	Hiçbiri	İhmal edilebilir	Yollar ve erişim sağlanacaktır.

Yerleşim	Etkilene n parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinim statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları					
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı	
												kayıpları telafi edilecektir.					
ZİNCİRLİ BAĞLAR	1	0	0	0	0	0	1	0	0			0	-	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri	
							Belediyenin Yolları										
ŞAKİRP AŞA	2	0	0	0	0	0	2	0	0			1 TDA	Yerleşim üzerinde etkisi yok	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri	
							Belediyenin Yolları										
DÖŞEME	29	2	5	0	0	2	20	0	0			1 TDA (tamamlanamadı)	Etki beklenmiyor.	İhmal edilebilir	Hiçbiri	İhmal edilebilir	
		Bahçe	Belediye alanı, bağ, bahçe				Belediye konutları	Belediye yolu ve kanalı						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	Yollar ve erişim sağlanacaktır.		
		Kamu arazisi kullanıcılarına ayakta kalan mahsulleri için de ödeme yapılır.															
İSTİKLAL	3	0	2	0	0	0	1	0	0			1 TDA	Muhtar, Projenin yerleşimi etkilemediğini belirtiyor.	Hiçbiri	Düşük	Hiçbiri	
				Arsalar sahip olunan TCDD tarafından ve Belediye - Uygun alınan bilgilere muhtardan, Var	Muhtar, Projenin 2 evin etkilenebileceğini söyledi.		Yol										
														Hiçbiri	2 Ev üzerindeki etkiden kaçınılacaktır. Önlenemezse değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma	Hiçbiri	

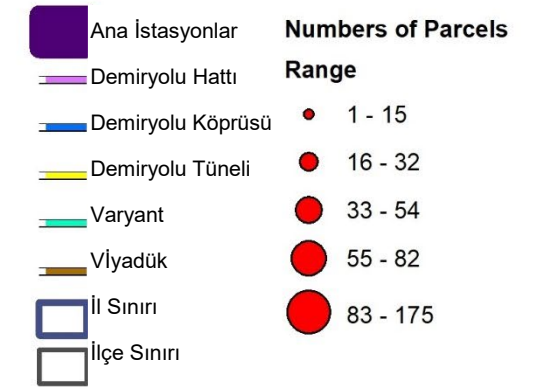
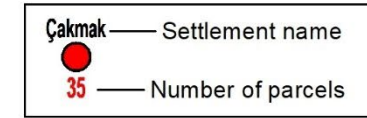
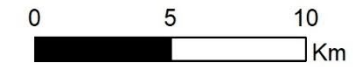
Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinim statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
			2 bina bunlarda parseller.												ödeneği gibi sosyal destek sağlanacaktır	

6.2. Kısım 2'deki PEY'ler üzerindeki Etkiler

Kısım 2, Adana ilinin Sarıçam, Yüreğir, Ceyhan ilçeleri ile Osmaniye ilinin Toprakkale ilçesine bağlı 24 yerleşim birimini kapsamaktadır. Projenin arazi ediniminden etkilenen özel arazi sayısı Kısım 2'de 494'tür.



LEGEND



Scale	Projection-Datum	Page size
1 / 250 000	TM -WGS84	A3 (21 x 29.7 cm)
Prepared By:		Prepared For:

Şekil 6-4 Etkilenen parsel sayısı ile Kısım 2'deki PEY'lerin Haritası

Tarım arazilerinin Projeden etkilenmesi nedeniyle oluşan ekonomik yer değıştirme etkisi PEY'lerde belirlenmiştir. Üç yerleşim biriminde (Çakaldere, Toktamış, Mithatpaşa) toplam 4 konut bulunan parseller etkilenmektedir. Yer değıştirmekten kaçınmak birincil seçenek olacaktır. Kaçınmanın mümkün olmadığı durumlar için, fiziksel yer değıştirme sorunları için bu YYEP'te uluslararası standartlara uygun bir Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi (Bölüm 8) belirlenmiştir.

Ayrıntılı arazi edinimi özeti ve YYEP danışma sonuçları ile AE etki değeriendirme için bkz Tablo 6-4.

Tablo 6-4 2. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi

Yerleşim	Etkilene n parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilene n ortak mülki yet parsel i	Etkilene n kamu alanı parsel leri	Araz i Edin imi stat üsü	İnşa at dur umu	YYEP çalışma sonuçları							
		Özel	Kam u	Gerçe k kişi	Tüzel kişilik	Kam u						Araçla r	İstişareler ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değıştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı			
ADANA SARIÇAM																			
İNCİRLİ K (yeni adı: YENİM AHALL E)	64	35	0	1	7	0	18	2	1			1 TDA 6 HDA	Sanayi bölgesi. Bu nedenle, olumlu etkiler beklenmektedir.	Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir			
														Tüm PEİ'lere danışıldı ve hak tanındı. Taşınmaya gerek yok.			Yollar ve erişim sağlanacaktır.		
														Tarım arazileri tam değıştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.			Yaşam koşulları üzerindeki tüm olumsuz etkiler ŞM aracılığıyla Rönesans Holding'e bildirilecektir.		
YÜREK Lİ + MÜMLİ Lİ	53	33	0	0	2	0	14	3	1			2 TDA 6 HDA	Yürekli ve Müminli muhtarlarıyla görüşmeler yapılmış, ancak etkilenen toprakların kullanıcıları Mümnli'dedir. Yurekli üzerinde hiçbir etkisi yoktur. Bu nedenle kamulaştırma listesinde yer almamasına rağmen PEY listesine Müminli de eklenmiştir.	Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir			
														Tüm PEİ'lere danışıldı ve hak tanındı. Taşınmaya gerek yok.			Yollar ve erişim sağlanacaktır.		
														Tarım arazileri tam değıştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.			Yaşam koşulları üzerindeki tüm olumsuz etkiler ŞM aracılığıyla Rönesans Holding'e bildirilecektir.		

Yerleşim	Etkilene n parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
DAĞCI	29	8	3	0	1	1	13	1	2			1 TDA 4 HDA	Muhtardan alınan bilgiye göre, herhangi bir etki beklenmiyor.	Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		2 arası da ait olmak şirke tle ere.	Gayres mi kull nım yok		Yumur ta üretim tesisi olarak ev ve kümes hayvanları ²⁰	Bir Ban ka taraf ında n sahi p olun an Fabrika	Hazineye ait belediye yolu ve çalı	Hazine deresi	Hapis hane ve mezarlık arazisi					Tüm PE'lere danışıldı ve hak tanındı. Taşınmaya gerek yok. Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır. Yaşam koşulları üzerindeki tüm olumsuz etkiler ŞM aracılığıyla Rönesans Holding'e bildirilecektir. Mezarlık ulaşım yöntemi hakkında bilgi verilecektir.
SULUCA	39	19	10	0	2	1	7	0	0			1 TDA 3 HDA	Sanayi bölgesi. Bu nedenle olumlu etkiler bekleniyor: "Ulaşım da kolaylık sağlıyor, istihdam olanaklarını artırıyor"	Orta	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		1'i bir şirkete ait, 1'i de OSB payına sahip	Sanayi alanları ve organize sanayi bölgeleri		Depo, idari bina - 1'i de kamu payına sahiptir	Hazineye ait depo	Belediye yolu							Tüm PE'lere danışıldı ve hak tanındı. Taşınmaya gerek yok. Olumlu etki bekleniyor Tarım arazileri		Yollar ve erişim sağlanacaktır. Olumlu etki bekleniyor

²⁰ NURTAV YUMURTA TAR. HAYV. GIDA İNŞ. san. tik. TİC. LTD. ŞTİ.

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları						
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı		
esi																		tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.
MİSİS 1 (yeni adı YAKAPI NAR)	12	2	3	0	3	0	4	0	0			1 TDA	Muhtar güzergah hakkında yeterli bilgiye sahip değil ancak yerleşim alanlarının değil sanayi alanlarının etkilendiği biliniyor.	Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir		
		1 kişi, 1 şirket arazisi	Hazine ve OSB arazileri		Fabrikalar		Hazine ve Belediye yolu							Tüm PEİ'lere danışıldı ve hak tanındı. Taşınmaya gerek yok. Olumlu etki bekleniyor		Yollar ve erişim sağlanacaktır.		
ADANA YÜREĞİR																		
MİSİS 2 (yeni adı YAKAPI NAR)	23	12	2	0	0	0	8	0	0			1 TDA 2 HDA	Sanayi bölgesi olduğu için halk üzerinde herhangi bir olumsuz etki beklenmemektedir.	İhmal edilebilir	Hiçbiri	İhmal edilebilir		
		2 şirket arazisi	Arsalar Aidiyet -e doğru Belediye ve Hazine				Yol, kavak, çalı alanı aidiyet to the Belediye ve Hazine							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.		
ADANA CEYHAN																		
ÇAKAL DERE	52	32	4	2	2	1	11	0	0	devam ediyor	başlı adı	1 TDA 9 HDA	Ulaşım ve istihdam üzerinde olumlu bir etki beklenirken, sulanan tarım arazileri üzerinde olumsuz bir etki beklenmektedir.	Orta	Orta	İhmal edilebilir		
		Tarım arazileri, 2 şirket arazisi	alan	evler	1 fabrika	ev ve samanlık	kayıtlı olmayan alanlar ve yol							Tüm PEİ'lere danışıldı ve hak tanındı. Taşınmaya gerek yok. Olumlu etki bekleniyor	Değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma ödeneği gibi sosyal destek sağlanacaktır	Yollar ve erişim sağlanacaktır.	Olumlu etki bekleniyor	

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
														Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		
ALTIKARA	8	6	0	0	0	0	2	0	0			-	NA	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
							kayıtlı olmayan etki alanları									
ÇOKÇAPINAR	17	15	0	0	0	0	1	1	0			1 TDA 2 HDA	Muhtar, etkilenen bir meranın kullanılmadığını açıkladı. Tarımsal faaliyet etkilendi. Ancak, etki (kamulaştırma) oranları düşüktür.	Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir
							kayıtlı olmayan alan adı	mera						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
SİRKELİ	53	35	0	0	1	0	17	0	0			1 TDA 5 HDA		Orta	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		Alanlar			Fabrika		Kanallar ve yollar							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
TOKTAMIŞ	37	22	1	0	2	0	9	2	1			1 TDA 8 HDA	Araziler ve yerleşim alanları arasındaki erişim engeli. Kamulaştırma yapılmasına rağmen tazminatlar	Orta	Düşük	Düşük
		2 bölük arazisi. Bir ev var	alan	Etkilenen topraklardan birinde bir ev	İdari bina ve çiftlik		Kanallar ve yollar	mera	mezar					Tüm PEİ'lere danışıldı ve hak tanındı. Taşınmaya gerek yok.	Değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma	Yollar ve erişim sağlanacaktır.

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
				var. Kamulaştırıldı, ancak kullanıcılar evde yaşamaya devam ediyor.									ödenmedi.	Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	ödenegi gibi sosyal destek sağlanacaktır	
TÜRLÜ BAŞ	19	13	3	0	0	1	2	0	0			1 TDA	Yerel halk üzerinde herhangi bir olumsuz etki beklenmemektedir. İstihdam beklentisi var.	Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		12 tanesi aynı şirkete ait	alan			lise	yol							Tüm PEİ'lere danışıldı ve hak tanındı. Taşınmaya gerek yok.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
													Olumlu etki bekleniyor			
GAZİOS MANPAŞA		9	0	0	0	0	14	0	0			1 TDA	Yüksek hızlı tren eski tren güzergahına paralel inşa edildiği için herhangi bir etki beklenmiyor.	İhmal edilebilir	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		5 şirket toprakları					Kanallar ve yollar							Araziler tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
MİTHAT PAŞA	30	8	1	1	0	0	20	0	0			1 TDA 1 HDA	Hem ulaşım hem de turizm üzerinde olumlu bir etki beklentisi var. Proje ve arazi edinimi hakkında bilgi talebi var.	Düşük	Düşük	İhmal edilebilir
		Alanlar	Belediye Arsa	Ev			Kanallar ve yollar							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	Değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma	Yollar ve erişim sağlanacaktır.

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
												ödeneği gibi sosyal destek sağlanacaktır				

2. Kısımdaki 10 yerleşim biriminde altyapı yapım sorumluluğu Rönesans Holding'e ait değildir. Rönesans Holding, bu yerleşimlerde başka bir inşaat firması tarafından inşa edilen demiryolunun EST kurulumunu sağlayacak. Ancak, bu yerleşimler YYEP Saha Çalışmasına da dahil edildi. Rıfatiye'nin ekonomik kaynaklar üzerinde çok büyük etkisi vardır. Dağıstan'da hem fiziksel hem de ekonomik yer değiştirme etkileri gözlemlendi.

Tablo 6-5 2. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi (Rönesans Holding'in altyapı inşaatı bulunmayan Yerleşimler)

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
ADANA CEYHAN																
MURADİYE	1	0	0	0	0	1	0	0	0			1 TDA	Yerleşimde bir etkisi yok. Muhtar, geçmişte proje için bir evin kamulaştırıldığına açıkladı.	Hiçbiri	Düşük	Hiçbiri
				Muhtar, geçmişte proje için bir evin kamulaştırıldığını açıkladı.		Kullanılmayan bina									Değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma ödeneği gibi sosyal destek sağlanacaktır	
HÜRRİYET	12	1	0	0	0	0	11	0	0			1 TDA 1 HDA	Deneyimli veya beklenen herhangi bir yan etki yoktur.	İhmal edilebilir	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		alan					Kanallar							Araziler tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
HAMDİLİ	25	5	7	0	0	0	13	0	0			0		Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir
							Kanallar ve yollar							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
İMRAN	28	8	6	0	0	0	14	0	0					Düşük	Hiçbiri	Düşük
		alan	Arsa alan				karayolu, demiryolu, kanal, petrol boru							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.

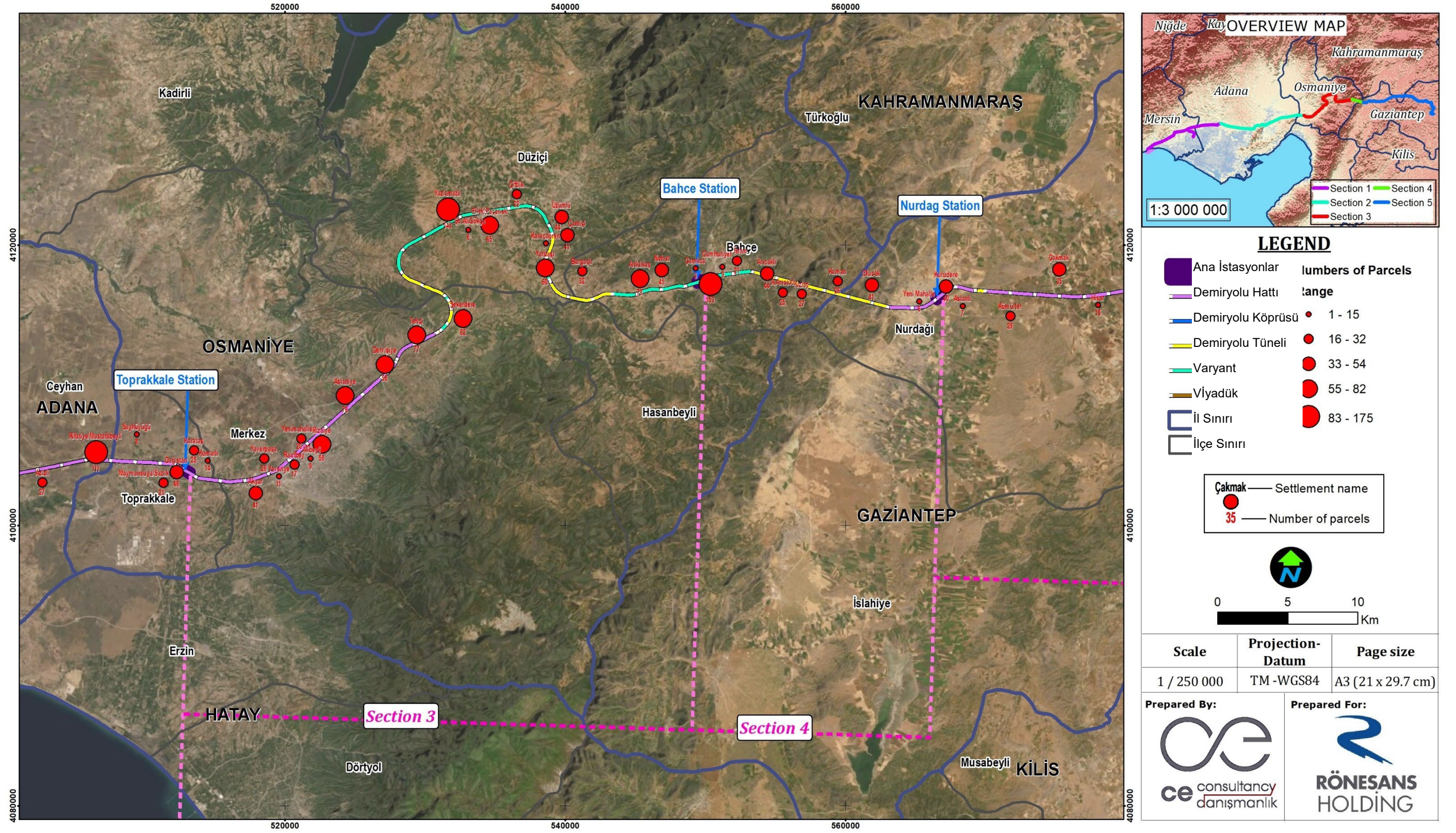
Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
							hattı							ır.		
KUZUC AK	67	35	1	0	0	0	31	0	0					Orta	Hiçbiri	Hiçbiri
							kayıtlı olmayan, set, kanal							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır. Yollar ve erişim sağlanacaktır.		
AZİZLİ	27	14	3	0	0	0	9	1	0					Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir
							Kanallar ve yollar	çil						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
RIFATİ YE (adı: MUSTA FABEY Lİ)	111	67	11	1	3	2	25	0	2	Evet	Evet	1 TDA 36 HDA	Toz, ürünlerin verimini azaltır. Çağrıldıklarında yol sulaması yaparlar (Şehir Bitkileri Ofisi). Kanalin yanına çiftçilerin kullanabileceği bir yol yapılmalı. İnşaat çalışmaları nedeniyle yapılan kazılardan çıkan toprak yığını erişim engeli oluşturdu. Hayvan otlatma	Yüksek	Düşük	Orta
		Alanlar -1 şirket arazisi	Alan ve arsa	ev	fabrika, mısır kurutma tesisi		Kanallar ve yollar		mezar				Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır. Yollar ve erişim sağlanacaktır.	Tarımsal faaliyetler toz ve erişim engellerinden olumsuz etkilenmektedir.	Değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma ödeneği gibi sosyal destek sağlanacaktır	Yollar ve erişim sağlanacaktır.

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
												faaliyeti de engellerin aşılmasından olumsuz etkilenmiştir.	tanındı. Taşınmaya gerek yok.			
OSMANİYE TOPRAKKALE																
MAYMUNSUYYU (yeni adı: SAZLIK)	21	8	0	0	0	0	13	0	0			1 TDA 4 HDA	Olumlu etki bekleniyor	Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		alan					Kanallar ve yollar							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
SAYHÜYÜĞÜ	8	1	0	0	0	0	7	0	0	Evet	Evet		Hayvan otlatma faaliyeti de erişim engellerinden olumsuz etkilenmiştir.	Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		alan					kayıtlı olmayan alanlar, kanallar ve yollar							Yollar ve erişim sağlanacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
DAĞISTAN (özellikle Göçmenler mahallesini)	48	16	0	13	0	0	19	0	0	Devam ediyor	Evet	1 TDA (tamanın adı) 10 HDA 6 CI	Hem ekonomik hem de fiziksel yer değiştirme sorunları ve yaşam koşulları ve hizmet kaybı ile ilgili şikayetler var.	Yüksek	Yüksek	Yüksek
		Alanlar - 1 şirket arazisi		evler			Kanallar ve yollar							Arık kanalı kapatıldığında sulama sistemi kapatıldı.	Evlerin değerlendirme işlemleri ile ilgili şikayetler var.	Okula giden yolunu etkiliyor. Bir alt geçit olmalı.
														Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	Silindir sıkışmasının neden olduğu titreşim nedeniyle evinde çatlaklar oluştu.	Doğal gaz boru hattını etkiler.
														Ahırlar gibi evlerin yakınındaki geçim kaynakları	Dağıstan'ın Göçmenler	Ana yol etkilenecek ve mahallenin girişi kapatılacaktır.

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinim statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstişareler ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
														etkilenmiştir. GKR'nin birincil faydalanıcıları olacaklar.	mahallesi'nde evler demiryolu ile karayolu arasına sıkışmış durumda.	r. Mahalleye çok uzak bir giriş yapıyorlar.

6.3. Kısım 3 ve Kısım 4'teki PEY'ler üzerindeki Etkiler

Kamulaştırma listesi ve YYEP Saha Çalışması kapsamında tespit edilen potansiyel olarak etkilenen evlerin sayısı Kısım 3'te 90'dır.



Şekil 6-5 Etkilenen parsel sayısı ile Kısım 3 ve 4'teki PEY'lere ilişkin Harita

Fiziksel yer değiştirmenin yoğun olduğu bölgelerde, kaçınma birincil yöntemdir. Ancak, tüm çabalara rağmen kaçınılması mümkün olmayan mahalleler var. Bunlardan biri Osmaniye Düziçi Yarbaşı'dır.

Yarbaşı dağınık ve yaygın bir yerleşim yeridir. 2020 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 3614'tür. As Yarbaşı, Projenin tünel çıkış-giriş alanında yer almaktadır (Şekil 6-6). Köy hakkında ayrıntılı bilgi Örnek Olay olarak Ek A2'de verilmiştir.



Şekil 6-6 Yarbaşı'ndaki tünel giriş ve çıkışını gösteren Harita

Osmaniye Düziçi'ne bağlı Çamiçi adlı yerleşim biriminde kamulaştırma listesinde arsa olarak görünen parsellerde evlerin (tarlaların içinde) olduğu görülmektedir. Şekil 6-7'de etkilenen binaların bulunduğu parseller gösterilir.

Toprakları etkilenen PEK'ler, evlerinin etkilenip etkilenmeyeceğini henüz bilmiyorlar. Bu nedenle, evlerinin etkilenme olasılığı hakkındaki HDA sorularını yanıtladılar. Yeniden yerleşimden kaçınma birincil seçenektir, ancak tünel giriş ve çıkışlarındaki fiziksel koşullar kaçınmayı zorlaştırmaktadır. Çamiçi ile ilgili detaylı analizler için Ek A4'e bakınız. Çamiçi ile ilgili Örnek Olay İncelemesi için.



Şekil 6-7 Mülkiyet hakkı olan parseller arasında binaların görülebildiği parseller.

Evlerin etkilendiği bir diğer mahalle ise Rızaiye'dir. Kamulaştırmaya ilişkin bilgi eksikliği nedeniyle Rızaiye'de (1 TDA, 3 HDA) geniş çaplı bir YYEP saha çalışması yapılamamıştır. Bu nedenle Osmaniye Belediyesi İmar Servisi'nden bir memurla PEK'lere ulaşmak ve yeniden yerleşim konusunda görüş ve önerilerde bulunmak üzere bir toplantı yapıldı. Kamulaştırma ile ilgili herhangi bir bilgi almadıklarını, yerel halkın Belediyeye gelerek evlerinin Projeden etkilenip etkilendiğini sorduklarını ancak henüz cevap verilmediğini belirtti.



Şekil 6-8 Rızaiye'de etkilenen evlerin olduğu araziler

Projeden Yeşilyurt (Yaveriye), Tehçi, Üzümlü ve Arıkaç mahallelerinde çok sayıda evin etkilendiği görülmektedir. Tehcirlerinden kaçınılacak, ancak kaçınılamazsa, bu YYEP'te yer alan uluslararası tazminat standartları uygulanacaktır.



Şekil 6-9 Üzümlü'de binaları olan Parseller

Etkilenen parsel türleri ve arazi edinimi ile ilgili PEY bazlı değerlendirmeler, Tablo 6-6 danışma özetleriyle birlikte Kısım 3 için sunulmuştur.

Tablo 6-6 3. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi

Yerleşim	Etkilene n parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
OSMANİYE TOPRAKKALE																
KARATAŞ	25	22	0	0	0	0	3	0	0			1 TDA 1 HDA	Beklenen yan etki yok. Altyapının zarar görmemesi isteniyor.	Hiçbiri	Düşük	İhmal edilebilir
		Arsa (tarımsal değil)			Muhtar bir evin zarar görebileceğinden açıklandı.		Yollar							Tarım arazileri ve işletmeler etkilenmez.	Eğer etkilenirse, bir ev değiştirme bedeli ile tazmin edilecektir.	Yollar ve erişim sağlanacaktır.
KUMARLI	14	12	0	0	0	0	2	0	0			1 TDA 7 HDA	Sel riski konusunda endişeler dile getirildi. Bir su drenaj yapısına ihtiyaç vardır.	Orta	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		alan					Yollar							Tarımsal faaliyetler etkilenecektir. Tam değiştirme bedeli karşılığında kamulaştırılacaklar.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
OSMANİYE MERKEZ																
AKYAR	41	35	0	0	0	0	4	2	0			1 TDA 2 HDA	Eski çizgiye paralel olduğu için herhangi bir etki beklenmemektedir. Muhtarın önceden bilgilendirilmesi talebi var.	Orta	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		Tarla ve bahçe					Kanallar ve yollar	derele						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır. Balıkçılık faaliyeti yoktur
YAVERPAŞA	26	19	4	0	0	0	2	0	1			1 TDA 2 HDA	Kamulaştırma fiyatlarının uygun olması için bir talep var. Muhtar, bir evin zarar	Orta	Düşük	İhmal edilebilir
		2 şirket arazisi			Muhtar ilan ettiği ev olabilir etkilenmek.		Pilon ve boru hattı		Dua odası					Tarımsal faaliyetler etkilenecektir. Tam değiştirme bedeli ile	Eğer etkilenirse, bir ev değiştirme bedeli ile	Dua odası etkilenmeyecektir.

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
YEŞİLYURT + YAVERİYE ²¹	11	6	3	1	0	0	1	0	0	Hayır	Hayır	1 TDA 1 HDA	görebileceğini açıkladı. Muhtarın önceden bilgilendirilmesi talebi var.	bedeli karşılığında kamulaştırılacaklar.	tazmin edilecektir.	
		Araziler ve alanlar	Arsa ve alanlar	Ev. Ancak, muhtar ilan etti bu 10 evler olabildi etkilenen.			Boru hattı							Düşük	Yüksek	Hiçbiri
RAUFB EY	17	7	5	2	0	0	3	0	0	Hayır	Hayır	1 TDA 1 HDA	Beklenen herhangi bir yan etki ifade edilmedi.	bedeli karşılığında kamulaştırılacaklar.	tazmin edilecektir.	
		Araziler ve alanlar	Kamuk kurumlar tarafından sahip olunan arsalar	evler			Boru hattı							Düşük	Orta	Hiçbiri
ALİBEYLİ + ALİBEYLİ-ESENEVLER	9	5	2	0	0	1	1	0	0	Hayır	Hayır	2 TDA	Muhtarlar, mahalleleri adına herhangi bir etki beklemediklerini açıkladı.	Hiçbiri	Hiçbiri	Hiçbiri
		Arsalar	Ban ve Hazi			Tcd d'ye ait yapılar	Boru hattı									

²¹ Yaveriye mahallesi Yaverpaşa ve Yeşilyurt olarak ikiye ayrılır. Yaverpaşa ve Yeşilyurt muhtarlarıyla görüşüldü.

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
		ne Parselleri	ar										Osmaniye için iyi bir yatırım olabilir.			
YENİMAHALLE	20	16	1	3	0	0	0	0	0	Hayır	Hayır	1 TDA	Herhangi bir yan etki beklenmemektedir. Ulaşım olanaklarının özellikle öğrenciler için faydalı olacağı düşünülmektedir. Ancak, kamulaştırma masrafları etkilenen bina sahiplerine uygun şekilde ödenmelidir. İnsanlar mağdur edilmemelidir.	Orta	Orta	Hiçbiri
		Arsalar - 1 şirket arazisi	Çizim	evler										Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	Konutlar tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	
RİZAIYE	58	34	3	18	0	1	2	0	0	Hayır	Hayır	1 TDA 3 HDA 1 kurum sal görüşme	Kamulaştırma hakkında bilgi verilmemiştir. Bu nedenle YYEP saha çalışmasında yeterli bilgi elde edilememiştir. Ayrıntılı bir inceleme için bkz.	Yüksek	Yüksek	Düşük
		Araziler ve alanlar	Araziler, bir alan	İşletmeleri içeren binalar ve evler		Kurumsal yapı	Yollar - Özel hissedarlar var						İşletmeler etkilenecek. Binaların restorasyonu için alt/üst geçit planlaması devam etmektedir. Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Evler zarar görecektir. Binaların restorasyonu için alt/üst geçit planlaması devam etmektedir.	Yollar ve erişim sağlanacaktır.
ASLANIYE	78	65	0	0	0	0	10	3	0				Ulaşılamadı	Orta	Hiçbiri	Düşük
		Alan çizimi					yollar	derele						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile		Yollar ve erişim sağlanacaktır.

Yerleşim	Etkilene n parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
kamulaştırılacaktır.																
DERVİŞ İYE	58	32 alan	5 alan	0	0	0	20 yollar	1 derele r	0				Ulaşılamadı	Orta	Hiçbiri	Orta
														Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır. Kamu arazilerindeki mahsuller ve ağaçlar tazmin edilecektir.		
TEHÇİ	77	59 Tarla, arsa, bahçe	4 Tarla, arsa, bahçe	3 Evler. Göre muhtarın ifadesi,	0	0	11 Kanallar, yollar	0	0	Hayır	Hayır	1 TDA 10 HDA	İnsanların mağdur edilmemesi için bir talep var.	Yüksek	Yüksek	Düşük
														Tarım arazileri ve ağaçlar tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		
ŞEKER DERE	82	29	16 Gayri resmi kullanım var	0	0	0	18 ham toprak, çalı, demiryolu, yol	19 orman	0	Devam ediyor	Hayır	1 TDA 18 HDA	Tünel nedeniyle bazı parsellerde irtifak hakkı tesis ediliyor. İstasyonun yakınlığı memnuniyetle karşılanmaktadır.	Orta	Hiçbiri	Düşük
														Tarımsal faaliyetler etkilenecektir. Tam değiştirme bedeli karşılığında kamulaştırılacaklar. Mahsul ödemeleri gayri resmi kullanıcılara yatırılacaktır		
OSMANİYE DÜZİÇİ																
YAZLA	143	104	7	3	0	0	29	0	0	Hayır	Hayır	1 TDA	Hizmet	Yüksek	Düşük	Orta

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
MAZLI		alan	alan	1 Ev – Oydu bunu öğrendim sadece bir tanesi ev kamulaştırma hakkında liste mevcuttu, ve orada hayır mıydı evler açık öteki topraklar.			ham toprak, yol, kanal, su deposu			r	r	13 HDA	memnuniyetle karşılanıyor, ancak etkilenen toprakların maliyetinin insanlara zarar vermeyecek şekilde ödenmesi talebi var.	Tarımsal faaliyetler etkilenecektir. Tam değiştirme bedeli karşılığında kamulaştırılacaklar. Yollar ve erişim sağlanacaktır.	Bir ev değiştirme değerinde telafi edilecektir	Yollar ve erişim sağlanacaktır.
ELLEK/ PEÇEN EK + ELLEK/ ŞEHİT ALİ GÖKÇE	71	66	0	0	0	0	5	0	0	Hayır	Hayır	1 TDA 6 HDA	Bu yararlı, ancak halk destek bekliyor.	Yüksek Tarımsal faaliyetler etkilenecektir. Tam değiştirme bedeli karşılığında kamulaştırılacaklar.	Hiçbiri	Düşük Yollar ve erişim sağlanacaktır.
ÜZÜMLÜ	44	41	0	0	0	0	3	0	0	Hayır	Hayır	1 TDA	Olumlu ve olumsuz yönleri görülür. Rota hakkında olumsuz yorumlar var. Edinilen topraklar parasal tazminat olarak verilmelidir. Muhtar bilgi ve istişare istiyor. İstihdam ve eğitim talebi var.	Orta Tarımsal faaliyetler etkilenecektir. Tam değiştirme bedeli karşılığında kamulaştırılacaklar.	Orta Konutlar tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacak.	Düşük Yollar ve bir mezarlık etkilendir. Yollar ve erişim sağlanacaktır.

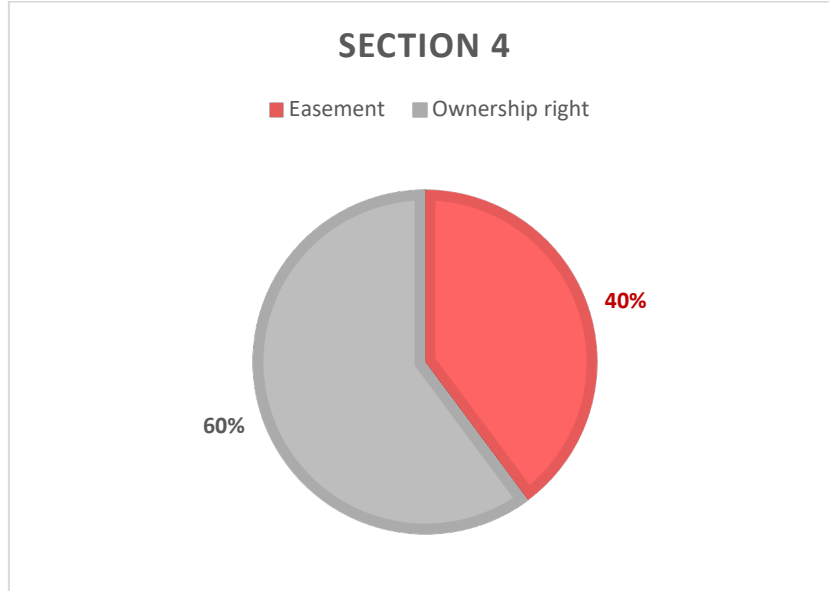
Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
ÇİFTLİK	22	16	0	0	0	0	6	0	0	Hayır	Hayır	1 TDA 5 HDA	Hasar görmesi halinde altyapı varlıklarının yenilenmesi istendi. Köylerinin istasyona uygun olduğunu ilan ettiler.	Düşük	Hiçbiri	Düşük
		Araziler ve alanlar					Kanal ve yol							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve bir mezarlık etkilendir.
																Yollar ve erişim sağlanacaktır.
ÇAMIÇI	41	27	1	1	0	0	10	2	0	Hayır	Hayır	1 TDA 14 HDA	İstasyon olmadığı için olumlu bir etki beklentisi yoktur. Evler zarar görüyor.	Orta	Yüksek	Düşük
		Tarla ve bahçe		Ev (irtifak hakkı) Ancak, Var 10 tane daha etkilenen binalar ile parseller (evler) (mülkiyet sağım).			Yol, kanal, sulama kanalı (iki yol parseli hariç irtifak hakkı)	Yanak ve orman (irtifak hakkı)						Tarımsal faaliyetler etkilenecektir.	Parsellerin tamam alınmayacak. Bu nedenle tasarım çalışmaları yapılacak evleri etkilemekte kaçının.	Yollar ve bir mezarlık etkilendir.
														Tam değiştirme bedeli karşılığında kamulaştırılacaklar.	Konutlar tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacak	Yollar ve erişim sağlanacaktır.
KARACAÖREN	14	7	1	3	0	0	2	1	0	Hayır	Hayır	1 TDA 1 HDA	Yeni hat eski demiryoluna paralel olduğu için önemli bir etki beklenmiyor. Evler irtifaktan etkileniyor.	Düşük	Orta	Hiçbiri
		Alan (7'nin 1'i irtifaktan etkilenecektir)	Bahçe (irtifak hakkı)	Ev (irtifak hakkı) Ancak, Var 3 tane daha etkilenen binalar ile parseller (evler) (mülkiyet hakkı).			Ham toprak (irtifak hakkı)	Orman (irtifak hakkı)						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	Mülkiyet haklarının edinildiği evler de vardır. Konutlar tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacak.	
YARBAŞI	60	30	0	15	0	1	10	3	1	Hayır	Hayır	1 TDA 15 HDA	Ev sahipleri, arazi kamulaştırma bedeli	Yüksek	Yüksek	Orta
		Alan (30'da)		Evler (Bu		Okul (okul	Ham toprak ve	yanak	mezar					Evlerle birlikte zeytinlikler de	Parsellerin tamam alınmayacak. Bu	Yollar ve bir mezarlık

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
		n 8'i irtifak an etkilenecektir)		parseller üzerine ev yer almaktadır çok hissedarlıdır)		un bahçe esine etkisi)	yol						hissedarlara ödendiğinde yeni evler inşa etmek için araziye nasıl bulacaklarını bilmiyorlar. Toprak kaybı, bahçe kaybı, ev kaybı var. PEK'ler, burada başka yerlerde benzer yaşam koşullarına sahip olamamaktan endişe ediyor.	etkileniyor. Çünkü evler birbirinden uzak zeytin bahçelerinde inşa edilmiştir. Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	nedenle tasarım çalışmaları yapılacak evleri etkilemekten kaçının. Konutlar tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacak.	etkilenir. Yollar ve erişim sağlanacaktır.
OSMANİYE BAHÇE																
BURGAÇLI	32	14	3	0	0	0	14	1	0			Ulaşılamadı		İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
		Saha (14 üzerinden 3 hariç irtifak hakkı)	Saha (irtifak hakkı)				Ham toprak, yol, Boru Hattı (irtifak hakkı)	Dere (irtifak hakkı)						İrtifak nedeniyle düşük etki		İrtifak hakkı
		(1 şirket arazisi)														
ARIKLI KAŞ		43	0	1	0	1	31	0	3	Devam ediyor	Badı	1 TDA	Ekonomik faaliyetler ve günlük yaşam üzerinde olumsuz etkiler vardı.	Yüksek	Yüksek	Orta
		Tarla, bahçe, kavak korusu ,		Konut - kamulaştırma		bina ve ahır	karayolu, ham toprak, kanal, demiryolu,	Ortak mülklerden yararlanıcı	mezar			18 TDA (ev sahipleri /	Tarımsal faaliyetlere etkisi. Tarım arazileri ve ağaçlar tam	Tarımsal faaliyetlere etkisi. Projeden toplam 4 konut etkileniyor. Üçü terk edildi ve yıkıldı. Bunlardan	Altyapı üzerindeki olumsuz etki	Yollar ve

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
		zeytinlik (1 bölük arsa)		listesinde yer almayan 3 etkilenen konut daha belirlendi			boru hattı (31'in 13'ü irtifaktan etkilenmektedir)	faaliyetler etkilenir.				sakinleri ile 3, ortak mülk yararlanıcıları ile 4)		değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	birinin kamulaştırma süreci halen devam etmektedir. Sakinler son evde yaşamaya devam ediyor. Amortisman bedeli (kesinti), yıkılan konut sahiplerine geriye dönük olarak ödenecektir.	erişim sağlanacaktır.
NOHUT	41	22	1	2	0	0	13	0	3	Hayır	Hayır	1 TDA 1 HDA	Muhtar, 3 evin zarar görebileceğini ancak henüz kamulaştırılmadığını söyledi. Birçok projeden etkilendik. Hızlı tren projesinden tarım alanları da etkileniyor.	Orta	Orta	Hiçbiri
		alanlar	alan	İş amaçlı. Muhtar dedi ki 3 evler olabilir etkilenmek ama onlar henüz kamulaştırılmadı.			Kanal ve yol (13 kişiden 7'si irtifaktan etkilenmektedir)		mezar					Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır. Kamu arazilerinde duran mahsuller tazmin edilecektir	Muhtar, 3 evin zarar görebileceğini ancak henüz kamulaştırılmadığını söyledi.	
ÇAMLIÇ A	3	2	0	0	0	0	0	1	0				Mahallede fazla etki beklenmiyor. İçme suyunun etkilenmemesine dikkat edilmesi istendi.	İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
		alan						orman						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır. Orman sömürü faaliyeti yoktur.		
CUMHURİYET		5	0	0	0	0	2	2	0	Devam ediyor	Hayır		Ulaşım açısından beklenen olumlu etki. Görsel	Düşük	Orta	İhmal edilebilir
		alan		Muhtar,			yol	derele						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli	Muhtar, 3 evin zarar	Yollar ve erişim

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
				proje en 4 evin etkilenmediğini söyledi.									kirilik. Üç ev etkilendi.	ile kamulaştırılacaktır.	görebileceğini ancak henüz kamulaştırılmağını söyledi.	sağlanacaktır.

4. Kısımdaki altyapı yapım sorumluluğu Yükleniciye (Rönesans Holding) ait değildir. Rönesans Holding, başka bir inşaat şirketi tarafından inşa edilen demiryolunun ²²4. Kısımdaki yerleşim yerlerine EST kurulumunu sağlayacak. Projenin arazi ediniminden etkilenen özel arazi sayısı bu kısımda 251'dir. Tünelleri içeren 4. Kısım hattında, etkilenen arazilerin %40'ı üzerinde irtifak hakkı tesis edilmekte ve mülkiyet hakları alınmamaktadır.



Şekil 6-10 4. Kısımdaki arazi hakları türleri

²² Osmaniye - Bahçe (İslam, Aslanlı, Ayranıkızıyeniharman [yeni adı: Aşağı Arıcaklı - Arıcaklı köyüne bağlı], Arıcaklı, Kızlaç, Kaman), Gaziantep Nurdağ (Olucak)

Tablo 6-7 4. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi (Rönesans Holding'in altyapı inşaatı bulunmayan Yerleşimler)

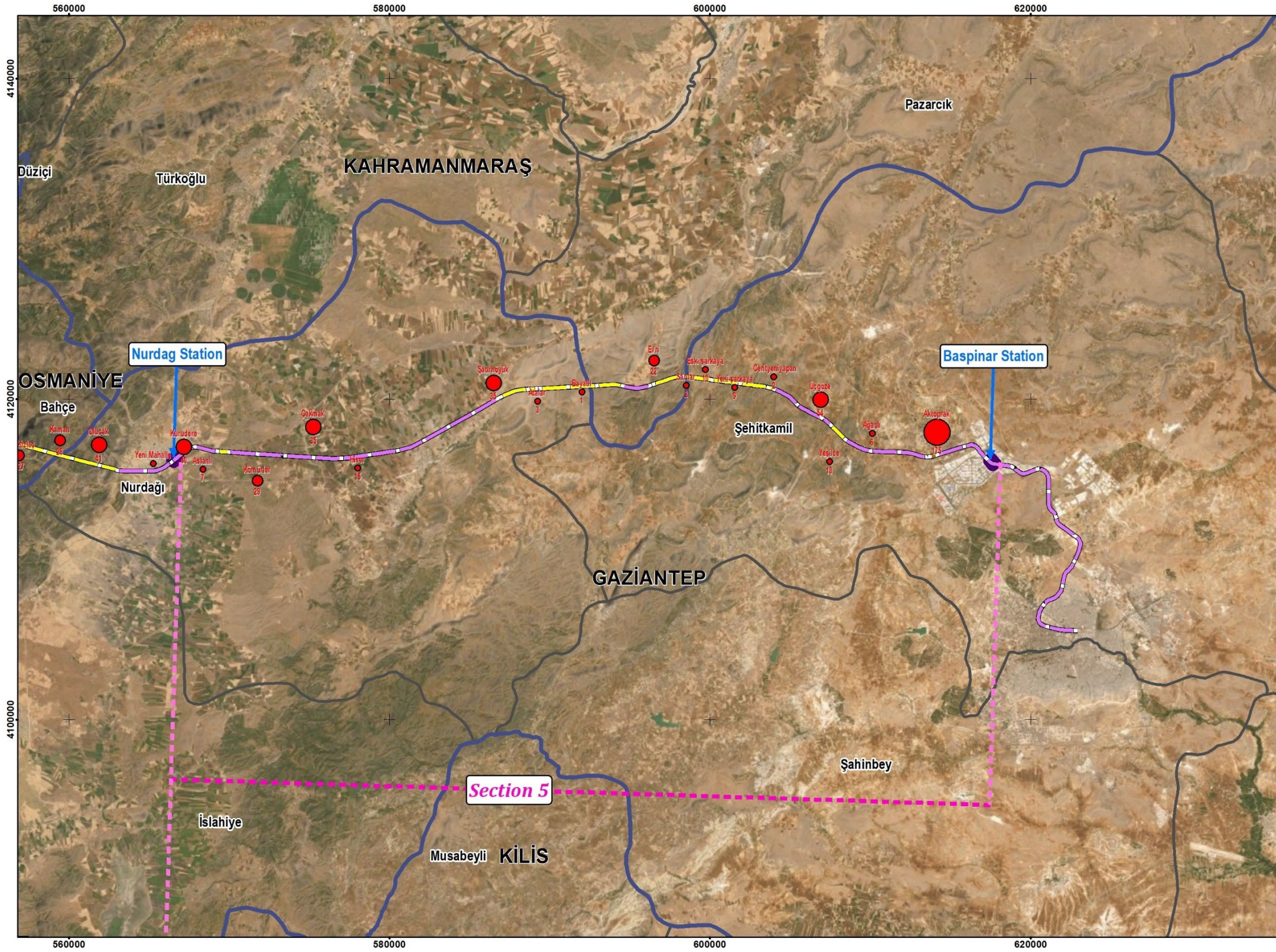
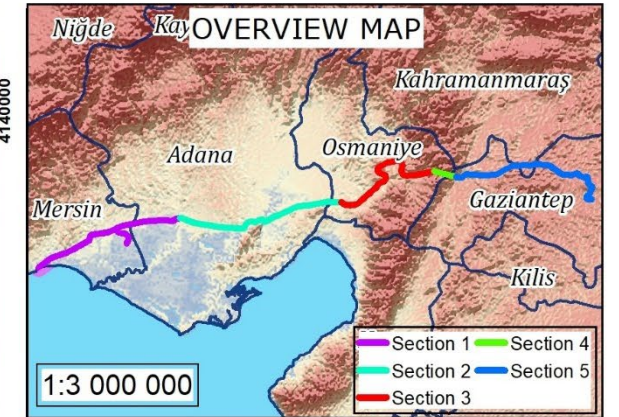
Yerleşim	Etkilene n parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilene n ortak mülki yet parsel i	Etkilene n kamu alanı parsel leri	Araz i Edin imi stat üsü	İnşa at dur umu	YYEP çalışma sonuçları							
		Özel	Kam u	Gerçe k kişi	Tüzel kişilik	Kam u						Araçla r	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı			
OSMANİYE BAHÇE																			
İSLAM		4	4	4	1		8												
		Alan, arsa	Alan , arsa	evler	fabrika		Yollar ve ETL direği												
ASLAN LI	133	96	2	0	0	0	32	3	0	Yapı lı		1 TDA 11 HDA	Olumlu veya olumsuz bir etki beklenmemektedir. Kamulaştırma ücretleri ödendi. Hiçbir sorun yoktu. Meralardan etkilenen halkın mağduriyetleri giderildi. Ama toprak kaybı var.						
		Bahçe, tarla, su deposu, tahıl değirmeni, arsa	Arsa, bahçe				Yol, taşlı, kayalık, boru hattı	derele r											
															</				

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
AYRANI KIZYEN İHARMAN (yeni adı: AŞAĞI ARICAKLI - Arıcaklı köyüne bağlı)		13		6			6			Sadece irtifak hakkı				İhmal edilebilir	Düşük	İhmal edilebilir
		Bahçe (irtifak hakkı)		Evler (irtifak hakkı)			Yol, çalı (irtifak hakkı)							Parsellerde sadece irtifak hakları belirlenmiştir. Kullanımları devam ediyor.	Tünel inşaatı sırasında patlatma nedeniyle evler titreşimden etkilenebilir. Bu nedenle uzman, varsa çatlakları Aygm'nin kanununa göre inceler. Bu yerleşimdeki inşaatın sorumluluğu Rönesans'a ait değildir (sadece EST).	Parsellerde sadece irtifak hakları belirlenmiştir. Kullanımları devam ediyor.
ARICAKLI	44	27	0	8	0	0	9	0	0	Sadece irtifak hakkı				İhmal edilebilir	Düşük	İhmal edilebilir
		Bağ, bahçe, tarla (irtifak hakkı)		Evler (irtifak hakkı)			Yol, taşlık, çalılık (irtifak hakkı)							Parsellerde sadece irtifak hakları belirlenmiştir. Kullanımları devam ediyor.	Tünel inşaatı sırasında patlatma nedeniyle evler titreşimden etkilenebilir. Bu nedenle uzman, varsa çatlakları Aygm'nin kanununa göre inceler. Bu yerleşimdeki inşaatın	Parsellerde sadece irtifak hakları belirlenmiştir. Kullanımları devam ediyor.

Yerleşim	Etkilene n parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parsel i	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları							
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı			
												sorumluluğu Rönesans'a ait değildir (sadece EST).							
KIZLAÇ	27	20	7									İhmal edilebilir	Hiçbiri	İhmal edilebilir					
												Parsellerde sadece irtifak hakları belirlenmiştir. Kullanımları devam ediyor.		Parsellerde sadece irtifak hakları belirlenmiştir. Kullanımları devam ediyor.					
KAMAN	26	19	7									İhmal edilebilir	Hiçbiri	İhmal edilebilir					
												Parsellerde sadece irtifak hakları belirlenmiştir. Kullanımları devam ediyor.		Parsellerde sadece irtifak hakları belirlenmiştir. Kullanımları devam ediyor.					
GAZİANTEP NURDAĞ																			
OLUCA K	41	32	0	0	0	0	6	3	0	Tam amlandı	Başlı adı	1 TDA	Kamulaştırma ücretleri ödendi ve herhangi bir sorunla karşılaşmadı. Yan etkiler beklenmemektedir. İstihdam olanakları yaratılmıştır.	Düşük	Hiçbiri	Düşük			
												alan		Yol, boru hattı	Orman , mera		Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
																	Yöre halkının kullandığı mera ve ormanlar etkilenmez.		

6.4. Kısım 5'teki PEY'ler üzerindeki Etkiler

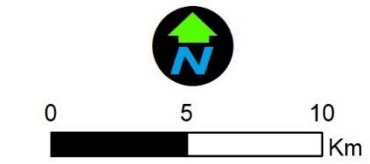
Kısım 5, Gaziantep ili Nurdağ ve Şehitkamil ilçeleri ile Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçelerinin 21 yerleşimini kapsamaktadır. Projenin arazi ediniminden etkilenen özel arazi sayısı 326'dır.



LEGEND

- Ana İstasyonlar
- Demiryolu Hattı
- Demiryolu Köprüsü
- Demiryolu Tüneli
- Varyant
- Viyadük
- İl Sınırı
- İlçe Sınırı

- Çakmak** — Settlement name
- 35** — Number of parcels



Scale	Projection-Datum	Page size
1 / 250 000	TM -WGS84	A3 (21 x 29.7 cm)
Prepared By:		Prepared For:

Şekil 6-11 Etkilenen parsel sayısı ile Kısım 3 ve 4'teki PEY'lere ilişkin Harita

Tarım arazilerinin Projeden etkilenmesi nedeniyle oluşan ekonomik yer değıştirme etkisi PEY'lerde belirlenmiştir. Beş yerleşim biriminde toplam 6 konutun yer aldığı parsel Projeden etkilenmektedir. Yer değıştirmekten kaçınmak birincil seçenek olacaktır. Kaçınmanın mümkün olmadığı durumlar için, fiziksel yer değıştirme sorunları için bu YYEP'te uluslararası standartlara uygun bir Yeniden *Yerleşim ve Tazminat Stratejisi (Bölüm 8)* belirlenmiştir.

Tablo 6-8Ayrıntılı arazi edinimi özeti ve YYEP istişare sonuçları ile AE etki değerdendirmesi için bkz. Tablo 6-8.

Tablo 6-8 5. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL																
ÜÇGÖZE	54	47	0	0	0	0	7	0	0	Yapılı	Başlı	1 TDA 2 HDA	Çok sayıda hayvan nedeniyle kazalar meydana gelebilir. Topraklar bölündü, ancak yeterli yol inşa edilmedi. Toz meyveleri etkiledi. Ormanlara çamur döktüler, taşlar, kayalar yığıldılar; insanlar kullanamıyor.	<div>Yüksek</div> <div>Geçmiş inşaat faaliyetlerinde kaynaklanan erişim engelleri ve kullanım kısıtlamaları. Rönesans Holding, inşaat destekleri gibi geçmişteki inşaat faaliyetlerinde kalan sorunları ortadan kaldırmak için düzeltici önlemler alacaktır. Araziler ve ağaçlar tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.</div>	<div>Hiçbiri</div>	<div>Düşük</div> <div>Geçmiş inşaat faaliyetlerinden kaynaklanan erişim engelleri ve kullanım kısıtlamaları. Rönesans Holding, Aygün'nin talimatı ile inşaat destekleri gibi geçmişteki inşaat faaliyetlerinden kalan sorunların giderilmesi için düzeltici önlemler alacaktır.</div>
AĞAÇLI	6	4	0	0	0	0	2	0	0					<div>İhmal edilebilir</div> <div>Üzüm bağları tam değiştirme</div>	<div>Hiçbiri</div>	<div>İhmal edilebilir</div> <div>Yollar ve erişim</div>

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
alan adı												bedeli ile kamulaştırılacaktır.		sağlanacaktır.		
YEŞİLCE	13	8	1	0	0	0	3	1	0				İhmal edilebilir	Hiçbiri	İhmal edilebilir	
		Yerfıstığı bahçeleri (irtifak hakkı), 1 tarla (mülkiyet hakkı)	Yerfıstığı bahçe (irtifak hakkı)				Yol, kayıtlı olmayan alan (3'ten 2'si irtifaktan etkilenir)	Orman (irtifak hakkı)					Sadece 1 alanın mülkiyet hakkı alınır (%100). Araziler ve ağaçlar tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.	
AKTOPRAK + NESİMİ	175	104	57	0	1	0	12	0	1				Orta	Hiçbiri	Düşük	
		Arsa, Tarla, bağ (10 şirket arsası)	Arsalar aidiyet -e doğru Belediye, Hazine, OSB		fabrika		Belediye yolları	İlköğretim alanı olarak ayrılmalı boş arazi					Etkilenen parsellerin sayısı yüksektir, ancak hepsi gelir elde etmek amacıyla kullanılmaz. Araziler tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.	
KAHRAMANMARAŞ - PAZARCIK																
EVRI		16	0	0	0	0	6	0	0				Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir	
		Tarla, bağ					Yol, ham toprak						Tarım arazileri tam değiştirme		Yollar ve erişim	

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parseli	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstişareler ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
														bedeli ile kamulaştırılacaktır.		sağlanacaktır.

5. Kısımdaki 13 yerleşim biriminde altyapı yapım sorumluluğu Rönesans Holding'e ait değildir. Rönesans Holding, bu yerleşimlerde başka bir inşaat firması tarafından inşa edilen demiryolunun EST kurulumunu sağlayacak. Dört yerleşim biriminde (Yeni, Kurudere, Aslanlı, Şatırhöyük) toplam 48 konut bulunan parseller etkilenmektedir.

Tablo 6-9 5. Kısımda Etkilenen Yerleşimler için AE Etki Değerlendirmesi (Rönesans Holding'in altyapı inşaatı bulunmayan Yerleşimler)

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
GAZİANTEP NURDAĞ																
YENİ	6	0	0	4	0	0	2	0	0			1 TDA		Hiçbiri	Düşük	İhmal edilebilir
				Ev Ancak muhtar evlerin zarar görmediğini söyledi.			yol								Değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma ödeneği ve maddi destek gibi sosyal destek sağlanacaktır	Yollar ve erişim sağlanacaktır.
KURUDERE	40	31	0	0	0	1	8	0	0	Devam ediyor	Devam ediyor	1 TDA	Kamulaştırma ve inşaat işlerinde olumsuz deneyim yok. Projeden olumlu etkiler beklenmektedir.	Orta	Düşük	İhmal edilebilir
		alan		Muhtar, 1 evin zarar gördüğünü söyledi		hazine binası	yol						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma ödeneği ve maddi destek gibi sosyal destek sağlanacaktır	Yollar ve erişim sağlanacaktır.
ASLANLI	7	5	0	0	0	0	2	0	0					Hiçbiri	Düşük	İhmal edilebilir
		çizim		Muhtar, 2 evin zarar gördüğünü söyledi			yol								Değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma ödeneği ve	Yollar ve erişim sağlanacaktır.

Yerleşim	Etkilenen parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülki yet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
																maddi destek gibi sosyal destek sağlanacaktır
ÇAKMAK	35	26	1	0	0	0	8	0	0	Başlı adı		1 TDA	Olumsuz etki deneyimi ve beklentisi yok	Orta	Hiçbiri	Düşük
		alan					kayıtlı olmayan yol ve kuru dere							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
KÖMÜRLER	29	21	0	0	0	0	7	1	0	Tamamlandı	Başlı adı	1 TDA	Olumsuz etki deneyimi yok	Orta	Hiçbiri	Düşük
		tarla, bağ					yol, pilon yeri, kanal, kuru dere	orman						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
HİSAR	15	13	0	0	0	0	2	0	0					Düşük	Hiçbiri	İhmal edilebilir
		alan					yol							Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.		Yollar ve erişim sağlanacaktır.
ŞATIRH ÖYÜK	35	28	0	0	0	0	6	1	0	Tamamlandı			Orman kullanımı ve etkisi yoktur, ancak meraya giden yol olumsuz yönde etkilenebilir.	Yüksek	Düşük	Düşük
		Tarla, bağ (mülki yet hakkı), 1 incir bahçesi (irtifak hakkı)					yol, ham toprak	orman (çoğunlukla irtifak hakkı)						Tarım arazileri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılacaktır.	Değiştirme bedeli üzerinden tazminat sağlanacak ve taşınma ödeneği ve maddi destek gibi sosyal destek	Yollar ve erişim sağlanacaktır.
														Meraya erişim sağlanacaktır.		

Yerleşim	Etkilene n parseller	Binasız etkilenen arazi parselleri		Kamulaştırma listesine göre binaları olan etkilenen parseller			Etkilenen altyapı ve kullanım dışı alan parselleri	Etkilenen ortak mülkiyet parseli	Etkilenen kamu alanı parselleri	Arazi Edinimi statüsü	İnşaat durumu	YYEP çalışma sonuçları				
		Özel	Kamu	Gerçek kişi	Tüzel kişilik	Kamu						Araçlar	İstisnalar ve gözlemler	Ekonomik yerinden olma etkisi	Fiziksel yer değiştirme etkisi	Yaşam koşulları ve hizmet kaybı
sağlanacaktır																
GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL																
ATALAR	3	1	0	0	0	0	0	2	0	0				İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
								Orman (irtifak hakkı)						İrtifak hakkı		
BAYATLI	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0			TDA yok	İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
								Orman (irtifak hakkı)						İrtifak hakkı		
SARILAR	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0				İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
								Orman (irtifak hakkı)						İrtifak hakkı		
ESKİ ŞARKA YA	10	4	0	0	0	0	3	2	1	0			TDA yok	İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
		tarla, antepfıstığı bahçesi (sadece irtifak hakkı)						Orman (irtifak hakkı)						Sadece irtifak hakkı		
YENİ ŞARKA YA	9	7	2	0	0	0	0	0	0	0			TDA yok	İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
														Sadece irtifak hakkı		
CERİT YENİ YAPAN NAME	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0			TDA yok	İhmal edilebilir	Hiçbiri	Hiçbiri
		Saha (irtifak hakkı)						Orman (irtifak hakkı)						Sadece irtifak hakkı		

7. HASSASİYET DEĞERLENDİRMESİ

Bu tür yatırım projelerinde genellikle iki tür Hassasiyet göz önünde bulundurulur. Bunlar kısaca bağımsız ve bağımlı hassasiyetler olarak adlandırılabilir:

Bağımsız hassasiyetler: Bağlamdan bağımsız olarak her durumda hassas olan bireyleri içerir. Bu hassasiyetler bireyin veya grubun ırkı, rengi, cinsiyeti, dili, dini, politik veya diğer görüşleri, ulusal veya sosyal kökeni, mülkiyeti, doğumu veya diğer statüleri ile ilgilidir. Onları Proje arazi ediniminden etkilenen diğer insanlardan ayıran şey, fiziksel (engellilik), sosyal (cinsiyet) veya ekonomik (yoksulluk, topraksız) dezavantajlar nedeniyle diğer günlük görevlerde / rutinlerde başkalarının desteğine ihtiyaç duydukları için kamulaştırma süreçlerine dahil olduklarında desteklenmeleri gerektiğidir. Bu dezavantajlardan dolayı arazi edinimi ve inşaatının bazı aşamalarında (paydaş katılımı, ödemelere erişim, geçim faaliyetleri veya şikayet mekanizmasına erişim gibi) zorluklar yaşamaları beklenebilir.

Bağımsız hassas gruplar doğrudan-PEK²³ veya dolaylı-PEK olabilir²⁴.

Bağımlı hassasiyetler: Bağlamsal olarak, mevcut proje veya yatırımın yarattığı dezavantajlı pozisyonları ifade eder. Kümülatif etkiler veya dolaylı etkiler nedeniyle bağımlı hassasiyetler oluşabilir. Onları Proje arazi edinimi ve inşaatından etkilenen diğer insanlardan ayıran şey, ekonomik kayıplar dizisi nedeniyle diğerlerinden daha fazla risk altında olmalarıdır. Başka bir deyişle, Projenin yüksek, çoklu, doğrudan ve dolaylı etkileri nedeniyle geçim ve gelir kaybı riskiyle karşı karşıya kalmaktadırlar.

Tablo 7-1 Projenin Hassas grupları

Bağımsız Hassas Gruplar	Bağımlı Hassas Gruplar
<ul style="list-style-type: none">EngelliHastalık, yaşlılık veya sakatlık nedeniyle eve bağlıOkul çağında olan ama okula gitmeyen kızlarTürkçe konuşamayan insanlarYalnız yaşayan çok yaşlıÇobanlar hiçbir hayvana borçlu değilYardımda yaşayan yoksul köylülerHerhangi bir sosyal güvenlik kapsamı olmayan bireylerKadınlar, özellikle kadın başlı hanelerGöçmenler / mültecilerMevsimlik işçiler	<ul style="list-style-type: none">Konutların gayri resmi kullanıcıları, bir hanede yaşayan birkaç haneden biri veya birkaçı, resmi sözleşmeleri olmayan dezavantajlı gruplar, hissedar konut kullanıcıları dahil olmak üzere fiziksel yerinden edilmiş PEH'ler.Çok ortaklı arazilerdeki evleri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılan ancak üzerine yeni ev yapılacak başka arazisi bulunmayan PEH'lerEvleri kamulaştırma koridorunun dışında olmasına rağmen geçimlerini (bahçe, ahır, ağaç) evin çevresinde kaybeden PEH'lerBirden fazla proje etkisi altındaki parsellerin sahipleri ve kullanıcılarıEtkilenen kamu arazilerinin ve çobanların topraksız gayri resmi kullanıcılarıGeçim kaynakları Projeden %20'den fazla etkilenen PEK (Arazilerin ikiye bölünmesinden kaynaklanan etkiler dahil)Proje faaliyetleri nedeniyle işin geçici olarak durdurulması sonucu işten atılan işverenler

²³ PEK tarafından sahip olunan veya kullanılan araziler, Projenin arazi ediniminden etkilenir

²⁴ PEY'lerde yaşayan hassas insanlar, etkilenen toplulukların bir üyesidir.

7.1. Projeden bağımsız Hassasiyetler

Arazi edinimi ve inşaat sürecindeki bazı dezavantajlar nedeniyle, hassas kişilerin ödemeye erişimde vb. Zorluklarla karşılaşabilecekleri çeşitli sorunlar olabilir. Bağımsız olarak hassas PEK'ler için, erişimde zorluk;

- bazı dezavantajlar nedeniyle arazi edinimi ve inşaat süreci boyunca üstlenilen paydaş katılımı faaliyetleri,
- ekonomik yerinden edilmeye maruz kalmasına veya proje faaliyetleri nedeniyle zarar veya zarara uğramasına rağmen şikayet mekanizması,
- arazi edinimi sürecindeki bazı dezavantajlar nedeniyle Proje için elde edilen mahsulleri ve varlıkları için tazminat veya mahsul ödemesi,
- özel arazilerde, kamu arazilerinde ve ortak mülklerde (mera ve orman) geçim faaliyetleri,
- altyapı ve sosyal hizmetler,
- geçim kaynakları restorasyon faaliyetleri.

Projeye bağımlı hassas PEK'ler bu fırsatlara erişimde dezavantajlı olmasa da, onlara daha fazla erişime ihtiyaç duyabilecek bireylerdir.

7.1.1. Hassasiyet Sahibi hanehalkı üyeleri

YYEP saha çalışması kapsamında, etkilenen tüm hanehalkı üyelerinin hassasiyetleri incelenmiş ve 249 Hassasiyet tespit edilmiştir. Çünkü bazı insanlar konunun hassasiyetinden dolayı din ve etnik köken gibi bilgiler vermek istemediler.

Tablo 7-2 Etkilenen hanelerde hassasiyetlerin belirlenmesi

Hassasiyet	Nüfus
Kadın hane reisi	18
Bakıma ve sosyal yardıma muhtaç yaşlılar	6
Engelli insanlar (Fiziksel / Zihinsel)	26
İşsiz (iş arıyor olsa da)	53
Dul / boşanmış kadınlar	12
Kronik hastalığa bağlı eve bağımlılık	51
Herhangi bir Sosyal Güvenlik sistemine dahil olmayanlar / Sosyal güvencesi olmayanlar	19
Yoksul ve / veya topraksız köylüler	4
Etnik azınlık grupları (Türk olmayan)	17
Farklı din ve mezheplerden insanlar	1
Okuma yazma bilmeyen	39
Mülteci	3
TOPLAM	249

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Örneklem bazında uygulanan HDA'da tespit edilen kadın hane reisi sayısı 18, dul/boşanmış kadın sayısı 12'dir. Danışılan haneler 407 etkilenen parseli temsil ediyordu. Bu tanımlamanın toplam arazi parsel sayısı (1869 özel parsel ve tarımsal kamu parselleri) ile orantılı olması halinde, Projenin arazi ediniminden etkilenen kadın hane reisi sayısının yaklaşık 83, dul/boşanmış kadın sayısının ise 55 olduğu tahmin edilmektedir.

PEK'lere bakıldığında, bakım ve sosyal yardıma ihtiyacı olduğu tespit edilen yaşlı sayısı 6 iken, Proje genelinde tahmin edilen yaklaşık sayı 28'dir. Engelliliği tespit edilen kişi sayısı (Fiziksel / Zihinsel) 26 iken, Proje boyunca tahmin edilen yaklaşık sayı 119'dur. Kronik Hastalığa bağlı olarak tespit edilen Eve Bağlı kişi sayısı 51 iken, Proje boyunca tahmin edilen yaklaşık sayı 234'tür.

Ekonomik hassasiyetleri olan PEK'lerle bakıldığında, tespit edilen işsiz PEK sayısı 53 iken, Proje genelinde tahmin edilen yaklaşık sayı 240'tır. Tespit edilenlerin sayısı, herhangi bir Sosyal Güvenlik

sistemine dahil olmayanlar (Sosyal güvencesi olmayanlar) 19 iken, Proje boyunca tahmin edilen yaklaşık sayı 85'tir. Tespit edilen yoksul topraksız köylü sayısı 4 iken, Proje boyunca tahmin edilen yaklaşık sayı 18'dir.

Eğitim hassasiyeti olan PEK'lere bakıldığında, tespit edilen okuma yazma bilmeyen kişi sayısı 39 iken, Proje genelinde tahmin edilen yaklaşık sayı 179'dur.

Kimliklerle ilgili hassasiyetleri olan PEK'lere bakıldığında etnik azınlık gruplarından tespit edilen PEK sayısı 17, farklı din ve mezheplerden PEK'lerin sayısı 1 iken, Proje boyunca tahmin edilen azınlık gruplarından yaklaşık kişi sayısı 80, farklı dinlerden insanların sayısı 5'tir. Belirlenen mülteci hane sayısı 3 iken, Proje boyunca tahmin edilen yaklaşık sayı 15'tir.

7.1.2. Mevsimlik işçiler

YYEP araştırma bulgularına göre, Projeden etkilenen 31 yerleşim birimi yılın belirli zamanlarında mevsimlik işçilere ev sahipliği yapıyor. Mevsimlik işçilerin geldiği iller; Adıyaman, Osmaniye, Gaziantep, Kahramanmaraş, Adıyaman, Hatay, Mardin, Mersin ve özellikle Şanlıurfa'dır. Suriye'den mevsimlik işçiler de var.

Muhtarlara göre, PEY'lerin ev sahipliğindeki yaklaşık mevsimlik işçi sayısı Tablo Tablo 7-3'te görüldüğü gibidir.

Tablo 7-3 PEY'ler tarafından barındırılan mevsimlik işçilerin yaklaşık sayıları tablosu

Yaklaşık mevsimlik işçi sayısı	PEY Sayısı	PEY yüzdesi
20-50	5	25
100	7	35
150	3	15
250	2	10
400+	3	15
Toplam	20	100
Bilmiyorum	11	
Mevsimlik işçi yok veya cevap yok	71	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Projenin arazi ediniminden mevsimlik işçilerin konaklama koşullarının etkilenme ihtimalinin yüksek olduğu köyler muhtarlara istişare edilerek belirlendi. Buna göre 4 köyde mevsimlik işçilerin konaklama alanları Proje alanına yakındır. Bir yerleşimde (Konaklar) proje için sadece bir altyapı arazisi (kamu) kullanıldığı için herhangi bir etki söz konusu değildir.

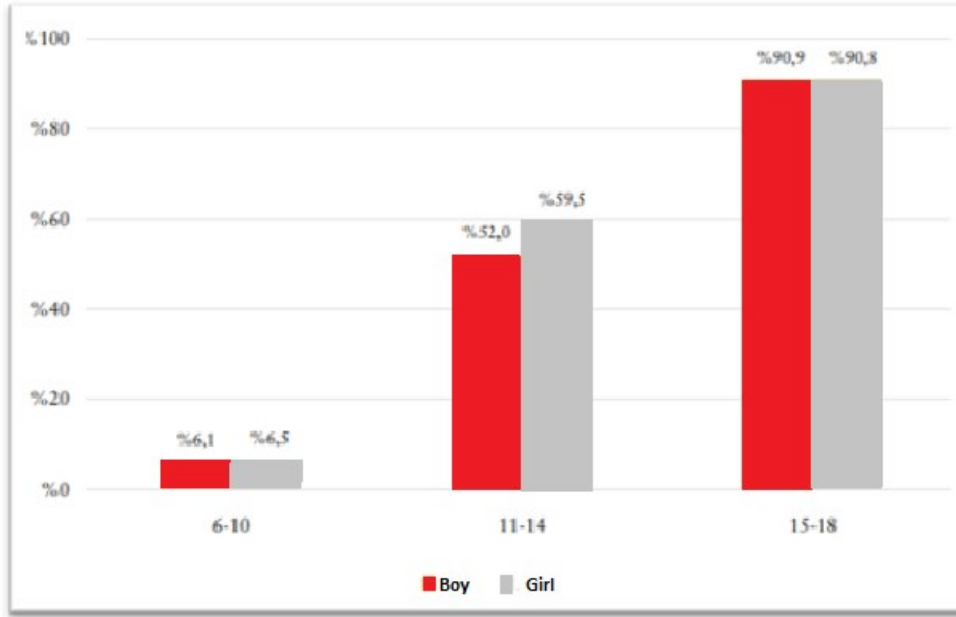
Tablo 7-4 Proje alanına yakın mevsimlik tarımın etkilenen konaklama alanları

İl	İlçe	Yerleşim	Konum	Mevcut alternatif alan
Mersin	Akdeniz	Sarıbrahimli	T400 otoyolunun altında	Evet
Mersin	Tarsuslu	Konaklar [Yalnızca bir altyapı arazisi [kamu] etkilenir]	Araziler	Evet
Adana	Ceyhan	Toktamış	Köyün güneyi	Evet
Gaziantep	Nurdağı	Çakmak	Köyün doğusunda	Hayır

Kaynak: YYEP TDA, 2021

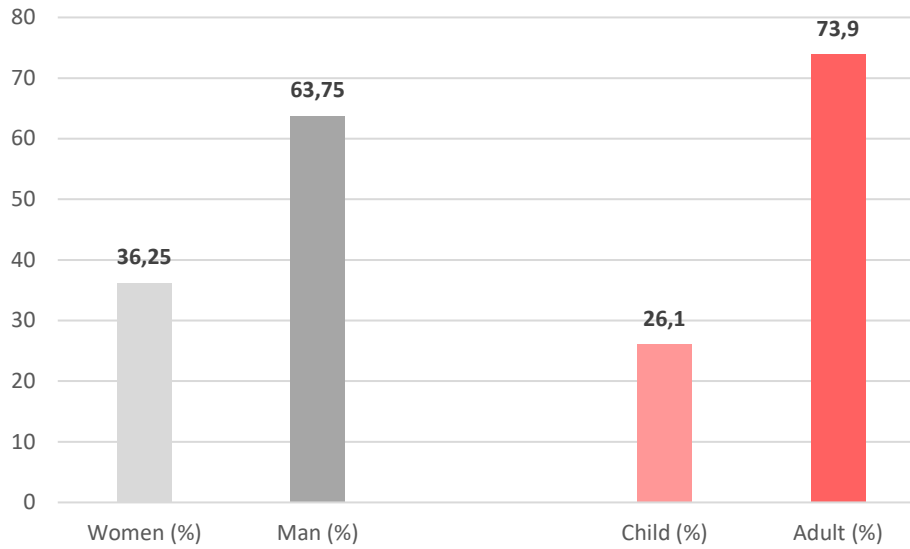
Mevsimlik işçiler hassas grup kategorisinde tek bir grup olarak kabul edilse bile, aslında erkek, kadın ve çocukların bölünmesinde göz önünde bulundurulması gereken bir gruptur. Adana'da yapılan bir

araştırmaya (2017) göre mevsimlik işçiler arasında kadın ve çocuk oranı yüksek.²⁵ Mevsimlik tarım işçilerinin çocuklarının tarlalarında çalışma oranları aşağıda gösterilmiştir.



Şekil 7-1 Mevsimlik tarım işçilerinin çocuk alanlarında çalışma oranlarının hesaplaması

Muhtarlardan alınan bilgilere göre mevsimlik işçiler arasında kadın ve çocuk oranı aşağıdaki şekilde sunulmuştur.



Şekil 7-2 Mevsimlik işçiler arasında kadın ve çocukların oranı (YYEP TDA, 2021)

7.2. Projeye bağlı Hassasiyetler

7.2.1. Hassas gruplar olarak fiziksel olarak yerinden edilmiş PEH'ler

²⁵ <https://goc.bilgi.edu.tr/media/uploads/2019/12/20/ozet-rapor-adanada-mevsimlik-gezici-tarim-iscilerinin-cocuklari.pdf>

Evlerinden taşınan 7 PEH'in temsilcilerinden alınan bilgiye göre, yeniden yerleşim tercihleri şu şekildeydi:

Tablo 7-5PEE'lerin yerleştirme tercihleri değişmiştir

Tercihler	Sayı	Yüzde
Bu PEY'de yeni bir ev inşa ettik.	2	28.6
Bu PEY'de yeni bir ev aldık.	2	28.6
Bu PEY'de bir ev kiraladık.	2	28.6
Ailemizin evine yerleştik.	1	14.3
Toplam	7	100
Henüz yeniden yerleşim yok	90	
Yeniden yerleşime gerek yok	5	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Henüz taşınmamış olan sakinlere yeniden yerleşim planları soruldu ve aşağıdaki yanıtlar alındı.

7-6Henüz taşınmamış olan sakinlerin yeniden yerleşim planları tablosu

Planlar	Sayı	Yüzde
Bu PEY'de yeni bir ev inşa edeceğiz.	8	13.5
Bu PEY'de yeni bir ev alacağız.	1	1.7
Şehrin başka bir yerinde yeni bir ev alacağız.	3	5,1
Bu bölgede bir ev kiralayacağız.	3	5,1
Henüz bir planımız yok.	44	74.6
Toplam	59	100
Yeniden yerleşime gerek yok	5	
Zaten yeniden yerleştirildi	7	
Cevap yok	31	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Fiziksel yeniden yerleşimin etkisi altındaki PEK'lerle yapılan nitel görüşmelerden elde edilen bilgiler aşağıdaki gibi özetlenebilir.

7-7Etkilenen evlerin sahipleri / sakinleri ile nitel görüşmelerin tablo sonuçları

Nitel görüşmeler	Evleri etkilenen PEH'lerin temsilcileriyle yapılan nitel görüşmelerde alınan yanıtların neredeyse tamamı, uygun bir kamulaştırma değeri elde etme beklentileriyle ilgilidir.
	Yaşadıkları başka bir ev inşa ederek mahallelerinde yaşamaya devam etmek istiyorlar.
	Kamulaştırma çalışmalarının başladığı bölgelerdeki katılımcılar, teklif edilen fiyatların düşük olduğunu düşünüyor.
	Hanelerdeki hassas bireylerin desteklenmesi ve iş olanakları sağlanması talep edildi.
	Evleri yıkılmayacak olsa da çevrelerindeki geçim kaynaklarını (arazi, ahır vb.) kaybettikleri için taşınmak zorunda kalacaklarını düşünen PEK'ler bulunmaktadır.
	Projenin olumlu etkileri beklenmektedir.

Kaynak: YYEP saha çalışması, 2021

7.2.2. Çok ortaklı arazilerdeki evleri tam yenileme bedeli ile kamulaştırılan ancak üzerine yeni ev yapılacak başka arazisi bulunmayan PEH'ler

Çok hissedarlı parsellerdeki konutların maliyeti, her bir sahibine kendi payları üzerinden ödenir. Ancak, arazinin kamulaştırma tazminatı hissedarlara ödendiğinden, ev sahibine ev inşa etmek için yeni bir arsa alacak kadar ödeme yapılmaz. Bu insanlar başka toprakları yoksa hassas gruplar arasındadır. Bu etki özellikle Yarbaşı (Osmaniye - Düziçi) adlı yerleşim yerinde görülmüştür. PEY ile ilgili bir Vaka Çalışması için Ek A2'ye bakınız.

Kamulaştırma planına göre konutların bulunduğu parsellerin pay sahiplerinin sayısı aşağıdaki gibidir. Buna göre, konutları içeren 53 parsel çok mal sahibidir. Özellikle, 10'dan fazla hissedarın sahip olduğu arazideki ev sahipleri hassas grup olarak kabul edilir (24 parsel).

Tablo7-8 Ev içeren parsel sahiplerinin sayısı

Sahip sayısı	Parsel sayısı
Sadece bir sahibine aittir	58
2-5 Yaş arası hissedarlara aittir	13
6-10 Yaş arası hissedarlara aittir	16
11-25 Yaş arası hissedarlara aittir	17
26-45 yaş arası hissedarlara aittir	3
45+ yaş arasındaki hissedarlara aittir	4
Toplam (kamulaştırma planına göre)	111

Kaynak: Kamulaştırma Planı, 2021.

7.2.3. Evleri kamulaştırma koridorunun dışında olmasına rağmen geçimlerini (bahçe, ahır, ağaç) evin çevresinde kaybeden PEH'ler

Evleri kamulaştırma koridorunun dışında olmasına rağmen geçimlerini evin çevresinde (bahçe, ahır, ağaç) kaybeden haneler fiziki iskan açısından hassas bir gruptur.

Projenin kamulaştırma koridoru içindeki parsellerin üzerinde 14 konut yer almakta ancak kamulaştırma koridoru içinde olmadığı için yıkılmasına gerek yoktur. Ancak, bu evlerin sahipleri /sakinleri, parsel üzerindeki geçimlerini kaybederek veya demiryolu hattına çok yakın olarak Projenin arazi ediniminden de etkilenmektedir. Projeden bu şekilde etkilenebilecek 14 konut tespit edildi. Ancak, sayıları artabilir. CBS verileri incelendiğinde bu şekilde etkilenebilecek konut sayısının yaklaşık 150 olduğu düşünülmektedir. Bu konutların sahipleri Proje Uygulama Birimine ŞM üzerinden ulaşabilirler.

Tablo, 7-9 Yeniden yerleşim durumu açısından etkilenen evlere ilişkin istişare durumu

Yeniden yerleşim durumu	Ev sayısı
Yeniden yerleştirildi	7
Yeniden yerleştirilecek	81
Yeniden yerleşime gerek yok	14
Toplam	102

Kaynak: YYEP HDA, 2021.

7.2.4. Birden fazla proje etkisi altındaki parsellerin sahipleri ve kullanıcıları

Daha önce başka bir projenin arazi ediniminden etkilenen PEY sayısı tabloda gösterildiği gibi 39'dur.

Tablo 7-10 Daha önce başka bir projenin arazi ediniminden etkilenen PEH'lerin sayısı

Cevap	Sayı	Yüzde
Evet	39	45,3
Hayır	41	47,7
Bilinmeyenler	6	7
Toplam	86	100

Cevap yok	16	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA 2021

Daha önce başka bir projenin arazi ediniminden etkilenen parselleri içeren PEY sayısı da tabloda gösterildiği gibi 14'tür.

Tablo7-11 Daha önce başka bir projenin arazi ediniminden etkilenen hanelerin sayıları

	Sayı	Yüzde
Evet	14	25,9
Hayır	25	46,3
Bilinmeyenler	15	27,8
Toplam	54	100
Cevap yok	48	
Toplam	102	

Kaynak: YYEP TDA 2021

Muhtarların açıklamasına göre, daha önce başka bir projeden etkilenen ve şimdi de MAG YSD'den etkilenen parsel sayısı 75.

7.2.5. Etkilenen kamu arazilerinin topraksız gayri resmi kullanıcıları ve çobanlar

Yaklaşık 23 PEH ekonomik zorluklarla özdeşleşmiştir. Etkilenen kamu arazilerinin topraksız gayri resmi kullanıcıları tanımlanmadı, ancak insanlar kamu arazilerindeki tarımsal faaliyetler hakkında bilgi vermekten çekiniyorlardı. Ekilebilir kamu arazilerinin sayısı 192'dir. Bu sayı, Proje alanındaki gayri resmi kullanıcı potansiyelini gösterir.

Hayvan sahiplerinin inşaat faaliyetleri nedeniyle geçiş engeli yaşaması halinde tazminat ödenecektir. Bununla birlikte, geçiş engelleri çobanların çalışmalarını da engelleyebilir. Bu nedenle proje faaliyetleri nedeniyle geçiş engeli bulunan köylerde çobanların geçim kaynakları da desteklenecek.

7.2.6. Geçim kaynakları Projeden %20'den fazla etkilenen PEK (Arazilerin ikiye bölünmesinden kaynaklanan etkiler dahil)

Geçimi tamamen (%100) tarıma bağımlı olan hanelerin toplam arazi varlıklarının %20'sinin projeden etkilenmesi, geçimlerinin %20 oranında etkileneceği anlamına gelmektedir. Başlıca geçim kaynağı tarım olan ancak başka/eksenel geçim kaynağı olan hanelerde %30 veya %40 kamulaştırma ile geçim kaynakları üzerinde %20'lik bir etki yaratmak mümkündür.

YYEP anket verilerine göre toplam arazi varlıklarının % 20'sinden fazlasının projeden etkilenme oranı %8'dir. Bu hanelerin yardımcı/ikincil geçim kaynakları dikkate alındığında, geçim kaynaklarının %20'sinden fazlasına sahip projeden etkilenme potansiyeli olan hanelerin oranı %5 olarak hesaplanmıştır. Projeden etkilenen kamu ve özel araziler arasındaki tarım arazilerinin sayısı 1535'tir. Her parselden en az bir hanenin yaşadığı göz önüne alındığında (haneler birden fazla etkilenen parseli kullanabilir), 77 hanenin tarımsal geçim kaynaklarının projeden %20 oranında etkilenmesi beklenmektedir. Bu insanlar projenin hassas gruplarıdır.

Projenin arazi ediniminden ortak mülk sahipleri (orman, mera, nehir) de etkilenmektedir. Bununla birlikte, bu gruplarda %20'nin üzerindeki geçim kaybı, sağlanmadığı durumlarda mülklere erişim sağlamak veya yem desteği sağlamak gibi başka yollarla telafi edilmektedir.

7.2.7. Proje faaliyetleri nedeniyle geçici iş kesintisi sonucu işçi kaybı

İş kesintisinden kaçınılacaktır. İş kaybını önlemek için kaçınma planları uygulanmaktadır. Örnekler için Ek A5'e bakınız. Projeden etkilenme potansiyeline sahip işyerleri orta ölçekli işletmelerdir ve işçi sayısı aşağıdaki gibidir.

Tablo 7-12Tespit edilen çalışanlar etkilenebilir

tespitler	Çalışanların sayısı
İşletmelerin çalışanları etkilenebilir	277
Bilinmeyen sayıda çalışanı olan 2 etkilenen işyeri için tahmini işçi sayısı	50
Hiçbiri. hassas gruptaki işçiler belirlendi	1

Kaynak: YYEP İş Alanı Çalışması

Kısa süreli iş kesintilerinden kaçınılamaması halinde işçilerin işten çıkarılmaması için sigorta primlerinin karşılanması planlanmaktadır (Bkz. Bölüm 8. Yeniden yerleşim ve Tazminat Stratejisi). Bunlara rağmen Proje faaliyetleri nedeniyle işten çıkarılabilecek 16 işçi bu Projenin hassas grubu olarak değerlendiriliyor.

7.3. Potansiyel olarak hassasiyet sahibi kişilerin sayısının değerlendirilmesi

YYEP kapsamında tespit edilen hassas bireylerin sayısı ve genel Proje için tahmini rakamlar aşağıda sunulmuştur. Tablo7-13 hak sahipliği hesaplaması için haklar ve puanlar içerir. Puanlar, GDGD tutarları arasında karşılaştırmalı bir derecelendirme sağlamak için sunulmuştur. Hangi puan için ne kadar GDGD ödeneceği uygulama aşamasında yetkililer tarafından belirlenecektir.

Tablo7-13 Projeye bağlı Güvenlik Açıkları için Hassasiyet Ödenekleri

Kategori	Tanımlanan PEK/PEH sayısı	Tanımlama kaynağı ve yöntemi	Proje genelindeki PEK/PEH sayısı (tahmini)	Puan	Birden çok hassasiyete sahip olmak ²⁶	Yetkiler/Haklar
Bağımsız Hassasiyetler						
Kadın hane reisi	18	HDA (örnekleme)	83	15	+10	Paydaş katılımı için çaba Geçim desteklerine öncelikli erişim Ana geçim kaynakları etkilenirse puana göre 1-6 ay GDGD Proje nedeniyle işini kaybeden hassasiyet sahibi işçiler için 4 aylık TLS
Bakıma ve sosyal yardıma muhtaç yaşlılar	6	HDA (örnekleme)	28	10	+10	
Engelli (Fiziksel / Zihinsel)	26	HDA (örnekleme)	119	15	+10	
İşsiz (iş arıyor olsa da)	53	HDA (örnekleme)	240	10	+10	
Dul veya boşanmış kadınlar	12	HDA (örnekleme)	55	10	+10	
Kronik Hastalığa Bağlı Eve Bağlı Olanlar	51	HDA (örnekleme)	234	10	+10	
Sosyal güvencesi olmayanlar	19	HDA (örnekleme)	85	10	+10	
Yoksul ve / veya topraksız köylüler	4	HDA (örnekleme)	18	10	+10	
Okuma yazma bilmeyen insanlar	39	HDA (örnekleme)	179	10	+10	
Etnik azınlık gruplarından PEK'ler	17	HDA (örnekleme)	80	10	+10	
Farklı din ve mezheplerden PEK'ler	1	HDA (örnekleme)	5	10	+10	
Mülteci haneler	3	HDA (örnekleme)	14	10	+10	
Proje alanı çevresinde mevsimlik işçiler	7740	TDA (tam nüfus sayımı)	7740	-	-	Paydaş katılımı için çaba
İşçilerin barınaklarının Proje alanına yakın olduğu 3 köyde mevsimlik işçiler	3 yerleşimde 300	TDA (tam nüfus sayımı)	5 yerleşimde 500	-	-	Konut koşullarının iyileştirilmesi
Bağımlı Hassasiyetler						
Fiziksel olarak yerinden edilmiş PEH'ler	90	HDA (tam nüfus sayımı)	90	15	+10	Taşınma desteği Kira yardımı geçim kaynakları etkilenirse puana göre 6-12 ay TLS Geçim desteklerine öncelikli erişim

²⁶ Birden fazla hassas gruba dahil olmak

Çok ortaklı arazilerdeki evleri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılan ancak üzerine yeni ev yapılacak başka arazisi bulunmayan PEH'ler	24 parsel	HDA (tam nüfus sayımı)	24 parsel	15	+10	Taşınma desteği Kira yardımı geçim kaynakları etkilenirse puana göre 6-12 ay TLS Geçim desteklerine öncelikli erişim
Evleri kamulaştırma koridorunun dışında olmasına rağmen geçimlerini (bahçe, ahır, ağaç) evin çevresinde kaybeden PEH'ler	5	HDA (örnekleme)	50	15	+10	Ulusal mevzuata göre, evin kamulaştırılmasını talep edenler için değerlendirme uzmanı sağlanır. Bu ilkeler kamulaştırma talebi kabul edilenler için geçerlidir. Geçim desteklerine öncelikli erişim
Birden fazla proje etkisi altındaki parsellerin sahipleri ve kullanıcıları	14 yerleşimde 75 parsel	TDA (tam nüfus sayımı)	75 parsel	15	+10	geçim kaynakları HM uygulaması ile etkilenirse puana göre 1-3 ay TLS Geçim desteklerine öncelikli erişim
Etkilenen kamu arazilerinin topraksız gayri resmi kullanıcıları ve çobanlar	192 ekilebilir kamu arazisi parselleri ve 8 meraları	Kamulaştırma Planı	200 parsel	15	+10	geçim kaynakları etkilenirse puana göre 1-3 ay GDGD Geçim desteklerine öncelikli erişim Topluluk düzeyinde destekler
Geçim kaynakları Projeden% 20'den fazla etkilenen PEK (Arazilerin ikiye bölünmesinden kaynaklanan etkiler dahil)	5%	HDA (örnekleme)	77	15	+10	geçim kaynakları HM uygulaması ile etkilenirse puana göre 1-6 ay TLS Geçim desteklerine öncelikli erişim
İşverenler, proje faaliyetleri nedeniyle işin geçici olarak durdurulması sonucu işten atılabilirler	bir işyerinde 15 işçi taşınacak, boş bir ticari binada bekçi olarak çalışan 1 kişi	BQ (tam nüfus sayımı)	16	15	+10	proje nedeniyle işini kaybeden hasassiyet sahibi işçiler için 4 aylık TLS

Kaynak: YYEP Saha Çalışması, 2021.

8. YENİDEN YERLEŞİM VE TAZMİNAT STRATEJİSİ

Rönesans Holding, Projenin inşasından Mühendislik, Tedarik, İnşaat ve Finans (MTİ-F) sözleşme modeli ile sorumludur. Bu model, uluslararası standartların karşılanması YYEP'in hazırlanması ve uygulanması, ŞM kurulması, TİG istihdam edilmesi gibi Rönesans Holding'e bazı sorumluluklar yüklemektedir. Ancak Rönesans Holding, resmi kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesine müdahale edemez; bunun yerine, ulusal mevzuata göre telafi edilmemiş zararları telafi etmek için bir tazminat stratejisi hazırlamıştır.

YYEP'in uygulama aşamasında, bu YYEP'teki hakların yetersiz kaldığı durumlarda, Proje faaliyetleri nedeniyle halkın mevcut durumundan daha kötü bir sosyo-ekonomik duruma gelmemesi temel ilke olarak kabul edilmektedir. Mevcut koşullarını korumalılar veya daha iyi hale getirmeliler.

Etkilenen parsellerin farklı arazi edinimi ve inşaat aşamalarında olması, geçmiş, şimdiki ve gelecek projeksiyonlarında yer değiştirme sorunlarının farklı değerlendirilmesini gerektirmiştir. Geçmiş arazi ediniminin etkilerinin azaltılmasında rol oynayacak ve devam eden arazi edinimi süreçlerinde uygulanacak stratejiler aşağıdaki gibidir:

- Fiziksel Yeniden Yerleşim Stratejisi
- Ekonomik Yeniden Yerleşim Stratejisi
- Geçim Kaynağı Restorasyon Planı
- Etki Azaltma Önlemleri



Şekil 8-1 Yeniden yerleşim ve tazminat stratejisinin Bölümleri

Tazminat yaklaşımı, yalnızca nakit tazminata (artı diğer işlemsel, geçiş ve geçim desteği önlemleri) dayanır ve arazi için arazi tazminatı hükmünü içermez. Arazi için arazi tazminatı, aşağıdakiler de dahil olmak üzere çeşitli nedenlerle YYEP'e dahil edilmemiştir:

- Arazi, PEK'lerin nakit tazminatlarını kullanarak satın almaları için açık pazarda mevcuttur ve PEK'lerin yedek arazi satın almak için açık piyasayı kullanmaları için herhangi bir engel yoktur.
- Toprağa dayalı ekonomik yerinden edilmelerden etkilenen insanların açık bir çoğunluğu için, etki yalnızca topraklarının bir kısmına ve gelir kaynaklarının nispeten küçük bir kısmına olacaktır. YYEP, 'Geçim kaynakları Projeden %20'den fazla etkilenen PEK' grubunda sınıflandırılan PEK'lerin sayısının 77 olduğunu ve bunların 45'inin arazi edinimini tamamlamış olduğunu tahmin etmektedir. 77 haneden oluşan bu grup hassas bir grup olarak sınıflandırılıyor ve geçim destek haklarının yanı sıra arazi kaybı için nakit tazminat verilecek.

- Projenin arazi gereksinimlerinin çoğu, nakit tazminat kullanılarak ulusal mevzuat uyarınca zaten edinilmiştir ve bu nedenle alternatif hükümlerin getirilmesi, iki grup arasında, yani geçmiş arazi edinimi için ek destek alanlar ve arazileri henüz edinilmemiş olanlar için bir tutarsızlık yaratacaktır.
- Ulusal mevzuat, bu proje için yalnızca nakit tazminata izin vermektedir ve bu nedenle alternatif sistemler getirmekten ziyade ulusal yaklaşımla tutarlı bir tazminat yaklaşımının uygulanması tercih edilmiştir.
- İnşaatın henüz başlamadığı bölümler için Proje, TCDD'den ödenmesi gereken tazminat ödemelerini ve YYEP-GKRP fonundan ödenmesi gereken ek tazminatları, Projeden Etkilenen Kişilere, arazilerinden ve binalarından yer değiştirmeden önce yapacaktır

Bu strateji, Bölüm 6 ve Bölüm 7'de tanımlanan etki ve gruplara yöneliktir. Tanımlama özeti aşağıdadır. Bu rakamlar etkinin büyüklüğüne yaklaşıp; Projeden etkilenen tüm arazileri kapsar. Muhtarlara ulaşamayan 109 etkilenen yerleşim yerinden 8'inin dikkate alınması ve ek araziye ihtiyaç duyulması durumunda hassasiyet sahibi PEK sayısı artabilir. YYEP halihazırda projeden etkilenen tüm arazileri kapsamaktadır, ancak Projenin Yenice'deki mobilizasyon sahası dışında ek yönetim birimine ihtiyaç duyulursa arazi kiralanabilir.

Tablo 8-1 Tanımlama özeti

Hassas gruplar				Etkilenen işletmeler				Etkilenen topraklar				Etkilenen evler			
Hassasiyet	Tahmini / tanımlanmış sayılar			Kategori	Tahmini / tanımlanmış sayılar			Kategori	Tahmini / tanımlanmış sayılar			Kategori	Tahmini / tanımlanmış sayılar		
	Toplam	AE tamamlanıdı	AEdevam ediyor		Toplam	AEtamaml andı	AEdeva m ediyor		Toplam	AE tamamlanıdı	AE devam ediyor		Toplam	AEtamamlanıdı	AE devam ediyor
Tahmini bağımsız hassasiyet sahibi hanehalkı üyesi sayısı	1140	640	500	Ticari binalar ile etkilenen araziler (kamulaştırma listesi ve YYEP çalışması başına)	41 topraklar	15	26	Etkilenen yerleşimler (PEY)	109	40	59	Etkilenen ev sayısı	159	47	112
İşçilerin barınaklarının Proje alanına yakın olduğu köylerde mevsimlik işçiler	5 yerleşimde 500	300	200	Sahip şirket sayısı / PEK'ler	39 şirket	15	24	Etkilenen özel araziler	1946	1145	801	Boşaltılmış ve yıkılmış evler	13	13	NA
Fiziksel olarak yerinden edilmiş PEH'ler	90	20	70	Potansiyel olarak etkilenen işletmeler belirlendi	20	1	19	Etkilenen toprakların sahipleri	22.450 sahip / hissedar	12,613	9837	Henüz boşaltılmamış ve yıkılmamış evler	97	7	90
Çok ortaklı arazilerdeki evleri tam değiştirme bedeli ile kamulaştırılan ancak üzerine yeni ev yapılacak başka arazisi bulunmayan PEH'ler	24 parsel	6	18	İş potansiyeli kaybı tespit edildi	2	0	2	Özel ve kamu arazilerinin resmi ve gayri resmi kullanıcıları (mahsulün sahibi)	820 tarım arazisinde bulunan PEE'ler	492	328	Bilinmeyen durumdaki evler	35	6	29
Evleri kamulaştırma koridorunun dışında olmasına rağmen geçimlerini (bahçe, ahır, ağaç) evin çevresinde kaybeden PEH'ler	50	8	42	İstihdam potansiyeli kaybı tespit edildi	4 işletmeler	0	4	Etkilenen arazilerdeki ağaçların resmi / gayri resmi sahipleri	447 parsel	260	187	Boşaltılmasına gerek olmayan evler (irtifak hakkı)	17	16	1
Birden fazla proje etkisi altındaki parsellerin sahipleri ve kullanıcıları	75 parsel	50	25					Etkilenen ortak varlıklardan yararlananlar (mera, orman, nehir)	projeden etkilenen 13 otlatma alanı	7	6	Sahipsiz konut sayısı	15	1	14
Etkilenen kamu arazilerinin topraksız gayri resmi kullanıcıları ve çobanlar	200 parsel	117	83					Mera bulunmayan / sınırlı alternatif mera imkanı olan PEY'ler	5	3	2				
Geçim kaynakları Projeden %20'den fazla etkilenen PEK (Arazilerin ikiye bölünmesinden kaynaklanan etkiler dahil)	77	45	32					PEY'lerde hayvan otlatma faaliyetlerinde bulunan PEH sayısı alternatif mera imkanları sınırlı değildir	102	61	41				
İşverenler, proje faaliyetleri nedeniyle işin geçici olarak durdurulması sonucu işten atılabilirler	16	15	1												

8.1. Fiziksel Yeniden Yerleşim Stratejisi

Fiziki iskan esasları, arazi edinme sürecinin tamamlandığı parseller için de geçerlidir. Çünkü üzerinde bir ev olması durumunda, etkilenen parsellerde inşaat faaliyeti olmamıştır. Başka bir deyişle, sakinler etkilenen konutlarda yaşamaya devam ediyor. Bu nedenle, fiziksel yer değiştirmenin etkisi henüz gerçekleşmemiştir. İnşaatın henüz başlamadığı bölümler için Proje, TCDD'den ödenmesi gereken tazminat ödemelerini ve YYEP-GKRP Fonundan ödenmesi gereken ek tazminatları, uygun Projeden Etkilenen Kişilere, arazilerinden ve inşaatlarından ayrılmadan önce yapacaktır.

Bu YYEP, kamulaştırma veya inşaat aşamasının her kademesinde etkilenen evleri kapsayacak şekilde hazırlanmıştır. Fiziksel yeniden yerleşim stratejileri de geriye dönük olarak uygulanacaktır.

YYEP hazırlık çalışmalarından elde edilen verilere göre, Projenin **fiziksel yer değiştirme** konularının farklı tip ve seviyeleri bulunmaktadır:

- Kalıcı-mevsimlik konutların kaybı (fiziksel yer değiştirme)
 - Etkilenen konut sahipleri
 - Etkilenen konut sakinleri
- Ticari bina ve işletmelerin kaybı
 - Taşınacak ticari binaların sahipleri ve kullanıcıları (işletme sahibi)
 - Ticari binaların sahipleri ve kullanıcıları (işletme sahibi) taşınmamalıdır

Fiziksel Yeniden Yerleşim Stratejisinin ilke ve taahhütleri aşağıda sunulmuştur.

8.1.1. Mevcut Nüfus Sayımını uluslararası standartlara getirmek

Ulusal gereklilik, taşınmaz varlıkların ve yasal hak sahiplerinin sayımı ile sınırlıdır. Varlık envanteri TCDD tarafından hazırlanmıştır. Kamulaştırma çalışmaları devam ederken, etkilenen taşınmazların sayımı (tam sayım) ve sahiplerinin tam listesi TCDD tarafından hazırlanmıştır. Kiracılar, ortak arazilerdeki konut sakinleri, yasal veya geleneksel unvanı olmayan ev sahipleri / konut sahipleri tespit edilmemiştir.

Nüfus sayımı verilerinin ulusal standartlar doğrultusunda uluslararası standartlara ulaştırılması AYGM'nin sorumluluğundadır. AYGM, inşaaata başlamadan önce inşaat sorumluluğu altındaki tüm yerleşim yerlerinde kiracıları, ortak arazilerdeki konut sakinlerini (sahipsiz kullanıcıları), yasal veya örfi unvanı olmayan konut sahiplerini/kiracılarını tespit edecektir.

AYGM, daha önce zarar gören kişilerin mal sahipleri ve mal sahibi-kullanıcı için arazi edinme kayıtları aracılığıyla tespit edilmesi için proaktif olarak harekete geçecektir. Sahibi olmayan kullanıcılarla irtibat kurmak amacıyla Proje temsilcilerine yaklaşmaları için uzlaşma esasına göre genel duyurular yapılacaktır. Ayrıca, hak sahibi olma koşulları değerlendirilecek ve buna göre tazmin edilecektir.

8.1.2. Fiziksel Yeniden Yerleşimden Kaçınma

EBRD PG 5, Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşime göre Müşteri, çevresel, sosyal ve finansal maliyet ve faydaları dengelerken arazi edinimi veya arazi kullanımı, diğer varlıklar ve doğal kaynaklar üzerindeki kısıtlamaları önlemek veya en aza indirmek için uygulanabilir alternatif proje tasarımlarını ve sahalarını göz önünde bulunduracak ve özellikle dikkat edecektir cinsiyet etkilerine ve hassasiyet sahibi kişiler üzerindeki etkilere. Tasarım yoluyla önlenemediği durumlarda, yer değiştirme en aza indirilecek ve etkilenen kişiler ve ev sahibi topluluklar üzerindeki olumsuz etkileri azaltmaya yönelik uygun önlemler dikkatle planlanacak ve uygulanacaktır.

8.1.2.1. PEH'lerin fiziksel olarak yerinden edilmesinden kaçınılması

Fiziksel yeniden yerleşim MAG YSD kapsamında kaçınılmakta. Kaçınma örneği için Ek A1'e bakın. Rönesans Holding, tüm güzergah boyunca teftiş faaliyetleri sırasında YYEP tespitlerini ve taahhütlerini dikkate alarak yeniden yerleşimden kaçınma uygulamalarını uygulamaya devam edecektir.

MAG YSD kapsamında yeniden yerleşim gerektirebilecek bir işyeri tespit edilmiştir. İşyerlerinin yeniden yerleştirilmesinden kaçınılacaktır.

8.1.2.2. İş faaliyetlerinin kesintiye uğramasını önleme

İşyerlerinin bir kısmının veya tamamının Projeden etkilenmesi nedeniyle faaliyet kesintisi mümkün olduğunca önleneyecektir. Projenin arazi ediniminden etkilenen tesislerin yeniden kurulması veya parsellerin etkilenen kısımlarındaki tesislerin parselin etkilenmeyen kısmına taşınması için işletmelere gerekli süre verilecektir.

Etkilenen işletmenin faaliyetinin durmaması için gerekli hazırlıkların önceden yapılması için destek sağlanacaktır. Faaliyetin aksamasını önlemek için işletme sahipleriyle istişare ve planlama yapılacaktır.

Etkinlik kesintisi kaçınılmaz olduğunda en aza indirilecektir. Faaliyetin kesintiye uğradığı günlerde iş kaybı için sağlanacak tazminatlar 8.1.3.1 başlığı altında *sunulmuştur. Etkilenen ticari binalar için haklar ve yeterlilikler.*

8.1.3. Haklar ve yeterlilikler

8.1.3.1. Etkilenen konut binaları için haklar ve yeterlilikler

Tam yenileme maliyetinde nakit tazminatlar

Ulusal mevzuata göre, inşa edildiklerinden bu yana değer kaybeden yapılar, orijinal olarak satın alındıkları enflasyona göre düzeltilmiş maliyetle değil, mevcut değerleriyle uyumlu olarak telafi edilecektir. Ulusal değerlendirme, amortisman ve yıkımı dikkate almak için toplam değeri düşürür, ancak PR5 ve PS5'in gerektirdiği şekilde değiştirme değerini karşılamak için amortisman ve yıkım maliyetinin değerlemeden düşülmemesi gerekir. Hak sahipliği Matrisinde (HM) tanımlandığı şekilde mal sahiplerine amortisman için ek tazminat sağlanacaktır.

Tam ikame/yenileme bedelinin nakit tazminatı (eksik üretim ve amortisman giderleri dahil olmak üzere yararlanıcıya kamulaştırma tazminatının ödenmesi) YYEP-GKRP Fonundan ödenecektir. Yenileme maliyetinin belirlenmesinde, varlığın amortismanı ve kurtarma malzemelerinin değeri dikkate alınmaz ve Projeden elde edilecek faydaların değeri, etkilenen bir varlığın değerlendirilmesinden düşülmez. Yararlanıcıya eksik üretim ve amortisman giderleri dahil kamulaştırma tazminatının ödenmesi TCDD tarafından sağlanmamaktadır. Boşluk YYEP-GKRP Fonundan ödenecek.

Etkilenen konutlar için Türk yasaları ile uluslararası gereklilikler arasındaki fark, yapılar için ödenen kamulaştırma bedelinin (yaşa göre) %4 ila %95'inin amortisman ve enkazdan düşülmesinden kaynaklanmaktadır²⁷. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından binalara ilişkin değerlendirme referansları yıllık olarak ilan edilmektedir. Binaların eskimesi sonucu gayrimenkul değerindeki düşüş ve hesaplamada kullanılan oranlar, bina tipine ve hizmet verdikleri alana göre değişmektedir. MAG YSD Projesinden etkilenen evlerin özellikleri ve ömürleri dikkate alınarak;

- yapı malzemesi: beton
- yaş ortalaması: 20

uygulanan amortisman payı indirimi ortalama % 20'dir.

Eğer PEK tarafından aynı tazminat tercih edilirse ve uygun yedek yapılar mevcutsa, bu yedek konut ve / veya konut dışı yapının değeri, kaybedilen yapının tam değiştirme maliyetine eşit veya üzerinde olacaktır.

Etkilenen binalar için Gayrimenkul İşlem Vergisi desteği

Etkilenen konut ve ticari bina sahiplerine (geçmişte kamulaştırma işlemlerinin tamamlandığı yerler dahil) yeni bir bina satın alındıklarında tapu dairelerinden makbuz ibraz edilmesi halinde tapu dairelerinde ödenen Gayrimenkul İşlem Vergileri YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır.

²⁷ <https://vergidosyasi.com/2020/06/24/bina-asinma-payi-oranlari/>

Geri kazanılan tüm malzemeleri kullanma hakkı

Bina yıkılmadan önce hane halkı, evlerinde pencereler, kapılar, mutfaklar, banyolar, metal parçalar, ahşaplar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere geri kazanılan tüm malzemeleri kullanma hakkına sahiptir.

Taşınma ödeneği

Taşınma Ödeneği; Taşınma giderleri (nakitle sınırlandırılmış) karşılanacak veya etkilenen konutlara YYEP-GKRP Fonundan ulaşım desteği (nakitsiz) verilecektir. Türk Hükümeti Kentsel Dönüşüm uygulamalarında hareketli bir ödenek sağlamaktadır.²⁸

Tablo8-2İl nüfusuna göre resmi taşınma ödeneği gider tablosu

İl nüfusu	Taşınma ödeneği
300.000'e kadar	1070 ₺
300.000 - 500.000 Arası	1210 ₺
500.000 - 750.000 Arası	1350 ₺
750.000 - 2.000.000 Arası	1490 ₺
2.000.000 - 4.000.000 Arası	1620 ₺
4.000.000'den fazla	1720 ₺

Bu kapsamda belirlenen fiyatlar MAG YSD kapsamında verilecek desteklerde dikkate alınacaktır.

Kira yardımı

Kentsel Dönüşüm Kanunu'na göre kentsel dönüşüm sürecine giren alanlarda yeni bir ev inşa edilmeye kadar ev sahiplerine ödenen kiralara il nüfusuna göre aşağıdaki şekilde belirleniyor. 2021 yılı resmi kira yardımı tutarları aşağıda sunulmuştur²⁹.

Tablo 8-3İl nüfusuna göre resmi kira destek giderleri

İl nüfusu	Kira yardımı
300.000'e kadar	535 ₺
300.000 - 500.000 Arası	605 ₺
500.000 - 750.000 Arası	675 ₺
750.000 - 2.000.000 Arası	745 ₺
2.000.000 - 4.000.000 Arası	810 ₺
4.000.000'den fazla	860 ₺

Buna göre, fiziksel yeniden yerleşim sırasında yeni bir ev inşa etmek isteyen ev sahiplerinin bir ev kiralamaları gerekiyorsa, PYB'ye bir kira sözleşmesinin sunulması ile 12 aya kadar (bir kerelik ödeme) kira yardımı sağlanır.

Yer değiştirme müzakereleri

Kamulaştırma işlemi sırasında konut ve ticari binaların sahipleri ve kullanıcıları bilgilendirilecek, daha sonra müzakereler yoluyla mülklerinin kalıcı olarak satın alınacağı ve inşaat programına göre tahliye edilmesi gerektiği bildirilecektir. Bu bağlamda, mülk sahibi veya kiracı yeniden yerleşim için fırsatlar arayacak ve hanehalkının yaşam koşullarını iyileştirmek veya en azından yaşam koşullarını iyileştirmek için en uygun seçimi uygulayacaktır.

Yer değiştirme için danışma ve koordinasyon

Bu Proje için arazi kamulaştırmasından sorumlu idarelerin, ne TCDD ne de AYGMnin toplu yer değiştirme yetkisi yoktur ya da bu tür infazlar yapmışlardır. Bu nedenle, bu süreci iyileştirmek ve deneyimlerinden faydalanmak için diğer kurumsal paydaşlarla bir koordinasyon ve işbirliği kurmak

²⁸ <https://webdosya.csb.gov.tr/db/altyapi/dokumanlar/kira-yardimi--8230-22042-20190513105246.pdf>

²⁹ <http://mefyapi.com/kentsel-donusum-kanunu-ve-uygulamalari/>

akıllıca olacaktır. Bu, Projenin gereklerini ve koşullarını anlamasını ve yeniden yerleşim sürecini daha iyi takip etmesini sağlayacak ve Projenin inşaat işleri başlamadan önce PEK'lere konaklama seçenekleri ve geçim desteği sağlanmasını sağlayacaktır. Bu kurumlar şunlar olabilir;

- Yer değiştirme deneyimi nedeniyle Devlet Su İşleri (DSİ),
- İnşaat tecrübesi nedeniyle Türkiye Konut Geliştirme İdaresi Başkanlığı (TOKİ),
- Kentsel planlama yetkisi nedeniyle belediyeler,
- Geçim kaynaklarını desteklemek için Tarım ve Orman Bakanlığı ve Kaymakamlıklar.

Fiziksel olarak yerinden edilmiş PEH'ler için geçiş dönemi geçim desteği (GDGD)

Fiziksel olarak yerinden edilenler, gelirlerinin bir kısmını taşınmaya, yeni eşyalar almaya ayırmalıdır. Bu nedenle fiziksel olarak yerinden edilmiş kişilere yaş, cinsiyet ve gelir durumuna göre değişen miktarlarda GDGD ödemeleri yapılacaktır. GDGD ödemeleri asgari ücrete eşit olmak üzere 6 ay süreyle yapılacaktır³⁰. Projenin etkilediği alanın sosyo-ekonomik koşulları ve geçim desteği için asgari ücret standardını seçme nedeni için bkz. 4.2.2 Geçim şartları.

Kurumsal nakit destekleri

Ayrıca 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu kapsamında AYGM, hanehalkına aynı ve nakdi destek sağlanmasında kanalizasyonun aracı olacaktır.

Geçim kaynaklarının restorasyonu ve azaltılması için önlemler

Fiziksel Olarak Yerinden Edilmiş PEH'ler öncelikle 8.4 kapsamında sunulan önlemlerden yararlanacaktır. Yerel istihdam, Toplum düzeyinde tarımsal destekler, Toplum düzeyinde tarım arazilerinin rehabilitasyonu ve yönetimi çalışmaları, Tarımsal ve tarım dışı eğitimler, Bilinçlendirme seminerleri, Arazilere, ormanlara ve meralara kapalı geçitlerin restorasyonu, Teknik uzmanlık, AETR ve ŞM gibi geçim kaynakları restorasyon Planı.

Tünellerden etkilenen evlerin tazminatları

Tünel inşaatı nedeniyle çökme tehlikesi bulunan konutlar için iskan esasları uygulanmaktadır.

Ulusal mevzuat, altta yatan bir tünelin varlığı nedeniyle devalüe edilebilecek arazi ve yapılar için tazminat sağlamaktadır. İnşaat başlamadan önce AYGM, devalüasyon riski en fazla olan gayrimenkulleri belirleyecektir. "Risk altında" olarak tanımlanan yapılar, bu yapıların sahiplerine YYEP kapsamında onarım tazminatı sağlanacaktır.

Tünel inşaatı nedeniyle meydana geldiği iddia edilen herhangi bir hasar için adil bir değerlendirme süreci sağlamak üzere, bir aralıktaki tünel alanlarındaki proje öncesi koşulları belirlemek üzere idare tarafından bir ön değerlendirme yapılacak ve kanıtlarla raporlanacaktır. ŞM, PEK'lerin endişelerini ve isteklerini dile getirmelerini sağlamak için bu alıştırmanın bir parçası olacak. Proje, işletme sırasında ortaya çıkabilecek olası etkilerin ve şikayetlerin çözümünde Proje standartlarının devam etmesini sağlama sorumluluğunu üstlenecektir.

8.1.3.2. Ticari binaların taşınmasına ilişkin yetki ve yeterlilikler

Taşınacak etkilenen iş için tazminat

Ulusal mevzuat, işletme sahiplerinin kamulaştırmadan kaynaklanan gelir kayıplarının tazmini için hüküm getirmez, sadece mülk ve/veya yapı kaybıdır. PR5 ve PS5'in gerekliliklerini karşılamak için, geçici veya kalıcı arazi edinimi ticari yapıları ve dolayısıyla bir ticari faaliyeti etkiliyorsa, etkilenen işletme sahibi YYEP-GKRP Fonu tarafından ele alınacaktır. Bu tazminat, başka bir yerde ticari faaliyetlerin yeniden kurulma maliyeti (yer değiştirme), yeniden kuruluş döneminde kaybedilen net gelir (değiştirilen ticari yapıya) ve tesisin, makinelerin veya diğer ekipmanların devir ve yeniden kurulma maliyetleri gibi ek maliyetleri kapsar. YYEP saha çalışması sırasında, yeniden yerleştirilmesi gereken bir sanayi tesisi tespit edildi, bunun yerine bir rota değişikliği önerilebilir (Gerekli tazminat tutarları ve yeniden yerleşim

³⁰ 2021 yılı asgari ücret tutarı net 2.825.90 TL'dir. TLS ödemeleri mevcut asgari ücrete göre yapılır.

fırsatları *Ek A3'e bakınız. Vaka Çalışması 3*). Etkilenen diğer ticari binalar ek maliyetlerle çalışmaya devam edebilir. Taşınması gereken diğer işyerleri tespit edilirse, bu YYEP ilkeleri geçerli olacaktır.

Etkilenen işletmelerin işçilerini korumak

Operasyonun geçici olarak bile durdurulması gereken durumlarda AYGM, çalışanların haklarını korumaya özen gösterecek ve çalışanların gelir kayıplarını telafi edecektir. İlk seçenek, kesinti döneminde işçilerin işten çıkarılmasını önlemektir. Bu nedenle YYEP-GKRP Fonundan kesinti süresi boyunca tüm çalışanların SGS'leri işverene ödenecektir.

Proje faaliyetleri nedeniyle halen işten çıkarılan çalışanlara, YYEP-GKRP Fonundan yeni bir iş bulana kadar (en fazla 3 ay) GDGD ödenmektedir.

8.2. Ekonomik Yeniden Yerleşim Stratejisi

YYEP hazırlık çalışmalarından elde edilen verilere göre, Projenin farklı **ekonomik yer değiştirme** konuları bulunmaktadır:

- Toprak kaybı
- Mahsul kaybı ve arazi temelli geçim kaynakları
- Özel ve kamu arazilerinde ağaç ve sabit varlık kaybı
- Ortak mülkiyet alanlarının (orman, mera, nehir) kaybı ve geçim kaynakları
- Geçici arazi kullanım kaybı
- İş kaybı

Bu etki alanlarına göre aşağıda listelenen PEK kategorisi:

- İşletmeler:
 - Taşınmayan ticari binaların sahipleri ve kullanıcıları (işletme sahibi)
 - Etkilenen işletmenin çalışanları
- Arsalar ve sabit varlıklar:
 - Etkilenen toprakların sahipleri
 - Etkilenen arazilerin resmi / gayri resmi kullanıcıları (mahsul sahipleri)
 - Etkilenen özel ve kamu arazilerindeki sabit varlıkların ve ağaçların resmi / gayri resmi sahipleri
- Topluluklar:
 - Etkilenen ortak mülklerden yararlananlar (mera, orman, nehir)
 - Etkilenen yerleşim yerleri ve topluluklar (dolaylı-PEK'ler)

Ekonomik Yeniden Yerleşim Stratejisinin ilke ve taahhütleri aşağıda sunulmuştur.

8.2.1. Mevcut Nüfus Sayımını uluslararası standartlara getirmek

Ulusal gereklilik, taşınmaz varlıkların ve yasal hak sahiplerinin sayımı ile sınırlıdır. Varlık envanteri TCDD tarafından hazırlanmıştır. Kamulaştırma çalışmaları devam ederken, etkilenen taşınmazların sayımı (tam sayım) ve sahiplerinin tam listesi TCDD tarafından hazırlanmıştır. Kiracılar, ortak arazi kullanıcıları, yasal veya geleneksel mülkiyete sahip olmayan arazi sahipleri/sakinleri tespit edilmemiştir.

Nüfus sayımı verilerinin ulusal standartlar doğrultusunda uluslararası standartlara ulaştırılması AYGM'nin sorumluluğundadır. AYGM, inşaata başlamadan önce inşaat sorumluluğu altındaki tüm yerleşim birimlerinde etkilenen parsellerin kullanıcılarını, kiracılarını ve kayıt dışı kullanıcılarını tespit edecektir.

AYGM, daha önce zarar gören kişilerin mal sahipleri ve mal sahibi-kullanıcı için arazi edinme kayıtları aracılığıyla tespit edilmesi için proaktif olarak harekete geçecektir. Sahibi olmayan kullanıcılarla irtibat kurmak amacıyla Proje temsilcilerine yaklaşımları için uzlaşma esasına göre genel duyurular yapılacaktır. Ayrıca, hak sahibi olma koşulları değerlendirilecek ve buna göre tazmin edilecektir.

8.2.2. Ekonomik Yeniden Yerleşimden Kaçınmak

8.2.2.1. Ekili ürünlere zarar vermekten kaçınmak (hasada izin vermek)

Çiftçilerin mahsullerini hasat edebilmeleri için yapım takvimi AYGM tarafından PEY'lerin muhtarları ile paylaşılacak. Ayakta mahsullerin hasat edilmesini beklemek öncelikli yöntemdir. Bu mümkün olmadığında sağlanacak tazminatlar 8.2.1 Haklar ve yeterlilikler başlığı altında sunulmuştur..

8.2.2.2. Arazilere, ormanlara ve meralara erişim yollarının sağlanması

Tarımsal erişim yollarının iyileştirilmesi, çiftçilerin gelişmesini ve gelişmesini sağlar. İyileştirilmiş yollar, çiftçilerin maliyet, zaman ve insan gücünden tasarruf sağlayabilir. Yerel toplulukların talepleri doğrultusunda arazilere, ormanlara ve meralara erişim yolları sağlanacaktır.

8.2.1. Haklar ve yeterlilikler

8.2.1.1. Etkilenen topraklar ve toprak temelli geçim kaynakları için haklar ve yeterlilikler

Arazilerin tam yenileme değerlerinde nakit tazminatlar

Arazilerin tazminatı, ulusal Arazi Kamulaştırma Kanunu uyarınca mülk sahiplerine nakit olarak ödenir. Bu ödeme, yeni bir gayrimenkul satın almak için gerekli masrafları içermediğinden tam bir değiştirme maliyeti değildir. Ancak, ulusal yasalar çerçevesinde yürütülen "tek arazi" kamulaştırmasının tam ikame/yenileme değerinde tazminat için eksik olan tek şey, yeni bir arazi satın alma maliyetlerini içermemesidir. Bu nedenle, satın alınan ve satın alınmayan tüm etkilenen arazilerin kamulaştırma ödemesine ek bir ödeme, yeni bir arazi satın alma gideri olarak YYEP-GKRP Fonundan karşılanacaktır.

İşlemlere ilişkin ikame/yenileme bedeli, ³¹"Harçlar Kanunu"nda tanımlanan bir terim olan gayrimenkul işlem bedelini (%2,0) kapsar ve tapu devri gerçekleştiğinde tapu tescil ücreti, döner sermaye içerir. Buna ek olarak, arazi sahiplerinin zaman ve faaliyetler açısından harcadıkları her türlü çaba için % 0,5'lik bir ek var. Kamulaştırma işlemleri tamamlanan, devam eden veya henüz başlatılmayan toprak sahiplerine YYEP-GKRP Fonundan ödeme yapılacaktır. Kamulaştırmanın tamamlandığı araziler için geriye dönük yapılacak ödemelerde, toplam %2,5'lik ek ödeme tutarına yıllık faiz uygulanacak ve bedelin bugünkü değeri hesaplanacak ve satın alınan ve henüz satın alınmayan tüm etkilenen araziler için ödeme yapılacaktır.

Alternatif olarak, projenin yeni arazi ihtiyacı olması durumunda, işlem maliyetleri, işlem sayısını azaltacak olan araziler için yeniden doldurma maliyetine birim arazi değerine eklenebilir.

Ağaçların ve diğer sabit varlıkların tam yenileme değerlerinde nakit tazminatlar

Ağaçların ve diğer sabit varlıkların tazminatı, ulusal Arazi Kamulaştırma Kanunu uyarınca mülk sahiplerine nakit olarak ödenir. Bu ödeme, belirli kalemleri (amortisman, maliyetleri düşürme vb.) düşürdüğü için tam bir değiştirme maliyeti değildir. Ancak, ödenmemiş tam değiştirme ödemeleri YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır. Etkilenen ağaçlar için tam değiştirme değerinde nakit tazminat, tamamlanmış, devam eden ve henüz başlatılmamış kamulaştırma sürecinde sağlanacaktır. Tahsil edilen kamulaştırma tutarının yaklaşık %15'inin yedek bedel karşılığı tazminat karşılığı YYEP-GKRP Fonundan ilave ödeme yapılması beklenmektedir. Etkilenen ağaçlar için Türk yasaları ile uluslararası gereklilikler arasındaki fark, ağaçlar için ödenen kamulaştırma değerinden "odun kesme" değeri olarak %10 düşülmesinden kaynaklanmaktadır. Ağaç değerleri her yıl Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ilan edilir. Sabit yapılar için ödenen kamulaştırma ücretleri de yaklaşık %10-15 oranında amortisman ve enkaz bedeli düşülerek ödenir. Bu nedenle kamulaştırma giderlerinin uluslararası standartlara ulaşması için ağaçlar dahil (konutlar hariç) tüm sabit varlıkların tazminatı için %15 oranında ilave ödeme yapılması planlanmaktadır. Ödenecek tutar, değerlendirme raporlarında belirtilen kesinti tutarları olacaktır. Kamulaştırmanın tamamlandığı araziler için geriye dönük yapılacak ödemeler için ek ödemelere yıllık faiz uygulanacak ve bedelin bugünkü değeri hesaplanacaktır,

³¹ Türkiye'de gayrimenkul satın alırken, alıcı yaklaşık % 2 oranında gayrimenkul işlem vergisi almaktadır. 492 Sayılı Harçlar Kanununun 4 üncü maddesinde tapu ve kadaströ işlemlerinden tahsil edilecek harçlar %22.77 olarak yer almaktadır.

Etkilenen arazilerde ve özellikle arazi ediniminden etkilenen evlerin çevresinde yapılar bulunmaktadır. Bunlar ahır, kümes, su kuyusu, sulama oluğu vb. Bu yapıların bedeli kamulaştırma bedeline eklenerek ödenir. Ancak, ödenmemiş tam değiştirme ödemeleri YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır. Etkilenen sabit varlıklar için tam değiştirme değerinde nakit tazminat, tamamlanmış, devam eden ve henüz başlatılmamış kamulaştırma sürecinde sağlanacaktır. Tahsil edilen kamulaştırma tutarının yaklaşık %15'inin yedek bedel karşılığı tazminat karşılığı YYEP-GKRP Fonundan ilave ödeme yapılması beklenmektedir. Ödenecek tutar, değerlendirme raporlarında belirtilen kesinti tutarları olacaktır. Kamulaştırmanın tamamlandığı araziler için geriye dönük yapılacak ödemeler için ek ödemelere yıllık faiz uygulanacak ve bedelin bugünkü değeri hesaplanacaktır,

Ulusal yasalara göre, lisanslı olmayan duran varlıklar (ağaçlar dahil) tazmin edilemez. Gelir kaybı tespit edilirse veya mal sahibinin herhangi bir hassasiyeti varsa veya hanehalkının geçim kaynakları sınırlıysa, ödenmeyen lisanssız etkilenen varlıkların tazminatı, ŞM başvurusu durumunda YYEP-GKRP Fonundan yapılacaktır.

Uygulanabilir olmayan araziler için nakit tazminat

Kısmi kalıcı kamulaştırmadan sonra arsanın geri kalan kısmının "taşınmaz" olması halinde, kalan kısımlar "taşınmaz arazi edinme kriterleri" uyarınca AYGM tarafından kanunen kamulaştırılabilir. AYGM, kamuoyunun konu hakkında bilgilendirilmesinde rol alacak ve bu bilgileri, potansiyel olarak etkilenen tüm kişi ve topluluklar tarafından teslim edilecek tüm yerleşim yerlerine dağıtılacak olan AETR'e (Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi) dahil edecektir.

Ekili mahsuller için mahsul ödemeleri

Çiftçilerin mahsullerini hasat edebilmeleri için yapım takvimi AYGM tarafından PEY'lerin muhtarları ile paylaşılacak. Kamulaştırılan arazilerde inşaat faaliyetlerinden hemen önce ekili mahsul bulunması ve inşaatın belli nedenlerle bekleyememesi halinde mahsulün bedeli idare tarafından kullanıcıya ödenecektir.

Kamulaştırmadan sonra nakledilen arazilerin eski sahipleri gayri resmi kullanıcılar olarak kabul edilir. Bu nedenle PEK'ler, muhtarlar tarafından istimlak edilen ve hali hazırda hasat edilmiş arazilerin nakledilmemesi konusunda bilgilendirilecektir. Eski mal sahibi olan kayıt dışı kullanıcılar bilgiye erişemez ve etkilenen arazilerin kamulaştırılmış kısımlarını nakledemezlerse, çiftçilere ekonomik zarar vermemek için hasat beklenir veya mahsul ödemesi tekrar ödenir.

Mahsul sahibinin, Yüklenicinin arsaya girmesinden önce ekili kalan mahsullerini hasat etmesine izin verilecektir. İnşaat faaliyetlerinin ivediliğinden dolayı hasadın mümkün olmaması halinde, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından belirlenen yıllık mahsulün piyasa değeri üzerinden mahsul sahibine nakit tazminat ödenecektir.

Arazi sahiplerinden ziyade arazi edinimi nedeniyle tarımsal gelir kaybı yaşayacak kullanıcıları belirlemek önemlidir. Mahsul ödemesi, toprak sahibine değil, mahsul sahibine ödenir.

Uygulanabilir olmayan araziler için ürün ödemesi

İnşaat işlerinden kaynaklanan geçici erişim engelleri, bazı arazilerin yaşanmaz hale gelmesine, dolayısıyla mahsullerin yetiştirilmemesine ve / veya hasat edilmemesine neden olabilir. Bu gibi durumlarda, mahsul sahiplerine tazminat verilir.

İnşaat alanı dışındaki arazinin inşaat süresi boyunca tarımsal faaliyet için elverişsiz hale gelmesi durumunda, ŞM aracılığıyla ulaşılamayan araziler üzerinde ekili mahsullerin tazminatının ödenmesi için alınan talep (gerçek arazi kullanıcısı) AYGM tarafından değerlendirilecektir. Arazinin inşaat işleri nedeniyle hasat edilemeyen kısmının mahsul ödemesi Proje kapsamındadır.

Gayri resmi kullanıcılar için ürün ödemesi

Yeni Nüfus Sayımı verilerine göre, araziye girmeden önce inşaat alt yüklenicileri tarafından ekili mahsul tespiti yapılacak ve mahsul ödemeleri YYEP-GKRP Fonundan kiracılara, ortak arazilerin kayıt dışı kullanıcılarına, yasal veya örfi unvanı olmayan arazi sahiplerine / kiracılara yatırılacak. Kayıt dışı kullanıcılar, Projenin inşaat faaliyetleri nedeniyle zarar gören ürünlerin tazminatı için ŞM aracılığıyla Rönesans Holding'e ulaşabilirler.

Zararlar ve hasarlar için tazminat

İnşaat faaliyetlerinin inşaat alanı dışındaki ürün ve varlıklara verdiği zararlar taşıeron firmalar tarafından tazmin edilmektedir. Rönesans Holding'in taşıeron sözleşmeleri, Rönesans Holding'in taahhüt ettiği her bir proje standardı için zarar ve hasar tazminatı taahhüdü ve yükümlülüğünü içerecektir.

Hayvan yemi ve veteriner desteği

Meralara ve hayvan besleme alanlarına erişimin sağlanması için teknik ve uygulanabilir önlemler araştırılacak ve inşaatın sona erişimin yeniden sağlanması için uygun geçitler sağlanacaktır.

İnşaat süresince hayvancılık faaliyetlerine erişim sağlanamazsa geçimi hayvancılığa bağlı olan arazi kullanıcılarına yem ve veteriner desteği sağlanacaktır. Bu destek, kooperatifler ve ilgili kurumlarla işbirliği içinde doğrudan yem temini ve dağıtımı şeklinde sağlanabilir.

Mera alanlarına geçiş boşluklarından erişim sağlanıyorsa; meralara geçişin insan ve hayvan sağlığı açısından açık ve güvenli olması halinde çobanları tazmin etmeye gerek yoktur. Bununla birlikte, kısmi geçiş geleneksel kullanımdan uzaksa ve insan ve hayvan sağlığı için tehlike oluşturuyorsa, önceki mermide belirtilen yem desteği kısmen sağlanmalıdır.

Geçim kaynaklarının restorasyonu ve azaltılması için önlemler

Doğrudan ekonomik olarak yerinden edilmiş PEH'ler, Yerel istihdam, Topluluk düzeyinde tarımsal destekler, Topluluk düzeyinde mera rehabilitasyonu ve yönetim çalışmaları, Tarım ve tarım dışı eğitimler, Bilinçlendirme seminerleri, Arazi, orman ve meralara kapalı geçitlerin restorasyonu, Teknik uzmanlık, AETR ve ŞM gibi Geçim Kaynaklarını Geri Kazandırma Planı bölümünde sunulacak önlemlerin öncelikle yararlanıcıları olacaktır.

8.2.1.2. Ekonomik olarak etkilenen işletmeler için haklar ve yeterlilikler

Taşınmayacak ekonomik olarak etkilenen iş için tazminat

Ulusal mevzuat, işletme sahiplerinin kamulaştırmadan kaynaklanan gelir kayıplarının tazmini için hüküm getirmez, sadece mülk ve/veya yapı kaybıdır. PR5 ve PS5'in gerekliliklerini karşılamak için, geçici veya kalıcı arazi edinimi ticari yapıları ve dolayısıyla bir ticari faaliyeti etkiliyorsa, etkilenen işletme sahibi YYEP-GKRP Fonu tarafından ele alınacaktır. 16 etkilenen ticari binalar ek maliyetlerle çalışmaya devam edebilir.

Demontaj, Montaj, Nakliye vb. gerekirse masraflar YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır.

Taşınmayacak ekonomik olarak etkilenen işletmelerin çalışanlarını desteklemek

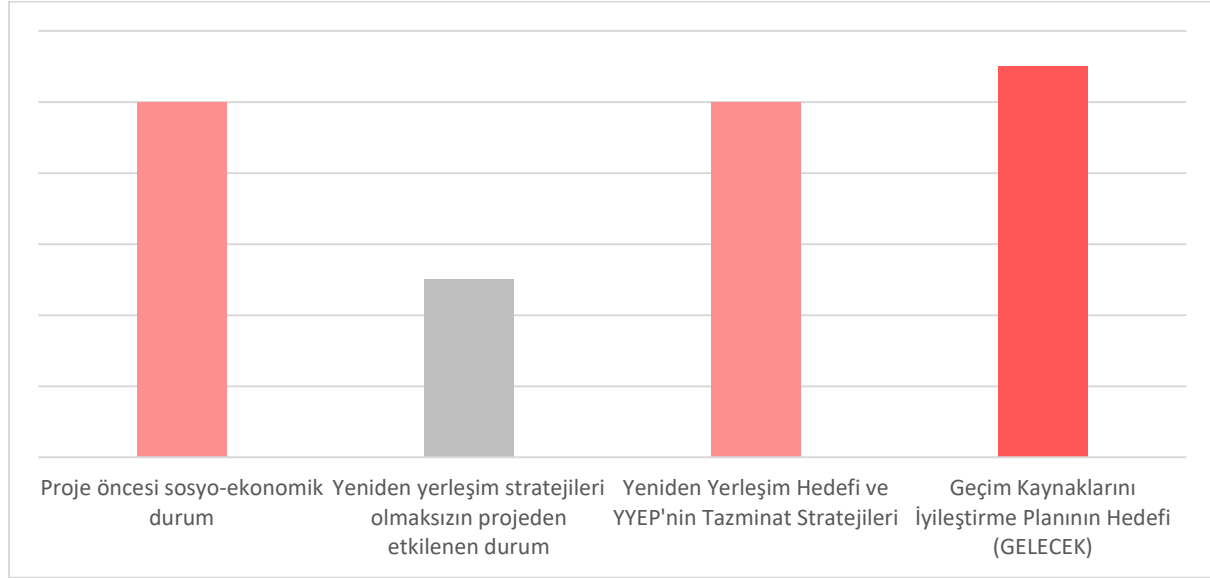
Geçici olarak bile olsa operasyonun durdurulacağı durumlarda Rönesans Holding ve AYGM, çalışanların haklarını korumaya özen gösterecek ve çalışanların gelir kayıplarını telafi edecektir. İlk seçenek, kesinti döneminde işçilerin terhis edilmesini önlemektir. Bu nedenle YYEP-GKRP Fonundan kesinti süresi boyunca tüm çalışanların SGS'leri işverene ödenecektir.

Bir işletme proje faaliyetleri nedeniyle faaliyetini durdurursa ve işsiz kalan kişiler varsa, ŞM aracılığıyla başvurabilir ve GDGD ödemesi alabilirler. Hassas gruplara mensup işçiler daha yüksek GDGD ödemeleri alabilir (bkz. Bölüm 7. Ayrıntılar için Hassasiyet Değerlendirmesi).

8.3. Geçim Kaynaklarının Restorasyonu Stratejisi

Proje, potansiyel olarak ekonomik yerinden edilmeye neden olacak özel tarım arazilerinin, orman alanlarının ve arazilerin satın alınmasını gerektirecektir. IFC'nin Kılavuz Not-5'ine göre, fiziksel yer değiştirmeye sonuçlanan herhangi bir proje için, yani insanların evlerinden taşınmasını içeren projeler için bir YYEP hazırlanmalıdır. Arazi edinimi gerektiren ancak insanların fiziksel olarak yer değiştirmesini gerektirmeyen projeler üstlenen müşteriler, bir Geçim kaynakları restorasyon Planı (GKRP) hazırlayacaktır. Bu YYEP'nin hazırlanma sebebi MAG YSD Projesinin fiziksel yer değiştirmeye neden olmasıdır. Bununla birlikte, aynı zamanda bir Geçim kaynakları restorasyon Planı da içermektedir (Bölüm 9), çünkü Projenin ekonomik yer değiştirme etkileri de vardır.

Bölüm 8.2. Ekonomik Yeniden Yerleşim Stratejisinin sosyo-ekonomik önlemleri vardır. Ancak uluslararası kalkınma ilkelerini benimseyen projelerde geçim kaynaklarının uzun vadeli sürdürülebilirliği ve esnekliği açısından PEY'ler ve özellikle PEH/PEK'lerin desteklenmesi tercih edilmektedir. Bu nedenle, YYEP'e ek olarak, kırılgan ³²geçim faaliyetlerinin restorasyonu ve PEH'lerin geçim kaynaklarının sürdürülebilirliği için GKRP hazırlanabilir.



Şekil 8-2 Hedef seviye gösterimi YYEP ve GKRP stratejileri

Geçim kaynaklarının restorasyonu stratejisinin bileşenleri aşağıda sunulmuştur.

8.3.1. Hassasiyet ödenekleri ve GDGD

Gelir kaynakları Proje tarafından desteklenecektir. ³³GDGD ödemeleri aylık net asgari ücrete eşittir, hassasiyet sahibi PEK'ler için YYEP-GKRP Fonundan yapılacaktır. Projenin etkilediği alanın sosyo-ekonomik koşulları ve geçim geçimini desteklemek için asgari ücret standardını seçme nedeni için bkz. 4.2.2 Geçim koşulları Bölüm 9 Geçim Kaynakları Restorasyon Planı. Farklı tür ve hassasiyet derecelerine göre farklı tutarlarda GDGD ödemeleri tahsil edilir. Ayrıntılar Bölüm 7'de yer almaktadır. *Hassasiyet Değerlendirmesi.*

8.3.2. Yerel istihdam

Rönesans Holding inşaat çalışmaları sırasında yöre halkının istihdamına özen gösterecektir. Arazileri Projenin arazi ediniminden etkilenen doğrudan-PEK'lerin istihdamına özellikle dikkat edilecektir. İ&D faaliyetleri sırasında yerel istihdam rakamları doğrudan PEK ve dolaylı PEK olarak (yerel topluluklar) raporlanacaktır. Doğrudan PEK'lerin (ve akrabalarının) yerel işgücündeki payının en az %5 olması beklenmektedir.

8.3.3. Topluluk düzeyinde destekler

Projenin tarım ve hayvancılık faaliyetleri üzerindeki etkisini azaltmak amacıyla YYEP Saha Çalışması sırasında yapılan görüşmelerden (BDT) (Tablo 4-3'te Özetlenmiştir) elde edilen veriler ışığında toplum düzeyinde destekler geliştirilmiştir.

- Toplum düzeyinde tarımsal destekler
- Toplum düzeyinde tarım arazilerinin rehabilitasyonu ve yönetimi çalışmaları

³² İklim değişikliği, kuraklık, siyasi ve ekonomik değişimler, savaş, göç, enerji düzeninin değişmesi nedeniyle

³³ 2021 yılı asgari ücret tutarı net 2.825.90 TL'dir. TLS ödemeleri mevcut asgari ücrete göre yapılır.

8.3.4. Eğitimler

Sosyo-ekonomik kalkınmaya yönelik eğitim ve öğretim ihtiyaçlarının yerleşim için önemli olduğu belirlenmiştir. YYEP saha çalışması içindeki değerlendirmeler için *Bölüm 9 Geçim kaynakları restorasyon Planına* bakınız. Yapılan değerlendirmeler sonucunda eğitimler bölgenin sosyo-ekonomik gelişim ihtiyaçlarına göre planlanmıştır. Bunlar tarımsal ve tarımsal olmayan eğitimler olacaktır (Bkz. *Bölüm 9 Geçim kaynakları restorasyon Planı*).

8.3.1. Farkındalık seminerleri

Farkındalık seminerlerinin temel amacı, geçim kaynaklarının uzun vadede korunması amacıyla iklim değişikliği konusunda farkındalık yaratmak ve geçim kalıplarındaki değişikliklerden daha fazla etkilenebilecek kadınların geçim kaynakları üzerindeki gücünü artırmak amacıyla Proje alanında toplumsal cinsiyet eşitliği bilincini yaygınlaştırmaktır. Bu nedenle projeden etkilenen yerleşimlerin bağlı olduğu İlçelerde "İklim değişikliği ve sürdürülebilirlik seminerleri" ve "Toplumsal Cinsiyet eşitliği seminerleri" düzenlenecektir. Ayrıntılar için *Bölüm 9 Geçim Kaynağı Restorasyon Planına* bakın.

8.4. Azaltma önlemleri

8.4.1. Topraklara, ormanlara ve meralara kapalı geçitlerin restorasyonu

Mevcut altyapı ve hizmetler, kullanıcılarına ekonomik zarar getirmeyecek şekilde korunacak ve düzenlenecektir. Ayrıca geçmiş inşaat faaliyetlerinde hasar gören altyapı ve yollar Rönesans Holding tarafından arazilere, ormanlara ve meralara kapalı geçitlerin restorasyonu için AYGM talimatı ile onarılacaktır.

8.4.2. Mülteciler için danışmanlık

Türkiye'deki bir sığınmacı veya mülteci, farklı kuruluşlardan ve devlet kurumlarından çeşitli sosyal ve mali yardım almaya hak kazanabilir. Buna gıda ve ev eşyası yardımı ve nakit yardımı dahildir. Rönesans Holding, Proje faaliyetleri sırasında karşılaşılan mültecileri bu fırsatlar hakkında bilgilendirecektir. Bilgi için kullanılacak Kılavuz Ek E2'de sunulmuştur.

8.4.3. Teknik uzmanlık

Ayrıca tarım arazileri üzerinde beklenmedik bir etki veya endişe ile karşılaşıldığında Rönesans Holding, hasarı telafi etmek veya endişeyi gidermek için teknik uzmanlık sağlayacaktır. Tüm iç paydaşlar (Projede çalışan herkes) PEK'lere olumlu ve etkili bir ilişki sürdürecektir.

8.4.4. AETR (Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi)

Ulusal ve uluslararası gerekliliklerden doğan haklar hakkında bilgi edinmek amacıyla AYGM tarafından Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi (AETR) yayınlanacak ve dağıtılacaktır.

8.4.5. Mevsimlik işçilerin barınma koşullarının iyileştirilmesi

Mevsimlik işçilerin barınma koşullarında meydana gelen veya gelmesi muhtemel bozulma ortadan kalkacaktır. YYEP Çalışması kapsamında mevsimlik işçilerin barınma alanlarının proje faaliyet alanı ile kesişme ihtimali olan 3 yerleşim yeri tespit edilmiş ve 5 yerleşim yeri tahmin edilmiştir (Bkz. *Kırılganlık Değerlendirmesi Bölümü*). Bu yerleşimlerdeki konut alanları ve alternatifler PYB tarafından değerlendirilecektir.

8.4.6. Şikayet mekanizması

Şikayet mekanizmasının etkin işleyişi, Projenin kullandığı arazinin olumsuz etkilerinin en aza indirilmesinde önemli bir rol oynayacaktır. Mekanizma hakkında ayrıntılı bilgi için bkz. 9.2. *Şikayet ve Geri Bildirim Mekanizması*.

8.5. Hak Sahipliği Matrisi

YYEP hazırlık çalışmalarından elde edilen verilere göre, arazi ediniminden farklı şekillerde etkilenen farklı hak sahipleri bulunmaktadır. Hak sahipliği Matrisi (HM), yukarıda belirtilen stratejik araçlar ışığında aşağıdaki sorunlu alanlarda tazminat önlemleri sunmaktadır:

- ⊗ Bina kaybı ve fiziksel yer değiştirme
- ⊗ Ticari bina kaybı
- ⊗ Toprak kaybı
- ⊗ Mahsul kaybı ve arazi temelli geçim kaynakları kaybı
- ⊗ Özel ve kamu arazilerindeki ağaçlar da dahil olmak üzere sabit varlık kaybı
- ⊗ Ortak mülkiyet alanlarının (orman, mera, nehir) kaybı ve geçim kaynakları kaybı
- ⊗ Geçici arazi kullanım kaybı
- ⊗ İş kaybı (geçici ve kalıcı)
- ⊗ İstihdam kaybı (geçici ve kalıcı)
- ⊗ Hassas gruplar

Bu etki alanlarına göre aşağıda listelenen PEK kategorisi:

- Konutlar:
 - Etkilenen konutların sahipleri
 - Etkilenen konut sakinleri
- Ticari binalardaki işletmeler:
 - Taşınacak ticari binaların sahipleri ve kullanıcıları (işletme sahibi)
 - Taşınmayan ticari binaların sahipleri ve kullanıcıları (işletme sahibi)
 - Etkilenen işletmenin çalışanları
- Arsalar ve sabit varlıklar:
 - Etkilenen toprakların sahipleri
 - Etkilenen arazilerin resmi / gayri resmi kullanıcıları (ürün sahipleri)
 - Etkilenen özel ve kamu arazilerindeki sabit varlıkların ve ağaçların resmi / gayri resmi sahipleri
- Topluluklar:
 - Etkilenen ortak mülklerden yararlananlar (mera, orman, nehir)
 - Etkilenen yerleşim yerleri ve topluluklar (dolaylı-PEK'ler)
- Hassas Gruplar:
 - Bağımlı hassas PEK'ler
 - Bağımsız hassas PEK'ler
 - Mülteciler dahil mevsimlik işçiler
- Potansiyel PEK'ler

PEK'lere verilecek haklar aşağıdaki gibidir:

- ✓ Fiziksel Yeniden Yerleşim için:
 - Tam değiştirme maliyetinde nakit tazminatlar
 - Geri kazanılan tüm malzemeleri kullanma hakkı
 - Gayrimenkul işlem vergisi desteği
 - Taşınma ödeneği
 - Kira yardımı
 - Yer değiştirme müzakereleri
 - Yer değiştirme için danışma ve koordinasyon
 - Yeniden yerleşen PEH için geçiş dönemi geçim desteği
 - Kurumsal destekler
 - Tünellerin üstündeki ve viyadüklerin altındaki etkilenen evler için tazminatlar
 - Taşınacak etkilenen iş için tazminat
 - Taşınacak etkilenen işletmelerin işçilerini korumak
 - Geçim kaynaklarının restorasyonu ve azaltılması için önlemler
- ✓ Ekonomik yeniden Yerleşim için:
 - Arazilerin tam değiştirme değerlerinde nakit tazminatlar

- Ağaçların ve diğer sabit varlıkların tam değıştirme değerlerinde nakit tazminatlar
 - Kullanılamaz topraklar için nakit tazminat
 - Özel ve kamu arazilerinde ekili ürün için mahsul ödemeleri
 - Kullanılamaz topraklar için ürün ödemesi
 - Zararlar ve hasarlar için tazminat
 - Hayvan yemi ve veteriner desteęi
 - Hassasiyet ödenekleri ve GDGD
 - Taşınmayacak etkilenen iş için tazminat
 - Taşınmayacak etkilenen işletmelerin çalışanlarını korumak
 - Geçim kaynaklarının restorasyonu ve azaltılması için önlemler
- ✓ Geçim kaynakları restorasyonu için:
- Yerel istihdam
 - Toplum düzeyinde tarımsal destekler
 - Toplum düzeyinde tarım arazilerinin rehabilitasyonu ve yönetimi çalışmaları
 - Tarımsal eğitimler
 - Tarım dışı eğitimler
 - Farkındalık seminerleri
- ✓ Ek Azaltma Önlemleri Olarak:
- Topraklara, ormanlara ve meralara kapalı geçitlerin restorasyonu
 - Mülteciler için danışmanlık
 - Mevsimlik işçilerin barınma koşullarının iyileştirilmesi
 - Teknik uzmanlık
 - AETR
 - ŞM

Tablo 8-4 Hak sahipliği Matrisi (HM)

Sıra	PEK Kategorisi	YYEP bulguları	Kayıp türü	Hak sahiplikleri	Sorumluluklar
1	Konut sahipleri	111 Etkilenen parselde potansiyel olarak etkilenen 159 ev tespit edildi.	Ev kaybı	<ul style="list-style-type: none"> Yapı kaybı tazminatı; Tam ikame/yenileme değeri için nakit tazminat (eksik üretim ve amortisman giderleri dahil olmak üzere yararlanıcıya kamulaştırma tazminatının ödenmesi). Bina yıkılmadan önce hane halkı, evlerinde pencereler, kapılar, mutfaklar, banyolar, metal parçalar, ahşaplar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere geri kazanılan tüm malzemeleri kullanma hakkına sahiptir. Arazi edinme sürecine ilişkin işlem masrafları ve yasal ücretler hak sahibine ödenecektir. Kira desteği sağlanacaktır İrtifak Hakkı: İrtifaktan etkilenen evler kullanılmaya devam edecektir. Tünel yapımı nedeniyle evlerde oluşabilecek hasarlar onarılır. Hasar nedeniyle kullanılamaz hale gelen konutlar için bilirkişi tespiti yapılarak "fiziki yer değiştirmeye yönelik iskan ve tazminat stratejileri" uygulanmaktadır. Taşınması gerekmeyen etkilenen konutlar: Ulusal mevzuata göre, evin kamulaştırılmasını talep edenler için değerlendirme uzmanı sağlanır. Bu ilkeler kamulaştırma talebi kabul edilenler için geçerlidir. 	<ul style="list-style-type: none"> Kamulaştırma sürecinin başladığı arazilerin tazminatı TCDD'nin Kamulaştırma Bütçesinden ödenecektir. Havalimanı bağlantısına katılım kamulaştırması AYGM'ye, diğer tüm alanların kamulaştırması TCDD'ye ait olup, AYGM ile TCDD arasında kamulaştırma sorumluluğu devri bulunmamaktadır. Ancak, yasal mevzuatın kapsamadığı tam yenileme bedelleri YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır. HM'deki haklar, tüm Kısımlarda ve PEY'lerde Projenin tamamından etkilenen herkes için geçerlidir. Ek ödenecek tutarlar, değerlendirme raporlarında belirtilen kesinti tutarları olacaktır. Rönesans Holding, resmi ve gayri resmi PEH'lerin haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır. Rönesans Holding ve TCDD/AYGM, yer değiştirme tecrübesi nedeniyle DSİ, inşaat tecrübesi nedeniyle TOKİ, Şehircilik makamı nedeniyle Belediyeler, Tarım ve Orman Bakanlığı ve Kaymakamlıklar gibi diğer kurumlarla geçim kaynaklarını desteklemek ve PEK'ler için en uygun toplu yer değiştirme senaryosunu uygulamak üzere koordine edecek.

					<ul style="list-style-type: none"> Kamulaştırmanın tamamlandığı konutlar için geriye dönük yapılacak ödemelerde ek ödeme tutarına yıllık faiz uygulanacaktır. İrtifak Hakkı: Tünel inşaatı faaliyetlerinden zarar gören evleri tespit etmek için uzmanların görevlendirilmesi PYB'nin görevidir. Kullanılamaz hale gelen konutlar için TCDD, Kamulaştırma Kanunu'nun 4. Maddesi uyarınca arazi kamulaştırması için de PEK talebi dikkate alınarak harekete geçebilir. PEK'ler Kamulaştırma Kanunu'nun 4. Maddesi uyarınca TCDD'ye kamulaştırma talebinde bulunabilirler. Taşınması gerekmeyen etkilenen evler: Arazi ediniminden etkilenen evler tüm hat boyunca tespit edilmiştir. (Tespit edilmemiş evler için YYEP taahhütleri de açık olacaktır). 159 konut, tesis kaybı (ahır vb.) Nedeniyle yeniden yerleşimin gerekli olacağı durumları da içermektedir. (Evleri kamulaştırma koridorunun dışında olmasına rağmen geçimlerini (bahçe, ahır, ağaç) evin çevresinde kaybedenler) Bu nedenle, YYEP'teki etkilenen evlerin sayısı sadece kamulaştırma bilgilerine dayanmakla kalmıyor, aynı zamanda YYEP saha çalışmasından da besleniyor. Ancak raporda bunun yeterince iyi açıklanmadığını kabul ediyoruz.
2	Etkilenen evlerin sakinleri (resmi / gayri resmi)	YYEP çalışmasında 76 mülk sakini PEH tespit edilmiştir. Aşağıdaki öğeler eklenecektir;	Fiziksel yer değiştirme	<ul style="list-style-type: none"> Bu bireylere geçim desteği sağlamak, Projenin potansiyel yerinden edinim etkilerini ortadan kaldırmaya yardımcı olacaktır. Taşınma Ödeneği; Taşıma giderleri karşılanır veya taşıma desteği verilir. 	<ul style="list-style-type: none"> Fiziksel yer değiştirme sorunu yaşayan ailelerin konaklamalarını iyileştirecek tasarrufları elde edebilmeleri için GDGD yoluyla gelir kaynakları YYEP-GKRP Fonundan desteklenecektir. TLS, konaklama

		<ul style="list-style-type: none"> Konutların gayri resmi kullanıcıları, bir evde yaşayan birkaç haneden biri veya birkaçı, resmi sözleşmeleri olmayan dezavantajlı gruplar, hissedar konut kullanıcıları. 		<ul style="list-style-type: none"> Konutlarda yaşayan kişiler, başka bir konut bulabilmeleri için inşaattan üç ay önce bilgilendirilecektir. Ayrıca, uygun bir konut yeri bulmak için yardım sağlanacaktır. Projede bir aile üyesi istihdam edilebilir. Kira yardımı sağlanacaktır 	<p>koşullarına ve geçim kaynaklarının yapısına bağlı olarak 6 ay boyunca sağlanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> Geçici veya kalıcı istihdam olanaklarının sağlanması için taşeronlarla yapılacak sözleşmelerde yerel istihdam ve fiziki olarak yerlerinden edilmiş kişilerin önceliklendirilmesi öngörülecek ve Rönesans Holding bu kişilere Projede istihdam imkanı sağlanmasını sağlayacaktır. Rönesans Holding, yetkilerin sağlanmasından sorumludur ve PYB'ler, yetkilerine geleneksel ilişki erişimi de dahil olmak üzere PEK'lerin kolaylaştırılmasında rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır. YYEP ilkeleri, YYEP kapsamında tanımlanamayan ancak taşınması gereken etkilenen evlerin sakinleri (resmi / gayri resmi) için de geçerlidir. Kiracılar için belirlenen yer değiştirme ve geçici süre destekleri de IFC PS 1 ve IFC PS 5'e uygun olarak bu gruplara verilmelidir.
3	Taşınacak ticari binaların sahipleri ve kullanıcıları (<u>işletme sahibi</u>)	YYEP çalışmasının bir parçası olarak, yalnızca bir sanayi tesisinin taşınacağı tespit edildi. Diğer işyerleri üzerindeki etkiler yer değiştirme gerektirmeyen düzeydedir. Taşınacak işletmenin faaliyeti, yeni sanayi tesisinin hazırlanması ve mekanik ekipmanların yeni	İş kaybı	<ul style="list-style-type: none"> Tam ikame/yenileme bedeli (kamulaştırma tazminatı, tamamlanmamış üretim ve amortisman giderleri dahil) nakit tazminat bina sahibine ödenir. Bina yıkılmadan önce, sahipler yapılarında pencereler, kapılar, mutfaklar, banyolar, metal parçalar, ahşaplar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere geri kazanılan tüm malzemeleri kullanma hakkına sahiptir. İşletme sahibinin materyallerinin teslimi desteklenecektir. 	<ul style="list-style-type: none"> Kamulaştırma tutarı ile yeni taşınmaz alımı yapılması halinde tapu dairelerinde ödenecek taşınmaz İşlem Vergisi. (kamulaştırma tutarının %2'sine kadar, banka dekontu ibraz edilerek, YYEP-GKRP Fonundan ödenir) Kamulaştırma işlemleri tamamlanan bina ve arazilerin sahipleri geçmişte kamulaştırma değeri olan yeni bir taşınmaz satın almışlarsa, vergi ödeme makbuzunu PYB'ye ibraz ederek bu haktan yararlanabilirler.

		tesise taşınması sırasında duracaktır.		<ul style="list-style-type: none"> Arazi edinme sürecine ilişkin işlem masrafları ve yasal ücretler hak sahibine ödenecektir. İşletme binası sahibi ile yapılan görüşmeler kapsamında binayı Projeden etkilenmeyen başka bir yakın alanda inşa etmek için maddi destek sağlanabilir. Gerekli izinler, ÇED belgeleri vb. için hukuki danışmanlık (avukat) masrafları ve yeni masraflar konusunda destek sağlanacaktır. Faaliyet durmasından kaçınma: Etkilenen işletmenin faaliyetinin durmaması için gerekli hazırlıkların önceden yapılması için destek sağlanacaktır. Faaliyetin aksamasını önlemek için işletme sahipleriyle istişare ve planlama. Etkilenen tesislerin restorasyonu sırasında yapılacak ön hazırlıklar ek maliyetlere neden olmaktadır. Faaliyetin kesintiye uğramasını engelleyecek her türlü ek masraf YYEP-GKRP Fonundan ödenecektir. Ön hazırlık maliyetlerinin yüksek olması halinde, işyeri faaliyetinin durdurulması halinde, YYEP-GKRP Fonundan kesinti süresi boyunca tüm çalışanların SGS'leri işverene ödenecektir. 	<ul style="list-style-type: none"> Taşınmaya ihtiyaç duyan tesis için alternatif senaryolar Vaka Çalışmaları Bölümünde sunulmuştur. En uygun seçenek işletme sahibine danışılarak belirlenecektir. Malzemelerin ve mekaniğin teslimi YYEP-GKRP Fonundan desteklenecektir. Etkilenen işletmenin faaliyetinin durmaması için gerekli hazırlıkların önceden yapılması için YYEP-GKRP Fonundan destek sağlanacaktır. YYEP kapsamında tanımlanamayan ancak taşınması gereken işyerleri için de YYEP ilkeleri, geçerlidir. Rönesans Holding, resmi ve gayri resmi kullanıcıların haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır.
4	Taşınmaya n ticari binaların sahibi ve kullanıcısı (işletme sahibi)	YYEP Çalışmasına göre; Kamulaştırma Planındaki etkilenen 40 parsel üzerinde , etkilenen işletmelerin sayısı 15'tir. Etkilenen işletmelerin, etkilenen tesislerin yeniden kurulması ve parsellerin etkilenen kısımlarındaki tesislerin parsellerin	Etkilenen işletmelerin ek maliyetleri	<ul style="list-style-type: none"> Projenin arazi ediniminden etkilenen tesislerin yeniden kurulması veya parsellerin etkilenen kısımlarındaki tesislerin parselin etkilenmeyen kısmına taşınması için işletmelere gerekli süre verilecektir. Faaliyet durmasından kaçınma: Etkilenen işletmenin faaliyetinin durmaması için gerekli hazırlıkların önceden yapılması için destek sağlanacaktır. 	<ul style="list-style-type: none"> Birincil seçenek, ticari yapıların etkisinden kaçınmak olacaktır. Etkilenen işletmenin faaliyeti durdurulmaması için işbirliği sağlanacaktır. PYB, işletme sahipleriyle işbirliği ve istişareden sorumlu olacaktır. Etkilenen işletmenin faaliyetinin durmaması için gerekli hazırlıkların önceden yapılması için YYEP-GKRP Fonundan destek sağlanacaktır. SGS başvuruları ŞM

		etkilenmeyen kısmına taşınması için ek maliyetlere sahip olacağı belirlenmiştir.		<ul style="list-style-type: none"> Faaliyetin aksamasını önlemek için işletme sahipleriyle istişare ve planlama. Etkilenen tesislerin restorasyonu sırasında yapılacak ön hazırlıklar ek maliyetlere neden olmaktadır. Faaliyetin kesintiye uğramasını engelleyecek her türlü ek masraf YYEP-GKRP Fonundan ödenecektir. Ön hazırlık maliyetlerinin yüksek olması, işyeri faaliyetinin durdurulması halinde, YYEP-GKRP Fonundan kesinti süresi boyunca tüm çalışanların SGS'leri işverene ödenecektir. 	<p>aracılığıyla alınacak ve PYB tarafından değerlendirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> Rönesans Holding, resmi ve gayri resmi kullanıcıların haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır. YYEP ilkeleri, YYEP kapsamında tanımlanamayan işyerleri için de geçerlidir.
5	Etkilenen işletmenin çalışanları	İşletmelerin çalışanları etkilenebilir: 277 Bilinmeyen sayıda çalışanı olan etkilenen 2 işyeri için tahmini işçi sayısı: 50 hassasiyet sahibi işçi tespiti : 1 Proje faaliyetleri nedeniyle işten çıkarılabilecek işçilerin sayısı (hassas grupta olduğu kabul edilir): 16	İstihdam kaybı	<ul style="list-style-type: none"> Operasyonun geçici olarak bile durdurulması gereken durumlarda, etkilenen işletmelerin çalışanlarının hakları korunacaktır. İlk seçenek, kesinti döneminde işçilerin işten çıkarılmasını önlemektir. Bu nedenle YYEP-GKRP Fonundan kesinti süresi boyunca tüm çalışanların SGS'leri işverene ödenecektir. Proje faaliyetleri nedeniyle halen işten çıkarılan çalışanlara, YYEP-GKRP Fonundan yeni bir iş bulana kadar (en fazla 3 aya kadar) GDGD ödenmektedir. 	<ul style="list-style-type: none"> Geçici olarak bile olsa operasyonun durdurulacağı durumlarda Rönesans Holding ve AYGM, çalışanların haklarını korumaya özen gösterecek ve çalışanların gelir kayıplarını telafi edecektir. SGS ve GDGD başvuruları ŞM aracılığıyla alınacak ve PYB tarafından değerlendirilecektir. Rönesans Holding, resmi ve gayri resmi kullanıcıların haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır.
6	Etkilenen toprakların sahipleri	1946 şahıs arazisinde 22.450 arazi sahibi / hissedarı	Şahıs arazilerin kaybı	<ul style="list-style-type: none"> Tam ikame/yenileme bedeli karşılığında nakit tazminat hak sahiplerine ödenir. Kısmi ve/veya kalıcı kamulaştırmadan sonra arsanın geri kalan kısmı "kullanılamaz" ise, 	<ul style="list-style-type: none"> Kamulaştırma sürecinin başladığı arazilerin tazminatı TCDD'nin Kamulaştırma Bütçesinden ödenecektir. Havalimanı bağlantısına katılım kamulaştırması AYGM'ye, diğer tüm alanların kamulaştırması TCDD'ye ait olup, AYGM ile TCDD arasında kamulaştırma sorumluluğu devri bulunmamaktadır. Ancak, kamulaştırmanın tamamlandığı, devam ettiği ve henüz

				<p>kalan kısımlar arazi edinimi kriterlerine göre kanunen kamulaştırılabilir.³⁴</p> <ul style="list-style-type: none"> Kamulaştırma işlemi tamamlanan arazilerin hak sahibine arsa edinme sürecine ilişkin işlem masrafları ve yasal ücretler ödenecektir. 	<p>başlanmadığı araziler için yasal mevzuatın kapsamadığı tam ikame/yenileme bedeli YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> Konuyla ilgili kamuoyunun bilgilendirilmesinde rol alacak olan AYGM, AETR hazırlayarak tüm yerleşim birimlerine dağıtacak. Etkilenen araziler için yıllık faizli geriye dönük ek ödemeler, kamulaştırmanın tamamlandığı araziler için YYEP-GKRP Fonundan ödenecektir. Kamulaştırmanın tamamlandığı araziler için geriye dönük yapılacak ödemelerde ek ödeme tutarına yıllık faiz uygulanacaktır. Rönesans Holding, resmi ve gayri resmi kullanıcıların haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır.
7	Özel ve kamu arazilerinin resmi ve gayri resmi kullanıcıları (mahsulün sahibi).(Geçmiş kamulaştırma	Etkilenen Arazi parselleri arasında birçok tarla bahçesi, tarım arazisi olarak üzüm bağları (1535 parsel) bulunmaktadır. Kamulaştırma planına göre tarım arazilerinin etkilenen parsellere oranı %53,45'tir. Tarımsal faaliyetlerin	Ürün kaybı	<ul style="list-style-type: none"> Ürün sahibi, Yüklenicinin araziye girmesinden önce ekili ürüne hasat izni Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen mahsul sahibine yıllık mahsulün piyasa değeri üzerinden nakit tazminat. Arazi sahiplerinden ziyade arazi edinimi nedeniyle tarımsal gelir kaybı yaşayacak kullanıcıları belirlemek önemlidir. İnşaat işlerinden kaynaklanan geçici erişim engelleri, mahsullerin hasat edilmemesine 	<ul style="list-style-type: none"> Çiftçilerin ürünlerini hasat edebilmeleri için inşaat takvimi AYGM tarafından PEY'lerin muhtarları ile paylaşılacak. Kamulaştırılan arazilerde inşaat faaliyetlerinden hemen önce ekili ürün bulunması halinde ürün bedeli kullanıcıya ödenecektir. Ulusal gereklilik, taşınmaz varlıkların ve yasal hak sahiplerinin tazmini ile sınırlıdır. Kiracılar, ortak arazi kullanıcıları, yasal veya geleneksel mülkiyete sahip olmayan arazi

³⁴ Kamulaştırılan taşınmazın kalan kısmının ekime/faydaya uygun olmaması halinde, kalan taşınmazın kamulaştırılması, idare mahkemesinde dava açılmasına gerek kalmadan yazılı bildirimde bulunulduktan sonraki otuz gün içinde yapılmalıdır (Kamulaştırma Kanunu Madde 12, pr.7).

	a süreci dahil)	yürütüldüğü yaklaşık parsel sayısı 820'dir.		<p>neden olabilir. Bu gibi durumlarda, ürün sahiplerine tazminat verilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zararlar ve hasarların tazminatı: İnşaat faaliyetlerinden inşaat alanı dışındaki ürün ve varlıklara verilen zararlar taşeron firmalar tarafından tazmin edilir. 	<p>sahipleri/kullanıcıları tespit edilmemiştir. Nüfus sayımı verilerinin ulusal standartlar doğrultusunda uluslararası standartlara ulaştırılması AYGM'nin sorumluluğundadır. AYGM, AYGM'nin inşaat sorumluluğu altındaki PEY'lerde etkilenen parsellerin kullanıcılarını, kiracılarını ve kayıt dışı kullanıcılarını belirleyecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • İnşaat alanı dışındaki arazi, inşaat süresi boyunca tarımsal faaliyet için elverişsiz hale gelebilir. ŞM aracılığıyla ulaşılamayan arazilerde ekili ürün bedeli ödemesi için alınan başvuru (arazi kullanıcısı) Rönesans Holding tarafından değerlendirilecektir. İnşaat çalışmaları nedeniyle hasat edilemeyen arazinin ürün bedeli ödemesi YYEP-GKRP Fonundan karşılanmaktadır. • Rönesans Holding'in taşeron sözleşmelerinde zarar tazminatı, zarar taahhüt ve sorumluluğu yer alacak. • Geçmiş kamulaştırmaya tabi kayıt dışı kullanıcılar ve PEK, arazi edinimi ve inşaat dönemlerinde şikayet mekanizması aracılığıyla tazmin edilecektir. Daha önce tanımlanamayan kamu /sahıs arazisi resmi kiracı / kayıt dışı kullanıcıları için tazminat şikayetleri uzmanlar tarafından değerlendirilecek ve gerekirse YYEP / GKRP gerekliliklerine uygun olarak tazmin edilecektir. Diğer değerlendirme çalışmaları bağımsız bir anket çalışması ile doğrulanacaktır. Bulgular ve raporlar dahili olarak doğrulanır ve inceleme ve onay için AYGM'ye sunulur. Ürün bedeli tohum, gübre,
--	-----------------	---	--	--	---

					böcek ilacı, sulama maaliyetine göre telafi edilecektir.
8	Etkilenen arazilerdeki ağaçların resmi / gayri resmi sahipleri	Örneklem bazlı YYEP saha çalışması verilerine göre, etkilenen 407 parselin 117'sinde (%28.75) ağaç bulunmaktadır. Yaklaşık 447 parsel ağaç içerir	Ağaç kayıpları	<ul style="list-style-type: none"> Ağaçların ve diğer sabit varlıkların tazminatı, ulusal Arazi Kamulaştırma Kanunu uyarınca mülk sahiplerine nakit olarak ödenir. Ödenmemiş tam ikame/yenileme ödemeleri YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır. Etkilenen ağaçlar için tam yenileme değerinde nakit tazminat, tamamlanmış, devam eden ve henüz başlatılmamış kamulaştırma sürecinde sağlanacaktır. 	<ul style="list-style-type: none"> Ağaçların değerlerini Tarım ve Orman Bakanlığı bünyesinde özel bir komisyon belirler. İdare tarafından yapılan bu ödemeler, belirli kalemleri (maliyetleri düşürme vb.) düşürdüğü için tam bir yenileme maliyeti değildir. Toplam kamulaştırma tutarının yaklaşık %15'nin YYEP-GKRP Fonundan ağaç kesim bedeli üzerinden tazminat ödenmesi amacıyla ek ödeme yapılması beklenmektedir. Ödenecek tutar, değerlendirme raporlarında belirtilen kesinti tutarları olacaktır. Kamulaştırmanın tamamlandığı araziler için geriye dönük yapılacak ödemeler için ek ödemelere yıllık faiz uygulanacak ve bedelin bugünkü değeri hesaplanacaktır, Kamuya açık arazilerdeki herhangi bir ağaç kullanıcılarıyla özdeşleştirilecek ve YYEP-GKRP Fonu kapsamında karşılanacaktır Rönesans Holding, resmi ve gayri resmi kullanıcıların haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır.
9	Etkilenen arazilerdeki sabitvarlıkların resmi / gayri resmi sahipleri / kullanıcıları	Arazi edinimi ile etkilenen arazilerde ve evlerde bazı yapılar bulunmaktadır. Bunlar ahır, kümes, su kuyusu, sulama oluğu vb. TCDD'den varlık envanteri sağlanmadığı için	Sabit varlık zararları	<ul style="list-style-type: none"> Sabit varlıkların tazminatı, ulusal Arazi Kamulaştırma Kanunu uyarınca mülk sahiplerine nakit olarak ödenir. Ödenmemiş tam ikame/yenileme ödemeleri YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır. Etkilenen duran varlıklar için tam yenileme değerinde nakit tazminat, tamamlanmış, 	<ul style="list-style-type: none"> Kamulaştırma sürecinin başladığı arazilerin tazminatı TCDD'nin Kamulaştırma Bütçesinden ödenecektir. Havalimanı bağlantısına katılım kamulaştırması AYGM'ye, diğer tüm alanların kamulaştırması TCDD'ye ait olup, AYGM ile TCDD arasında kamulaştırma sorumluluğu devri

		kamulaştırılan toplam varlık sayısı bilinmemektedir.		<p>devam eden ve henüz başlatılmamış kamulaştırma sürecinde sağlanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulusal yasalara göre kayıtsız/tapusuz duran varlıklar tazmin edilemez. Gelir kaybı tespit edilirse veya mal sahibinin herhangi bir zararı varsa veya hane halkının geçim kaynakları sınırlanırsa , ödenmeyen kayıtsız etkilenen yapıların tazminatı, ŞM başvurusu durumunda YYEP-GKRP Fonundan yapılacaktır. • Hane halkları, geri kazanılan tüm malzemeleri kullanma hakkına sahiptir. • Ekipman ve hayvanlar için ulaşım desteği ve tazminatları 	<p>bulunmamaktadır. Ancak, yasal mevzuatın kapsamadığı tam yenileme bedeli YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır. Toplanan kamulaştırma tutarının yaklaşık %15'nin YYEP-GKRP Fonundan sabit kıymetlerin ikame/yenileme bedeli üzerinden tazmin edilmesi amacıyla ilave ödeme yapılması beklenmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proje, ahırlar gibi yeni yapılara hayvan ve ekipmanların güvenli bir şekilde taşınması için PEK'leri destekleyecektir. Hayvanların nakliye sırasında herhangi bir yaralanma veya kaybı durumunda, tıbbi tedavi masrafları ve tazminatı sağlanacaktır. • Rönesans Holding, inşaat süresince ŞM'nın bu YYEP'teki haklarına erişmek isteyenlere her zaman açık olmasını sağlayacaktır. • Rönesans Holding, resmi ve gayri resmi kullanıcıların haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır.
10	Etkilenen ortak mülklerden yararlanar (mera, orman, nehir)	<p>Projeden 8 mera etkileniyor. Bununla birlikte, tarım arazileri hayvancılık faaliyetleri için kullanılabilir. 13 otlatma alanı Projeden etkilenmiş ancak 5 tanesinin alternatif mera imkanları sınırlı/yok. 102 hanede, 5 PEY'de hayvancılık (220 sığır, 11000 koyun ve keçi)</p>	Ortak mülkiyet alanlarının kaybı ve erişim	<ul style="list-style-type: none"> • Meralara erişim sağlanacaktır • İnşaat süresince hayvancılık faaliyetlerine erişim sağlanamazsa geçimi hayvancılığa bağlı olan arazi kullanıcılarına yem ve veteriner desteği sağlanacaktır. • Mera alanlarına geçiş boşluklarından erişim sağlanıyorsa; meralara geçişin insan ve hayvan sağlığı açısından açık ve güvenli olması halinde çobanları tazmin etmeye gerek yoktur. Bununla birlikte, kısmi geçiş yerel kullanımdan uzaksa ve insan ve hayvan sağlığı 	<ul style="list-style-type: none"> • Mera alanlarına erişimin sağlanması için teknik ve uygulanabilir önlemler araştırılacak ve Rönesans Holding tarafından inşaat sonrası erişimin yeniden sağlanması için uygun geçitler sağlanacaktır. • YYEP-GKRP Fonundan yem ve veteriner desteği sağlanacaktır. Bu destek, kooperatifler ve ilgili kurumlarla işbirliği içinde doğrudan yem temini ve dağıtımı şeklinde sağlanabilir.

		otlatıyor ve önemli bir etki yaratıyor. ³⁵ Kullanıcıların faydalandığı iki ormana proje faaliyetleri nedeniyle erişim kısıtlanmıştır.		için tehlike oluşturuyorsa, önceki başlıkta belirtilen yem desteği kısmen sağlanmalıdır.	<ul style="list-style-type: none"> Rönesans Holding, inşaat süresince ŞM'nin bu YYEP'teki haklarına erişmek isteyenlere her zaman açık olmasını sağlayacaktır. Rönesans Holding, resmi ve gayri resmi kullanıcıların haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır.
11	Projeden Etkilenen yerleşimler (PEY)	5 ilin 13 ilçesinde 109 yerleşim	Erişim yolları ve yaygın olarak kullanılan hizmetler üzerindeki etkiler	<ul style="list-style-type: none"> Mevcut altyapı ve hizmetler, kullanıcılarına ekonomik zarar getirmeyecek şekilde korunacak ve düzenlenecektir. Arazilere erişim sağlamak için teknik ve uygulanabilir önlemler araştırılacak ve inşaat sonrası erişimi yeniden sağlamak için uygun geçitler sağlanacaktır. 	<ul style="list-style-type: none"> Geçmiş inşaat faaliyetlerinde hasar gören altyapı ve yollar Rönesans Holding tarafından AYGM'nin talimatıyla onarılacaktır. Rönesans Holding, inşaat süresince ŞM'nin bu YYEP'teki haklarına erişmek isteyenlere her zaman açık olmasını sağlayacaktır.
12	Projeden Etkilenen Topluluklar (dolaylı-PEK'ler)	109 Yerleşim yerinde yaşayan veya çalışanlar.	Geçim kaynakları nın zayıflaması , yerel toplulukları n yoksullaşması	<ul style="list-style-type: none"> Toplum düzeyinde sağlanacak tarımsal destek, toplum düzeyinde tarım arazilerinin rehabilitasyonu ve yönetimi çalışmaları, yerel istihdam olanakları, tarımsal ve tarım dışı eğitimler ile iklim değişikliği ve sürdürülebilirlik seminerleri 	<ul style="list-style-type: none"> Rönesans Holding, 8.3. Geçim kaynakları restorasyon Planı kapsamında sunulan bileşenlerin sağlanması için kurum ve kuruluşlarla gerekli kurumsal ilişkilerin kurulmasından, PEK'ler ile işbirliği ve danışmanlıktan sorumludur.
13	Potansiyel PEK'ler	NA	Tanımlanmamış etkiler	<ul style="list-style-type: none"> Tanımlanmamış bir etkiyle karşılaşıldığında YYEP tavsiyelerine uyulacak ve destek stratejileri geliştirilecektir. Revizyonlara dahil olan PEK'ler bu rapordaki ilkeler çerçevesinde tazminat ve destek almaya hak kazanacaklardır. 	<ul style="list-style-type: none"> İzleme ve değerlendirme faaliyetleri sırasında yeni hak sahipleri (resmi veya gayri resmi) belirlenebilir ve YYEP ilkeleri çerçevesinde önlemler geliştirilecektir. Rönesans Holding, revizyonlar (tasarım değişiklikleri) durumunda bu rapor

³⁵ Osmaniye-Bahçe-Arıkış, Osmaniye-Bahçe-Aslanlı, Adana-Ceyhan-Azizli, G. antep-Nurdağ-Satırhöyük, Adana-Ceyhan-Sirkeli

				<ul style="list-style-type: none"> Ek proje bileşenlerinden etkilenen kişileri tespit etmek için YYEP'e zeyilname hazırlanacak ve tespit edilen PEK'ler bu YYEP'e uygun tazminat ve önlem almaya hak kazanacaktır. 	<p>kapsamında olmayan Proje bileşenleri için YYEP'e Zeyilname ekleyecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> İç / dış izleme sırasında tespit edilen etkilerin en aza indirilmesi veya geçim kaynaklarının geri kazanılmasına yönelik yetersiz önlemler, gerektiğinde daha fazla takip edilecektir. Ayrıca, herhangi bir talep ŞM aracılığıyla ele alınacaktır.
14	Bağımsız hassas PEK'ler	Hassas grup olarak PEK'ler arasında kadın hane reisi (18), Bakıma ve sosyal yardıma muhtaç yaşlılar (6), Engelli kişiler (26), İşsizler (53), Dul / boşanmış kadınlar (12), Kronik Hastalık nedeniyle eve bağımlılar (51), Herhangi bir Sosyal Güvenlik sisteminde / Sosyal güvencesi olmayanlar (19), Yoksul ve / veya topraksız köylüler (4), Etnik azınlık grupları (17), Farklı din ve mezheplerden insanlar (1), Okuma yazma bilmeyenler (39), Mülteciler (3), Türkçe bilmeyenler (0) mevcuttur. Tüm Proje alanı için tahmini rakamlar Bölüm 7'de sunulmuştur. Hassasiyet Değerlendirmesi.	Hassasiyet nedeniyle projeden daha fazla etkilenme	<ul style="list-style-type: none"> GDGD ödemeleri, bağımsız hassas gruplara 1 ila 6 ay arasında gelirin elde edilmesi gerekliliği tespit edildiğinde yapılacaktır. Proje faaliyetleri ve fiziki yerinden edilme nedeniyle geçim kaynaklarının %20'sinden fazlasına zarar verecek PEH'lere 6 ay süreyle YYEP-GKRP Fonundan GDGD ödemesi yapılacaktır. Geçim kaynakları restorasyon Planı hassas doğrudan PEK'lere açık olacak. Hassas PEK'lerin paydaş katılım kanallarına ulaşması çok önemlidir. Bu nedenle ek önlemler alınacaktır. İşsiz ve yoksul köylüler için yerel istihdam olanakları sağlanacaktır. Kadın: GKRP'den yararlanmada kadın ve erkek sayısında eşitlik gözetilecektir. Kadınların paydaş katılım kanallarına ulaşması çok önemlidir. Tarım dışı eğitimlerin belirlenmesinde kadınlara danışılacaktır. Kadınların geçim kaynakları üzerindeki otoritesini artırmak amacıyla toplumsal cinsiyet eşitliği seminerleri düzenlenecektir. <p>GDGD hesaplama yöntemi için Bölüm 7'de Tablo7-13'e bakın.</p>	<ul style="list-style-type: none"> GDGDler YYEP-GKRP Fonundan sağlanacaktır. Rönesans Holding, resmi ve gayri kullanıcıların haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır. İnşaat öncesi süreçte, arazi ediniminden doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen hassas bir grup tanımlama çalışması yürütmek, YYEP ilkeleri, YYEP kapsamında tanımlanamayan potansiyel etkilenen hassas gruplar için de geçerlidir. TİG'ler, hassas grupların paydaş katılımı fırsatlarına erişebilmeleri için etkinlikler düzenleyecektir. Kadınlar: Rönesans Holding, PEK'lerin haklarının sağlanmasından sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır. Bu sorumluluğun ilk aşaması, kadınların katılımını sağlayan YYEP bilgilendirme sürecinin iyi yürütülmesi olacaktır.

					<ul style="list-style-type: none"> TİG'ler, kadınların paydaş katılımı fırsatlarına erişebilmeleri için etkinlikler düzenleyecek. PYB, kadın ve erkek eşitliğine saygılı eğitim faaliyetleri düzenleyecektir.
15	Mülteciler dahil mevsimlik işçiler	YYEP Çalışması kapsamında mevsimlik işçilerin konaklama alanlarının proje faaliyet alanı ile kesişme ihtimali olan 3 yerleşim yeri tespit edilmiştir. Tanımlanamayan vakalar dikkate alındığında bu sayının 5 civarında olması beklenmektedir. Muhtar görüşmelerine göre, mevsimlik tarım işçilerinin konakladığı toplam işçi sayısı 300'dür. Tespit edilmeyen vakalar dikkate alındığında bu sayının 500 civarında olması beklenmektedir.	Konaklama kaybı	<ul style="list-style-type: none"> Mevsimlik işçilerin barınma koşullarında meydana gelen veya gelmesi muhtemel etki ortadan kalkacaktır. 	<ul style="list-style-type: none"> 4 Yerleşim yerindeki konut alanları ve alternatifleri PYB tarafından değerlendirilecektir. Rönesans Holding, PEH'lerin haklarını sağlamaktan sorumludur ve PYB, PEK'lerin haklarına erişimini kolaylaştırmada rol oynayacaktır.

8.6. Uygunluk Kriterleri

8.6.1. Son Tespit Tarihi

İnşaat çalışmalarının başladığı yerlerde yeni gelen olmak mümkün değildir. Henüz inşaat çalışmalarının başlamadığı bazı alanlarda ise kamulaştırma tarihinin üzerinden çok zaman geçmiştir. Bu süre zarfında, araziler tarımsal amaçlar için kullanılabilir. Bu nedenle AYGM inşaat öncesinde tüm köy muhtarlarına bilgilendirici bir yazı gönderecektir. Daha önce kamulaştırılan arazilerde ekilen ürünler için son tespit tarihi, bu yazının muhtarlara ulaştığı tarihtir.

8.6.2. Yeni yerleşimciler

YYEP saha çalışmaları kapsamında muhtarlarla görüşmeler yapılmış (tam nüfus sayımı) ve kamulaştırılan arazilerde yeni yapılan yapılara rastlanmamıştır. Son yıllarda Karacailyas Emek mahallesi'ndeki etkilenen evlerden biri yıkılmış ve yerine yenisi yapılmıştır. Osmaniye Merkezde, son üç yılda Belediyeden imar izni alarak etkilenen parsellerin üzerine konut inşa eden iki kişi bulundu. Bu kişiler için son tespit tarihi resmi bildirim tarihi olarak kabul edilmektedir.

8.6.3. YYEP'e Yapılan Zeyilname(ler)

Tanımlanmamış bir etkiyle karşılaşıldığında YYEP tavsiyelerine uyulacak ve destek stratejileri geliştirilecektir.

- Revizyonlara dahil olan PEK'ler bu rapordaki ilkeler çerçevesinde tazminat ve destek almaya hak kazanacaklardır.
- Ek proje bileşenlerinden etkilenen kişileri tespit etmek için YYEP'e zeyilname hazırlanacak ve tespit edilen PEK'ler bu YYEP'e uygun tazminat ve önlem almaya hak kazanacaktır.
- Gerekirse, revizyonlar için ek çalışmalar yapılır. İzleme ve değerlendirme faaliyetleri sırasında yeni hak sahipleri belirlenebilecek ve YYEP ilkeleri çerçevesinde önlemler geliştirilecektir.

Rönesans Holding, revizyonlar (tasarım değişiklikleri) durumunda bu rapor kapsamında olmayan proje bileşenleri için YYEP'e Zeyilname hazırlayacaktır. Eklerde tespit edilen PEK'ler de bu YYEP'teki haklar için uygundur.

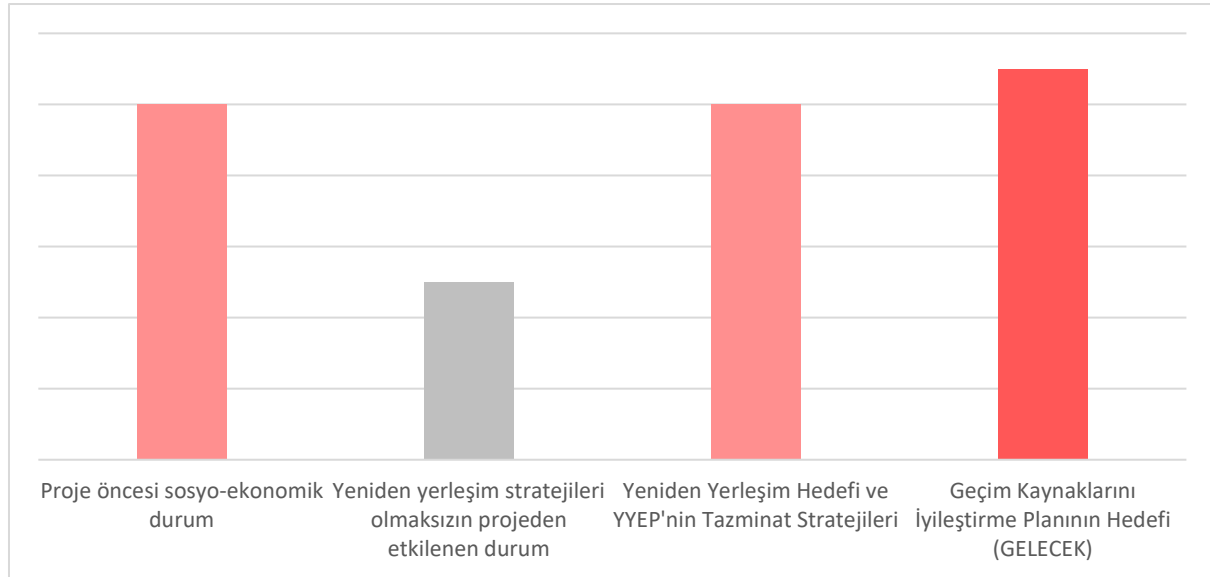
İç / dış izleme sırasında tespit edilen etkilerin en aza indirilmesi veya geçim kaynaklarının geri kazanılmasına yönelik yetersiz önlemler, gerektiğinde zamanında iyileştirme için daha fazla takip edilecektir. Ayrıca, herhangi bir talep ŞM aracılığıyla ele alınacaktır.

9. GEÇİM KAYNAKLARI RESTORASYON PLANI (GKRP)

9.1. GKRP'nin Amacı

Proje, potansiyel olarak ekonomik yerinden edilmeye neden olacak özel tarım arazilerinin, orman alanlarının ve arazilerin satın alınmasını gerektirecektir. IFC'nin Kılavuz Not-5'ine göre, fiziksel yer değiştirmeye sonuçlanan herhangi bir proje için, yani insanların evlerinden taşınmasını içeren projeler için bir YYEP hazırlanmalıdır. Arazi edinimi gerektiren ancak insanların fiziksel olarak yer değiştirmesini gerektirmeyen projeler üstlenen müşteriler, bir Geçim Kaynakları Restorasyon Planı (GKRP) hazırlayacaktır. Bu YYEP'nin hazırlanma sebebi MAG YSD Projesinin fiziksel yer değiştirmeye neden olmasıdır. Bununla birlikte, geçim kaynakları restorasyonu stratejileri YYEP'e dahil edilmiştir, çünkü ekonomik yer değiştirme etkileri de vardır.

Bölüm 8.2. (Ekonomik Yeniden Yerleşim Stratejisi) sosyo-ekonomik önlemlere sahiptir. Ancak uluslararası kalkınma ilkelerini benimseyen projelerde geçim kaynaklarının uzun vadeli sürdürülebilirliği ve esnekliği açısından PEY'ler ve özellikle PEH/PEK'lerin desteklenmesi tercih edilmektedir. Bu nedenle, YYEP'e ek olarak, kırılğan ³⁶ geçim kaynaklarının restorasyonu ve PEH'lerin geçim kaynaklarının sürdürülebilirliği için GKRP hazırlanabilir.



Şekil 9-1 Hedef seviye gösterimi YYEP ve GKRP stratejileri

9.2. Sosyo-ekonomik Arka Plan

İlçelerin temel geçim özellikleri ve Projeden etkilenen yerleşim sayısı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tablo9-1 PEY'in bulunduğu ilçelerin geçim özellikleri

İl	İlçe	PEY sayısı
Mersin	Akdeniz Bölgesi	12

³⁶ İklim değişikliği, kuraklık, siyasi ve ekonomik değişimler, savaş, göç, enerji düzeninin değişmesi nedeniyle

İl	İlçe	PEY sayısı
	Kimya Endüstrisi, Makine Endüstrisi ve Cam Endüstrisi oluşturmaktadır.	
	Tarsus İlçesi	11
Adana	Seyhan İlçesi	7
	Sarıçam İlçesi	6
	Yüreğir İlçesi	1
	Ceyhan İlçesi	15
Osmaniye	Toprakkale İlçesi	5
	Merkez Mahalle si	12
	Düziçi İlçesi	8

³⁷ <https://www.tarsus.bel.tr/tr/tarsus/ekonomisi.aspx>

³⁸ <https://www.seyhan.bel.tr>

³⁹ <http://www.saricam.bel.tr/anasayfa>

⁴⁰ <http://www.toprakkale.bel.tr/sehir/cografi-yapisi/22/>

İl	İlçe		PEY sayısı
	Bahçe Mahalle si	Bahçe ilçesi turizm açısından gelişmiş bir ilçedir. Bölgede doğal güzellikler, piknik alanları, şifalı sular ve tarihi sit alanı bulunmaktadır	11
Gaziantep	Nurdağ Distirict	Amanos Dağları'nın eteklerinde yer alan Nurdağı ilçesi tarihi ipek yolu üzerindedir. Bölgenin başlıca geçim kaynakları tarım ve hayvanlardır. Güneydeki ormanlık alanlar yoğun ağaçlarla kaplıdır. ⁴¹	9
	Şehitkamil İlçesi	Şehitkamil İlçesi, Gaziantep ilinin en geniş yüzölçümüne sahip ilçesidir. Bölgenin tarihi ve birçok doğal güzelliği vardır. Bu nedenle bölgenin ana gelir kaynağını turizm oluşturmaktadır. ⁴²	11
Kahramanmaraş	Pazarcık İlçesi	Bölgenin başlıca geçim kaynakları hayvancılık ve tarım iken, 1980'lerden sonra özellikle yurtdışına giden işgücünden dolayı değişmiştir.	2

Türkiye'deki illerin Yıllık Yurt İçi Gayri Safi Hasıladan aldıkları yüzdeye göre dağılımı (Tük, 2019) aşağıdaki haritada gösterilmiştir. Buna göre, projeden etkilenen iller Gayri Safi Hasıladan ortalama veya ortalamanın altında bir pay almaktadır⁴³. Bu, Proje alanındaki gelir düzeyinin orta ve alt-orta olduğunu gösterir.



Şekil 9-2 İllerin Yıllık Yurt İçi Gayri Safi Hasıladan aldıkları yüzdeye göre Dağılım haritası (2019)

⁴¹ <http://www.nurdagi.gov.tr/ilcemizin-cografi-yapisi>

⁴² <http://sehitkamil.gov.tr/turizm>

⁴³ <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Gross-Domestic-Product-by-Provinces-2019-33663>

⁴⁴Eğitim düzeyi, sağlık koşulları, gelir kaynakları, kişi başına enerji harcaması, kişi başına sosyo-kültürel fırsatlar gibi birçok değişken dikkate alınarak yapılan Türkiye Sosyo-Ekonomik Kalkınma Sıralaması Araştırması'na göre projeden etkilenen iller üçüncü ve beşinci gelişim düzeyindedir.



Şekil 9-3 Türkiye Sosyo-Ekonomik Kalkınma Sıralaması anket haritası

Sosyo-Ekonomik Kalkınma Sıralamasına göre Projeden Etkilenen İller Türkiye'nin 81 ili arasında 25., 27., 30., 54. Şekil 9-4, 58. sırada yer almaktadır (Bkz. Şekil 9-4). Bununla birlikte, YSD'nin geçtiği kırsal yerleşimlerin sosyo-ekonomik düzeyi il ortalamasının altındadır. Nitel görüşmelerde (YYEP Saha Çalışması, 2021) köylerin en önemli sorunları sorulmuş, işsizlik ve yoksulluk önde gelen cevaplar arasında yer almıştır.

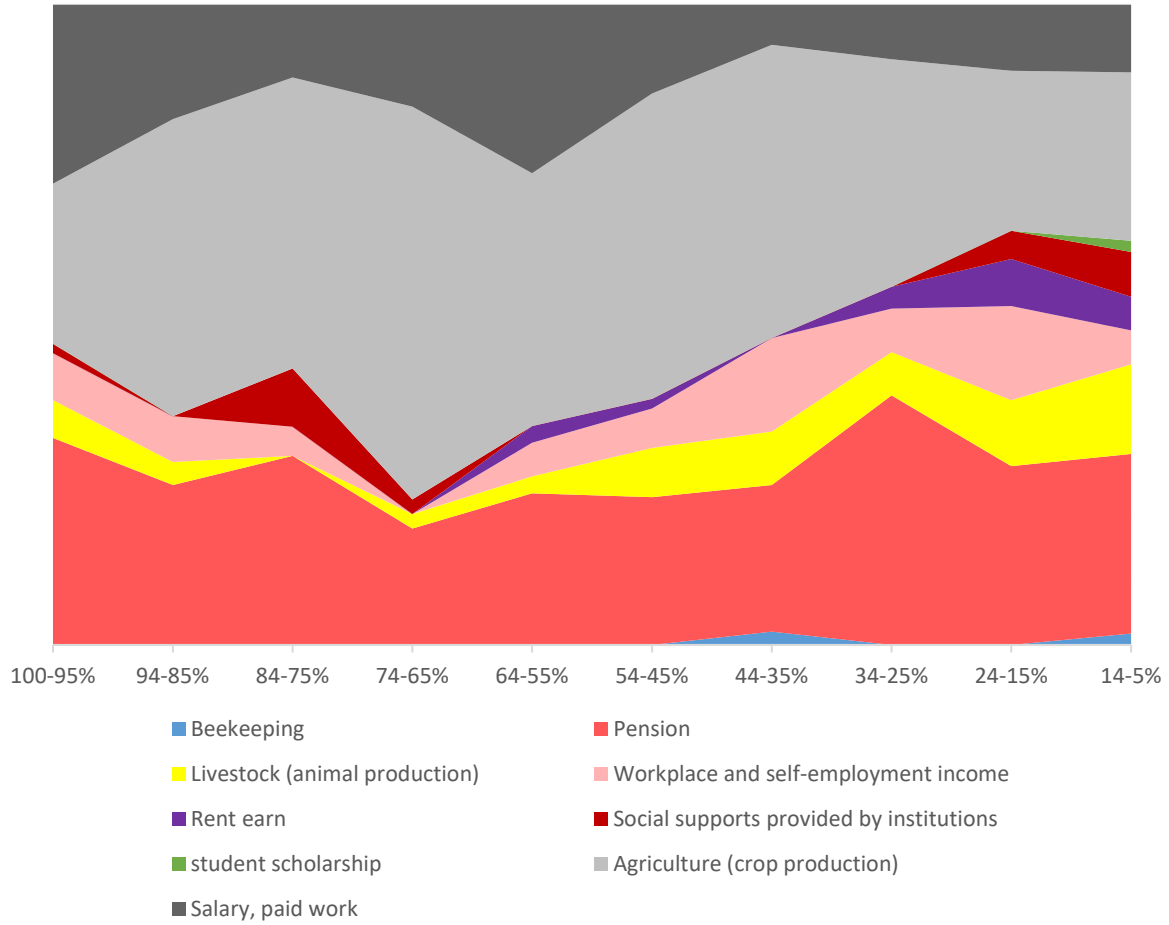
⁴⁴ https://www.bebka.org.tr/admin/datas/sayfas/89/sege-2017_1581687211.pdf

Sıra	İl Adı	Skor	Kademe	Sıra	İl Adı	Skor	Kademe
1	İstanbul	4,051	1	42	Elazığ	-0,061	4
2	Ankara	2,718	1	43	Kırşehir	-0,085	4
3	İzmir	1,926	1	44	Malatya	-0,113	4
4	Kocaeli	1,787	1	45	Sivas	-0,137	4
5	Antalya	1,642	1	46	Bartın	-0,140	4
6	Bursa	1,336	1	47	Erzincan	-0,150	4
7	Eskişehir	1,278	1	48	Kastamonu	-0,224	4
8	Muğla	1,175	1	49	Artvin	-0,235	4
9	Tekirdağ	1,014	1	50	Çorum	-0,262	4
10	Denizli	0,923	2	51	Aksaray	-0,271	4
11	Sakarya	0,832	2	52	Sinop	-0,317	5
12	Yalova	0,796	2	53	Giresun	-0,323	5
13	Bolu	0,760	2	54	Osmaniye	-0,367	5
14	Konya	0,668	2	55	Çankırı	-0,379	5
15	Aydın	0,599	2	56	Tokat	-0,381	5
16	Isparta	0,564	2	57	Niğde	-0,395	5
17	Kayseri	0,560	2	58	Kahramanmaraş	-0,416	5
18	Kırklareli	0,557	2	59	Tunceli	-0,439	5
19	Bilecik	0,556	2	60	Ordu	-0,486	5
20	Çanakkale	0,548	2	61	Erzurum	-0,531	5
21	Edirne	0,534	2	62	Kilis	-0,570	5
22	Karabük	0,513	2	63	Yozgat	-0,589	5
23	Manisa	0,490	2	64	Gümüşhane	-0,623	5
24	Balıkesir	0,476	2	65	Bayburt	-0,629	5
25	Mersin	0,413	3	66	Adıyaman	-0,926	6
26	Trabzon	0,389	3	67	Ardahan	-0,983	6
27	Adana	0,353	3	68	Diyarbakır	-1,074	6
28	Zonguldak	0,333	3	69	Kars	-1,125	6
29	Uşak	0,278	3	70	Iğdır	-1,179	6
30	Gaziantep	0,250	3	71	Bingöl	-1,208	6
31	Samsun	0,242	3	72	Batman	-1,324	6
32	Burdur	0,211	3	73	Şanlıurfa	-1,350	6
33	Kırıkkale	0,211	3	74	Mardin	-1,396	6
34	Düzce	0,200	3	75	Siirt	-1,405	6
35	Karaman	0,177	3	76	Bitlis	-1,428	6
36	Rize	0,174	3	77	Van	-1,452	6
37	Kütahya	0,170	3	78	Hakkâri	-1,518	6
38	Amasya	0,054	4	79	Muş	-1,704	6
39	Hatay	0,017	4	80	Ağrı	-1,752	6
40	Nevşehir	-0,015	4	81	Şırnak	-1,788	6
41	Afyonkarahisar	-0,023	4				

Şekil 9-4 Türkiye Sosyo-Ekonomik Kalkınma Sıralaması anket listesi

Projeden etkilenen yerleşim yerlerinin ve hanehalklarının sosyo-ekonomik koşulları Bölüm 4 Sosyo-Ekonomik Temel'de sunulmuştur. Buna göre projeden en çok etkilenen geçim kaynağının tarım olması dikkat çekicidir. PEH'lerin önde gelen geçim kaynakları maaş ve emekli maaşıdır. Hanehalkı gelirinin %35'inden azı öğrenci burslarını, kurumlar tarafından sağlanan sosyal destekleri, hayvancılığı, kira gelirini içerir. Arıcılıktan elde edilen gelir hanehalkı gelirinin %45'inden azken, işyeri ve serbest meslek

gelirleri bazı haneler için tek ve ana gelir kaynağıdır (%100), bazı hanelerde ise %65'ten azını işgal etmektedir.



Şekil 9-5 PEH'lerin ana ve yardımcı geçim kaynakları

9.3. Geçim kaynakları restorasyon Araçları

GKRP'nin araçları aşağıda sunulmuştur. YYEP, geçim kaynakları restorasyonu için gerekli bileşenleri tanımlar ve bunları HM'ye dahil eder. YYEP'te sunulan stratejinin nasıl uygulanacağı konusunda daha fazla GKRP (ler) hazırlanacaktır.

9.3.1. Hassasiyet ödeneği olarak GDGD

Hassasiyet Ödenekleri hem bir YYEP aracı hem de bir GKRP aracı olarak farklı şekillerde görülebilir, ancak aslında onlardan farklı yönleri vardır. Bu rapor kapsamında geçiş dönemi geçim desteği (GDGD), GKRP kapsamında ele alınmaktadır.

Gelir kaynakları Proje tarafından desteklenecektir. GDGD ödemeleri aylık net asgari ücrete eşittir, hassasiyet sahibi PEK'ler için YYEP-GKRP Fonundan yapılacaktır.

İllerin orta ve alt-orta sosyo-ekonomik düzeyde olduğu ve maaş alan Türk vatandaşlarının %45'inin asgari ücret üzerinde olduğu dikkate alındığında, GDGD'nin hesaplanmasında asgari ücretin referans olarak alınmasının uygun olduğunu göstermektedir. Türkiye'de asgari yaşam koşullarını sağlamak için referans olarak alınabilecek iki ücret vardır. Bunlar;

- Asgari ücret
- İşsizlik maaşı

İlki 2.825.90 TL, ikincisi 420 TL ile 2840 TL arasında. En yüksek işsizlik ödeneği ve asgari ücret neredeyse aynıdır. Türkiye'de hazırlanan uluslararası standartlara dayalı YYEP'lerde yaygın olarak kullanıldığı için, hükümet tarafından enflasyon oranına göre her yıl artan asgari ücret, geçiş dönemi desteğinde farklı miktarlarda referans alınacak.

GDGD'ye ihtiyaç duyan gruplar bu Projenin hassas grupları olarak belirlenmiştir. Daha ayrıntılı analiz ve başlıklı GDGD tutarları için *Bölüm 7 Hassasiyet Değerlendirmesi* bölümüne bakın. Farklı tür ve hassasiyet derecelerine göre farklı tutarlarda GDGD ödemeleri tahsil edilir.

9.3.2. Yerel istihdam

Geçim kaynaklarının iyileştirilmesi için muhtarlardan öneriler alındı. Buna göre istihdam olanaklarının genişletilmesi önemli bir talep olarak öne çıkmaktadır. Yine kadın, erkek ve gençlerin eğitim ihtiyaçları hakkında sorulan muhtarlardan alınan cevaplar arasında mesleki eğitim ve istihdam olanaklarının sağlanmasına yönelik eğitim ihtiyaçlarının sıkça vurgulandığı görülmüştür. Ayrıntılı PEY tabanlı yanıtlar için Ek F3'e bakın.

Geçici veya kalıcı istihdam olanaklarının sağlanması için taşeronlarla yapılacak sözleşmelerde yerel istihdam ve fiziki olarak yerlerinden edilmiş kişilerin önceliklendirilmesi öngörülecek ve Rönesans Holding bu kişilere Projede istihdam imkanı sağlanmasını sağlayacaktır.

İş aramasına rağmen PEY'de iş bulamayanların sayısı 7159 civarındadır (N=51). Ek F1'deki bilgiler, yerleşim bazında yerel istihdam potansiyeli sorgulandığında muhtarlardan alınmıştır. Rönesans Holding inşaat çalışmaları sırasında yöre halkının istihdamına özen gösterecektir. Arazileri Projenin arazi ediniminden etkilenen doğrudan-PEK'lerin istihdamına özellikle dikkat edilecektir. İ&D faaliyetleri sırasında yerel istihdam rakamları doğrudan PEK ve dolaylı PEK olarak (yerel topluluklar) raporlanacaktır. Doğrudan PEK'lerin (ve akrabalarının) yerel işgücündeki payının en az %5 olması beklenmektedir.

9.3.3. Topluluk düzeyinde destekler

Projenin tarım ve hayvancılık faaliyetleri üzerindeki etkisini azaltmak amacıyla YYEP Saha Çalışması sırasında yapılan görüşmelerden (BDT) (Tablo 4-3'te Özetlenmiştir) elde edilen veriler ışığında toplum düzeyinde destekler geliştirilmiştir.

9.3.3.1. Topluluk düzeyinde tarımsal veya altyapı destekleri

Projenin fiziki veya ekonomik yerinden olma etkisi altındaki (düşük-orta-yüksek) PEY'de bölgedeki taleplere göre en az bir tarımsal destek faaliyeti gerçekleştirilecektir. Etkinlik Projenin web sitesinde duyurulacak ve talep edilen desteğin türünü belirlemek için tüm PEY'laer TİG tarafından ziyaret edilecektir. Faaliyetler şunları içerebilir, ancak bunlarla sınırlı değildir:

- Süt Toplama ve İşleme Merkezlerinin Kurulması
- Üretici Kuruluşların Altyapısının Güçlendirilmesi
- Tohum sağlama
- Toplu tarımsal ürün deposunun onarımı

Bölgeye uygun destek türlerini belirlemek için PEY'in kalkınma ihtiyaçları (Ek F3) ve kurumsal ve örgütsel paydaşlardan gelen görüşler kullanılacaktır. PEY'ler, talep edilen topluluk düzeyinde destek sağlamak için TİG'ler tarafından ziyaret edilecektir. Yalnızca belirli bir grup için değil, doğrudan PEK ve hassas gruplar başta olmak üzere tüm topluluk için destek sağlanacaktır.

Projenin arazi ediniminden düşük, orta veya yüksek düzeyde etkilenen tüm yerleşim birimlerinde topluluk düzeyinde destekler sağlanacaktır. Başka bir deyişle, Projenin etkilenen her yerleşimde bir eseri olacaktır.

Yerleşim birimleri üzerindeki etki düzeyini *Bölüm 6'daki AE Etki Değerlendirmesindeki* tablolarda görmek mümkündür. Arazi edinimi ve inşaat süreçlerinin tüm aşamalarındaki yerleşimler, Rönesans Holding'in altyapı sorumluluk alanlarında olsun veya olmasın, fiziki ve/veya ekonomik yer değiştirmenin (düşük-orta-yüksek) etkisi altındaki tüm yerleşimler için geçerli olacak bu desteklerden yararlanacaktır.

Topluluk düzeyinde desteğin adil bir şekilde dağıtılması için, etki düzeyi yüksek yerleşimlere daha fazla bütçe ayrılabilir ve etki düzeyi düşük yerleşimlere daha az pay ayrılabilir. Bununla birlikte, desteğin belirlenmesinde birincil kaynak geçidin tarımsal veya altyapı ihtiyaçları olacaktır.

Toplum düzeyinde desteğin sağlanması için gerekli inşaat faaliyetleri AYGM tarafından ayrı hizmetlerle yürütülecektir. Ekipman alımları AYGM tarafından yapılacaktır. Ekipmanın nakliyesi ve montajı da AYGM tarafından sağlanacaktır.

9.3.3.2. Toplum düzeyinde tarım arazilerinin rehabilitasyonu ve yönetimi çalışmaları

Türkiye'de doğal yapısı bozulan mera alanlarında yem üretimini ve kalitesini artırmak, hayvancılık faaliyetlerini artırmak ve erozyonu önlemek amacıyla Mera İyileştirme ve Yönetimi projeleri uygulanmaktadır. Çayır ve mera alanlarındaki mera bitkilerinin üretim ve besin değerini artırmak ve bitki örtüsünün yoğunluğunu sağlamak amacıyla toprak yapısına uygun gübre tipi ve meranın doğal yapısı belirlenerek gübre çalışmaları yapılmaktadır. Ekime ihtiyacı olan alanlarda mera bitkisi karışımı ekilerek suni mera kurulur. Düzensiz otlatma sonucu artan ve meranın yapısını bozan yabancı bitkilere mücadele verilir.

Otlak arazilerinde hayvanların yönetimini ve bakımını sağlayan gölgelik, tiryakilik, tuzluk, otostop direkleri, mera çitleri, hayvan barınakları ve mera yolları gibi otlatmayı kolaylaştıran tesislerin inşasında rehabilitasyon çalışmaları kapsamında yapılan çalışmalardır.

Geçmiş Arazi İyileştirme ve Yönetim çalışmalarından istenilen sonuçların alınabilmesi için otlatma sisteminin uygulanması gerekmektedir. Mera alanları, otlatma kapasitelerine ve kritik dönemlerine dikkat edilerek otlatılmalıdır.

Uygulama sonrası Otlak İyileştirme ve Yönetim Çalışmalarının etkinliğini ve sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla meraların ve otlatma sisteminin önemi konusunda eğitim faaliyetleri yürütülmektedir. Yem üretimine katkı sağlamak ve meralar üzerindeki baskıyı azaltmak amacıyla yem bitkileri yetiştiriciliği konusunda hayvan sahipleri bilgilendirilmektedir.⁴⁵

Proje, meraya sahip olan ve / veya hayvancılık faaliyetlerinde bulunan tüm PEY'ler için yukarıda listelenen rehabilitasyon ve yönetim faaliyetlerinden en az birini sağlayacaktır. Projeden etkilenen araziler arasında sadece 8 mera parseli olmasına rağmen Hazine arazilerinde otlatma faaliyetleri bulunmaktadır. Projeden etkilenen yerleşim yerleri ve etki türü için Ek F5'e bakın.

9.3.4. Eğitimler

Muhtarlara uygulanan TDA'lar toplum düzeyindeki ihtiyaçlar hakkında bilgi sağlar. Muhtarlara, PEY'in sosyo-ekonomik gelişimi ve kadınların, erkeklerin ve gençlerin eğitim ihtiyaçları için ne tür ihtiyaçları olduğu soruldu. Ek F3'te sunulan verilere göre sanayi ve tarımın birlikte geliştiği bölgede tarım ve tarım dışı ihtiyaçlar bir arada bulunmaktadır. Muhtarlardan gelen topluluk düzeyinde talepler aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Tablo9-2 Sosyo-ekonomik kalkınma için Talep ve öneriler

Alan	Talepler / Öneriler
Endüstri	<ul style="list-style-type: none">• Sanayi geliştirilmeli• Üretim yatırımı yapılmalıdır• Organize Sanayi Bölgesi yapılmalı• Eğitimli insanlar için iş olanakları sağlanmalıdır.• Ulaşım ve altyapı iyileştirilmelidir
Tarım	<ul style="list-style-type: none">• Tarımsal destek sağlanmalıdır• Alternatif ürünler ve seracılık gibi yöntemler• Göletler ve sulama tesisleri

⁴⁵ <https://ankara.tarimorman.gov.tr/Belgeler/liftet/meraislahveamenajmanprojeleri.pdf>

	<ul style="list-style-type: none"> • Hayvancılık desteklenmeli
Sosyal hizmet ve altyapı	<ul style="list-style-type: none"> • Eğitim ve öğretim olanakları sağlanmalıdır • Sağlık tesisleri gelişmeli • Altyapı ihtiyaçlarımız karşılanmalı
Diğer	<ul style="list-style-type: none"> • Proje hakkında bilgi verilmeli, danışma kanalları açılmalıdır • Gençlere istihdam olanakları sağlamak • Turizm ve spor organizasyonları

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Sosyo-ekonomik kalkınmaya yönelik eğitim ve öğretim ihtiyaçlarından bahsedildi. Kadınlar, erkekler ve gençler için gerekli eğitimler sorulduğunda aşağıdaki cevaplar alınmıştır (Ayrıntılar için Ek F3'e bakınız).:

- Kadınlar için: El sanatları, dikiş, yerel mutfak, mesleki eğitim, istihdam eğitimi, tarımsal eğitim
- Erkekler için: Endüstriyel istihdam, araç operatörü, petro-kimya, mesleki eğitim, istihdam odaklı eğitim, tarımsal eğitim
- Gençler için: Bilgisayar, çıraklık, spor, mesleki eğitim, istihdama yönelik eğitim

Bu çerçevede GKRP kapsamında tarımsal ve tarım dışı eğitimler planlanmaktadır.

9.3.4.1. Tarımsal eğitimler

Her ilçede doğrudan-PEH'lerin talepleri doğrultusunda en az bir tarımsal eğitim planlanacaktır. Etkinlik Projenin internet sitesinde duyurulacak ve PEK'ler TİG tarafından muhtarlar aracılığıyla davet edilecektir. Eğitim konuları şunları içerebilir, ancak bunlarla sınırlı değildir

- Tıbbi ve Aromatik Bitki yetiştiriciliği
- Fenni Arıcılık, Kraliçe Arı Üretimi vb.
- Sera Yetiştiriciliği
- Organik Yumurta Kümes Hayvanları vb.
- Ürün çeşitliliğini artırmak için eğitimler

Bu eğitimler aşağıdaki gibi kurumlar tarafından sağlanacaktır:

- Tarım ve Orman İl Müdürlükleri
- Tarım Reformu Genel Müdürlüğü
- Güneydoğu Anadolu Projesi (GAP) Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı
- Bölgesel Kalkınma Ajansları
- Türkiye Ziraat Odaları Birliği

Rönesans Holding, yerel toplulukların talepleri doğrultusunda yukarıdaki kurumlarla iletişime geçerek PEH'ler için özel eğitim faaliyetleri düzenleyecektir.

9.3.4.2. Tarım dışı eğitimler

Doğrudan-PEH'lerin kadın ve genç üyelerine tarım dışı becerilerin geliştirilmesine yönelik eğitimler verilecektir. Eğitim konuları şunları içerebilir, ancak bunlarla sınırlı değildir

- Bilgisayar
- El sanatları ve el sanatları
- Halı yapımı, dokuma
- Sağlık ve hijyen
- Okuryazarlık
- Yabancı dil
- Girişimcilik
- Proje yazma, hibelerden yararlanma

Bu eğitimler aşağıdaki gibi kurumlar tarafından sağlanacaktır:

- Kız Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü

- Uygulamalı Kız Sanat Okulları
- Olgunlaşma Enstitüleri
- Belediyeler
- Halk Eğitim Merkezleri
- İş ve İşçi Sağlama Kurumu
- Milli Eğitim Bakanlığı
- Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü

Rönesans Holding, yerel toplulukların talepleri doğrultusunda yukarıdaki kurumlarla iletişime geçerek PEH'ler için özel eğitim faaliyetleri düzenleyecektir.

9.3.5. Farkındalık seminerleri

Farkındalık seminerlerinin temel amacı, geçim kaynaklarının uzun vadede korunması amacıyla iklim değişikliği konusunda farkındalık yaratmak ve geçim kalıplarındaki değişikliklerden daha fazla etkilenebilecek kadınların geçim kaynakları üzerindeki gücünü artırmak amacıyla Proje alanında toplumsal cinsiyet eşitliği bilincini yaygınlaştırmaktır.

9.3.5.1. İklim değişikliği ve sürdürülebilirlik seminerleri

Her ilçede doğrudan-PEH'ler için en az bir seminer planlanacaktır. Etkinlik Projenin internet sitesinde duyurulacak ve PEK'ler TİG tarafından muhtarlar aracılığıyla davet edilecektir. Seminerde iklim değişikliği ile mücadele ve uyum yöntemleri anlatılacaktır.

9.3.5.2. Toplumsal cinsiyet eşitliği seminerleri

Kültürel hassasiyetlere dikkat edilerek her ilçede doğrudan/dolaylı PEK erkek ve kadınlara yönelik en az bir seminer planlanacaktır. Etkinlik Projenin internet sitesinde duyurulacak ve PEK'ler TİG tarafından muhtarlar aracılığıyla davet edilecektir.

9.4. Geçim kaynakları restorasyon Programı

Projenin etkisi ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda yukarıda tanımlanan GKRP araçlarının kullanımı ve PEK'lerin yararı iyi programlanmış bir uygulamaya bağlıdır. Projenin GKRP'sinin uygulanması aşağıdaki program çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

Tablo 9-3Geçim kaynakları restorasyon Programı

Tip	Araç / bileşen	Yetkiler	Uygunluklar	Zaman	Konum	Uygulama	Roller sorumluluklar ve
Hanehalkı ve PEK bazı destekler	GDGD	Bölüm 7 Hassasiyet Değerlendirmesinde Projeye bağlı Güvenlik Açıkları için Tablo 7-13 Hassasiyet Ödeneklerine Bakın	Arazi düzyazılarını aldıktan sonra, Tablo 7-13'te sunulan kategorilere uygun uygun PEK'ler uygun olacaktır. Arazi alma işleminin tamamlanması, satın alımların rıza ile gerçekleştirilmesi veya 27. Madde (Acele kamulaştırma) davalarının açılması anlamına gelir. Araziye girme hakkının AYGM'ye verilmesi, PEK'lerin uygun olabilmesi için yeterlidir. Kamulaştırma tazminatı almaları zorunlu değildir.	Arazi alma işleminden sonra	Hepsi geçer	TİG'lerTİG'ler, arazi alma işlemi tamamlanmış yerleşim yerlerinin muhtarları ile irtibata geçerek Hassas PEK'lerin listesini (kamulaştırma listesiyle birlikte) hazırlayacak ve Hassasiyet Uygulama Özetine kaydedecektir. (bkz. Ek E4). ŞM ile GDGD talebi durumunda, başvuru sahibinin uygunluğu değerlendirilerek GDGD sağlanabilir.	Tanım: Rönesans Holding Değerlendirme: Rönesans Holding ve AYGM Ödeme: AYGM Finansman: YYEP-GKRP Fonu İzleme: AYGM
	Yerel İstihdam	PEY'lerde yaşayan PEK'ler (dolaylı-PEK'ler) ve Projeden etkilenen arazilerin sahibi veya kullanıcısı / yararlanıcısı olan PEK'ler (doğrudan-PEK'ler) için istihdamda öncelik.	Yerel toplulukların istihdamına her zaman öncelik verilecektir. Yerel istihdam, nitelikli insanlar mevcutsa işverenlere de avantajlar sağlar. PEY'de yaşayan insanların istihdam potansiyeli ile ilgili bilgiler Ek F3'te sunulmuştur. Projeden doğrudan etkilenen PEK'lerin istihdam oranı (Doğrudan-PEK'ler) en az %5 olacaktır.	İnşaata başlanması	Hepsi geçer	Projenin arazi ediniminden etkilenen parsel sahiplerinin veya kullanıcılarının aile fertlerinin istihdam önceliğine sahip oldukları bilgileri Rönesans Holding tarafından hem yerel halka (bilgilendirme sürecinde) hem de alt yüklenicilere verilecektir. Bu ilke taşeron sözleşmelerine dahil edilecektir. Ayrıca Rönesans Holding tarafından sözleşme eki olarak taşeron işçilere Ek F3 verilecektir. Hem Rönesans Holding hem de taşeron firmaların kullanacağı iş başvuru formunda şu soru yer alacak: <ul style="list-style-type: none"> “Siz veya aile üyeleriniz, kamulaştırılan / kullanılan özel arazilerin, meraların veya sahip olunan veya kullanılan kamu arazilerinin sahibi, kullanıcısı / yararlanıcısı olarak MAG YSD projesinin arazi ediniminden etkilendiniz mi?” Rönesans Holding dışındaki yüklenicilerin de yerel istihdam taahhüdünde bulunmaları teşvik edilecek ve PEY'lerin yerel istihdam potansiyelinin bir listesi AYGM tarafından sunulacaktır. Rönesans Holding dışındaki yüklenicilerin alt yüklenici sözleşmelerinin esasa uygun olarak düzenlenmesi sağlanacaktır. Doğrudan PEK ve Dolaylı PEK istihdam oranları İ&D faaliyetleri ile izlenecektir.	Bilgilendirme ve Açıklama: Rönesans Holding Sözleşme: Rönesans Holding Diğer yüklenicilerin entegrasyonu: AYGM İstihdam: Yükleniciler ve alt yükleniciler Finansman: Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin mevcut bütçeleri İzleme: Rönesans Holding ve AYGM
Topluluk düzeyinde destekler	Topluluk düzeyinde tarımsal veya altyapı destekleri	Bölgedeki taleplere göre fiziki ve ekonomik yerinden edilme etkisi altındaki PEY'lerde en az bir tarımsal destek faaliyeti gerçekleştirilecektir. Etkinlik Projenin web sitesinde duyurulacak ve talep edilen desteğin türünü belirlemek için tüm PEY'ler TİG tarafından ziyaret edilecektir. Faaliyetler şunları içerebilir, ancak bunlarla sınırlı değildir: <ul style="list-style-type: none"> Süt Toplama ve İşleme Merkezlerinin Kurulması 	Projenin arazi ediniminden düşük, orta veya yüksek düzeyde etkilenen tüm yerleşim birimlerinde topluluk düzeyinde destekler sağlanacaktır. Başka bir deyişle, Projenin etkilenen her yerleşimde bir eseri olacaktır. Yerleşim birimleri üzerindeki etki düzeyini <i>Bölüm 6 AE Etki Değerlendirmesindeki</i> tablolarda görmek mümkündür. Arazi edinimi ve inşaat süreçlerinin tüm aşamalarındaki yerleşimler, Rönesans Holding'in altyapı sorumluluk alanlarında olsun	Son hazırlık tarihi: 30 Eylül 2022. Son başvuru tarihi: 2024'ün sonu	Bölüm 6'da düşük-orta-yüksek etkilenen PEY'ler	Bölgeye uygun destek türlerini belirlemek için PEY'in kalkınma ihtiyaçları (Ek F3) ve kurumsal ve örgütsel paydaşlardan gelen görüşler kullanılacaktır. PEY'ler, talep edilen topluluk düzeyinde destek sağlamak için TİG'ler tarafından ziyaret edilecektir. Bu hazırlık aşaması AYGM ve Rönesans Holding tarafından gerçekleştirilecektir. Yalnızca belirli bir grup için değil, doğrudan PEK ve Hassas gruplar başta olmak üzere tüm topluluk için destek sağlanacaktır. Topluluk düzeyinde desteğin adil bir şekilde dağıtılması için, etki düzeyi yüksek yerleşimlere daha fazla bütçe ayrılabilir ve etki düzeyi düşük yerleşimlere daha az pay ayrılabilir. Bununla birlikte, desteğin belirlenmesinde birincil kaynak geçidin tarımsal veya altyapı ihtiyaçları olacaktır. Toplum düzeyinde desteğin sağlanması için gerekli inşaat faaliyetleri AYGM tarafından ayrı hizmetlerle yürütülecektir. Ekipman alımları AYGM tarafından	Hazırlık: Rönesans Holding Uygulama: AYGM Uygulama asistanı: Rönesans Holding Finansman: YYEP-GKRP Fonu'ndan AYGM Satınalma: AYGM

Tip	Araç / bileşen	Yetkiler	Uygunluklar	Zaman	Konum	Uygulama	Roller ve sorumluluklar																																																																					
		<ul style="list-style-type: none">Üretici Kuruluşların Altyapısının GüçlendirilmesiTohum sağlamaToplu tarımsal ürün deposunun onarımı	veya olmasın, fiziki ve/veya ekonomik yer değiştirmenin (düşük-orta-yüksek) etkisi altındaki tüm yerleşimler için geçerli olacak bu desteklerden yararlanacaktır.			yapılacaktır. Ekipmanın nakliyesi ve montajı da AYGM tarafından sağlanacaktır.																																																																						
	Toplum düzeyinde tarım arazilerinin rehabilitasyonu ve yönetimi çalışmaları	Proje, meraya sahip olan ve/veya hayvancılık faaliyetlerinde bulunan herkes için 9.3.3.2 <i>Topluluk düzeyinde mera alanı rehabilitasyon ve yönetim çalışmaları</i> başlığı altında listelenen rehabilitasyon ve yönetim faaliyetlerinden en az birini sağlayacaktır.	Projeden etkilenen araziler arasında sadece 8 mera parseli olmasına rağmen Hazine arazilerinde otlatma faaliyetleri bulunmaktadır. Uygun PEY'ler için Ek F5'e bakın.	Son hazırlık tarihi: 30 Eylül 2022. Son başvuru tarihi: Haziran 2023	Ek F5'te Etkilenen PEY.		Hazırlık: Rönesans Holding Uygulama: AYGM Uygulama asistanı: Rönesans Holding Finansman: YYEP-GKRP Fonu'ndan AYGM Satınalma: AYGM																																																																					
Eğitimler	Tarımsal eğitimler	Her ilçede doğrudan-PEH'lerin talepleri doğrultusunda en az bir tarımsal eğitim planlanacaktır.	Projenin arazi ediniminden doğrudan etkilenen PEH üyeleri	Mayıs-Eylül 2023	İlçe merkezlerinde	Rönesans Holding, yerel toplulukların talepleri doğrultusunda kurum ve kuruluşlarla iletişime geçerek PEE'ler için özel eğitim faaliyetleri düzenleyecektir (bkz. Ek F3'teki PEY'lerin gelişimsel ihtiyaçları). Eğitim ve seminerlerin hazırlık aşamasına ilişkin daha detaylı bilgi 9.3.4 <i>Eğitim</i> ve 9.3.5 <i>Farkındalık seminerleri başlığı altında verilmektedir.</i> Etkinlikler Projenin internet sitesinde duyurulacak ve PEK'ler TİG'ler tarafından muhtarlar aracılığıyla davet edilecektir. Eğitmenler ve konuşmacılar mesleki niteliklere sahip kişiler olacaktır. Aşağıdaki ilçelerde eğitimler ve seminerler düzenlenecek ve katılımcıların ulaşım ve öğle yemekleri YYEP-GKRP Fonundan karşılanacaktır. Seminerler doğrudan pah'lar için özel olarak ilçe merkezlerinde veya dolaylı PEE'ler PEE dahil olmak üzere yerleşim yerlerinde yapılabilir.	Organizasyon: Rönesans Holding Uygulama: Rönesans Holding Finansman: İlgili kamu kurum ve kuruluşları veya YYEP-GKRP Fonu'ndan AYGM İzleme: AYGM																																																																					
	Tarım dışı eğitimler	Doğrudan-PEH'lerin kadın ve genç üyelerine tarım dışı becerilerin geliştirilmesine yönelik eğitimler verilecektir.	Projenin arazi ediniminden doğrudan etkilenen PEH üyeleri	Mayıs-Eylül 2023	İlçe merkezlerinde																																																																							
Farkındalık seminerleri	İklim değişikliği ve sürdürülebilirlik seminerleri	Her ilçede doğrudan-PEH'ler için en az bir seminer planlanacaktır.	Seminerler doğrudan pah'lar için özel olarak ilçe merkezlerinde veya dolaylı PEH'ler dahil olmak üzere yerleşim yerlerinde yapılabilir.	Nisan 2023	İlçe merkezlerinde veya PEY'lerde	<table><tr><th>İlçe</th><th>Tarımsal Eğitim</th><th>Tarım Dışı Eğitim</th><th>İklim semineri</th><th>Toplumsal cinsiyet semineri</th></tr><tr><td>MERSİN AKDENİZ</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>MERSİN TARSUS</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>ADANA SEYHAN</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>ADANA SARIÇAM</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>ADANA CEYHAN</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>OSMANİYE TOPRAKKALE</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>OSMANİYE MERKEZ</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>OSMANİYE DÜZİÇİ</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>OSMANİYE BAHÇE</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>GAZİANTEP NURDAĞ</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>KAHRAMANMARAŞ PAZARCIK</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>12</td><td>12</td><td>12</td><td>12</td></tr></table>	İlçe	Tarımsal Eğitim	Tarım Dışı Eğitim	İklim semineri	Toplumsal cinsiyet semineri	MERSİN AKDENİZ	1	1	1	1	MERSİN TARSUS	1	1	1	1	ADANA SEYHAN	1	1	1	1	ADANA SARIÇAM	1	1	1	1	ADANA CEYHAN	1	1	1	1	OSMANİYE TOPRAKKALE	1	1	1	1	OSMANİYE MERKEZ	1	1	1	1	OSMANİYE DÜZİÇİ	1	1	1	1	OSMANİYE BAHÇE	1	1	1	1	GAZİANTEP NURDAĞ	1	1	1	1	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL	1	1	1	1	KAHRAMANMARAŞ PAZARCIK	1	1	1	1	TOPLAM	12	12	12	12
	İlçe	Tarımsal Eğitim	Tarım Dışı Eğitim	İklim semineri	Toplumsal cinsiyet semineri																																																																							
MERSİN AKDENİZ	1	1	1	1																																																																								
MERSİN TARSUS	1	1	1	1																																																																								
ADANA SEYHAN	1	1	1	1																																																																								
ADANA SARIÇAM	1	1	1	1																																																																								
ADANA CEYHAN	1	1	1	1																																																																								
OSMANİYE TOPRAKKALE	1	1	1	1																																																																								
OSMANİYE MERKEZ	1	1	1	1																																																																								
OSMANİYE DÜZİÇİ	1	1	1	1																																																																								
OSMANİYE BAHÇE	1	1	1	1																																																																								
GAZİANTEP NURDAĞ	1	1	1	1																																																																								
GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL	1	1	1	1																																																																								
KAHRAMANMARAŞ PAZARCIK	1	1	1	1																																																																								
TOPLAM	12	12	12	12																																																																								
	Toplumsal cinsiyet eşitliği seminerleri	Kültürel hassasiyetlere dikkat edilerek her ilçede doğrudan/dolaylı PEK erkek ve kadınlara yönelik en az bir seminer planlanacaktır.	Seminerler doğrudan PEH'ler için özel olarak ilçe merkezlerinde veya dolaylı PEH'ler dahil olmak üzere yerleşim yerlerinde yapılabilir.	Nisan 2023	İlçe merkezlerinde veya PEY'lerde																																																																							

10. YARDIMCI/TAMAMLAYICI UYGULAMA BELGELERİ

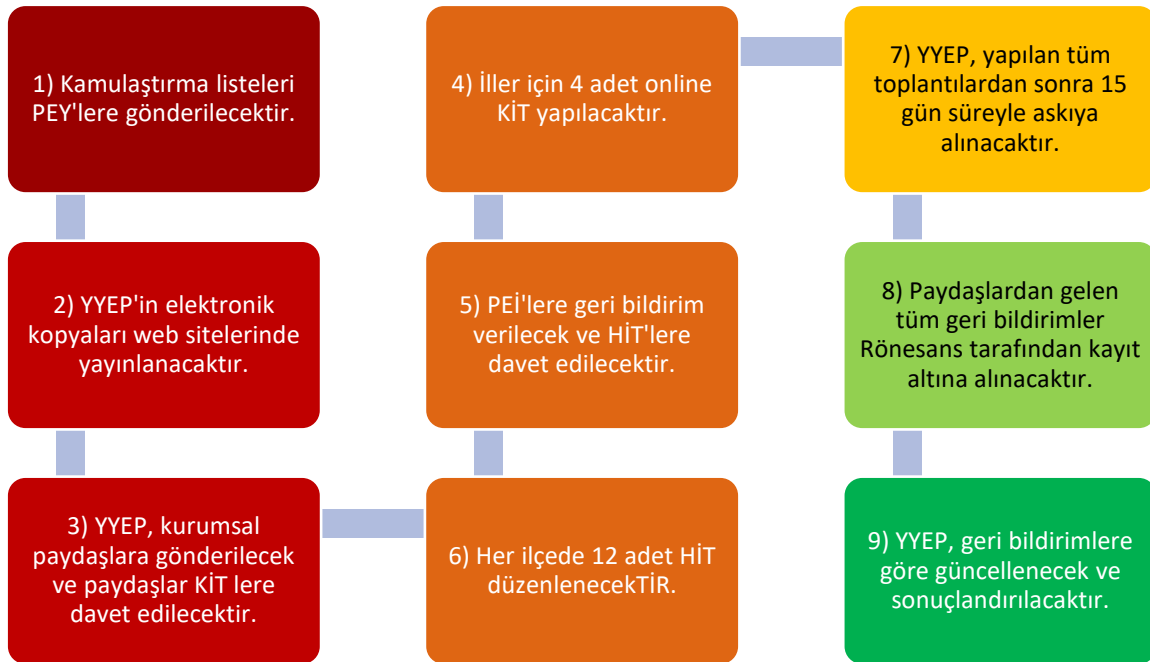
10.1. İstişare ve Bilgilerin Açıklanması

IFC'nin Performans Gereksinimi 10'a göre (Bilgi İfşası ve Paydaş Katılımı), ilgili proje bilgilerinin ifşası paydaşların Projenin risklerini, etkilerini ve fırsatlarını anlamalarına yardımcı olur. Bu YYEP'nin ilk taslağı açıklanacak ve paydaş geri bildirimine açık olacaktır. Paydaşların geri bildirimleri ile güncellenerek nihai hale getirilecektir. Bu raporu okuyan tüm paydaşları bu konuda geri bildirimde bulunmaya davet ediyoruz.:

- **Yazışma adresi:** Rönesans Holding SEÇ ofisi Atatürk Bulvarı, 33400, Yenice Belediyesi Tarsus Mersin
- **Proje web sitesi:** www.mersingaziantepyht.com
- **E-posta:** Ayrıca açıklanacak
- **Telefon:** Ayrıca açıklanacak

Kamuyu aydınlatma, paydaş katılımının temel adımlarından biridir. Bilgilendirme aracı olarak sözlü, yazılı ve görsel kaynaklar kullanılabilir. En önemli sözlü kaynaklar, birkaç dönem içinde düzenlenebilecek toplantılardır. Broşürler, broşürler, posterler ve reklamlar hem yazılı hem de görsel bilgilendirme araçlarıdır. Ayrıca, resmi web sitesi farklı bilgi kaynakları içerebilir. Bu anlamda web sitesi en yararlı ve etkili iletişim, bilgilendirme ve bilgilendirme mekanizmasıdır. Ayrıca bilgilendirme sürecinde paydaşlarla yapılan toplantıların önemi de büyüktür.

Paydaşlardan geri bildirim alınarak YYEP'in açıklanması ve güncellenmesi için izlenecek süreç adımları aşağıdaki gibidir:



Şekil 10-1 YYEP açıklama adımları

Bu bozkırların gerçekleştirilmesi için bazı ön hazırlıkların tamamlanması ve kamulaştırma çalışmalarının henüz başlamadığı alanlarda AYGM tarafından kamulaştırma planlarının hazırlanması beklenmektedir. Böylece, YYEP kapsamında hak kazanacak olan tüm PEK'ler, MAG YSD Projesinin arazi ediniminden etkileneceklerini bileceklerdir. Daha sonra uluslararası gereklilikler çerçevesinde, AYGM ve Rönesans Holding'in sorumluluğu altında YYEP'in yaygınlaştırılması, toplantılarda paydaşlara açıklanması ve geri bildirim alınması adımları atılacaktır. Son olarak, YYEP paydaşlardan gelen geri bildirimleri içerecek şekilde güncellenerek sonuçlandırılacaktır. YYEP bilgilendirme sürecinin detayları ve atılacak adımlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tablo10-1 YYEP açıklama adımları

Adım numaraları	Süreç	Adım uygulaması	Sorumlu															
0	Hazırlıklar	<p>Proje web sitesi hazırlanacaktır. YYEP'in bir özeti web sitesinde yayınlanmak üzere hazırlanacaktır. Hassas PEK'ler için sözlü anlatım içeren bir video hazırlanacaktır. YYEP bilgilendirme süreci ile ilgili organizasyonel düzenleme yapılacaktır.</p> <p>Geri bildirim mekanizması oluşturulacaktır (YYEP geri bildirim telefon hattı, e-posta adresi ve posta adresi belirlenecektir). <i>10.2 Şikayet ve Geri Bildirim Mekanizması</i> ayrıntıları için bölüme bakın.</p> <p>Resmi mektup ve poster içerikleri aşağıdaki içeriklerle hazırlanacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none">Taslak YYEP'e nasıl ulaşılır (web sitesi, kaymakamlıklar, belediyeler)YYEP taslağına geri bildirimde bulunarak değişiklik yapmak mümkündürBu hakkın PEK'lere iletilmesi gerekliliğiHİT'lerin tarihleriGeri bildirim kanalları (e-posta, posta, telefon)Kadınların ve hassas bireylerin katılımının önemi	1.Rönesans Holding 2.AYGM															
1	Ulusal gereksinimlere göre arazi edinimi	Kamulaştırma çalışmalarının henüz başlamadığı alanlarda AYGM tarafından kamulaştırma planları hazırlanacak ve etkilenen parsel listeleri tüm yerleşimlere gönderilecektir. Listeler Rönesans Holding'in denetimindeki muhtarlar tarafından kamuya açık alanlarda yayınlanacak.	1.AYGM 2. Rönesans Holding															
2	YYEP'in yayılması (10 gün)	YYEP taslağının bir nüshası proje web sitesinde ve AYGM, TCDD ve Rönesans Holding'in web sitelerinde yayınlanacaktır.	1.AYGM 2.Rönesans Holding															
3		YYEP'in son taslağının basılı ve yumuşak kopyaları AYGM'den resmi bir mektupla ilçelerin belediyeleri ve kaymakamlıkları gibi yerel kurumsal ve organizasyon paydaşlarına gönderilecektir. Kamusal alanlara asılacak mektuba bir poster ilave edilecektir.																
4	Paydaş toplantıları (10 gün)	Koordinasyon ve İşbirliği Toplantılarına (KİT'ler) kurumsal ve örgütsel paydaşlar davet edilecektir.	1.Rönesans Holding 2.AYGM															
		Her ilde kurumsal ve organizasyon paydaşlarının katılımıyla online KİT'ler yapılacaktır.																
		<table><thead><tr><th>Çevrimiçi Toplantı</th><th>İl</th><th>Tarih</th></tr></thead><tbody><tr><td>KİT 1</td><td>Mersin</td><td>Belirlenecek</td></tr><tr><td>KİT 2</td><td>Adana</td><td>Belirlenecek</td></tr><tr><td>KİT 3</td><td>Osmaniye</td><td>Belirlenecek</td></tr><tr><td>KİT 4</td><td>Kahramanmaraş ve Gaziantep</td><td>Belirlenecek</td></tr></tbody></table>		Çevrimiçi Toplantı	İl	Tarih	KİT 1	Mersin	Belirlenecek	KİT 2	Adana	Belirlenecek	KİT 3	Osmaniye	Belirlenecek	KİT 4	Kahramanmaraş ve Gaziantep	Belirlenecek
		Çevrimiçi Toplantı		İl	Tarih													
		KİT 1		Mersin	Belirlenecek													
		KİT 2		Adana	Belirlenecek													
KİT 3	Osmaniye	Belirlenecek																
KİT 4	Kahramanmaraş ve Gaziantep	Belirlenecek																
5		Tüm yerleşimlerin muhtarlarına AYGM'den resmi bir mektup gönderilecek, etkilenen işletmelerin sahipleri ve paydaşlar YYEP'e geri bildirimde bulunmaya davet edilecektir.	1.AYGM 2.Rönesans Holding															

Adım numaraları	Süreç	Adım uygulaması	Sorumlu																																							
6		<p>İşçiler ve hassas bireyler de dahil olmak üzere PEK'ler, aynı resmi mektuplarla Halka Açık İstişare Toplantılarına (HİT'ler) davet edilecektir.</p> <p>Covid-19 önlemleri alınarak tüm ilçelerde yüz yüze HİT'ler yapılacaktır.</p> <table><tr><th>Yüz yüze Görüşme</th><th>İl</th><th>Tarih (belirlenecek)</th></tr><tr><td>HİT 1</td><td>MERSİN AKDENİZ</td><td>1. Gün sabah</td></tr><tr><td>HİT 2</td><td>MERSİN TARSUS</td><td>1. Gün öğleden sonra</td></tr><tr><td>HİT 3</td><td>ADANA SEYHAN</td><td>2. Gün sabah</td></tr><tr><td>HİT 4</td><td>ADANA SARIÇAM</td><td>2. Gün öğleden sonra</td></tr><tr><td>HİT 5</td><td>ADANA CEYHAN</td><td>3. Gün sabah</td></tr><tr><td>HİT 6</td><td>OSMANİYE TOPRAKKALE</td><td>3. Gün öğleden sonra</td></tr><tr><td>HİT 7</td><td>OSMANİYE MERKEZ</td><td>4. Gün sabah</td></tr><tr><td>HİT 8</td><td>OSMANİYE DÜZİÇİ</td><td>4. Gün öğleden sonra</td></tr><tr><td>HİT 9</td><td>OSMANİYE BAHÇE</td><td>5. Gün sabah</td></tr><tr><td>HİT 10</td><td>GAZİANTEP NURDAĞ</td><td>5. Gün öğleden sonra</td></tr><tr><td>HİT 11</td><td>GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL</td><td>6. Gün sabah</td></tr><tr><td>HİT 12</td><td>KAHRAMANMARAŞ PAZARCİK</td><td>6. Gün öğleden sonra</td></tr></table>	Yüz yüze Görüşme	İl	Tarih (belirlenecek)	HİT 1	MERSİN AKDENİZ	1. Gün sabah	HİT 2	MERSİN TARSUS	1. Gün öğleden sonra	HİT 3	ADANA SEYHAN	2. Gün sabah	HİT 4	ADANA SARIÇAM	2. Gün öğleden sonra	HİT 5	ADANA CEYHAN	3. Gün sabah	HİT 6	OSMANİYE TOPRAKKALE	3. Gün öğleden sonra	HİT 7	OSMANİYE MERKEZ	4. Gün sabah	HİT 8	OSMANİYE DÜZİÇİ	4. Gün öğleden sonra	HİT 9	OSMANİYE BAHÇE	5. Gün sabah	HİT 10	GAZİANTEP NURDAĞ	5. Gün öğleden sonra	HİT 11	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL	6. Gün sabah	HİT 12	KAHRAMANMARAŞ PAZARCİK	6. Gün öğleden sonra	1.Rönesans Holding 2.AYGM
Yüz yüze Görüşme	İl	Tarih (belirlenecek)																																								
HİT 1	MERSİN AKDENİZ	1. Gün sabah																																								
HİT 2	MERSİN TARSUS	1. Gün öğleden sonra																																								
HİT 3	ADANA SEYHAN	2. Gün sabah																																								
HİT 4	ADANA SARIÇAM	2. Gün öğleden sonra																																								
HİT 5	ADANA CEYHAN	3. Gün sabah																																								
HİT 6	OSMANİYE TOPRAKKALE	3. Gün öğleden sonra																																								
HİT 7	OSMANİYE MERKEZ	4. Gün sabah																																								
HİT 8	OSMANİYE DÜZİÇİ	4. Gün öğleden sonra																																								
HİT 9	OSMANİYE BAHÇE	5. Gün sabah																																								
HİT 10	GAZİANTEP NURDAĞ	5. Gün öğleden sonra																																								
HİT 11	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL	6. Gün sabah																																								
HİT 12	KAHRAMANMARAŞ PAZARCİK	6. Gün öğleden sonra																																								
7	YYEP askıya alma ve geri bildirim (15 gün)	Yapılan tüm toplantılardan sonra YYEP 15 gün süreyle askıya alınacak.	1.Rönesans Holding 2.AYGM																																							
8		YYEP beklemede iken muhtarlardan geri bildirim için hassas PEK'leri ve kadınları yönlendirmeleri istenecektir.																																								
		Paydaşlar toplantılarda telefonla, e-posta ile, sözlü olarak, kaymakamlıklara ve belediyelere dilekçe vererek vb. geri bildirimde bulunabileceklerdir.																																								
		Web sitesinde ve resmi makalelerde belirtilen telefon numarası ve e-posta adresi her zaman açık olacak ve yayınlar kaydedilecektir.																																								
9	Güncelleme ve sonuçlandırma (7 gün)	15 Gün sonunda, bilgilendirme sürecinde paydaşlardan alınan geri bildirimlere göre YYEP güncellenecek ve sonuçlandırılacaktır.	1. Rönesans Holding																																							

10.2. Şikayet ve Geri Bildirim Mekanizması

Şikayet mekanizması, tazminat ve yeniden yerleşim ile ilgili olarak PEK'ler tarafından dile getirilen şikayet ve endişeleri zamanında almak ve bunları ilgili makamlara iletmek üzere kurulmuştur. Anlaşmazlıkları tarafsız bir şekilde çözmek için tasarlanmış bir başvuru organı da bu mekanizmaya dahil edilmiştir. Bu mekanizma yeniden yerleşim uygulama süreci boyunca çalışmaya devam edecektir.

Şikayet mekanizması, YYEP'in uygulanmasını izlemek için kullanılan araçlardan biri olacaktır. YYEP, YYEP uygulamasının etkinliğini izlemek için göstergeleri belirledi. Şikayet mekanizması veri tabanından

elde edilen veriler, PEK'lerin arazi edinimi ve geçim kaynaklarının restorasyonu ile ilgili Proje performansını izlemek için kullanılacaktır. Proje, şikayetlerin sonuçlarını analiz ederek ve bunları YYEP'te tanımlanan hedeflerle karşılaştırarak gerekli azaltma önlemlerini alacaktır.

Şikayet mekanizması öncelikle paydaşların şikayet ve taleplerine cevap vermektir. Şikayet mekanizması açık, yaygın ve kamuya açık olmalıdır. Ayrıca etkin bir şikayet mekanizması paydaş yönetimi için yazılı bir kaynaktır. Bu nedenle paydaşları istek ve şikayetlerini yazılı olarak iletmeye teşvik etmek önemlidir.

Bir şikayet mekanizmasının bir yönetim prosedürü olarak etkinliği, aşağıdaki kilit belirleyicilerin varlığına bağlıdır:

- **Açıklık ve açıklık:** Kamuyu aydınlatmada kullanılan hem görsel hem de yazılı kaynaklar en açık biçimde hazırlanmalıdır. Örneğin, atanmış kişinin adresleri ve telefon numaraları, yaşlılar ve engelliler için de görünür durumda olmalıdır.
- **Yaygınlık ve erişilebilirlik:** Broşür, reklam, poster gibi tüm görsel ve yazılı materyaller tüm yerleşim yerlerine ulaştırılmalıdır.
- **Gizlilik ve özlük haklarına saygı:** Tüm faaliyetler boyunca toplanan kişisel veriler 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca korunmalıdır.

Sorunların çözümünde ortak ve benimsenen bir şikayet mekanizması büyük önem taşımaktadır. Birçok projedeki sorunların çözülmemesi, PEK'lerin şikayet mekanizmasının nasıl kullanılacağı konusunda yeterli bilgiye sahip olmamasıdır. Ortak bir şikayet mekanizması, hem etkilenen kişilerin hem de uygun kişilerin bilgilendirilmesini ve farklı grupların geliştirilecek mekanizmaya erişmesini sağlayacak uygun araçların geliştirilmesini gerektirir. Bu nedenle, kadınların, gençlerin, yaşlıların, diğer hassas grupların ve okuma yazma bilmeyen kişilerin mekanizmaya erişimini kolaylaştıran uygun araçlar geliştirilmelidir.

Yüklenici personele ortak ve benimsenen bir şikayet mekanizması da getirilmelidir. Yüklenici personel, şikayeti olan kişileri mekanizmayı kullanmaya doğru yönlendirebilmeli ve şikayet hakkında yetkilileri bilgilendirebilmelidir.

Şikayetin zamanında alınması şikayet kanallarının açıklığı ve erişilebilirliği ile ilgilidir. Şikayetler 2 gün içinde mekanizmaya kaydedilmeli ve çözüm süreci başlatılmalıdır. Örnek şikayet kayıt formu Ek E3'te verilmiştir.

Alınan şikayetlere çözüm ve eylemlerin geliştirilmesi AYGM ve Rönesans Holding'in PYB ve saha uzmanlarının sorumluluğundadır. Gerekli incelemeler yapıldıktan sonra, çözümün başka bir birimin sorumluluğunda olması halinde şikayet en fazla 10 gün içinde ilgili birime gönderilmelidir.

Şikayetlerin çözümünde yasal gereklilikler, uluslararası standartlar, ÇSED'deki azaltma önlemleri ve YYEP'teki hak sahipliği stratejileri kullanılacaktır. Şikayetin çözümü Proje yetkilileri dışında yasal sorumluluklar gerektiriyorsa, şikayetçi bu konular hakkında bilgilendirilir ve hatta mümkünse desteklenir.

Geliştirilen çözüm ve düzeltici eylemler şikayetçiye tatmin etmelidir. Çözüm sürecinde tüm taraflar düzeltici eylemler konusunda anlaşmaya varabilmelidir. Tatmin edici bir çözümün geliştirilemediği durumlarda, şikayetçi ile görüşmek, tanıklara başvurmak, şikayetçi ve üçüncü şahıslarla ilgili istişare toplantıları yapmak gerekir. Şikayet konusu geri dönüşü olmayan bir kayıpsa, hasar gören varlığın değiştirilmesi ve başka bir telafi edilebilir fayda sağlanması için tazminat ödenmelidir. Ancak çözümden memnun olmayan şikayetçilerin mahkemeye gidebileceği taraflarca bilinmelidir.

Şikayetin çözümüne ilişkin 30 günlük sürenin sonunda karar / sonuç resmi-yazılı olarak şikayetçiye sunulmalıdır. Bu geri bildirimin tarihi şikayetin kapanış tarihi olarak ŞM'ye kaydedilir.

Geliştirilen çözümün uygulanması zaman alabilir. Kapatılan şikayetin çözümünde uygulanan faaliyetlere uyulmalıdır. Şikayetler ayrı bir formla kapatılmalı ve şikayet kayıt formuna eklenmelidir.

Şikayetlerin kaydedilmesi ve takibi (çevre sorunları dahil) PYB'nin öncelikli sorumlulukları olacaktır. PYB, şikayet yönetimi süreci için hem yerinde hem de Genel Merkezde görevlendirecek personele sahip olacaktır. Paydaşların şikayetlerini nasıl dile getirebilecekleri konusunda farkındalık yaratmak ve şeffaflık sunmak amacıyla Proje web sitesi aracılığıyla, halka açık bilgilendirme toplantıları, danışma/istişare toplantıları ve Proje broşürleri aracılığıyla iletişim bilgileri sağlanacaktır. Paydaşların şikayetlerini resmi olarak dile getirmeleri için çeşitli kanallar şunlardır:

Tablo 10-2 İletişim Araçları ve Proje Bilgileri

Seviye	Araç	Bilgi
AYGM	Telefon	0(312) 203 10 00
	İlgili kişi	Güzide Sayın
	E-posta	aygm.ozelkalem@uab.gov.tr
	İnternet sitesi	https://aygm.uab.gov.tr
	Adres	Hakkı Turaylıç Cad. No:5 06338 Emek Çankaya Ankara
REC E&S Ofisi	Telefon	Ayrıca açıklanacak
	İlgili kişi	Özgür Kalafat
	E-posta	ozgur.kalafat@ronesans.com
	İnternet sitesi	mersingaziantepyht.com
	Adres	Atatürk Bulvarı, 33400, Yenice Belediyesi Tarsus Mersin
Proje	İnternet sitesi	www.mersingaziantepyht.com
Yenice Sahasında Bölgesel PYB	İlgili kişi	Ayrıca açıklanacak
	Telefon	Ayrıca açıklanacak
	E-posta	Ayrıca açıklanacak
	Adres	Atatürk Bulvarı, 33400, Yenice Belediyesi Tarsus Mersin

Şikayet yönetimi sırasında izlenecek adımlar aşağıdaki gibi olacaktır.

Tablo10-3 ŞM Akış Şemasındaki Adımlar

		1. ADIM	2. ADIM	3. ADIM	4. ADIM
		Alma ve Kayıt	İnceleme ve Soruşturma	Yanıt ve Geri Bildirim	İzleme ve Değerlendirme
Adımdaki Tarafların Eylemleri	Şikayetçi	Şikayet formunun doldurulması ve sunulması	30 güne kadar cevap bekliyorum	30 güne kadar cevap bekliyorum	Şikayetler, son tarih ve ilkeler dahilinde uygun şekilde ele alındığından emin olmak için izlenir.
	Katılımcı	Şikayetin resmi olarak kabul edildiği kabul edilir	Şikayetin geçerliliğini ve ciddiyetini kontrol edin	Şikayetin nasıl çözüldüğünü açıklayan resmi bir yanıt, her şikayetçiye 30 gün içinde verilecektir.	
Sonuçlar		1. Adımın Sonucu	2. Adımın Sonucu	3. Adımın Sonucu	4. Adımın Sonucu
		Şikayet, şikayetin	Şikayet, beş (5) iş günü içinde	Çözüm geciktiğinde,	Düzeltilici faaliyetler ve

	alınmasından itibaren iki (2) gün içinde "şikayet sistemi" ne kaydedilecektir.	kaydedilecek ve kabul edilecek ve şikayetin alınmasından itibaren 30 gün içinde şikayetçiye cevap verilecektir	şikayetçi ilerleme hakkında düzenli güncellemeler ile bilgilendirilecektir. Şikayetçi sorunun çözümünü kabul etmezse, şikayet departmanı veya yöneticisi başka bir anlaşmaya varmak için şikayetçi ile bir toplantı düzenlemelidir.	istişareler sonrasında izleme ve raporlama süreci uygulanacaktır.
--	--	--	---	---

Rönesans Holding halkla ilişkiler ofisi, Proje web sitesi gibi iletişim araçlarına sahip olacak. Buna ek olarak, yüz yüze, çevrimiçi veya telefonla yapılan görüşmeler yoluyla şikayette bulunulabilir. Şikayet formları yerleşim yerlerinde ortak kullanım alanları, halkla ilişkiler ofisi ve Proje yönetim ofisi gibi kolayca ulaşılabilecek yerlerde de bulunacaktır.

10.3. İzleme ve Değerlendirme

Proje süresince yürütülecek iç ve dış izleme faaliyetleri ile Proje sonunda yapılacak tamamlama denetimi YYEP takibi için planlanmıştır.

Dahili izleme:

Kurum bünyesinde aylık olarak yapılan raporlama ile gerçekleştirilen İ&D faaliyetleri. Bunlar, uygulayıcı kurum bünyesinde yapılan raporlarla yürütülen ve İ&D gerekliliklerinin uygulanmasını gösteren birleşme ve satın alma faaliyetleridir.

Harici izleme:

Üç ayda bir bağımsız bir tarafın danışmanlığıyla desteklenen İ&D faaliyetleri. Bağımsız bir kuruluştan alınan danışmanlık desteği ile gerçekleştirilen İ&D gerekliliklerinin uygulanmasını değerlendiren bir Birleşme ve satın alma faaliyetidir. Faaliyet, YYEP standartlarına uymak için bir dış Yeniden Yerleşim Uzmanı (YYU) tarafından yürütülmelidir.

YYEP Tamamlama denetimi:

Ç&S tamamlama denetimi, Proje başvurularının Ç&S standartlarına uygun olarak tamamlandığını gösteren bir belge olarak hazırlanacak kapsamlı bir rapordur. Ç&S standartlarıyla uyumlu olmayan uygulamaların tespiti için yeni uygulama önerileri gerekebilir. Bu İ&D çalışması aynı zamanda dış / bağımsız uzmanlar tarafından da yürütülmektedir. Faaliyet, YYEP standartlarına uymak için harici bir YYU tarafından yürütülmelidir.

Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler) dahil olmak üzere YYEP İ&D faaliyetlerinin çerçevesi Tablo10-4'te sunulmuştur.

Tablo10-4 YYEP Uygulaması için Dahili İzleme Çerçevesi

İzleme Konusu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)	Dahili İzleme Frekansı	İzlemeden Sorumlu Taraflar
---------------	---	------------------------	----------------------------

YYEP izleme	dahili	<ul style="list-style-type: none"> • Proje bileşenine ve / veya arazi edinme türüne göre fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilmiş hane halkı ve birey sayısı, • Yeniden Yerleşim Eylem Planı doğrultusunda arazi edinimi sürecinde sağlanacak aylık ve üç aylık durum güncellemeleri 	Aylık	Üst Yönetim Ekibi Sosyal Yönetici TİG'ler
YYEP izleme	harici	<ul style="list-style-type: none"> • Arazi edinimi ve geçim kaynaklarının restorasyonu ile ilgili YYEP uygulaması sırasında ihtiyaç duyulan kamu bilgi ve istişarelerinin sayısı, • Tamamlanan tazminat ödemelerinin sayısı, • Mahkeme işlemleri sonucunda yapılan ödemelerin tutarı ve yüzdesi ile görüşmeler sonucunda yapılan ödemeler, • Toplam mahkeme davaları arasında devam eden / açılan / tamamlanan mahkeme davalarının sayısı 	Üç aylık	Dış RE Üst Yönetim Ekibi Sosyal Yönetici TİG'ler
YYEP tamamlama denetimi		<ul style="list-style-type: none"> • Arazi edinimi, tazminat süreci ve arazi kullanım sorunları ile ilgili şikayetlerin sayısı ve türü • Şikayetlerin durumu (açık, kapalı), kapanış saati ve çözüm durumu, • Herhangi bir tazminat ödemesi ve / veya geçim ücreti alan PEK sayısı, • YYEP Uygulaması sırasında temas edilen paydaş sayısı (paydaş türleri, gündeme getirilen / tartışılan konular ve katılımın cinsiyet dağılımı) ve istişarelerden alınan geri bildirimler, • YYEP-GKRP Fon ödemelerinin tutarı ve sayısı, • Geçim kaynakları restorasyon faaliyetlerinin sayısı ve uygun PEK türleri. • Yeniden yerleşim konularıyla ilgili şikayetlerin sayısı ve türleri. • Çözümlerin uygunsuzluğunun ve uygunluğunun tespiti 	Proje inşaatının sonu	Dış RE Üst Yönetim Ekibi Sosyal Yönetici TİG'ler

11. UYGULAMA SORUMLULUKLARI VE FİNANSMAN

11.1. Roller ve Sorumluluklar

Proje tasarımı, planlama ve uygulama süreci AYGM, TCDD ve REC'in katılımını içermektedir. AYGM, demiryolları, limanlar, havaalanları ve lojistik merkezlerin geliştirilmesi ve inşasını içeren sorumlulukları olan Türk hükümetinin bir Müdürlüğüdür.

Projenin yapım aşamasının tamamlanmasının ardından Projenin geliştirilmesi ve TCDD'ye teslim edilmesinden AYGM sorumlu olacak ve yüklenici olarak REC görevlendirilmiştir. AYGM, atanmış bir yöneticinin liderliğinde bir Proje Yürütme Birimi (PYB) kuracaktır.

Proje taraflarının ana rolleri ve sorumlulukları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Varlık	Roller ve Sorumluluklar
AYGM Üst Yönetimi	<p>AYGM Üst Yönetimi, Proje uygulamasıyla ilgili rapor ve belgeleri gözden geçirecek ve onaylayacak ve PYB'nin kurulmasından ve YYEP'in uygulanmasını etkin bir şekilde denetleyecek teknik uzmanların atanmasından sorumlu olacaktır. AYGM, ilgili tüm faaliyetlerin ilgili ulusal mevzuat ve PS5 gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlayacaktır. Bu YYEP ile ilgili olarak AYGM Üst Yönetimi:</p> <ul style="list-style-type: none">• YYEP'i onaylayın (Borç Veren onayından sonra).• Projeyi uygulamak için bir PYB oluşturun.• Ulusal mevzuat ve YYEP fonu aracılığıyla yeniden yerleşim ve tazminat için yeterli bütçe sağlayın (bkz. YYEP Bölüm 11.4 YYEP ve GKRP Uygulama Maliyetleri ve Bütçesi).• Kamulaştırma ve yeniden yerleşim faaliyetlerinin PS5 ve bu onaylanmış YYEP'e uygun olduğundan emin olun.• Nüfus sayımı verilerinin ulusal standartlar doğrultusunda uluslararası standartlara ulaştırılması AYGM'nin sorumluluğundadır. AYGM, inşaatla başlamadan önce inşaat sorumluluğu altındaki tüm yerleşim yerlerinde kiracıları, ortak arazilerdeki konut sakinlerini (sahipsiz kullanıcıları), yasal veya örfi unvanı olmayan konut sahiplerini/kiracılarını tespit edecektir.• AYGM, daha önce zarar gören kişilerin mal sahipleri ve mal sahibi-kullanıcı için arazi edinme kayıtları aracılığıyla tespit edilmesi için proaktif olarak harekete geçecektir. Sahibi olmayan kullanıcılarla irtibat kurmak amacıyla Proje temsilcilerine yaklaşımları için uzlaşma esasına göre genel duyurular yapılacaktır. Ayrıca, hak sahipliği koşulları değerlendirilecek ve buna göre tazmin edilecektir. (YYEP Bölüm 8.1.1'e bakınız)• AYGM, kamuoyunun konu hakkında bilgilendirilmesinde rol alacak ve bu bilgileri, potansiyel olarak etkilenen tüm kişi ve topluluklar tarafından teslim edilecek tüm yerleşim yerlerine dağıtılacak olan AETR'e (Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi) dahil edecektir. (YYEP Bölüm 8.2.1'e bakınız)• AYGM sadece Çukurova Havalimanı Bağlantı Yolunun kamulaştırılmasından sorumludur. Havalimanı bağlantısına katılım kamulaştırması AYGM'ye, diğer tüm alanların kamulaştırması TCDD'ye ait olup, AYGM ile TCDD arasında tarihi kamulaştırma sorumluluğu devri bulunmamaktadır.

Varlık	Roller ve Sorumluluklar
	<ul style="list-style-type: none"> Değerleme, izleme ve değerlendirme faaliyetleri de dahil olmak üzere YYEP'in uygulanmasına yardımcı olacak diğer teknik uzmanların veya İnşaat Yüklenicilerinin katılımını sağlamak Tüm YYEP faaliyetlerinin uygulanmasında yer alan AYGM departmanları, yerel belediyeler ve kaymakamlıklar arasında koordinasyon ve irtibat sağlanması Yerel belediyelere ve kaymakamlıklara destek YYEP fonu, Bağımsız YYEP Uygulama Danışmanı tarafından PEK'lere verilmesini denetleyecek olan PYB Sosyal ve Yeniden Yerleşim Uzmanı (YYU) tarafından yönetilecektir. <p>Dış Bağımsız İzleme Danışmanı</p> <ul style="list-style-type: none"> Dış Bağımsız İzleme Danışmanı (AYGM tarafından atanacak), YYEP'in tamamlanması için AYGM tarafından üstlenilen iç izlemeyi gözden geçirecektir.
TCDD	<p>Projenin işleyişinden TCDD Taşımacılık (ve TCDD) sorumlu olacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> Çukurova Havalimanı Bağlantı Yolu (AYGM'nin Sorumluluğu) hariç kamulaştırılacak tüm proje parsellerinden TCDD sorumludur. <p>Kamu yararı kararı TCDD tarafından alınır ve Projenin farklı bölümleri için 2012 – 2016 yılları arasında Bakanlar Kurulu tarafından onaylanır (kararlar için Ek C1'e bakınız). Halihazırda Proje AYGM'ye devredilmiştir, dolayısıyla diğer idari kararlar gerektiğinde AYGM tarafından takip edilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> TCDD, tüm yerleşim yerlerinde etkilenen parsellerin kullanıcılarını, kiracılarını ve kayıt dışı kullanıcılarını belirleyecek ve inşaatla başlamadan önce inşaat sorumluluğu kapsamında tazminatların ödenmesini sağlayacaktır. Kamulaştırma sürecinin başladığı arazilerin tazminatı TCDD'nin Kamulaştırma Bütçesinden ödenecektir. <p>Arazi edinim süreci tamamlanmış veya devam etmektedir. Bazı bölgelerde henüz inşaat çalışmaları başlamadığından, arazi kullanım hakları devredilmiş olmasına rağmen fiili yer değiştirme gerçekleşmemiştir. İnşaatın henüz başlamadığı bölümler için Proje, uygun Projeden Etkilenen Kişilere topraklarından ve binalarından TCDD'nin Kamulaştırma Bütçesinden çekilmeden önce tazminat ödemesi yapacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> TCDD, YYEP Uygulama Danışmanına, YYEP-GKRP Fonu kapsamında tazminata uygunluğun belirlenmesi için gerekli kamulaştırma dosyalarını ve verilerini sağlayacak ve YYEP-GKRP Fonu kapsamında ödenecek ek tazminatın hesaplanmasına yardımcı olacaktır. YYEP Uygulama Danışmanı, TCDD'nin kamulaştırma için yaptığı ödemeler ile YYEP-GKRP Fonundan ek ödemeler arasındaki süreyi en aza indirmek için tüm kamulaştırma sürecini takip edecek ve TCDD ile koordine edecektir.

Varlık	Roller ve Sorumluluklar
	<ul style="list-style-type: none"> YYEP Uygulama Danışmanı, YYEP GKRP Fonu kapsamındaki tüm tazminat ödeme işlemlerini aylık olarak TCDD / AYGM/Rec'e bildirecektir.
Hazine ve Maliye Bakanlığı (Milli Kamulaştırma Bütçesi)	<ul style="list-style-type: none"> Projenin genel mali sorumluluğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'na aittir; ayrıca devlet projeleri için tazminat bütçesinin tahsis edilmesinden de sorumludur. Toplam YYEP bütçesi ve tazminat ödemeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından onaylanacaktır. Hazine ve Maliye Bakanlığı AYGM'den gelen talepler üzerine hareket eder ve tazminat amacıyla AYGM'ye fon aktarır. YYEP'in uygulanması için gereken bütçenin büyük bir kısmı ulusal mevzuat yoluyla sağlanan tazminat tutarlarıyla finanse edilecektir. Ulusal Kamulaştırma bütçesi kapsamında olmayan tazminat giderlerini karşılamak üzere belirlenmiş bir YYEP fonu oluşturulacaktır. Bu YYEP fonu, Bağımsız YYEP Uygulama Danışmanı tarafından PEK'lere dağıtımını denetleyecek olan AYGM tarafından yönetilecektir.
İnşaat Müteahhidi	<ul style="list-style-type: none"> Yüklenici, Proje tasarım merkez hattı ve Kamulaştırma koridorunun tamamlanmasından sorumlu olacaktır. REC, İnşaat Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının hazırlanması ve uygulanması da dahil olmak üzere Proje için ESMP'DE inşaatla ilgili önlemleri detaylandıracaktır. Yüklenici, YYEP'deki süreçleri ve tazminat tedbirlerini takip ederek inşaat sırasında geçici Kamulaştırmadan sorumlu bir Arazi ve İzin Memuru atayacaktır. Arazi ve İzin Memuru ayrıca arazinin AYGM veya toprak sahiplerine iade edilmesinden, yüklenicinin Kamulaştırma süreçleriyle ilgili şikayetlerin giderilmesinden ve il yetkililerinden gerekli izinlerin alınmasından sorumludur. REC, AYGM'nin YYEP Bütçesinden ödeme bedelinin onaylanması ve sorumluluğu ile YYEP Uygulama Danışmanı'nı (RIC) sağlayacaktır. Bölüme özel GKRP'ler YYEP Uygulama Danışmanı tarafından hazırlanacak ve uygulanacaktır. Bölümler için kamulaştırma sürecinin tamamlanmasının ardından, GKRP programı yerleşimlerin özel özelliklerine göre güncellenecektir. GKRP programlarının duyuruları Muhtarlar aracılığıyla, RIC tarafından ilan panoları ve broşürlerle yapılacaktır. TCDD/AYGM tarafından yapılan varlık envanteri araştırmasının ardından GKRP'nin detayları resmi mektuplarla PEK'lere iletilecektir. YYEP Uygulama Danışmanı, her bir PEK için YYEP-GKRP Fonundan ek tazminat ödemesinin hesaplanmasından sorumlu olacak ve REC / aygm'ye rapor verecektir. Her bir PEK için tazminat ödemesi REC /AYGM tarafından aylık olarak yazılı belge ve raporlama ile onaylanacak ve tamamlanacaktır. YYEP Uygulama Danışmanı, kamulaştırma / YYEP GKRP konularına ilişkin ödemeler, istişareler ve şikayetler de dahil olmak

Varlık	Roller ve Sorumluluklar
	<p>üzere tüm aylık raporları (TCDD & YYEP Consultants / AYGM / REC'den) izleme ve değerlendirmeler için tek bir ortak izleyici veya çevrimiçi sistemde toplayacaktır. (Gerekirse, Çevrimiçi veritabanı izleme sistemi tasarlanacak ve tüm taraflarla paylaşılacaktır.) YYEP GKRP Raporlama şablonları; danışma / ödeme / uyumlu izleyici; kayıt tablosu RIP tarafından tüm taraflar için güncellenecek veya tasarlanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • REC, öncelikle paydaşların şikayet ve taleplerine cevap vermek olan ortak Şikayet mekanizmasından sorumludur. • Alınan şikayetlere çözüm ve eylemlerin geliştirilmesi AYGM'nin REC, PYB ve saha uzmanlarının (ve diğer ilgili tarafların tanımlaması halinde) sorumluluğundadır. • Gerekli incelemeler yapıldıktan sonra, çözümün başka bir birimin sorumluluğunda olması halinde şikayet en fazla 10 gün içinde ilgili birime gönderilmelidir. • Şikayetlerin çözümünde yasal gereklilikler, uluslararası standartlar, ÇSED'deki azaltma önlemleri ve YYEP'teki hak sahipliği stratejileri kullanılacaktır. Şikayetin çözümü Proje yetkilileri dışında yasal sorumluluklar gerektiriyorsa, şikayetçi bu konular hakkında bilgilendirilir ve hatta mümkünse desteklenir. • Şikayetin çözümüne ilişkin 30 günlük sürenin sonunda karar / sonuç resmi-yazılı olarak şikayetçiye sunulmalıdır. Bu geri bildirimin tarihi şikayetin kapanış tarihi olarak ŞM'ye kaydedilir. (Ayrıntılar YYEP Bölüm 10.2 Şikayet ve Geri Bildirim Mekanizmasındadır)

Projede biri merkez, ikisi uydu olmak üzere toplam üç şantiye yer alacak. YYEP kapsamındaki rol ve sorumluluklar Şekil 11-1, Şekil 11-2 ve Şekil 11-3 (Rönesans Holding) kuruluş çizelgelerine eklenecektir. YYEP de dahil olmak üzere ESMP ve SEP gibi uluslararası Ç&S standartlarına ulaşmak için tüm planların uygulanması için gerekli personel Tablo11-1'de sunulmuştur.

Proje, TCDD, AYGM ve REC (Rönesans Holding) arasında imzalanan ve YYEP-GKRP Fonunun kuruluş ve yönetim süreçlerini belirleyen bir protokol geliştirecektir. Bu protokol, Yeniden Yerleşim Eylem Planında belirtildiği şekilde, bu protokolün geliştirilmesine yönelik üst düzey yön ve taahhütlere göre taraflar arasında ayrıntılı bir sorumluluk bölünmesi sağlayacaktır. Ek G'deki YYEP Uygulama Protokolünün taslak versiyonu.

Üyelerin bir kısmı AYGM'de, bir kısmı Rönesans Holding'de istihdam edilecek. Bazı üyeler aşağıdaki tabloda görüldüğü üzere AYGM ve Rönesans Holding'de ayrı ayrı istihdam edilmektedir.

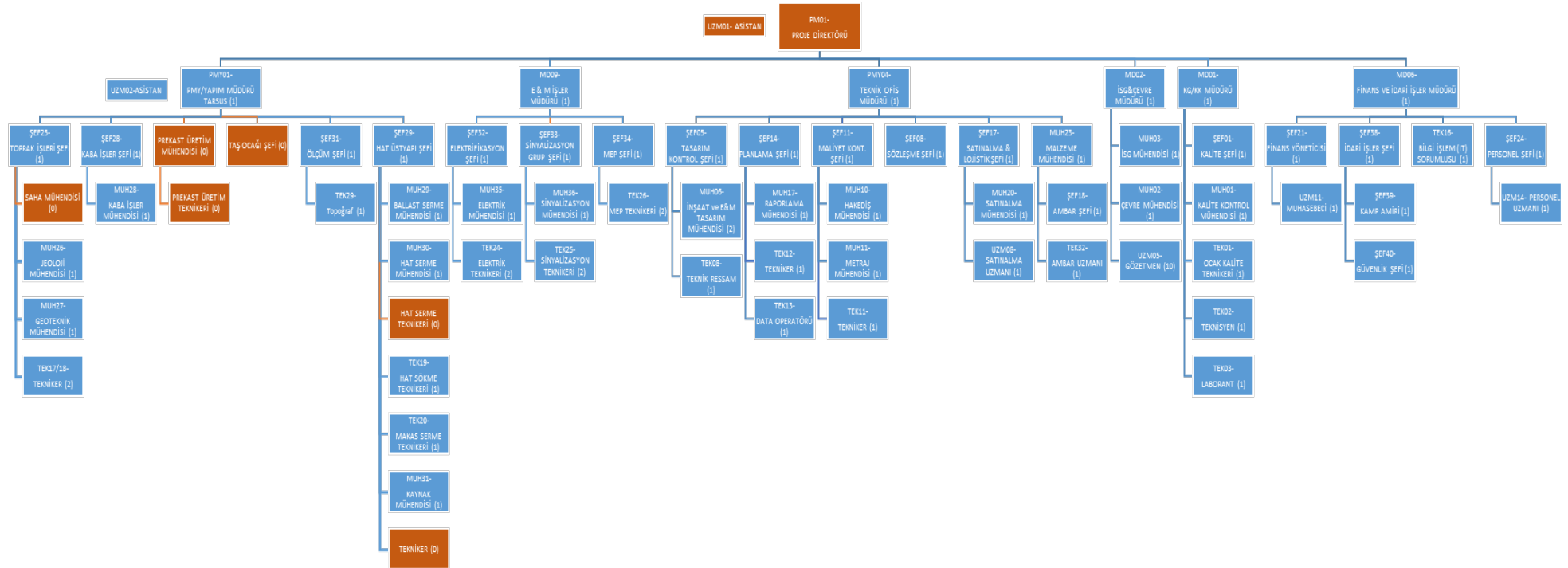
Tablo11-1 YYEP uygulaması için Roller ve Sorumluluklar

Üst Düzey Proje Yönetimi		
Çevre ve Sosyal Yönetim (ESM) Ekibi	<ul style="list-style-type: none"> • YYEP'in AYGM, Rönesans Holding ve taşeron personel tarafından etkin bir şekilde uygulanması için liderlik ve tam taahhütte bulunun. • YYEP'in Proje Standartları doğrultusunda Proje genelinde etkin bir şekilde uygulanması için yeterli mali ve insan kaynağının tahsis edilmesini sağlamak. • Gerekliğinde güncellemeler de dahil olmak üzere Ç&S politikalarını ve anahtar Ç&S yönetim / eylem planlarını (örn. PKP, ESMP, RAP) gözden geçirin ve onaylayın. 	<ul style="list-style-type: none"> • AYGM (mevcut personel kullanılabilir)

	<ul style="list-style-type: none"> • YYEP uygulamasından önce üst düzey / kilit paydaş katılımı stratejilerini (örn. merkezi ve yerel yönetim paydaşları, parlamenterler, siyasi parti temsilcileri, STK'lar, medya ile etkileşim) onaylayın. • Genel Proje Yönetimi – ÇSY ekibi tarafından sunulan raporlara dayanarak YYEP uygulamasının periyodik incelemelerini yapın. 	
Genel Proje Yönetimi		
Sağlık Güvenliği ve Çevre (SEÇ) Yöneticisi	<ul style="list-style-type: none"> • İç ve dış mağduriyetleri gözden geçirmek ve site ekiplerinin mağduriyetleri / düzeltici eylemleri PKP Projesine uygun olarak yanıt veren zaman dilimlerinde ele aldığından emin olmak / doğrulamak için Sosyal Yönetici ve İK Yöneticisi ile koordineli olarak çalışın; SEÇ Site Şefleri tarafından uygulanacak düzeltici eylemleri onaylayın. • Projenin SEÇ Performansı ve YYEP, ESMP ve PKP uygulaması dahil olmak üzere kilit SEÇ konuları hakkında Üst Düzey Proje Yönetim Ekibine rapor verin. 	<ul style="list-style-type: none"> • AYGM (YYEP-GKRP fonu) ve Rönesans Holding (mevcut personel)
Sosyal Yönetici	<ul style="list-style-type: none"> • Projenin sosyal performansının (PKP, GM, YYEP ile ilgili önlemlerin / eylemlerin uygulanması dahil) Proje Standartlarına uygunluğunu denetlemek. • ESM Projesi kapsamında PKP ve şikayet mekanizmasının uygulanmasına ilişkin sosyal yönetim/ eylem planı güncellemeleri ve eğitim belgeleri hazırlayın. • Dış mağduriyetleri gözden geçirmek ve saha ekiplerinin dış mağduriyetleri / düzeltici eylemleri PKP Projesine uygun olarak yanıt veren zaman dilimlerinde ele aldığından emin olmak / doğrulamak için SEÇ Yöneticisi, İK Yöneticisi ve diğer ilgili yönetici / müdürlerle koordineli olarak çalışın. • YYEP uygulaması için site sosyal ekiplerinin / görevlilerinin kapasitesini değerlendirin. • İç ve dış paydaşlarla etkin ve periyodik iletişimi sağlamak. • Yeniden yerleşim ve gelir kaybı ile ilgili kamu şikayetlerini gözden geçirin ve site ekiplerinin kamu şikayetlerini / düzeltici eylemleri yanıt veren zaman dilimlerinde ele aldığından emin olun / doğrulayın. 	<ul style="list-style-type: none"> • AYGM (YYEP-GKRP fonu) ve Rönesans Holding (mevcut personel)
YYEP ve GKRP Uzmanı	<ul style="list-style-type: none"> • YYEP ve GKRP'nin uygulanmasını sağlamak. • Hak sahiplerine ulaşmak ve haklarını sağlamak 	<ul style="list-style-type: none"> • AYGM (YYEP-GKRP fonu) ve Rönesans Holding (mevcut personel)
İnsan Kaynakları (İK) Yöneticisi	<ul style="list-style-type: none"> • Proje işgücü yönetimi uygulamalarının Proje Standartlarına uygun olmasını ve Yükleniciye ve taşeronlara uygun şekilde onaylanmasını sağlamak. • Yerel istihdam taahhütlerinin sağlanmasını sağlamak. 	<ul style="list-style-type: none"> • AYGM ve Rönesans Holding (kişisel personel)

Altyapı ve İşleri Üstyapı Müdürü	<ul style="list-style-type: none"> Projedeki geçerli tüm ulusal yasal ve izin şartlarının yerine getirildiğinden emin olun. İnşaat aşamasında Proje YYEP'in uygulanması için yeterli kaynakların tahsis edildiğinden emin olun. 	<ul style="list-style-type: none"> AYGM ve Rönesans Holding (mevcut personel kullanılabilir)
Teknik İşler Müdürü	<ul style="list-style-type: none"> Projedeki geçerli tüm ulusal yasal ve izin şartlarının yerine getirildiğinden emin olun. YYEP, ESMP ve PKP gerekliliklerinin alt yükleniciler ve satıcılarla yapılan sözleşmelere / anlaşmalara dahil edilmesini sağlamak. 	<ul style="list-style-type: none"> AYGM ve Rönesans Holding (mevcut personel kullanılabilir)
Mali ve İdari İşler Müdürü	<ul style="list-style-type: none"> YYEP'in etkin bir şekilde uygulanması için gerekli finansal tahsisatların yapıldığından emin olun. 	<ul style="list-style-type: none"> AYGM (mevcut personel kullanılabilir)
Bölgesel Proje Yönetimi (Ç&S Pozisyonları)		
SEÇ Şefi	<ul style="list-style-type: none"> İç ve dış mağduriyetleri gözden geçirmek ve varsa gerekli düzeltici eylemleri, Proje PKP'sine uygun olarak ve SEÇ Yöneticisinin onayı ile yanıt veren zaman dilimlerinde uygulamak için TİG'ler ile koordineli olarak çalışın. Projenin SEÇ Performansı ve YYEP, ESMP ve PKP uygulaması dahil olmak üzere önemli SEÇ sorunları hakkında SEÇ Yöneticisine rapor verin. 	<ul style="list-style-type: none"> RÖNESANS HOLDING
Topluluk İrtibat Görevlileri (TİG'ler)	<ul style="list-style-type: none"> Projenin sosyal performansının (PKP, GM, YYEP ile ilgili önlemlerin /eylemlerin uygulanması dahil) Proje Standartlarına uygunluğunu sağlamak. İnşaat aşamasında dış paydaşlarla etkin ve periyodik iletişimi sağlamak. İK ekibi ve Saha SEÇ uzmanları ile koordineli olarak, tüm Proje personelinin (doğrudan ve sözleşmeli) Proje için geliştirilen iç ve dış şikayet mekanizmasının uygulanmasına ilişkin eğitimler aldığından emin olun (örneğin, iç şikayetlerin nasıl sunulacağı, dış şikayetlerin nasıl yönetileceği vb.).) istihdam sırasında. YYEP'in uygulanmasında SEÇ Kıdemli Uzmanını ve Sosyal Yöneticisini destekleyin. İç şikayetlerin gerektiği şekilde yönetilmesi. 	<ul style="list-style-type: none"> RÖNESANS HOLDING
Taşeronlar		
Taşeronlar	<ul style="list-style-type: none"> Sözleşme gereklilikleri doğrultusunda YYEP, ESMP ve PKP dahil olmak üzere Projeye özgü Ç&S politikalarına, Ç&S yönetim planlarına ve Proje Standartlarına uygunluğu sağlayın. PKP uygulanması için yetkili ve eğitilmiş SEÇ personelinin tahsis edildiğinden emin olun. 	<ul style="list-style-type: none"> NA

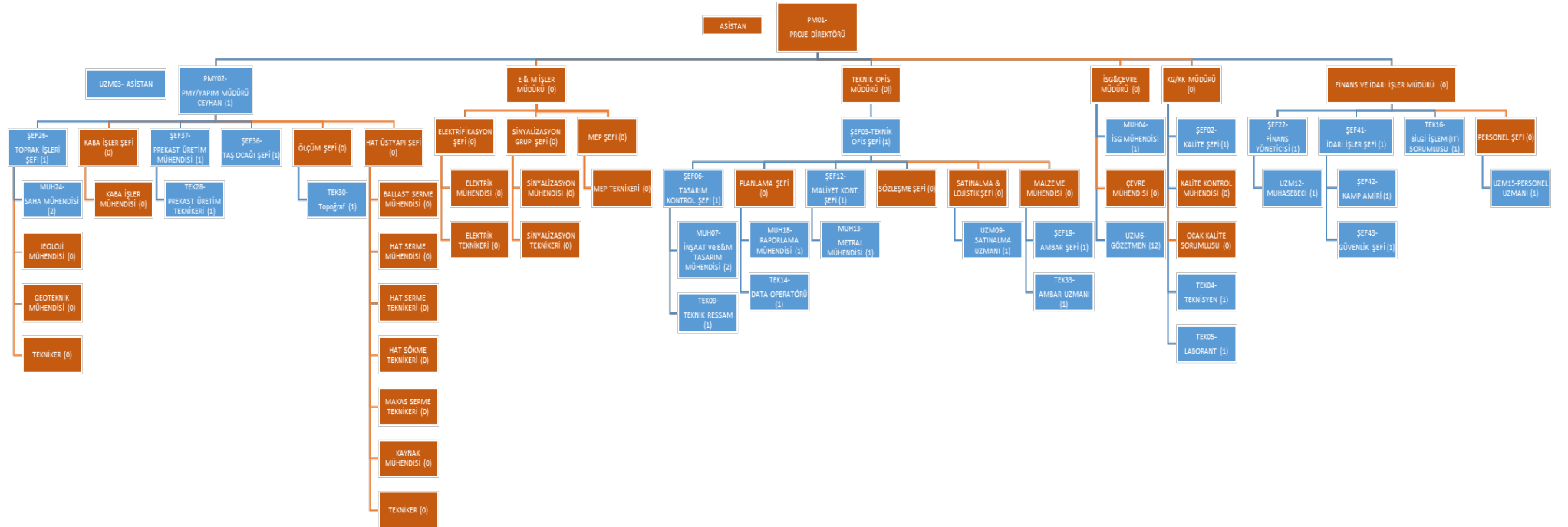
MERKEZ ŞANTIYE ORGANİZASYON ŞEMASI (MERSİN TARSUS)



Şekil 11-1Merkezi Şantiye Organizasyon Şeması

* Turuncu kutulardaki personel kalıcı olacaktır

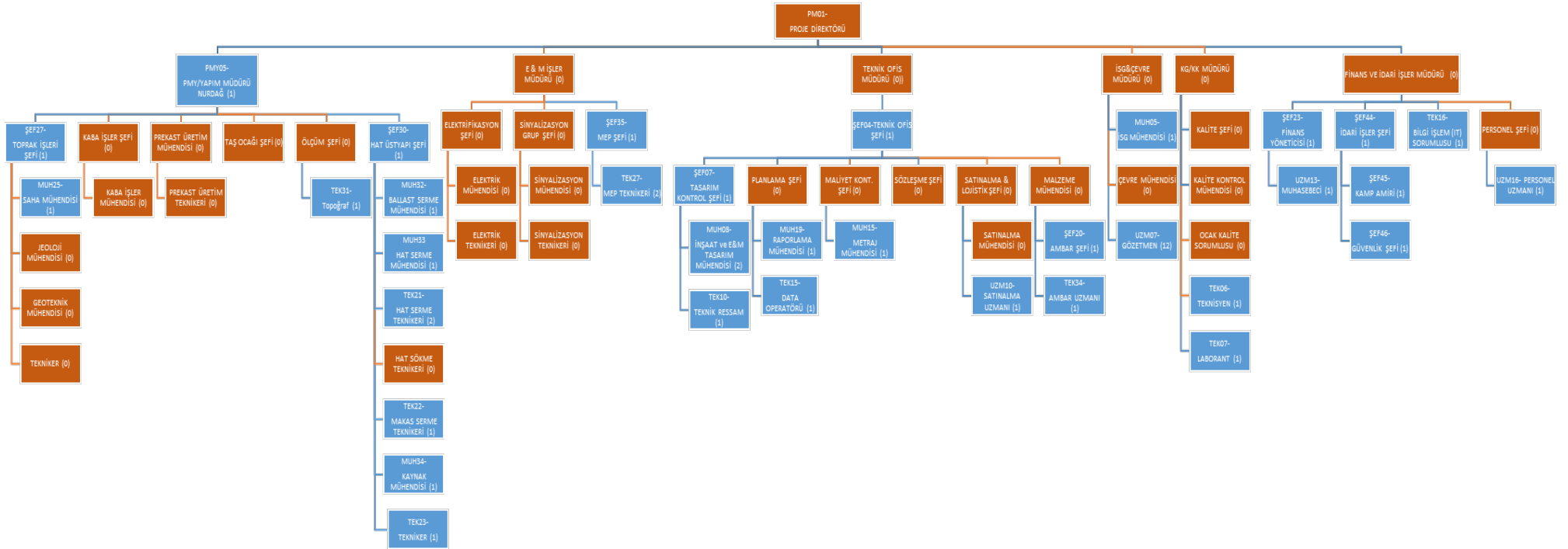
UYDU ŞANTIYE ORGANİZASYON ŞEMASI (ADANA CEYHAN)



Şekil 11-2Uydu Şantiye Organizasyon Şeması (Adana Ceyhan)

* Turuncu kutulardaki personel kalıcı olacaktır

UYDU ŞANTIYE ORGANİZASYON ŞEMASI (GAZİANTEP NURDAĞ)



Şekil 11-3Uydu Şantiye Organizasyon Şeması (Gaziantep Nurdağ)

* Turuncu kutulardaki personel kalıcı olacaktır

11.2. Organizasyonel Düzenlemeler

Arazi edinimi süreci ve hatta Projenin yapım süreci başladığından beri organizasyonel düzenleme açısından belli bir standart benimsenmiştir. Buna göre havalimanı bağlantısına katılım kamulaştırması AYGM'ye, diğer tüm alanların kamulaştırması TCDD'ye ait olup, AYGM ile TCDD arasında tarihi kamulaştırma sorumluluğu devri bulunmamaktadır. Ayrıca, uluslararası standartlara uygun olarak, kamulaştırma sürecinin inşaat çalışmaları başlamadan önce tamamlanması gerekmektedir. Bu nedenle TCDD'nin başlattığı kamulaştırma süreçlerinin inşaat çalışmaları başlamadan tamamlanması için gerekli görüşmelerin yapılması AYGM'nin sorumlulukları arasındadır. Rönesans Holding, uluslararası standartları karşılamak için süregelen yer değiştirme sorunlarının sorumluluğunu üstlenmekte ve yasal boşluğu PEK'ler lehine doldurmaktadır. Rönesans Holding, fiziki yer değiştirme sorunlarının çözümünde AYGM ve diğer kurumlarla işbirliği yapacak.

Taraflar arasında YYEP-GKRP Fonunun kurulması ve yönetimi için bir protokol imzalanacaktır. Planlanan görev dağılımı aşağıdaki gibidir; protokol tarafından sonuçlandırılacaktır. YYEP-GKRP Fonunun başlatılması ve Yönetilmesi AYGM'nin sorumluluğundadır. Bu fonun ulusal hukuka uygun olarak kurulması için Yönetimden mali kaynak alınabilir.

Tablo11-2AYGM, Rönesans Holding ve Diğer Yükleniciler arasındaki Rol paylaşımı (taslak)

RÖNESANS HOLDING	AYGM	Diğer Yükleniciler
Yeniden yerleşimden kaçınmak	Aralık 2021 – Şubat 2022 tarihleri arasında uluslararası standartlara uygun nüfus sayımı hazırlığı.	Mümkün olan yerlerde yer değiştirmeyi önlemek ve en aza indirmek için,
ŞM'in kuruluşu ve işletilmesi. İnşaat süreci tamamlandıktan ve tamamlanma denetimi tamamlandıktan sonra ATGM'ye teslim	Kamulaştırma sürecinin henüz başlamadığı alanlarda arazi edinimi sürecini başlatmak ve sürdürmek. Projenin gelecekte ihtiyaç duyacağı arazilerin satın alınması.	PEK'lerin YYEP kapsamındaki haklarını öğrenmek ve gerektiğinde yönlendirmek,
TİG'leri istihdam etmek ve paydaş katılımı faaliyetlerini yürütmek	İnşaat çalışmaları başlamadan önce TCDD tarafından başlatılan kamulaştırma süreçlerinin tamamlanması için gerekli görüşmeleri yapmak.	Rönesans tarafından yönetilen şikayet mekanizmasından gelen şikayetleri dikkate almak,
Alt yüklenici sözleşmelerinin YYEP'e uygunluğunun sağlanması	YYEP-GKRP Fonunun Başlatılması ve Yönetilmesi	YYEP uyarınca yerel istihdam oranlarını sağlayın ve alt yüklenici sözleşmelerine YYEP'nin yerel istihdam taahhütlerini dahil edin.
Yerel istihdam yönetimi	Tünellerin evler üzerindeki olumsuz etkilerinin incelenmesi ve gerektiğinde kamulaştırma kararı verilmesi	
İnşaat süresince eğitim ve seminerlerin düzenlenmesi ve uygulanması	İnşaat başlamadan önce PEY'lere bilgi mektuplarının gönderilmesi	
PEK'lere teknik uzmanlık sağlamak	Fiziksel yeniden yerleştirmeden 5 ay önce PEK'leri bilgilendirin	
YYEP-GKRP Fonundan finanse edilmek kaydıyla mevsimlik tarım işçilerinin barınma koşullarının	AETR'nin hazırlanması ve yayılması	

iyileştirilmesine yönelik çalışmaların sağlanması		
Geçmişteki inşaat faaliyetlerinden kalan sorunların giderilmesine yönelik inşaat faaliyetlerini, YYEP-GKRP Fonundan finanse edilmek kaydıyla AYGM direktifiyle yürütmek.	YYEP uyarınca tazminatları ödeyin	
İç ve dış uzmanlarla İ&D faaliyetlerinin yürütülmesi	GKRP uygulaması ve topluluk düzeyinde destekler	
	Gerekirse Zeyilname ve diğer gerekli Ç&S belgelerinin hazırlanması	
	İ&D faaliyetlerinin finansmanı ve izlenmesi	
	Projenin diğer Yüklenicilerini dahil etmek için pazarlık yapmak. Roller ve sorumluluklar üzerinde anlaşmaya varmak. YYEP'in paylaşılması ve haklar hakkında özet bilgi verilmesi.	

11.3. Zaman Çerçevesi

Tablo11-3 YYEP Uygulama Takvimi

Uygulama Konuları	Tarihler
YYEP'in açıklanması	15 Şubat 2022
PEK'lere uygunluk ve hakların duyurulması	15 Mart 2022
Ulusal mevzuata göre tazminatlar	Belirlenecek
Uluslararası şartlara göre tazminatlar	Belirlenecek
Fiziksel yeniden yerleşimin tamamlanması	Belirlenecek
Müteahhit ve taşeron seferberliği	Belirlenecek
Geçici etkilenen araziler için arazi giriş protokolleri	Belirlenecek
TİG faaliyetleri, PEK'ler ile müzakereler ve ŞM'nin işleyişi	Proje süresince
Topluluk düzeyinde destekler	Proje süresince
Tazminat zararları ve hasarları	Proje süresince
İzleme ve Değerlendirme (İ&D)	Proje süresince periyodik olarak

11.4. YYEP ve GKRP Uygulama Maliyetleri ve Bütçesi

Bir arazi edinimi sürecinin ulusal mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesi PS5 ve PR5 ile tamamlanacak ve ek iyileştirmeler ve ödemeler gerektirecektir. Bu ek ödemeler için bir YYEP-GKRP Fonu oluşturulacaktır. Taraflar arasında YYEP-GKRP Fonunun kurulması ve yönetimi için bir protokol imzalanacaktır. Bu bölüm YYEP-GKRP Fonunun tahmini bütçesini sunar.

YYEP'in uygulanması, tüm tazminat maliyetlerini, geçim kaynakları üzerindeki etkileri en aza indirmek için ek ödeneklerin maliyetlerini ve diğer yardım ödeneklerini ve dış danışman maliyetlerini içerir.

YYEP'in uygulanması için AYGM ve Rönesans'ın ayrı bütçeleri olacak.

- AYGM: Maliye Bakanlığı Kamulaştırma Kanunu'na göre PEK'lerin tazminatı için bütçe ayıracak.
- Rönesans Holding: Rönesans, şikayet mekanizmasının oluşturulması, izleme faaliyetleri, paydaş katılımı faaliyetleri, hasassasiyet sahibi insanlara yardım, PEK'lerin geçim kaynaklarının restorasyonu dahil olmak üzere Kamulaştırma Yasası'nın PS5'e karşı açıklarını telafi etmek için ayrı bir bütçeye sahip olacak. YYEP-GKRP Fonu için taraflar arasında imzalanan protokole göre bütçe ayrılacaktır.

Ayrıntılı bütçe dökümü Tablo 11.4'te verilmiştir

YYEP uygulamaları Proje uygulama birimleri ve personeli tarafından yürütülmektedir. Tahmini uygulama maliyetleri ve sunulan bütçe. Aşağıdaki bütçe, YYEP-GKRP Fonu'nun Bölüm 2 Yasal Çerçevesi kapsamındaki ulusal ve uluslararası mevzuat arasındaki boşluğu doldurmak için yaptığı harcamaları içeren tahmini bir rakamdır.

Tam değiştirme maliyetinde tazminat için henüz yeterli veri bulunmamaktadır. Aşağıdaki formüllere göre hesaplanacak tazminat hesaplamasına ilişkin çalışmalar devam etmekte ve kaba tahminler rTablo11-4'te sunulmuştur. Bütçenin "İdari" başlığı altında yer alan bazı kalemler karşılıklı anlaşmalarla Borçlu/Müşteri ve Yüklenicinin mevcut bütçelerinden temin edilebilir.

Topraklar:

Etkilenen topraklar için tam değiştirme değerinde ek ödeme formu tazminatının miktarını hesaplama formülü:

$$(L * 2.5) / 100 = X_L$$

L: Arazilerin PEK'lere mülkiyet hakkı için toplam kamulaştırma ödemesi

X_L: Araziler için tam değiştirme değerinde tazminat için ek ödeme⁴⁶

Binalar:

Etkilenen binalar için tam değiştirme değerinde tazminat için ek ödeme tutarını hesaplama formülü:

$$(B * 20) / 100 = X_B$$

B: Binaların PEK'lerin mülkiyet hakkı için toplam kamulaştırma ödemesi

X_B: Amortisman ve yıkım giderlerini karşılayacak binalar için tam değiştirme değerinde tazminat için ek ödeme

Varlıklar:

Ağaçlar da dahil olmak üzere etkilenen sabit varlıklar için tam değiştirme değerinde tazminat için ek ödeme tutarını hesaplama formülü:

$$(A * 15) / 100 = X_A$$

C: Ağaçlar ve binalar hariç sabit varlıklar için PEK'lere yapılacak olan toplam kamulaştırma ödemesi

X_A: Amortisman ve yıkım masraflarını karşılayacak binalar için tam değiştirme değerinde tazminat için ek ödeme

Tam değiştirme tazminatına ulaşmak için toplam ek ödeme:

⁴⁶ Alternatif olarak, işlem maliyetleri, işlem sayısını azaltacak şekilde, arazi 0 için 2 yeniden yerleştirme c3ost'u doldurmak üzere birim arazi değerine 1 eklenebilir.

Kamulaştırma bedellerinin etkilenen arazi ve duran varlıklar için PS 5 ve PG 5'e göre tam ikame/yenileme değerine ulaşması için YYEP-GKRP Fonundan yapılacak ek ödeme tutarının hesaplanmasında son adım:

$$X_L + X_B + X_A$$

Tablo11-4 YYEP ve LRP Uygulama Maliyetleri ve Bütçesi (TCDD tarafından Ulusal Mevzuata göre yapılacak kamulaştırma ödemeleri hariç YYEP-GKRP Fonu dahil)

GİZLİ

12. EKLER

EK A – FİZİKSEL YER DEĞİŞTİRME ve İŞ YERİ TEHCİRİ İLE İLGİLİ VAKA ÇALIŞMALARI

Ek A1. Karacailyas Emek Üzerine Örnek Olay İncelemesi

Mersin ilinin Akdeniz ilçesine bağlı Karacailyas mahallesinin bir alt mahallesi olan Emek mahallesi'nde kitlesel fiziksel yer değiştirmenin etkisi belirlendi. Kürt kökenli ailelerin yaşadığı Köprüler'de 8 parsel üzerindeki 10 bina etkilendi. Özel mülkiyete ait araziler demiryolu tipindedir, ancak evler lisanslı değildir. Bölgede inşaat faaliyetleri başlamış ve bir düzeye gelmiştir. Ancak evlerin bulunduğu sokakta henüz herhangi bir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmemiştir. Bir, iki veya üç katlı etkilenen binalarda birden fazla hane yaşamaktadır.



Şekil 12-1 Projeden etkilenen evlerin bulunduğu parseller; Köprüler Caddesi Karacailyas Emek Mahallesi

Mevcut demiryolunun yan tarafındaki evlerin bulunduğu parseller Şekil 12-1'de gösterilmiştir.

8 Parsel üzerindeki 10 binaya dayanarak, Projeden etkilenen 19 hane ile görüşüldü (HDA) ve fiziksel olarak yerinden edilecek hanelerden kadınlarla OGT (Katılımcı listesi için Ek D4'e bakınız) yapıldı.



Şekil 12-2 Karacailyas Emek'te (Köprüler Caddesi) etkilenen bazı binalar

Etkilenen binaların istişare ayrıntılarıyla birlikte daha fazla fotoğrafı için Fotoğraf Günlüğüne bakın (Ek D1).

Bu kaynaklardan elde edilen bilgilere göre PEH'ler tarımsal faaliyetlerde bulunmamaktadır. Toprak sahibi olduklarını beyan eden hanehalkı temsilcilerinin sayısı 3'tür (Tablo 12-1). Ancak bu topraklar geçim kaynaklarına dahil değildir. Bu haneler, ortak mülklerden yararlanan hayvancılık gibi toprağa dayalı geçim kaynaklarına sahip değildir.

Tablo 12-1 Karacailyas (Emek)'te yerinden edilecek PEH'lerin arazi mülkiyet durumları

Arazi mülkiyeti	Sayı	Yüzde
Evet	3	15,8

Hayır	16	84,2
Toplam	19	100

Kaynak: YYEP HDA, 2021

19 Hanede yaşayan toplam nüfus 77'dir. 40'ı kadın ve kız, 37'si erkek ve erkek. Hanehalklarının temel geçim kaynağı ücretli iş ve emektir. Bir hane halkı, kurumlar tarafından sağlanan sosyal desteklerden de yararlanır.

Tablo12-2 Karacailyas (Emek)'te yerinden edilecek PEH'lerin başlıca geçim kaynakları

Geçim kaynakları	Sayı	Yüzde
Emeklilik	5	26,3
Maaş, ücretli iş	12	63,2
Cevap yok	2	10,5
Toplam	19	100

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Üç hanede otomobil bulunurken, hanelerin hiçbirinde tarım araçları, nakliye veya inşaat araçları gibi araçlar bulunmamaktadır. Bilgisayarı olan ve başka / ikinci bir eve sahip olan bir ev yoktur.

19 hane halkı temsilcisinden "Projenin arazi kullanımı nedeniyle ekonomik kayıp yaşadığınızı düşünüyor musunuz?" Sorusuna 26 cevap (çoklu cevap seçeneği) alındı. 7 Hane halkı temsilcisi ekonomik kayıp yaşadıklarını düşünmezken, 2 kişi Projenin ekonomik etkileri konusunda görüşlerini ifade edemedi. Ankete katılanların %31,60'ı geçimlerini kaybedeceklerini düşünürken, %47,4'ü evlerin değerinin altında kamulaştırıldığını düşünüyor.

Tablo12-3Karacailyas'ta (Emek) yerinden edilecek PEH'lerin temsilcilerine göre Projenin ekonomik etkileri

Cevaplar	Sayı ve Yanıtların yüzdesi		Olguların Yüzdesi (PEH'ler)
	N	%	
Evet, geçim / gelir kaybı	3	%23,00	%31,60
Evet, değer düşüklüğüne uğramış kamulaştırma	9	%34,60	%47,40
Hayır	7	%26,90	%36,80
Diğer	2	%7,70	%10,50
O bilmiyor	2	%7,70	%10,50
Toplam	26	100.00	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Etkilenen konutlara ilişkin danışılan PEH'lerin hak sahipliği durumları **Tablo12-4**'te aşağıda sunulmuştur. Ancak haneler arasında akrabalık ilişkisi vardır. Bu nedenle, yalnızca kullanıcı / ikamet eden haneler kira ödememektedir⁴⁷.

Tablo12-4 Karacailyas'ta (Emek) yerinden edilecek PEH'lerin etkilenen evlerle ilgili tablo yetki durumları

Yetki durumu	Sayı	Yüzde
Etkilenen bir evin sahibi	2	10,5
Yalnızca etkilenen bir evin kullanıcısı	10	52,6
Etkilenen bir evin hem sahibi hem de kullanıcısı	7	36,8
Toplam	19	100

⁴⁷ Etkilenen evlerde yaşayan iki kiracı hane vardır, ancak bu hanelere HDA uygulanamamıştır. Kiracılar bölgede başka bir ev kiralayabileceklerini düşündükleri için herhangi bir etki beklemiyorlar. Kiracıların beyanı, büyük bir ev stoğuna sahip ve tarım arazilerinden uzak yarı kentsel bir alan olduğu için doğrudur.

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Etkilenen tüm evlerin yapı malzemesi betondur. Oda sayısı ve Etkilenen evlerin büyüklüğü ile ilgili özellikler aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Etkilenen evler, biri kullanılmamışken daimi ikamet edenlerdi. 18 Konutlu binalar kamulaştırıldı ve değerlendirme sonucunda teklif edilen fiyatı kabul etmedikleri için birinin kamulaştırma süreci halen devam ediyor. Ancak, hiçbirisi henüz boşaltılmadı ve yıkılmadı.

Tablo12-5Karacailyas'ta (Emek) etkilenen evlerin oda sayısı ve hane büyüklükleri

oda sayısı	Hane Sayısı	Yüzde	Boyut (m2)	Hane Sayısı	Yüzde
2-3	2	10,6	120-130	6	31,58
4	10	52,6	131-140	6	31,58
5	6	31,6	150 +	6	31,58
11	1	5,3	Cevap yok	1	5,26
Toplam	19	100	Toplam	19	100

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Temsilcisiyle görüşülen haneler bu evlerde 7 ila 35 yıl yaşadılar ve evleri kendileri inşa ettiler. Karacailyas Emek'teki PEH'lerin yer değiştirme planları **Tablo12-6**'da sunulmuştur.

Tablo12-6Karacailyas (Emek)'te yerinden edilecek PEHE'lerin Taşınma planları

Yer Değiştirme Planları	Sayı	Yüzde
Şehrin başka bir yerinde yeni bir ev alacağız.	3	15,79
Bilmiyoruz; kamulaştırma ödemesinin nihai tutarına göre karar vereceğiz.	7	36,84
Henüz bir planımız yok.	6	31,58
Bu bölgede satın almak için ev aradık ama kamulaştırma ödemesiyle yeni ev alınamıyor.	1	5,26
Cevap yok	2	10,53
Toplam	19	100

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Hanehalkı temsilcileri, fiziksel yer değiştirme ile ekonomik geçim kaynaklarından ve sosyal ilişkilerinden de uzaklaşacaklarını düşünüyor. PEH'lerden gelen fiziksel yer değiştirme önerileri şunları içerir:

- Evlerini terk etmek istemiyorlar ve Proje rotasının değiştirilebileceğine inanıyorlar.
- Hükümetin kendilerine kalacak bir yer bulmasını istiyorlar.
- Evler için ödenen tazminat gerçek değerine karşılık gelmelidir. Huzursuzluk ortadan kaldırılmalıdır.
- Barınma ihtiyaçları karşılanmalı. Gidecek başka yerleri yok.

Aşağıdaki senaryolar değerlendirildi ve ilk senaryo (kaçınma) geçerli kabul edildi. Köprü iskelesinin yeri değiştirilerek yeniden yerleşim önlenecektir. Ödenen kamulaştırma ücreti talep edilmeyecektir.

Senaryo 1 - Kaçınma

Mevcut köprü iskelelerinin tasarım değişikliği ve iptali (yıkılması) ile PEH'lerin yerinden edilmesi önlenabilir. Bu durumda Projeden yeni parsellerin etkilenmesi durumunda, bu parseller tasarım değişikliklerine hazırlanacak YYEP Ekinde değerlendirilecektir.

Ruhsatsız konutlar için PEH'lere kamulaştırma ödemeleri oldukça düşüktür. Yoksul hanelerin çoğunlukta olduğu bu sokakta geçim kaynakları restorasyon tedbirleri yerine kamulaştırma bedellerinin PEH'lerde kalmasına izin verilecek.

Senaryo 2 - Yeni yerleşim alanı

Yeniden yerleşim sürecini takip etmek ve Projenin inşaat çalışmaları başlamadan önce PEK'lere konaklama seçenekleri ve geçim desteği sağlanmasını sağlamak için diğer kurumsal paydaşlarla yakın koordinasyon ve işbirliğine ihtiyaç vardır. Ancak AYGM ve TCDD yeniden yerleşim yasasını kullanma

yetkisine sahip değildir. Buna ek olarak, bölge yarı kentsel bir kasabadır ve yeni konut bulmak için yerleşimden uzaklaşmak gerekmektedir.

Senaryo 3 - Yeniden yerleşimin desteklenmesi

Bu YYEP'e göre, PR5 ve PS5'e uygun olarak, arazi ve evler için tam değiştirme maliyeti tazminatı sağlanmalıdır. Ulusal mevzuata göre, inşa edildiklerinden bu yana değer kaybeden yapılar, orijinal olarak satın alındıkları enflasyona göre düzeltilmiş maliyetle değil, mevcut değerleriyle uyumlu olarak telafi edilecektir. Ulusal değerlendirme, amortismanı dikkate almak için toplam değeri düşürür, ancak PR5 ve PS5'in gerektirdiği şekilde ikame/yenileme değerini karşılamak için amortisman maliyetinin değerlemeden düşülmemesi gerekir. Hak sahipliği Matrisinde (HM) tanımlandığı şekilde mal sahiplerine amortisman için ek tazminat sağlanacaktır.

Buna göre, tam ikame/yenileme bedelinin nakit tazminatı (eksik üretim ve amortisman giderleri dahil olmak üzere yararlanıcıya kamulaştırma tazminatının ödenmesi) YYEP-GKRP Fonundan ödenecektir. Yenileme maliyetinin belirlenmesinde, varlığın amortismanı ve kurtarma malzemelerinin değeri dikkate alınmaz ve Projeden elde edilecek faydaların değeri, etkilenen bir varlığın değerlendirilmesinden düşülmez. Yararlanıcıya eksik üretim ve amortisman giderleri dahil kamulaştırma tazminatının ödenmesi TCDD tarafından sağlanmamaktadır. Boşluk YYEP-GKRP Fonundan ödenecek. Kamulaştırma işlemleri geçmişte tamamlanmış olan konut sahiplerine de geriye dönük ödeme yapılmaktadır.

Eğer PEK tarafından aynı tazminat tercih edilirse ve uygun yedek yapılar mevcutsa, bu yedek konut ve / veya konut dışı yapının değeri, kaybedilen yapının tam değiştirme maliyetine eşit veya üzerinde olacaktır.

Bina yıkılmadan önce hane halkı, evlerinde pencereler, kapılar, mutfaklar, banyolar, metal parçalar, ahşaplar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere geri kazanılan tüm malzemeleri kullanma hakkına sahiptir.

Taşıma Ödeneği; Taşıma giderleri karşılanır veya taşıma desteği verilir. Bölüm 8'de belirtilen kira yardımı sağlanacaktır. Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi.

Ek A2. Yarbaşı ile İlgili Örnek Olay İncelemesi

Osmaniye ilinin Düziçi ilçesine bağlı Yarbaşı yerleşmesi dağınık ve yaygın bir yerleşim yeridir. 2020 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 3614'tür. Yarbaşı, Projenin tünel çıkış-giriş alanında yer aldığından Projeden etkilenmektedir (Bkz. *Şekil 6-6*).



Şekil 12-3 Yarbaşı'ndaki tünel giriş ve çıkışını gösteren Harita

Etkilenen 15 parselde evler var. Evleri olan parseller Ek B1'de sunulmuştur (Bkz. *Şekil 12-4*). Bu evlerde yaşayan haneler fiziksel yeniden yerleşim gerektirir.



Şekil 12-4 kamulaştırma listesine göre Yarbaşı'nda etkilenen evlerin bulunduğu parseller

Yarbaşı'ndaki evlerin tamamı sahipleri tarafından daimi konut olarak kullanılmaktadır. Bir evde kiracı var. Evler üzerinde henüz kamulaştırma veya inşaat etkisi bulunmamaktadır. Ancak değerlendirme çalışmaları kapsamında köy ziyaret edilmiş ve evlerde gözlemler yapılmıştır. Bu nedenle, PEK'ler evlerinin etkileneceğinden haberdardırlar.

Tablo 12-7 Görüşülen kişi

	Sayı	Yüzde
Kiracı (800 TL kira)	1	7,1
Sahip ve kullanıcı	13	92,9
Toplam	14	100
Ev etkisi yok	1	

Toplam	15	
--------	----	--

Kaynak: YYEP HDA, 2021.

Etkilenen evlerin tamamı betondan inşa edilmiştir. PEK'ler kendi evlerini inşa ettiklerini açıkladı. Oda sayısı aşağıda sunulmuştur.

Tablo12-8Oda no.su

oda sayısı	Sayı	Yüzde
2-3	2	14,2
4-5	10	71,4
6-7	2	14,2
Toplam	14	100

Kaynak: YYEP HDA, 2021.

Evlerin boyutları aşağıda sunulmuştur.

Tablo12-9Evlerin boyutları

Boyut (m2)	Sayı	Yüzde
60-140	3	21,3
145-160	5	35,6
170-250	3	21,3
250+	3	21,3
Toplam	14	100

Kaynak: YYEP HDA, 2021.

Yarbaşı'daki en büyük sorunlardan biri parsellerin çok mülkiyetidir. Değiştirme maliyeti telafi edildikten sonra, yeni bir arazi satın almak için yeterli miktar tahsil edilmeyecektir. Evlerin yaklaşık yarısı hissedardır. Ancak, PEK'ler bu konuda herhangi bir endişe ifade etmedi.

Tablo12-10Evlerin mülkiyet durumu

	Sayı	Yüzde
Ev sadece bize ait.	7	53,8
ev hissedarı	6	46,2
Toplam	13	100
Bilinmeyen	1	
Toplam	14	

Kaynak: YYEP HDA, 2021.



Şekil 12-5 Yarbaşı'ndaki bazı etkilenen evler

Etkilenen binaların danışma ayrıntılarıyla birlikte daha fazla fotoğrafı için Fotoğraf Günlüğüne bakın (Ek D1).

OGT'de kadınların evlerini zeytin ağaçlarının arasına inşa etmek ve aynı yaşam ortamını yaratmak konusunda umutsuz oldukları görüldü. Kadınlar alternatif arazilerden bahsetti. Ancak, çevrede ev inşa etmeye uygun özel veya kamu arazisi olmadığını düşünüyorlar.

Senaryo 1- Kaçınma

PEH'lerin yer değiştirmesi Rönesans tarafından değerlendirilmiş ancak tasarım değişikliğinin mümkün olmadığı sonucuna varılmıştır. Tünelin konumu nedeniyle Yarbaşı'ndaki evlerin yerinden çıkmasını önlemek mümkün değildir. Bu nedenle PEH'lerin yeniden yerleştirilmesi kaçınılmazdır. Rönesans ve AYGM, diğer kurumsal paydaşlarla iletişim kurarak ve PEK'lere danışarak aşağıdaki senaryolardan birini uygulayacaktır.

Senaryo 2 - Yeni yerleşim alanı

Yeniden yerleşim sürecini takip etmek ve Projenin inşaat çalışmaları başlamadan önce PEK'lere konaklama seçenekleri ve geçim desteği sağlanmasını sağlamak için diğer kurumsal paydaşlarla yakın koordinasyon ve işbirliğine ihtiyaç vardır. Bu kurumlar şunlar olabilir;

- Yer değiştirme deneyimi nedeniyle Devlet Su İşleri (DSİ),
- İnşaat tecrübesi nedeniyle Türkiye Konut Geliştirme İdaresi Başkanlığı (TOKİ),
- Kentsel planlama yetkisi nedeniyle belediyeler,
- Geçim kaynaklarını desteklemek için Tarım ve Orman Bakanlığı ve Kaymakamlıklar

Bu senaryoda PEH'lere civarında uygun arazilerin gösterilmesi, yeni evlerin yapımında yer alınması ve küme evler şeklinde bir yerleşim alanı oluşturulması hedeflenmektedir. TOKİ'nin köy konut projelerine örnek olarak verilebilir.⁴⁸



Şekil 12-6Köy Konut Projesi Örneği (TOKİ)

⁴⁸ <https://kosgebkredisi.com/toki-koy-konut-projeleri/>

PEK'lerin yeni bir yerleşim alanı kurarken maruz kaldıkları masraflar, onlara danışılarak belirlenecektir. Taşıma Ödeneği; Taşıma giderleri karşılanır veya taşıma desteği verilir.

Türkiye'de bir iskan yasası var. Bununla birlikte, bu yasa yalnızca ÇŞB ve yetkili kurumlar tarafından kullanılabilir. AYGM ve TCDD yetkili kurumlar arasında değildir.

Senaryo 3 - Yeniden yerleşimin desteklenmesi

Bu YYEP'e göre, PR5 ve PS5'e uygun olarak, arazi ve evler için tam değiştirme maliyeti tazminatı sağlanmalıdır. Ulusal mevzuata göre, inşa edildiklerinden bu yana değer kaybeden yapılar, orijinal olarak satın alındıkları enflasyona göre düzeltilmiş maliyetle değil, mevcut değerleriyle uyumlu olarak telafi edilecektir. Ulusal değerlendirme, amortismanı dikkate almak için toplam değeri düşürür, ancak PR5 ve PS5'in gerektirdiği şekilde ikame/yenileme değerini karşılamak için amortisman maliyetinin değerlemeden düşülmemesi gerekir. Hak sahipliği Matrisinde (HM) tanımlandığı şekilde mal sahiplerine amortisman için ek tazminat sağlanacaktır.

Buna göre, tam ikame/yenileme bedelinin nakit tazminatı (eksik üretim ve amortisman giderleri dahil olmak üzere yararlanıcıya kamulaştırma tazminatının ödenmesi) YYEP-GKRP Fonundan ödenecektir. Yenileme maliyetinin belirlenmesinde, varlığın amortismanı ve kurtarma malzemelerinin değeri dikkate alınmaz ve Projeden elde edilecek faydaların değeri, etkilenen bir varlığın değerlendirilmesinden düşülmez. Yararlanıcıya eksik üretim ve amortisman giderleri dahil kamulaştırma tazminatının ödenmesi TCDD tarafından sağlanmamaktadır. Boşluk YYEP-GKRP Fonundan ödenecek. Kamulaştırma işlemleri geçmişte tamamlanmış olan konut sahiplerine de geriye dönük ödeme yapılmaktadır.

Eğer PEK tarafından aynı tazminat tercih edilirse ve uygun yedek yapılar mevcutsa, bu yedek konut ve / veya konut dışı yapının değeri, kaybedilen yapının tam değiştirme maliyetine eşit veya üzerinde olacaktır.

Bina yıkılmadan önce hane halkı, evlerinde pencereler, kapılar, mutfaklar, banyolar, metal parçalar, ahşaplar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere geri kazanılan tüm malzemeleri kullanma hakkına sahiptir.

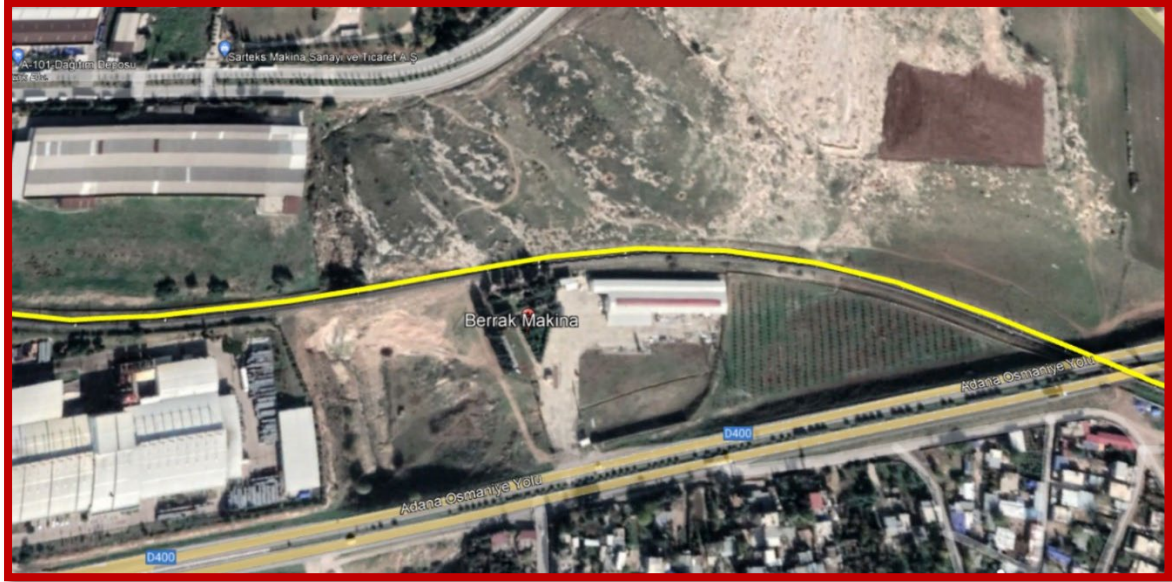
Taşınma Ödeneği; Taşınma giderleri karşılanır veya taşınma desteği verilir. *Bölüm 8'de belirtilen kira yardımı sağlanacaktır. Yeniden Yerleşim ve Tazminat Stratejisi.*

Ek A3. Berrak Kimya Sanayi

Genel bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Tablo12-11Taşınacak Kişinin İş kimliği

Kısım	GİZLİ
Ada/Parsel	
İl/İlçe/Mahalle	
Kalite	
Boyut (m2)	
Kamulaştırma alanı (m2)	
Kamulaştırma oranı (%)	
Parselin sahibi	
İşletme adı	
İlgili kişi	
Etkilendi mi?	
Etki seviyesi	
Fotoğraf No	
İş sahibi Arazi Sahibi mi?	
Binaların Sahibi Şirket mi?	
etkinlik açıklaması	
Önemli tedarikçiler nerede?	
Önemli müşteriler nerede?	
Ağır makine girişi var mı? =	



Şekil 12-7Berrak Kimya Sanayinin Yeri

Kaynak: YYEP saha çalışması, 2021



Şekil 12-8 Berrak Kimya Sanayi'nin Fotoğrafları

bu işte 17 kişi çalışıyor

Tablo 12-12Çalışanlar (Berrak Kimya Sanayi)

Yönetim	Profesyonel	Yarı vasıflı	Vasıfsız	Geçici	Hassas Grup
---------	-------------	--------------	----------	--------	-------------

1	2	14	0	0	2017-2020 yıllarında 1
---	---	----	---	---	------------------------

İşletme sahibine göre projenin olumlu ve olumsuz etkileri bulunmaktadır. Bazı ek masrafları olacağını açıkladı.

Tablo 12-13 Projenin işletmeye etkileri (Berrak Kimya Sanayi)

Olumlu etkiler	GİZLİ
Olumsuz etkiler	
Güzergah nasıl?	
Harekete gerek var mı?	
İşgücü korunacak mı?	
Yardım beklentisi	
Ek açılımlar	
Ek genişlik öğeleri	
Çalışanlar olumsuz etkilenecek mi?	
Etkilenen kısım	
Boyut	
Amaç	
Alternatif alan	
Hazırlık / İnşaat maliyetleri	
Ek bilgi / ihtiyaç	

Kaynak: YYEP saha çalışması, 2021

Taşınacak sanayi tesisinin sahibinin iki planı var.

1. Plan: Başka bir yere taşın

Yeni sanayi tesisinin hazırlanması ve mekanik ekipmanların yeni tesise taşınması sırasında faaliyet uzun vadede duracaktır. Yeni tesis daha uzakta olduğu için işçi kaybı bekleniyor. Zaten şu anda, yer değiştirme planları nedeniyle çalışmalar yavaşladı.

2. Plan: Bitkinin etkilenen arazinin başka bir köşesinde yeniden kurulması

Yeni sanayi tesisinin hazırlanması ve mekanik ekipmanların yeni tesise taşınması sırasında faaliyet dönemsel olarak duracaktır. Ancak, arsanın projeden etkilenmeyen kısmının imar koşulları yeni bir tesis inşa etmek için uygun değildir. Ancak parsel işyeri yapımı için uygundur, imar izni alınabilir.

Ek A4. Çamiçi ile İlgili Örnek Olay İncelemesi

Osmaniye Düziçi'ne bağlı Çamiçi adlı yerleşim biriminde kamulaştırma listesinde arsa olarak görünen parsellerde evlerin (tarlaların içinde) olduğu görülmektedir. Mülkiyet hakkı olan parseller arasında binaların görülebildiği parseller **Şekil 6-7'**de.



Şekil 12-9 Mülkiyet hakkı olan parseller arasında binaların görülebildiği parseller.

Toprakları etkilenen PEK'ler, evlerinin etkilenip etkileneceğini henüz bilmiyorlar. Bu nedenle, evlerinin etkilenme olasılığı hakkındaki HDA sorularını yanıtladılar. Yeniden yerleşimden kaçınma birincil seçenektir, ancak tünel giriş ve çıkışlarındaki fiziksel koşullar kaçınmayı zorlaştırmaktadır.

Çamiçi'de yapılan YYEP Saha Çalışmasında sunucu ve kullanıcılarla röportaj yapıldı. Evler hissedar değildir ve büyük ölçüde sahiplerine aittir.

Tablo12-14Çamiçi'nde evleri etkilenecek olan PEK'lerin Mülkiyet ve sahiplik durumları

	Sayı	Yüzde
Evin sahibi	2	16,7
sadece kullanıcı	1	8,3
Sahip ve kullanıcı	9	75
Toplam	12	100
Cevap yok	2	
Toplam	14	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Evler toprak sahipleri, yakınları veya yakın akrabaları tarafından kullanılıyor ve kiracı yok.

Tablo12-15Çamiçi'de etkilenen evlerin kullanıcı Tipleri

	Sayı	Yüzde
Kendimiz yaşıyoruz	9	75
Akraba	2	16,7
Başka biri kira ödemededen kullanıyor	1	8,3
Toplam	12	100
Cevap yok	2	
Toplam	14	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Etkilenen evler nispeten yenidir.

Tablo12-16Çamiçi'de etkilenen evlerin Yaşları

Yaşlar	Sayı	Yüzde
1-3	2	
4-5	2	
6-8	5	
9-15	2	
Toplam	11	100
Bilinmeyen	3	
Toplam	14	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Çamiçi'nde etkilenen evler betondan yapılmıştır. Oturma odası da dahil olmak üzere toplam oda alanları aşağıdaki gibidir. Evlerde kamulaştırma çalışmaları henüz başlamamıştır.

Tablo12-17Çamiçi'de etkilenen evlerin oda sayısı

oda sayısı	Sayı	Yüzde
3	1	9,1
4	6	54,5
5	1	9,1
9+	3	27,3
Toplam	11	100
Cevap yok	3	
Toplam	14	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

Tüm evler daimi ikametgahlıdır ve mevsimsel olarak kullanılan evler yoktur. Evlerin metrekare cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir.

Tablo12-18Çamiçi'de etkilenen evlerin Büyüklükleri (m2)

Boyut	Sayı	Yüzde
120-140 m2	4	36,4

150-200 m2	2	18,2
200-400 m2	3	27,3
400+ m2	2	18,2
Toplam	11	100
Cevap yok	3	
Toplam	14	

Kaynak: YYEP HDA, 2021

PEK'ler projenin evler üzerindeki etkisinin farkında değiller. Ankete katılanlar (N = 11) evleri kendilerinin inşa ettiklerini açıkladılar. Evler Yarbaşı'ndaki evlere benzer şekilde bahçelere dağılmış durumda.

Etkilenen evlerle ilgili yapılan görüşmelerde PEK'lerden yaşanacak kayıplarla ilgili görüşleri sorulmuş ve aşağıdaki cevaplar alınmıştır:

- Ekonomik kayıplarımız ve giderlerimiz olacak.
- Ev yıkılacak, parselimiz bölünecek.
- Etkinlik henüz başlamadı, bilmiyoruz.
- Kamulaştırma olacak mı bilmiyoruz.

PEK'lere bu mağduriyetleri yaşamamak için ne gibi beklentileri olduğu sorulmuştur ve yedi kişiden cevap alınmıştır. Tüm katılımcılar evlerinin uygun şekilde ödenmesini istiyor. Yeni bir ev inşa etmek için yeterli tazminat alamazlarsa, acı çekeceklerini düşünüyorlar. İki PEK aynı yerde başka bir ev inşa etmeyi planlıyor. Diğer PEK'lerin kamulaştırma olup olmayacağını bilmedikleri için henüz bir planları yok. Yer değiştirme masrafları talep eden PEK'ler, yeni bir ev inşa ederken nerede kalacakları konusunda endişeleniyorlar.

Ek A5. İşletmelerin kısmen / geçici olarak yeniden yerleştirilmesinden kaynaklanan davalardan kaçınmak

GİZLİ

Bazı işyerlerinde kısmi / geçici yeniden yerleşim etkisi vardır. Onlardan kaçınma çabaları olumlu yönde ilerliyor.

VURAL PLASTİK

Kısım	Ada/Parsel	İl/ilçe/ Mahalle	Kalite	Metrekare	Parselin sahibi
	12226/170	Adana/Seyhan/Büyük Dikili	Bağlı Fabrika ve depo	56293.02	VURAL PLASTİK VE AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ

Etkilenen yapıların iç kısmı



Tek katlı yapıların üstüne
tırmanmak mümkündür.



Üzerine tırmandığınızda,
demiryoluna yakındır.



Üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü herhangi bir yapı etkilenmez. Etkilenen depoların çok eski olması ve demiryoluna paralel birden fazla bina gibi görünmesi ve binaların çok küçük bir bölümünde meydana gelen etkinin tesise yerleşimi verimsiz kılmaktadır. Çizim görüntüsü aşağıda görülebilir (kırmızı kareler etkilenen depoları gösterir).



SANTEX PLASTİK

Kısım	Ada/Parsel	il/ilçe/ Mahalle	Kalite	Metrekare	Parselin sahibi	İşletme adı

İşyerinin yukarıdaki bilgileri içeren deposu da bir miktar etki altındadır. Bu büyük bir şirkettir ve ciddi bir mali kayıp olmayacağı açıktır. Ama sahibi etkilenmek istemiyor.



Binalar yıkılmayacak. Şu anda kapalı duvara yakın olan yüksek katlı binalar için TCDD'nin emirlerine göre güvenlik önlemlerinin alınması planlanmaktadır.

İNCİRLİK'DEKİ İŞLETMELER

İncirlik adresli parsellerdeki yapıları (aşağıda listelenmiştir) etkilememek için kamulaştırma bandında kalarak mevcut iş sınırlarına zarar vermemeye çalışılarak güzergah tasarımı yapılabilir.

Kısım	Ada/Par sel	İl/ilçe/Mahalle	Kalite	Metrekar e	Parselin sahibi	İsim
2	0/704	Adana/Sarıçam /İncirlik				
2	0/1060	Adana/Sarıçam /İncirlik				
2	0/1061	Adana/Sarıçam /İncirlik				
2	0/1062	Adana/Sarıçam /İncirlik				

2	0/1063	Adana/Sarıçam /İncirlik				
2	0/1145	Adana/Sarıçam /İncirlik				
2	0/1146	Adana/Sarıçam /İncirlik				
2	0/2254	Adana/Sarıçam /İncirlik				
2	0/2323	Adana/Sarıçam /İncirlik				

İncirlik'te ticari binaları olan parsellerden bir manzara aşağıdadır.



ŞA-RA ENERJİ

Kısım	Ada/Parsel	İl/ilçe/ Mahalle	Kalite	Metrekare	Parselin sahibi	İsim
2	0/540	Adana/Ceyhan/ Çakaldere				

Yukarıdaki bilgilere sahip olan Şa-Ra Enerji, aşağıdaki parselde faaliyet göstermekte ve çok küçük bir alanda demiryolu (sarı) ile kesişmektedir. Fiziksel veya ekonomik yeniden yerleşim beklenmemektedir. Ancak firma sahiplerinin endişeleri Rönesans'a iletildi. Yapılan araştırmalar sonucunda Rönesans, şirketin faaliyetlerini etkileyecek herhangi bir etkinin olmayacağını belirlemiştir.

Parsel ile demiryolunun (sarı hat) kesişimini gösteren görsel aşağıda sunulmuştur.



Şa-Ra Enerji büyük bir şirkettir, birçok kişi istihdam edilmektedir. Tesis birden fazla parselde yayılmış durumda ve arıtma sistemi (Arıtma) olan alanın etkilenip etkilenmeyeceğini sordular. Böyle bir etkinin ekonomik zarara yol açacağını düşünen şirket yetkililerinin endişesi uzman incelemesi ile giderildi.



Bu tür arıtma sistemlerinin fotoğrafları aşağıda sunulmuştur.





MISIR DEPOLARI

Kısım	Ada/Parsel	İl/ilçe/ Mahalle	Kalite	Metrekare	Parselin sahibi	İsim
2	0/984	Adana/Ceyhan/Sirkeli (Toktamış köyünde)				
2	Bilinmeyen	Adana/Ceyhan/ Toktamış				

Yukarıdaki bilgilerin yer aldığı iki parseldeki mısır depolarının küçük bir kısmı projeden etkilenmektedir. Bu tür binalarda, bina duvarın bir kısmını yıkarak ve yeni bir duvar inşa ederek kullanılabilir. Bununla birlikte, mısır deposu karmaşık bir kurulumla sahip olduğundan, etki bina genelinde ortaya çıkabilir.

Tüm tesisi etkileyecek özellikler şunlardır:

Çatıda mısırı deponun en ucuna taşımak için bir mekanizma var.



Böylece asansörle uygun yerlerine taşınacak mısır taneleri buradan sisteme girer:



Depolanan mısırın küflenmesini önlemek için tesis çevresinde bir havalandırma sistemi bulunmaktadır:



Güzergah tasarımı kamulaştırma bandında kalarak mevcut iş sınırlarına zarar verilmemeye çalışılarak planlanmaktadır.

EK B - KAMULAŞTIRMA LİSTESİNDEKİ BİNALAR

[Bazı bilgiler gizlenmiştir.]

Ek B1. Etkilenen (108) Evleri olan parseller

İl	İlçe	Yerleşim	Ada	Par sel	Tip	Arsa büyü klüğü (m2)	Kamula ştırma alanı (m2)	İrtifa k alanı (m2)
ADAN A	CEYHAN	ÇAKALDERE	0	216				
ADAN A	CEYHAN	ÇAKALDERE	0	220				
ADAN A	CEYHAN	MİTHATPAŞA	360	4				
ADAN A	CEYHAN	RİFATİYE	160	13				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	10				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	121				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	122				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	123				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	125				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	128				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	129				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	2				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	5				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	7				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	8				
OSMA NİYE	TOPRA KKALE	DAĞİSTAN	417	9				
OSMA NİYE	MERKE Z	YAVERİYE	176 8	1				
OSMA NİYE	MERKE Z	RAUFBEY	944	15				
OSMA NİYE	MERKE Z	RAUFBEY	944	36				
OSMA NİYE	MERKE Z	YENİMAHALL E	146 1	7				
OSMA NİYE	MERKE Z	YENİMAHALL E	175 0	5				
OSMA NİYE	MERKE Z	YENİMAHALL E	520	91				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAIYE	110 7	208				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAIYE	110 7	265				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAIYE	112	182				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAIYE	130 5	1				

İl	İlçe	Yerleşim	Ada	Par sel	Tip	Arsa büyü klüğü (m2)	Kamula ştırma alanı (m2)	İrtifa k alanı (m2)
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	130 5	5				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	183 8	1				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	186 9	12				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	200 1	1				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	200 1	16				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	200 1	17				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	200 2	1				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	201 8	1				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	408	134				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	408	135				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	732	14				
OSMA NİYE	MERKE Z	RİZAİYE	91	5				
OSMA NİYE	MERKE Z	TEHÇİ	111	251				
OSMA NİYE	MERKE Z	TEHÇİ	153	18				
OSMA NİYE	MERKE Z	TEHÇİ	153	25				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YAZLAMAZLI	0	114 9				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YAZLAMAZLI	0	116 5				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YAZLAMAZLI	0	658				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	ÇAMIÇI	112	3				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	KARACAÖRE N	107	10				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	KARACAÖRE N	107	18				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	KARACAÖRE N	108	2				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	126	52				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	128	1				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	130	1				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	130	3				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	130	4				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	131	11				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	131	12				

İl	İlçe	Yerleşim	Ada	Par sel	Tip	Arsa büyü klüğü (m2)	Kamula ştırma alanı (m2)	İrtifa k alanı (m2)
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	131	14				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	140	35				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	140	48				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	140	50				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	141	27				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	141	29				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	141	30				
OSMA NİYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	141	31				
OSMA NİYE	BAHÇE	ARIKLIKAŞ	123	3				
OSMA NİYE	BAHÇE	İSLAM	174	1				
OSMA NİYE	BAHÇE	İSLAM	174	2				
OSMA NİYE	BAHÇE	İSLAM	174	3				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	205	11				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	205	28				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	205	38				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	205	9				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	208	19				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	208	22				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	208	25				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	208	26				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	214	1				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	214	24				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	214	25				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	214	27				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	214	36				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	214	5				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	214	7				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	214	8				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	216	1				

İl	İlçe	Yerleşim	Ada	Par sel	Tip	Arsa büyü klüğü (m2)	Kamula ştırma alanı (m2)	İrtifa k alanı (m2)
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	216	5				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	216	6				
OSMA NİYE	BAHÇE	ASLANLI	216	8				
OSMA NİYE	BAHÇE	AYRANIKIZYE NİHARMAN	398	2				
OSMA NİYE	BAHÇE	AYRANIKIZYE NİHARMAN	401	2				
OSMA NİYE	BAHÇE	AYRANIKIZYE NİHARMAN	411	4				
OSMA NİYE	BAHÇE	AYRANIKIZYE NİHARMAN	411	5				
OSMA NİYE	BAHÇE	AYRANIKIZYE NİHARMAN	411	6				
OSMA NİYE	BAHÇE	AYRANIKIZYE NİHARMAN	412	8				
OSMA NİYE	BAHÇE	ARICAKLI	101	12				
OSMA NİYE	BAHÇE	ARICAKLI	105	14				
OSMA NİYE	BAHÇE	ARICAKLI	106	6				
OSMA NİYE	BAHÇE	ARICAKLI	106	7				
OSMA NİYE	BAHÇE	ARICAKLI	124	4				
OSMA NİYE	BAHÇE	ARICAKLI	116	1				
OSMA NİYE	BAHÇE	ARICAKLI	123	3				
OSMA NİYE	BAHÇE	KIZLAÇ	145	1				
OSMA NİYE	BAHÇE	KIZLAÇ	145	12				
OSMA NİYE	BAHÇE	KIZLAÇ	145	2				
OSMA NİYE	BAHÇE	KAMAN	101	2				
GAZİA NTEP	NURDA Ğ	YENİ MAHALLE	0	213 0				
GAZİA NTEP	NURDA Ğ	YENİ MAHALLE	300	240 2				
GAZİA NTEP	NURDA Ğ	YENİ MAHALLE	300	240 3				
GAZİA NTEP	NURDA Ğ	YENİ MAHALLE	300	240 5				

Ek B2. Etkilenen (3) Konut ve Ticari Binaları bir arada bulunduran parseller

İl	İlçe	Yerleşim	Çizim	Parsel	Tip	Arsa büyüklüğü (m2)	Kamulaştırma alanı (m2)	İrtifa k alanı (m2)
OSMANİYE	TOPRAKKALE	DAĞISTAN	417	2				
OSMANİYE	MERKEZ	RİZAYE	1120	3				
OSMANİYE	BAHÇE	İSLAM	171	3				

Ek B3. Etkilenen (36) İşletmeler ve Ticari Binalar ile parseller

İl	İlçe	Yerleşim	Çizim	Parsel	Tip	Arsa büyüklüğü (m2)	Kamulaştırma alanı (m2)	İrtifa k alanı (m2)
ADANA	SEYHAN	BÜYÜK DİKİLİ	12226	170				
ADANA	SEYHAN	ZEYTİNLİ	12060	168				
ADANA	SEYHAN	BÜYÜK DİKİLİ	16177	4				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	1060				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	1061				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	1062				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	1063				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	1115				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	1145				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	1146				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	2254				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	2323				
ADANA	SARIÇAM	İNCİRLİK	0	704				
ADANA	SARIÇAM	YÜREKLİ	0	1002				
ADANA	SARIÇAM	YÜREKLİ	0	302				
ADANA	SARIÇAM	YÜREKLİ	0	1184				
ADANA	SARIÇAM	DAĞCI	151	2				
ADANA	SARIÇAM	SULUCA	0	889				
ADANA	SARIÇAM	SULUCA	15693	3				
ADANA	SARIÇAM	MİSİS	0	105				

İl	İlçe	Yerleşim	Çizim	Parsel	Tip	Arsa büyüklüğü (m2)	Kamulaştırma alanı (m2)	İrtifak alanı (m2)
	M							
ADANA	SARIÇAM	MİSİS	15623	8				
ADANA	SARIÇAM	MİSİS	15656	4				
ADANA	CEYHAN	ÇAKALDERE	0	539				
ADANA	CEYHAN	ÇAKALDERE	0	540				
ADANA	CEYHAN	SİRKELİ	0	984				
ADANA	CEYHAN	TOKTAMIŞ	0	115				
ADANA	CEYHAN	TOKTAMIŞ	0	709				
ADANA	CEYHAN	RİFATİYE	126	10				
ADANA	CEYHAN	RİFATİYE	126	12				
ADANA	CEYHAN	RİFATİYE	187	1				
OSMANİYE	MERKEZ	RİZALİYE	1121	1				
OSMANİYE	BAHÇE	NOHUT	124	19				
OSMANİYE	BAHÇE	NOHUT	124	20				
OSMANİYE	BAHÇE	İSLAM	227	22				
OSMANİYE	BAHÇE	ASLANLI	208	1				
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	AKTOPRAK	259	8				

Ek B4. Etkilenen (15) Kamu Binaları olan parseller

İl	İlçe	Yerleşim	Çizim	Parsel	Tip	Arsa büyüklüğü (m2)	Kamulaştırma alanı (m2)	İrtifak alanı (m2)
MERSİN	AKDENİZ	NUSRATİYE	61	174				
ADANA	SEYHAN	DÖŞEME	903	438				
ADANA	SEYHAN	DÖŞEME	903	539				
ADANA	SARIÇAM	DAĞCI	143	2				
ADANA	SARIÇAM	SULUCA	622	3				
ADANA	CEYHAN	ÇAKALDERE	0	204				
ADANA	CEYHAN	TÜRLÜB	525	2				

	N	AŞ						
ADANA	CEYHAN	MURADIYE	561	1				
ADANA	CEYHAN	RIFATIYE	129	2				
ADANA	CEYHAN	RIFATIYE	129	3				
OSMANIYE	MERKEZ	ALİBEYLİ	46	7				
OSMANIYE	MERKEZ	RİZAIYE	1114	13				
OSMANIYE	DÜZİÇİ	YARBAŞI	131	13				
OSMANIYE	BAHÇE	ARIKLIKAŞ	146	18				
GAZIANTEP	NURDAĞ	KURUDERE	345	345				

EK C - RESMİ ARAZİ EDİNME BELGELERİ

Ek C1. Kamu Yararı Kararları



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 18871403/752.01.01/23555
Konu : Kamu Yararı Kararı.

17 -03- 2017

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : TCDD'nin 13.03.2017 tarihli ve 83791716-752.01.01-E.108607 sayılı yazısı.

T.C. Devlet Demiryolları (TCDD) İşletmesi Genel Müdürlüğü ilgi yazı ile "Adana-Mersin İstasyonları Arası Mevcut Hattın Yanına 3. ve 4. Hat İlave Edilmesi Projesi" kapsamında; Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Tarsus İlçeleri ile Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisindeki güzergaha isabet eden yaklaşık 184.982,92 m² lik taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesi (b) bendine göre "Kamu Yararı" bulunduğu hususunda 10.03.2017 tarih ve 8/45 sayılı Yönetim Kurulu kararı alındığı bildirilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. Maddesi (g) bendi "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın onayı ile tamamlanır." hükmü gereğince; Adana-Mersin İstasyonları Arası Mevcut Hattın Yanına 3. ve 4. Hat İlave Edilmesi Projesi kapsamında ihtiyaç duyulan yaklaşık 184.982,92 m² lik alan ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasında "Kamu Yararı" bulunduğu hakkında TCDD İşletmesi Yönetim Kurulu'nun 10.03.2017 tarih ve 8/45 sayılı kararının onaylanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Uygun Görüşle Arz Ederim.
...../03/2017


Suat Hayri AKA
Müsteşar


Erol YANAR
Strateji Geliştirme Başkanı

OLUR
..../03/2017


Ahmet ARSLAN
Bakan

Hakkı Turaylıç Cad. No.5 06338 Emek/ANKARA
Telefon : 0312 203 13 91 Faks : 0312 203 13 97
İnternet adresi : www.udhb.gov.tr e-posta : hazel.yilmaz@udhb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi : Hazel YILMAZ
Ünvanı : Uzman Yardımcısı

Bağlı Kuruluşlar İlgili Kuruluşlar İlgili Kurum/Kuruluşlar



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

20 Ağustos 2013

Sayı : 18871403/752.01.01/ **3013**
Konu : Kamu Yararı Kararı.

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : 30.07.2013 tarihli ve 83791716/752/50-06-93/57721-20129 sayılı yazı.

TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü ilgi yazı ile, İncirlik-Toprakkale İstasyonları arasının (yaklaşık 68 Km.) çift hale getirilmesi projesi kapsamında yer alan yaklaşık 395.260,31 m².lik alanların ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasını teminen, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi (b) bendine göre "Kamu Yararı" bulunduğu Yönetim Kurulunun 25.07.2013 tarih ve 19/178 sayılı kararı ile kararlaştırıldığı bildirilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. maddesi (g) bendi "**Kamu Kurumları Yönetim Kurulu veya İdare Meclisleri veya Yetkili İdare Organları Kararları, Denetimine Bağlı Oldukları Bakanın Onayı ile Tamamlanır.**" hükmü gereğince,

İncirlik-Toprakkale İstasyonları arasının çift hale getirilmesi projesi kapsamında yer alan yaklaşık 395.260,31 m².lik alanların ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasında "Kamu Yararı" bulunduğu hakkında TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu'nun 25.07.2013 tarih ve 19/178 sayılı kararının onaylanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Erol YANAR
Başkan V.

Uygun Görüşle Arz Ederim.

19.8.2013

M. Habib SOLUK
Müsteşar

OLUR
20.8.2013

Binali YILDIRIM
Bakan

Hakkı Turaylıç Cad. No.5 06338 Emek/ANKARA
Telefon : 0312 203 19 49 Faks : 0312 203 13 97
İnternet adresi : www.udhb.gov.tr e-posta : faruk@udhb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi : F.SAĞLAM
Ünvanı : VHKİ

Bağlı Kuruluşlar

İlgili Kuruluşlar

İlskili Kurum/Kuruluşlar



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ
YÖNETİM KURULU

SAYI : 94956891-752-57724
Tek No : 83791716-752-(50-06-93)-33563
Tarihi : 06/05/2013
Dairesi : XVIII

Tarih : 29/07/2013

XVIII Bşk

Konu : İncirlik – Toprakkale İstasyonları arasının (yaklaşık 68 km) çift hatlı hale getirilmesi projesi kapsamında yer alan taşınmazların ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılması.

Karar : No : 19/178
T : 25/07/2013

KARAR : Genel Müdürlüğün 06/05/2013 tarih ve 83791716-752-(50-06-93)-33563 sayılı teklifi ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu teklifte açıklanan gerekçeye istinaden; İncirlik – Toprakkale İstasyonları arasının çift hatlı hale getirilmesi projesi kapsamında yaklaşık 395.260,31 m².lik saha ile üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasını teminen;

- Tescil sırasında Kadastro Müdürlüğü'nce onaylanacak tescil bildirim beyannamesine göre işlem yapılması,
- Bilumum vergi, tapu, resim ve harçların yasalarda öngörülen taraflarca karşılanması,
- Kamulaştırma sonrasında Teşekkülümüz adına tescil edilecek taşınmazların sabit kıymetler hesabına alınması,
- Kamulaştırma bedelinin "Maddi Duran Varlıklar" hesabından karşılanması,

Kaydıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına, aynı Kanunun 6.maddesi gereğince Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nca onaylanması sonucu oluşacak "Kamu Yararı Kararı" ile Bakanlar Kurulu Kararı sonrası aynı Kanunun 27.maddesi çerçevesinde "Acele Kamulaştırma" yöntemiyle kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi hususunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Süleyman KARAMAN
Başkan

Şükrü KUTLU
Üye

Veysi KURT
Üye

İsa APAYDIN
Üye





T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 18871403/752.01.01/34405
Konu : Kamu Yararı Kararı.

27 -04- 2018

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) TCDD'nin 18.04.2018 tarihli ve 83791716-752.01.01-E.162078 sayılı yazısı.
b) TCDD'nin 18.04.2018 tarihli ve 83791716-752.01.01-E.162081 sayılı yazısı.

T.C. Devlet Demiryolları (TCDD) İşletmesi Genel Müdürlüğü ilgi yazıları ile, Yerköy-Şefaattli-Kayseri Demiryolu Projesi kapsamında, Yozgat, Kırşehir, Nevşehir ve Kayseri ili sınırları içerisinde kalan (Km:0+000-139+545 arası) yaklaşık 140 Km.lik güzergaha isabet eden yaklaşık 10.295.000 m².lik taşınmazların ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi (b) bendine göre "Kamu Yararı" bulunduğu hususunda 16.04.2018 tarih ve 9/71 sayılı Yönetim Kurulu kararı;

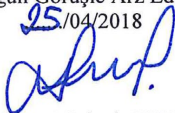
Toprakkale-Bahçe İstasyonları Arası Çift Hatlı Demiryolu Projesi kapsamında, Osmaniye ili sınırları içerisinde kalan (Km:0+000-57+685 arası) yaklaşık 58 Km.lik güzergaha isabet eden yaklaşık 1.871.821,95 m².lik alanın ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi (b) bendine göre "Kamu Yararı" bulunduğu hususunda 16.04.2018 tarih ve 9/70 sayılı Yönetim Kurulu kararı alındığı bildirilmektedir.

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. maddesi (g) bendi "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın onayı ile tamamlanır." hükümleri gereğince, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi (b) bendine göre "Kamu Yararı" bulunduğu hususunda TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu'nca alınan 16.04.2018 tarih ve 9/71 sayılı ve 16.04.2018 tarih ve 9/70 sayılı kararlarının onaylanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

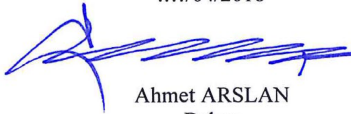

Erol YANAR
Strateji Geliştirme Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.

25/04/2018


Ahmet Selçuk SERT
Müsteşar V.

O L U R
..../04/2018


Ahmet ARSLAN
Bakan

Hakkı Turaylıç Cad. No.5 06338 Emek/ANKARA
Telefon : 0312 203 19 49 Faks : 0312 203 13 97
İnternet adresi : www.udhb.gov.tr e-posta : faruk@udhb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi : F.SAĞLAM
Ünvanı : VHKİ

Bağlı Kuruluşlar



İlgili Kuruluşlar



İlgili Kurum/Kuruluşlar



TÜRKİYE CUMHURİYETİ DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ YÖNETİM KURULU	Karar Tarihi	16.04.2018
	Karar No	9/70

Teklif No. : 83791716-752.01.01-153780

Tek. Tarihi : 11/04/2018

Dairesi : VIII

Konu : Toprakkale-Bahçe İstasyonları Arası Çift Hatlı Demiryolu Projesi kapsamında yaklaşık 58 km.lik güzergaha isabet eden alanların ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılması.

KARAR : Genel Müdürlüğün 11/04/2018 tarih ve 83791716-752.01.01-153780 sayılı teklifi ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu teklifte açıklanan gerekçelere istinaden; Toprakkale-Bahçe İstasyonları Arası Çift Hatlı Demiryolu Projesi kapsamında; Osmaniye ili sınırları içerisinde kalan (km: 0+000 - 57+685 arası) yaklaşık 58 km.lik güzergaha isabet eden yaklaşık 1.871.821,95 m².lik alanın ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasını teminen;

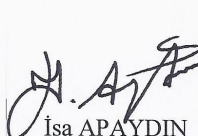
Tescil sırasında Kadastro Müdürlüğü'nce onaylanacak tescil bildirim beyannamesine göre işlem yapılması,

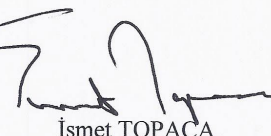
Kamulaştırma bedelinin "Maddi Duran Varlıklar" hesabından karşılanması,

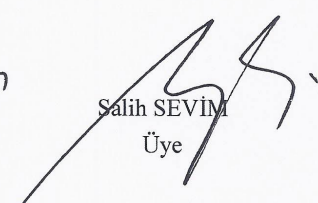
Kaydıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.maddesi gereğince, "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ve aynı Kanunun 6.maddesi gereğince Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na onaya sunulmasına,

Onaylanması sonucu oluşacak "Kamu Yararı Kararı" ile kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi hususunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine,

Katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


İsa APAYDIN
Başkan


İsmet TOPACA
Üye


Salih SEVİM
Üye


Murat KAVAK
Üye


İsmail ÇAĞLAR
Üye





T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 18871403/752.01.01/ 22852
Konu : Kamu Yararı Kararı.

17 Haziran 2014

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : 20.05.2014 tarihli ve 83791716/752(50-05-91)-11652 sayılı yazı.

T.C. Devlet Demiryolları (TCDD) İşletmesi Genel Müdürlüğü ilgi yazı ile, GAP Eylem Planı Projeleri kapsamında Bahçe-Nurdağ Varyantının yapımı için ihtiyaç duyulan yaklaşık 362.154 m²’lik alan ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılması ve irtifak hakkı tesis edilmesinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesi (b) bendine göre “Kamu Yararı” bulunduğu Yönetim Kurulunun 29.04.2014 tarih ve 6/61 sayılı kararı ile kararlaştırıldığı bildirilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 6. maddesi (g) bendi “Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın onayı ile tamamlanır.” hükmü gereğince, Bahçe-Nurdağ Varyantının yapımı için ihtiyaç duyulan yaklaşık 362.154 m²’lik alan ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasında “Kamu Yararı” bulunduğu hakkında TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu’nun 29.04.2014 tarih ve 6/61 sayılı kararının onaylanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Erol YANAR
Başkan V.

Uygun Görüşle Arz Ederim.
16.../6.../2014

Feridun BİLGİN
Müsteşar

16.../6.../2014
OLUR



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 18871403/752.01.01/ 55366
Konu : Kamu Yararı Kararı.

07-07-2017

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : TCDD'nin 23.06.2017 tarihli ve 83791716-752.01.01-E.252468 sayılı yazısı.

T.C. Devlet Demiryolları (TCDD) İşletmesi Genel Müdürlüğü ilgi yazı ile, Çandarlı Liman Bağlantısı Projesi kapsamında, İzmir İli, Bergama İlçesi, Zeytinadağ Mahallesi sınırları içerisinde yeni demiryolu güzergahına isabet eden yaklaşık toplam 418.203,19 m².lik taşınmazların ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi (b) bendine göre "Kamu Yararı" bulunduğu hususunda 21.06.2017 tarih ve 17/120 sayılı Yönetim Kurulu kararı;

Nurdağ-Başpınar İstasyonları Arası Yeni Demiryolu Projesi kapsamında, Gaziantep ve Kahramanmaraş iline bağlı mahallelerde ihtiyaç duyulan yaklaşık toplam 2.932.604,47 m².lik alanın ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi (b) bendine göre "Kamu Yararı" bulunduğu hususunda 21.06.2017 tarih ve 17/133 sayılı Yönetim Kurulu kararı alındığı bildirilmektedir.

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. maddesi (g) bendi "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın onayı ile tamamlanır." hükümleri gereğince, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi (b) bendine göre "Kamu Yararı" bulunduğu hususunda TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu'nca alınan 21.06.2017 tarih ve 17/120 sayılı ve 21.06.2017 tarih ve 17/133 sayılı kararlarının onaylanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Erol YANAR
Strateji Geliştirme Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.

04/07/2017

Galip ZEREY
Müsteşar V.

OLUR
.../07/2017

Ahmet ARSLAN
Bakan

Makki Turaylıç Cad. No.5 06338 Emek/ANKARA
Telefon : 0312 203 19 49 Faks : 0312 203 13 97
İnternet adresi : www.udhb.gov.tr e-posta : fanik@udhb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi : F.SAĞLAM
Ünvanı : VHKİ

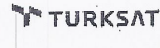
Bağlı Kuruluşlar



İlgili Kuruluşlar



İlgili Kurum/Kuruluşlar



TÜRKİYE CUMHURİYETİ DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ YÖNETİM KURULU	Karar Tarihi	21.06.2017
	Karar No	17/133

Teklif No. : 83791716-752.01.01-249110
Tek. Tarihi : 21.06.2017
Dairesi : VIII

Konu : Nurdağ- Başpınar İstasyonları Arası Yeni Demiryolu projesi kapsamında ihtiyaç duyulan yaklaşık toplam 2.932.604,47 m².lik alanın ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılması.

KARAR : Genel Müdürlüğün 21/06/2017 tarih ve 83791716-752.01.01-249110 sayılı teklifi ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu teklifte açıklanan gerekçelere istinaden;“Nurdağ-Başpınar İstasyonları Arası Yeni Demiryolu” Projesi kapsamında Gaziantep ve Kahramanmaraş iline bağlı mahallelerde ihtiyaç duyulan yaklaşık toplam 2.932.604,47 m² miktartlı, 498 adet taşınmazın ve üzerindeki muhdesatların kamulaştırılmasını teminen;

-Projenin yatırım programında yer alması,

-Mersin-Osmaniye-Gaziantep hattında yıllık 1,5 milyon yolcu taşınmasının ve Fevzipaşa-Narlı-Gaziantep Hat kesiminde yük taşımacılığında yüksek miktarda artışın hedeflenmesi,

-Nurdağ-Başpınar İstasyonları arasındaki 121 km uzunluğundaki mevcut demiryolu hattının 65 km kısalarak 160-200 km/h hıza uygun yeni çift hatlı 56 km uzunluğunda demiryolu yapılması sayesinde ekonomik, güvenli, hızlı ve konforlu taşımacılık sağlanacak olması,

-Demiryollarının zamanla kaybettiği pazar payını tekrar kazanmak ve ulaştırma sektörü içerisindeki mevcut dengenin demiryollarının lehine yeniden kurulmasının hedeflenmesi,

-Projenin yapım ihalesinin gerçekleştirilmiş olması nedeniyle inşaat çalışmalarına bir an evvel başlanılabilmesi,

Gerekçeleriyle,

Tescil sırasında Kadastro Müdürlüğü’nce onaylanacak tescil bildirim beyannamesine göre işlem yapılması,

Kamulaştırma bedelinin “Maddi Duran Varlıklar” hesabından karşılanması,

Kaydıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince, “Kamu Yararı Kararı” alınmasına, aynı Kanunun 6. maddesi gereğince Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının onayına sunulmasına,

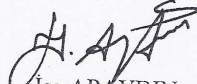


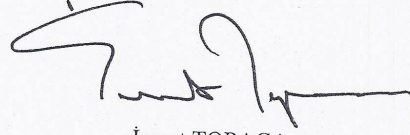
TÜRKİYE CUMHURİYETİ DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ YÖNETİM KURULU	Karar Tarihi	21.06.2017
	Karar No	17/133

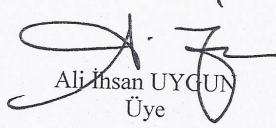
-2-

Onaylanması sonucu oluşacak “Kamu Yararı Kararı” ile aynı Kanunun 27. maddesi çerçevesinde “Acele Kamulaştırma” Kararı alınmasına yönelik Bakanlar Kurulu Kararı alınması için gerekli işlemler ile kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi hususunda Genel müdürlüğe yetki verilmesine,

Katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


İsa APAYDIN
Başkan


İsmet TOPACA
Üye


Ali İhsan UYGUN
Üye


Murat KAVAK
Üye



Ek C2. Arazi Değerleme Örneği

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZ MALIN KIYMET TAKDİR RAPORU					
ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.		Kamulaştırmanın Konusu		Demiryolu İnşaatı	
İli	Adana	Pafta No.	30-K	Tapu Alanı (m²)	2.172,28
İlçesi	Ceyhan	Ada No.	Private information	Fiili Alan (m²)	-
Köyü	Private information	Parsel No.	Private information	Kamulaştırılan Kısım (m²)	336,96
Mahallesi	Rıfatiye	Cinsi ve Nevi (Tapu)	Tarla	Sağda Kalan (m²)	-
Mevkii	Yamalık	Cinsi ve Nevi (Fiili)	Tarla	Solda Kalan (m²)	1.835,32
İlgililerin Baba Adı, Adı ve Soyadı, Hisse Miktarları		Private information			
a. Taşınmazın kıymetini etkileyebilecek bütün nitelik ve unsurları ve her bir unsurun ayrı ayrı değere etkisi		Arazi değerini artıran (olumlu) faktörler; Sulanabilir tarım arazisi olması, yıl içerisinde birden çok ürün alınabilmesi, arazilerde önemli düzeyde tabansuyu yüksekliği, yaşlık ve çoraklık sorununun olmaması, arazide yetiştirilen ürünlerin pazar olanaklarının bulunması, arazinin meskun mahallere yakınlığı ve ulaşım kolaylığının bulunması. Arazi değerini azaltan (olumsuz) faktörler; Toplam arazi varlığı içindeki tarım arazisi payının oldukça yüksek olması nedeniyle boş arazi stokunun fazla olması.			
b. Varsa Vergi Beyanı (arsa, arazi ve bina) (TL/m²)		Ceyhan Belediyesi kamulaştırmaya konu taşınmazların yer aldığı bölgede emlak beyan değerini 2,60 TL/m² olarak belirlemiştir.			
c. Kamulaştırma tarihinde resmi makamlarca yapılmış kıymet takdirleri (TL/m²)		Kamulaştırma alanı çevresinde resmi kurumlar tarafından yapılmış kıymet takdiri bulunamamıştır.			
d. Taşınmaz arazi ise, kamulaştırma tarihindeki kullanım biçimi ve yıllık ortalama net geliri (TL)		Taşınmaz tarla niteliğinde olup, bölgede yaygın olarak buğday, ayçiçeği, mısır ve soğan ürün ekimi yapıldığı tespit edilmiştir. Ürünlerin ortalama verimleri dikkate alınarak yapılan gelir analizinde, 2016 üretim yılı fiyatlarıyla arazinin yıllık ortalama net gelirinin 12,34 TL/m² olduğu hesaplanmıştır.			
e. Taşınmazın bulunduğu çevrede geçerli kapitalizasyon faiz oranı (%)		%0,5 (Değeri azaltan ve/veya artıran bütün faktörler; arazi geliri ve kapitalizasyon oranının analizinde dikkate alınmıştır.)			
f. Birim çıplak toprak değeri (TL/m²) ve toplam kamulaştırılan arazi bedeli (TL)		Birim çıplak toprak değeri 35-TL/m², toplam kamulaştırılan arazi bedeli 11.793,60 TL takdir edilmiştir.			
g. Arazi üzerinde varsa diğer meyveli ve meyvesiz ağaçların takdir edilen değerleri (TL)		-			
h.Arazi bedelinde yapılacak indirimler (TL)		-			
ı. Taşınmaz üzerinde yapı varsa, yapının nevi, inşaat malzemesi, yaşı, toplam alanı ve resmi birim fiyatlara göre maliyeti (TL)		-			
i.Yapılarda değer artıracı/azaltıcı özellikler ve bunun bedeli (TL)		-			
j. Yapının toplam bugünkü değeri (TL) (j=i±i)		-			
k. Yapının yaşı ve bakım durumuna uygun amortisman oranı ve yıpranma tutarı (TL)		-			
l. Yapının toplam net bugünkü değeri (TL) (l=j-k)		-			
m. Yapılarda yıkılıp taşınmak ve enkazı mal sahibine ait olmak üzere değerden yapılması gereken tenzilat tutarı (TL)		-			
n.Yapılara takdir edilen toplam kamulaştırma bedeli (TL) (n=l-m)		-			
o. Arsalarda kamulaştırma gününden önceki özel amacı olmayan emsal satışlara göre satış değeri (TL/ m²)		-			
ö. Emsallere göre kamulaştırılacak arsanın üstün ve eksik yönleri dikkate alınarak belirlenen birim emsal değer ve toplam kamulaştırma bedeli (TL)		-			
p. Kamulaştırmadan arta kalan kısmın kıymetinde kamulaştırma sebebiyle oluşan artış veya eksiliş (TL)		Kamulaştırmaya konu parselin demir yoluna olan sınırından paralel yapıldığı için arta kalan kısmın kıymetinde kamulaştırma sebebiyle artış veya düşüş etkisi bulunmadığı düşünülmektedir.			
r.Bedelin tespitinde etkili olabilecek diğer objektif unsurlar		Taşınmazın 1/100.000’lik çevre düzeni planında tarımsal nitelikli alanda yer alması ve fiili olarak da tarla olarak kullanılması objektif unsur olarak dikkate alınmıştır.			
s.Kamulaştırma bedelinin toplamı (TL) (s=f+g-h+n+ö±p±r)		Kamulaştırılan malın 2942 Sayılı Kanunun 11. ve 12. maddesi hükümleri çerçevesinde kamulaştırma bedeli 35- TL/m² ve kamulaştırılan kısmın toplam arazi bedeli 11.793,60 TL olarak tahmin ve takdir edilmiştir.			
ş.Kıymet takdirine muhalefet şerhi		-			
T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Adana 6.Bölge Müdürlüğü ile yapılan 24.04.2017 tarihli sözleşme gereğince 2942 sayılı Kanunun 11. , 12.maddesi ve bu kanunda değişiklik yapılması hakkındaki 4650 sayılı Kanunun 6. maddesine göre takdir edilen kıymeti gösterir değerlendirme raporudur.					
ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.					
Haci BERKCAN Ziraat Mühendisi Değerleme Uzmanı		Emrullah BULUT Değerleme Uzmanı SPK Lisans No:400513		Fatma Emine TEMEL Değerleme Uzmanı SPK Lisans No:400439	
				Mehmet TEMEL Değerleme Uzmanı SPK Lisans No:400259	

EK BELGELERİ BİLDİR



EK D - YYEP SAHA ÇALIŞMASI VE DANIŞMA BELGELERİ

Ek D1. YYEP Field Stud y'nin Fotoğraf Günlüğü (1)

İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih		
1	13.08.2021		
Açıklama			
İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.

Fotoğraf No.	Tarih
2	13.08.2021
Açıklama	



İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
----	--------	-----------------	--------------------

İlçe:		Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih			
3	13.08.2021			
Açıklama				

İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih		
4	13.08.2021		
Açıklama			

İl		Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:		Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih			
5	13.08.2021			
Açıklama				

İl		Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:		Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih			
6	13.08.2021			
Açıklama				

İl		Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:		Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih			
7	13.08.2021			
Açıklama				

İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih		
8	13.08.2021		
Açıklama			

İl		Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:		Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih			
9	13.08.2021			
Açıklama				

İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
10	13.08.2021		
Açıklama			

İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
11	13.08.2021		
Açıklama			

İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
12	13.08.2021		
Açıklama			

İl		Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:		Akdeniz	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih			
13	13.08.2021			
Açıklama				

İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
14	13.08.2021		
Açıklama			

İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih		
15	13.08.2021		
Açıklama			

İl		Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:		Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih			
16	13.08.2021			
Açıklama				

İl	Mersin	Yerleşim (PEY):	Karacailyas (Emek)
İlçe:	Akdeniz	Yer (yer):	Köprüler cad.
Fotoğraf No.	Tarih		
17	13.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yukarı Arıcaklı
İlçe:	Bahçe	Yer (yer):	(Ayranikizyeniharman)
Fotoğraf No.	Tarih		
18	15.08.2021		
Açıklama			

İl		Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Aşağı Arıcaklı
İlçe:		Bahçe	Yer (yer):	(Ayranikizyeniharman)
Fotoğraf No.	Tarih			
19	15.08.2021			
Açıklama				

İl		Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Aşağı Arıcaklı
İlçe:		Bahçe	Yer (yer):	(Ayranikizyeniharman)
Fotoğraf No.	Tarih			
20	15.08.2021			
Açıklama				

İl		Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Aşağı Arıcaklı
İlçe:		Bahçe	Yer (yer):	(Ayranikizyeniharman)
Fotoğraf No.	Tarih			
21	15.08.2021			
Açıklama				

İl		Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Aşağı Arıcaklı
İlçe:		Bahçe	Yer (yer):	(Ayranikizyeniharman)
Fotoğraf No.	Tarih			
22	15.08.2021			
Açıklama				

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Kızlaç
----	----------	-----------------	--------

İlçe:		Bahçe	Yer (yer):
Fotoğraf No.	Tarih		
23	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Kızlaç
İlçe:	Bahçe	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
24	15.08.2021		
Açıklama			

İl		Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Kızlaç
İlçe:		Bahçe	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih			
25	15.08.2021			
Açıklama				

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Kızlaç
----	----------	-----------------	--------

İlçe:	Bahçe	Yer (yer):	Tünelin üzeri
Fotoğraf No.	Tarih		
26	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Kızlaç	
İlçe:	Bahçe	Yer (yer):	Tünelin üzeri	
Fotoğraf No.	Tarih			
27	15.08.2021			
Açıklama				

İl		Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Kızlaç
İlçe:		Bahçe	Yer (yer):	Tünelin üzeri
Fotoğraf No.	Tarih			
28	15.08.2021			
Açıklama				

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
29	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
30	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
31	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	Okula yakın
Fotoğraf No.	Tarih		
32	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
33	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
34	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
35	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
36	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
37	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
38	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
39	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
40	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
41	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
42	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
43	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:	Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
44	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
45	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
46	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
47	15.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
48	16.08.2021		
Açıklama			

İl		Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:		Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih			
49	16.08.2021			
Açıklama				

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
50	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
51	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
52	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
53	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
54	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
55	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
56	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye (Mustafabeyli)
İlçe:	Ceyhan	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
57	18.08.2021		
Açıklama			

İl		Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Yarbaşı
İlçe:		Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih			
58	15.08.2021			
Açıklama				

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Arıklıkaş
İlçe:	Bahçe	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
59	16.08.2021		
Açıklama			

İl	Gaziantep	Yerleşim (PEY):	İçerisu
İlçe:	Nurdağı	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
60	17.08.2021		
Açıklama			

İl		Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye (Mustafabeyli)
İlçe:		Ceyhan	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih			
61	18.08.2021			
Açıklama				

İl		Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye (Mustafabeyli)
İlçe:		Ceyhan	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih			
62	18.08.2021			
Açıklama				

İl		Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Şekerdere
İlçe:		Düziçi	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih			
63	15.08.2021			
Açıklama				

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Müminli
İlçe:	Sarıçam	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
64	14.08.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Aslanlı
İlçe:	Bahçe	Yer (yer):	
Fotoğraf No.	Tarih		
65	15.08.2021		
Açıklama			

Ek D2. YYEP'in Etkilenen İş Yeri Çalışmasının Fotoğraf Günlüğü (2)

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.1	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.1	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.1	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.4	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.5	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.6	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.7	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.8	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.9	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.10	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.11	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Büyükdikili
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
1.12			
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Zeytinli
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
3.1	13.09.2021		
Açıklama			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Zeytinli
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		

3.2

13.09.2021

Açıklama



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Zeytinli
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
3.3	13.09.2021		
Açıklama			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Dağcı
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		

4.2 14.09.2021

Açıklama



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Dağcı
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
4,1	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Dağcı
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
4,3	14.09.2021		
Açıklama			
			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Dağcı
İlçe:	Seyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		

4.4

14.09.2021

Açıklama



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	İncirlik
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
5,1	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	İncirlik
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
5.2	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	İncirlik
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
6.1	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	İncirlik
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
13.1	13.09.2021		
Açıklama			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	İncirlik
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		

13.2	13.09.2021		
Açıklama			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	İncirlik
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
13,3	13.09.2021		
Açıklama			

			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	İncirlik
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
13.4	14.09.2021		
Açıklama			



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Yürekli
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
16.1	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Misis
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
21.2	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Misis
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
21.3	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Misis
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
21.4	13.09.2021		
Açıklama			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Misis
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	

Fotoğraf No.	Tarih
21.5	13.09.2021
Açıklama	



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Misis
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
21.5	13.09.2021		
Açıklama			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Misis
İlçe:	Sarıçam	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		

21.5	13.09.2021		
Açıklama			
BERRAK KİMYA GIDA TAR. VE SAN MAK. İMALAT TİC. Ltd. ŞTİ 0/105 no'lu parselde süt işleme makineleri üretmektedir. Değiştirilmesi gerekiyor.			
Parselin projeden etkilenmeyen kısmı. Burada yeni bir tesis inşa edilebilir.			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Toktamış
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
22.1	14.09.2021		
Açıklama			



İl		Adana	Yerleşim (PEY):	Toktamış
İlçe:		Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih			
22.2	13.09.2021			
Açıklama				



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Toktamış
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
23.1	13.09.2021		
Açıklama			



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Toktamış
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
23.3	13.09.2021		
Açıklama			



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Çakaldere
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
25.1	13.09.2021		
Açıklama			



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Çakaldere
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
25.3	14.09.2021		
Açıklama			

İl		Adana	Yerleşim (PEY):	Çakaldere
İlçe:		Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih			
25,4	14.09.2021			
Açıklama				

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Çakaldere
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
25.5	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Çakaldere
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
25.6	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Çakaldere
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
25.7	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Çakaldere
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
25,8	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Çakaldere
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
25.9	14.09.2021		
Açıklama			
.			

İl		Adana	Yerleşim (PEY):	Çakaldere
İlçe:		Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih			
25.10	14.09.2021			
Açıklama				

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
26.1	14.09.2021		
Açıklama			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		

26,2

13.09.2021

Açıklama



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
26.3	14.09.2021		
Açıklama			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		

26.4	14.09.2021			
Açıklama				
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rifatiye	
İlçe:	Ceyhan	Şirket:		
Fotoğraf No.	Tarih			
26.5	14.09.2021			
Açıklama				

			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
26.6	14.09.2021		
Açıklama			



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
26.7	14..09.2021		
Açıklama			



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
26.8	14..09.2021		
Açıklama			



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
26.9	14..09.2021		
Açıklama			



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatıye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
26.10	14..09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
28.2	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
28.3	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Rıfatiye
----	-------	-----------------	----------

İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
28.5	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Osmaniye	Yerleşim (PEY):	Dağıstan
İlçe:	Toprakkale	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
29.1	13.09.2021		
Açıklama			

İl		Adana	Yerleşim (PEY):	Sirkeli
İlçe:		Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih			
30.1	13.09.2021			
Açıklama				
İl		Adana	Yerleşim (PEY):	Sirkeli
İlçe:		Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih			

30.2

14.09.2021

Açıklama



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Toktamış
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
33.1	13.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Tokatmış
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
33.2	14.09.2021		
Açıklama			

İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Tokatmış
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
33.3	14.09.2021		
Açıklama			
İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Tokatmış
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	

Fotoğraf No.	Tarih
33.4	14.09.2021
Açıklama	



İl	Adana	Yerleşim (PEY):	Tokatmış
İlçe:	Ceyhan	Şirket:	
Fotoğraf No.	Tarih		
33.5	14.09.2021		
Açıklama			
İl	Gaziantep	Yerleşim (PEY):	
İlçe:	Nurdağı	Şirket:	

Fotoğraf No.	Tarih	
	13.09.2021	
Açıklama		

Eklenecektir

Ek D3. Kadın OGT katılımcı listeleri

Kişisel veri içerdği için gizlenmiştir.

Kişisel veri içerdği için gizlenmiştir.

UYGULAMALAR İÇİN EK E - DESTEK BELGELERİ

Ek E1. Kurumsal Hissedarlarla PKP Hazırlık İstişareleri

	Topluluk Paydaşları	İl	İlçe	Kurum	Temsilci Kişi	Görüşmenin Ana Konu(lar)ı	Etkileşim Türü
1	Odalar, Sendikalar ve Kalkınma Ajansları	Mersin	Akdeniz	Mersin Ticaret ve Sanayi Odası	Proje Yöneticisi	<ul style="list-style-type: none"> Havaalanına bağlantı için bir ihtiyaç vardır 	Olumlu
2	Belediyeler	Mersin	Akdeniz	Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı	Ulaştırma Mühendisi	<ul style="list-style-type: none"> Yerel yönetimler ve Ulaştırma Bakanlığı koordineli bir şekilde çalışmalıdır. Planlanan projenin Ulaştırma Ana Planına entegre edilmesi gerekmektedir. 	Olumlu
3	Valilik	Mersin	Akdeniz	Mersin Valiliği	Vali Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Tüm kamu kurumlarının temsilcileri ile il bazında koordinasyon toplantısı yapılmalıdır. 	Olumlu
4	Dernekler ve STK'lar	Mersin	Tarsuslu	Türkiye Engelliler Derneği Tarsus Şubesi	Dernek Başkanı	<ul style="list-style-type: none"> Engelliler de herkes gibi projeden yararlanabilmelidir. Örneğin, engelliler için asansörler yapılabilir. 	Olumsuz
5	Dernekler ve STK'lar	Mersin	Tarsuslu	Otizm Derneği Tarsus Şubesi	Dernek Başkanı	<ul style="list-style-type: none"> Trafik sıkışıklığı, yolların daralması, park sorunları gibi sorunlar artabilir. 	Olumsuz
6	Dernekler ve STK'lar	Mersin	Tarsuslu	Tarsus Görme Engelliler Derneği	Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Görme engelliler için erişilebilirlik sorunları çözümlenmelidir. Örneğin tren trafik sistemine sesli alarm / sinyalizasyon sistemi kurulabilir. 	Olumsuz
7	Belediyeler	Mersin	Tarsuslu	Tarsus Belediyesi	Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Projenin faydalı olabilmesi için yeraltına inmesi gerekiyor. Yerin üstüne çıkmak projenin maliyetini çok artırıyor. Projenin konumu şehrin geleceğini değiştirebilir. 	Olumsuz

	Topluluk Paydaşları	İl	İlçe	Kurum	Temsilci Kişi	Görüşmenin Ana Konu(lar)ı	Etkileşim Türü
						<ul style="list-style-type: none"> Şehir merkezinde üçüncü derece bir sit alanı bulunmaktadır. Tarsus şehir Merkezi lojistik açıdan oldukça hareketli bir bölgedir. 	
8	Kamu Kurumları / Kamu Hizmetleri Sağlayıcısı	Mersin	Akdeniz	TCDD Gar Müdürlüğü	Müdür Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Hafif raylı sistem sorununun da çözülmesi gerekiyor. 	Olumlu
9	Yerel Medya	Mersin	Akdeniz	Güney Gazetesi	Editör	<ul style="list-style-type: none"> Ulaşım trafiği ve turizm trafiği aynı güzergahı kullanır. Doğugüneydoğu güzergahında alternatif ulaşım yoktur. Yeni projeler bir alternatif sağlayacaktır. Bölgede eğitimde fırsat eşitsizliği var. Kırsal ve düşük gelirli yerleşimler için eğitime destek sağlanabilir. 	Olumlu
10	Kamu Kurumları / Kamu Hizmetleri Sağlayıcısı	Mersin	Akdeniz	Mersin İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, İmar Planlama Şube Müdürlüğü	Yönetici	<ul style="list-style-type: none"> Bir ulaşım sistemi kurulurken havacılık, deniz ve kara taşımacılığı entegre edilmelidir. Bir bağlantı kesildiğinde sorunlar ortaya çıkabilir. 	Olumlu
11	Kamu Kurumları / Kamu Hizmetleri Sağlayıcısı	Mersin	Akdeniz	TCDD Mersin Liman Başkanlığı Müdürlüğü	Müdür Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Projenin Taşucu Limanı'na girişi karayolu trafik yoğunluğunu azaltmaktadır. Limanın kapasitesi artabilir. Çünkü limanın stok sahası gelecekte yetersiz kalacaktır. Yükün trenle taşınması limanın yoğunluğunu azaltabilir. 	Olumlu
12	Belediye	Adana	Seyhan	Adana Büyükşehir	Bölüm Başkanı	<ul style="list-style-type: none"> Kavşak noktalarındaki alt geçitler ve üst geçitler iyi planlanmalıdır. 	Olumlu

	Topluluk Paydaşları	İl	İlçe	Kurum	Temsilci Kişi	Görüşmenin Ana Konu(lar)ı	Etkileşim Türü
				Belediyesi Projeler Daire Başkanı		<ul style="list-style-type: none"> Demiryolu güzergahının Ankara'ya kadar uzanması mantıklı olacaktır. 	
13	Odalar, Sendikalar ve Kalkınma Ajansları	Adana	Seyhan	Çukurova Kalkınma Ajansı, Yatırım Destek Ofisi	Uzman ve Koordinatör	<ul style="list-style-type: none"> Tüm paydaşlarla bir katılım toplantısı yapılmalıdır. Bilgilendirme toplantıları ve çalıştaylar düzenlenmelidir. 	Olumlu
14	Belediyeler	Adana	Seyhan	Seyhan İlçe Belediyesi	Belediye Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Adana'daki yatırımlar Osmaniye ve Gaziantep gibi çevre illere kaymıştır. Ulaşım yatırımları kültür ve turizm faaliyetlerini artırmaktadır. 	Olumlu
15	Belediyeler	Adana	Çukurova	Adana Büyükşehir Belediyesi, Ulaştırma Daire Başkanı -Raylı Sistemler Müdürlüğü	Yönetici	<ul style="list-style-type: none"> Devlet ulaştırma projeleri, özel şirketlerinkinden daha karlı görünmektedir. 	Olumlu
16	Odalar, Sendikalar ve Kalkınma Ajansları	Adana	Seyhan	Adana Sanayi Odası	Genel Sekreter	<ul style="list-style-type: none"> Mevcut Yüksek Standartlı Tren Hatları ile birlikte kullanışlıdır. Kurumumuzla sosyal yatırım projeleri hakkında iletişim kurulmalıdır. 	Olumlu
17	Kamu Kurumları / Kamu Hizmetleri Sağlayıcısı	Adana	Seyhan	TCDD Ulaştırma Anonim Şirketi Adana Bölge Müdürlüğü, Hizmetler	Müdür yardımcısı yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Kargo taşımacılığı açısından da bağlantı sağlanmalıdır. 	Olumlu

	Topluluk Paydaşları	İl	İlçe	Kurum	Temsilci Kişi	Görüşmenin Ana Konu(lar)ı	Etkileşim Türü
				Müdürlüğü			
18	Kamu Kurumları / Kamu Hizmetleri Sağlayıcısı	Adana	Seyhan	Adana 6. TCDD Bölge Müdürlüğü, Demiryolu Bakım Servisi, Üstyapı Şubesi	Mühendis	<ul style="list-style-type: none"> Tren hattının Silifke'ye kadar uzanması halinde turizm potansiyeli artar. Adana-Yumurtalık-Karataş bölgelerine ulaşım yolları yetersiz durumdadır. Burada ulaşım gelişirse turizm açısından gelişme sağlanır. Böylece Mersin'e deniz turizmine bağımlılık azalmaktadır. 	Olumlu
19	Kamu Kurumları / Kamu Hizmetleri Sağlayıcısı	Adana	Seyhan	Adana TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, Demiryolu Bakım Servisi	Servis Müdür Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Proje güzergahı boyunca tarımsal faaliyet alanları bulunmaktadır. Kamulaştırmayla ilgili endişeler var. Bu bölgelerdeki yerel halkın özellikle bilgilendirilmesi gerekiyor. 	Olumsuz
20	Belediye	Adana	Ceyhan	Ceyhan İlçe Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	Sorumlu Yönetici	<ul style="list-style-type: none"> Ceyhan'daki çalışmalar bazı hukuki süreçlerden dolayı durdu 	Olumsuz
21	Belediye	Osmaniye	Merkez İlçe	Osmaniye Belediye	Belediye Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Yakın şehirler arasındaki ilişkiler gelişir, ancak şehir içi geçiş noktalarında sorunlar ortaya çıkabilir. Hem kurumlar hem de yerel halk Proje hakkında onay almadı. 	Olumlu
22	Kamu Kurumları / Kamu Hizmetleri Sağlayıcısı	Osmaniye	Merkez İlçe	Osmaniye İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü	Müdür Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Organize Sanayi Bölgesine erişim artarsa sanayi de gelişir. Toprakkale bölgesi şehrin gelişme yönünde ama uzaktadır. Taşıma sorunu çözümlerse mesafe sorun olmayacaktır. 	Olumlu

	Topluluk Paydaşları	İl	İlçe	Kurum	Temsilci Kişi	Görüşmenin Ana Konu(lar)ı	Etkileşim Türü
23	Kamu Kurumları / Kamu Hizmetleri Sağlayıcıları	Osmaniye	Merkez İlçe	Osmaniye İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Planlama ve İskan Müdürlüğü	Şube Müdürü	<ul style="list-style-type: none"> Osmaniye'nin Merkez ilçesinde istasyon olmalı. İstasyon Toprakkale'de ise yolcu sayısı azalacak. Osmaniye'de yaşayan insanlar için 5 veya 6 km uzaklıktır. Treni kullanmak için Toprakkale'ye gitmeyi tercih etmiyorlar. 	Olumsuz
24	Belediye	Osmaniye	Düziçi	Düziçi İlçe Belediyesi	Belediye Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> İstasyonun ilçe içinde bir önemi vardır. Doğu-Batı trenleri buradan geçiyor. Mevcut trenler geciktiği için tren kullanımı yaygın değildir. Ancak, yüksek standartlı bir tren varsa tercih edilir. Yüksek standart trenler binek otomobillere bir alternatiftir. 	Olumlu
25	Belediye	Osmaniye	Bahçe	Bahçe İlçe Belediyesi	Belediye Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Yüksek standartlı tren nedeniyle üst geçit inşa edildi. Bazı köylere erişim yolları kapatıldı. Savranlı ve Çolaklı köyleri ile Hasanbeyli beldesi karayoluna ulaşım kesildi. Günümüzde karayoluna ulaşmak için tren yolunu geçiyorlar. Raylar döşendiğinde, ulaşım tamamen bozulur. 	Olumsuz
26	Belediye	Osmaniye	Nurdağı	Nurdağı İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Şubesi	Teknisyen	<ul style="list-style-type: none"> Araç ticareti dışında ekonomik faaliyet yoktur. Sanayi faaliyeti yok kapasitede iş alanı yok. Tarım iyi durumda iken hayvancılık düşüktür. Gençler işsizlikten dolayı il dışına çıkıyorlar Eğer gençlere iş imkanı açılırsa, istihdam sağlanırsa yararlanacak çok kişi olacak. 	Olumlu

	Topluluk Paydaşları	İl	İlçe	Kurum	Temsilci Kişi	Görüşmenin Ana Konu(lar)ı	Etkileşim Türü
27	Belediyeler	Gaziantep	Şehitkamil	Adana Büyükşehir Belediyesi,	Belediye Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Gaziray (hafif raylı sistem), Metro ve yüksek standart raylı sistem, Ulaşım Ana Planı dahilinde entegre bir ulaşım sisteminin parçalarıdır. 	Olumlu
28	Odalar, Sendikalar ve Kalkınma Ajansları	Gaziantep	Şehitkamil	İpek Yolu Kalkınma Ajansı	Uzman	<ul style="list-style-type: none"> Avantaj: ekonomiye katkıda bulunur. Gaziantep; van, Urfa, Diyarbakır, Mardin, Şırnak, Kızıltepe, Nusaybin, Birecik, Suruç, Adıyaman bölgelerinin lojistik Merkezidir. Dezavantaj: Gaziantep'in son istasyon olması kötü. Hat Gaziantep'te kesilmiyor ve Konya, Adana, Ankara gibi hatlara bağlanmak daha faydalı oluyor. 	Olumlu
29	Valilik	Gaziantep	Şehitkamil	Gaziantep Valiliği	Vali Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> Mersin-Gaziantep arası ulaşım hem ticari hem de turistik trafikte sorunludur. Yüksek standartlı bir tren bu durumu düzeltir. 	Olumlu
30	Kamu Kurumları / Kamu Hizmetleri Sağlayıcısı	Gaziantep	Şehitkamil	TCDD Altyapı Genel Müdürlüğü	Gar Yöneticisi	<ul style="list-style-type: none"> Yüksek standartlı trenin geçtiği yerin değerini artırır. Yüksek standartlı demiryolu Gaziantep'in popülaritesini artırıyor. Gaziray gibi çok büyük bir proje var. 	Olumlu

Ek E2. Türkiye'deki Mültecilere sosyal ve mali yardım rehberi

Türkiye'deki Mültecilere sosyal ve mali yardım rehberi

[Bağlantılar için bkz.: <https://help.unhcr.org/turkey/social-economic-and-civil-matters/social-and-financial-assistance/>]

Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıfları (SASF)

İllerdeki valilikler tarafından koordine edilen sosyal yardımlardan mülteciler ve sığınmacılar yararlanabilir. Valilikler yönetiminde Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıfları (SASF) (Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmavakfı Türkçe) yazılı dilekçenizi bir defaya mahsus nakdi yardım, gıda dışı ürünler, kömür yardımı, eğitim yardımı, barınma, sağlık vb. Talepleri ile alır.

Sosyal yardım başvurusunda bulunmak için sasf'ye aşağıdaki kimlik belgeleriyle yaklaşmanız gerekir:

- **Uluslararası korumanın Suriyeli olmayan faydalanıcıları (Iraklılar, İranlılar, Afganlar, Somaliler ve diğer milletlerden)**, 99 ile başlayan yabancı kimlik numaralarına sahip Uluslararası Koruma Kimlik Belgeleri (IPAD) gerektirir.
- **Suriyeli geçici korumadan yararlananlar**, 99 ile başlayan yabancı kimlik numaralarına sahip Geçici Koruma Kimlik Belgelerine ihtiyaç duyarlar.

Ayrıca sasf'den yardım **için dilekçenizi** göndermeniz gerekir. SASF tarafından sağlanan bazı yardımlar için belirli belgeler sağlamanız gerekebilir. Bu ek belge tıbbi raporlarınız veya ilaç masraflarınız olabilir. Ayrıca, adresinizin ilinizdeki Sivil Kayıt (Nüfus) Departmanının veritabanına kaydedilmesi gerekmektedir. İhtiyaçlarınızı prosedürler doğrultusunda değerlendirmek üzere SASF tarafından bir ev ziyareti de yapılabilir.

Yardımanın sağlanacağını garanti yoktur; karar SASF Mütevelli Heyeti tarafından verilecektir.

Başvurmak istediğiniz yardım türü için hangi belgelerin gerekli olduğunu öğrenmek için lütfen ikamet ettiğiniz ildeki en yakın SASF ofisine veya [BMMYK ortaklarının ofislerine](#) başvurun.

Sosyal Hizmet Merkezleri

Sosyal Hizmet Merkezleri Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüklerine bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Merkezler, en hassas mültecilere ve sığınmacılara sosyal hizmetler sunmaktadır. Bu hizmetler arasında psiko-sosyal destek, eğitim ve danışmanlık ile ilgili sosyal hizmet sağlayıcılara karşı en hassas kişilerin belirlenmesi ve yönlendirilmesi yer almaktadır. Her ilde birden fazla Sosyal Hizmet Merkezi olabilir; bu nedenle yaşadığınız yere en yakın olana yaklaşmalısınız.

Sosyal Hizmet Merkezleri ayrıca iki tür yardım programı için başvuruları kabul etmektedir:

1. **Sosyo-ekonomik destek**
2. **Engelli evde bakım yardımı**

Bu programlara başvurabilmek için:

- **Uluslararası korumanın Suriyeli olmayan faydalanıcıları (Iraklılar, İranlılar, Afganlar, Somaliler ve diğer milletlerden)**, 99 ile başlayan yabancı kimlik numaralarına sahip Uluslararası Koruma Kimlik Belgeleri (IPAD) gerektirir.
- **Suriyeli geçici korumadan yararlananlar**, 99 ile başlayan yabancı kimlik numaralarına sahip Geçici Koruma Kimlik Belgelerine ihtiyaç duyarlar.

1. Çocukları risk altında olan ailelere ve / veya bekar ebeveynlere belirli bir süre için sosyo-ekonomik destek sağlanmaktadır. Yukarıda belirtilen belge gerekliliğine ek olarak, Sosyal Hizmet Merkezi personeli tarafından bu yardıma uygunluğun değerlendirilmesi amacıyla bir sosyal değerlendirme raporu doldurulacaktır. Bu rapor bir ev ziyareti ile gerçekleştirilecektir.

Başvuru sahiplerinin bu tür bir yardıma hak kazanabilmeleri için çok katı kriterlere uymaları gerekir ve Sosyal Hizmet Merkezine ek belgeler sunmaları istenebilir.

2. Günlük ihtiyaçlarını başka bir aile üyesinin bakımı ve yardımı olmadan yerine getiremeyen engelli bir aile üyesi olan ailelere engelli evde bakım yardımı

sağlanmaktadır. Bu, bakıcıya sağlanan düzenli bir mali yardımdır.

Bu tür bir yardım almak için başvuru sahiplerinin şunları göstermesi gerekecektir:

- Engelli aile bireyinin yüzde 50 veya daha fazla ağır sakatlık olduğunu belirten sertifikalı bir sağlık kurumundan alınan Engelli Sağlık Kurulu raporu;
- Bakıcının çalışmadığını;

- Maddi imkan eksikliği olduğunu.

Sosyo-ekonomik desteğe benzer şekilde, engelli evde bakım yardımı, ev ziyaretine dayalı bir sosyal değerlendirme raporuna dayanarak sağlanmaktadır. Başvuru sahiplerinden ayrıca Sosyal Hizmet Merkezine ek belgeler sunmaları istenebilir.

Başvurmak istediğiniz yardım türü için hangi belgelerin gerekli olduğunu öğrenmek için lütfen ikamet ettiğiniz ildeki en yakın Sosyal Hizmet Merkezine veya [BMMYK ortaklarının ofislerine](#) başvurun.

Her iki tür yardım için başvuruların Sosyal Hizmet Merkezlerine bireysel olarak yapılması gerekmektedir. Yardımın sağlanacağını garanti etmediğini lütfen unutmayın.

Belediyeler

Belediyeler mültecilere ve sığınmacılara da yardım sağlayabilir. Belediyeler tarafından sağlanan yardım türleri, her belediyenin kaynaklarına bağlı oldukları için farklılık gösterir; yardım paketleri kömür, gıda kolileri, giysiler ve diğer gıda dışı maddeleri içerebilir. Yardım almaya uygunluk kriterleri belediyeler arasında da farklılık gösterebilir.

Bu farklılıklar göz önüne alındığında, sağlanan yardım türleri ve uygunluk kriterleri hakkında bilgi almak için ikamet ettiğiniz şehirdeki belediyeye başvurmalısınız. İlgili bilgileri eyaletinizdeki [BMMYK ortaklarından](#) da edinebilirsiniz.

Acil Sosyal Güvenlik Ağı (ESSN)

ESSN nedir ve insanlar program aracılığıyla ne gibi yardımlar alırlar?

ESSN (KIZILAYKART-SUY) sınırsız nakit yardım programıdır. Türkiye'de geçici veya uluslararası koruma altındaki kampların dışında yaşayan 1,3 milyon hassas bireyin temel ihtiyaçlarını karşılamaya yardımcı olmak için tasarlanmıştır. Program Türk Kızılayı (Türk Kızılayı), Türkiye Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, Uluslararası Kızılhaç ve Kızılay Dernekleri Federasyonu (IFRC) tarafından uygulanmakta ve Avrupa Sivil Koruma ve İnsani Yardım Operasyonları (ECHO) tarafından finanse edilmektedir.

Uygun bulunan her aileye bir KIZILAYKART-SUYU verilir. Bu kart her ay aile ferdi başına 120 TL olarak yüklenecektir. Kart, nakit çekmek için herhangi bir atm'de veya bir satış noktası makinesi kullanarak ürün satın almak için mağazalarda kullanılabilir. Yararlanıcı ailelere zaman zaman SMS yoluyla duyurulacak ek ödemeler olabilir.

Bilgi, soru, geri bildirim ve yorumlarınız için [KIZILAYKART-SUY web sitesini](#), [KIZILAYKART-SUY Facebook sayfasını](#), yerel SASF veya TRC Servis Merkezinizi ziyaret etmenizi veya 168 numaralı telefondan TRC Çağrı Merkezi'ni aramanızı öneririz.

İlk ve ortaöğretime mali yardım

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı (MoFSP), Milli Eğitim Bakanlığı (MEB), Türk Kızılayı (TRC) ve Birleşmiş Milletler Çocuk Fonu (UNICEF) mülteciler **için 'Eğitime Şartlı Nakit Transferi'** (CCTE) adı verilen ülke çapında bir sosyal yardım programı uyguluyor. Bu, MoFSP tarafından 2003 yılından bu yana Türkiye'de ikamet eden yabancıların yanı sıra Türk vatandaşları için uygulanan CCTE programının bir uzantısıdır. Uyuğundan bağımsız olarak kamp dışı ortamlarda ikamet eden tüm mülteciler (uygunluk kriterlerini karşıladıkları takdirde) bu yardımdan yararlanabilirler. CCTE, çocuklarının düzenli okula devamına bağılı olarak (anaokulundan 12. Sınıfa kadar) uygun ailelere nakit ödeme sağlar.

CCTE programı her milletten mülteciye açıktır. Kyk'ya başvuracak adayların Göç İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (DGMM) kayıtlı olmaları ve 99 numaradan başlayan bir yabancı kimlik numarasına sahip olmaları ve MERNİS veri tabanına kayıtlı olmaları gerekmektedir. Başvuru sahipleri, CCTE programı için uygunluk kriterlerini karşılamalı ve CCTE ödemelerini düzenli olarak alabilmek için çocuklarını düzenli olarak okula göndermelidir.

Mülteciler için CCTE hakkında daha fazla bilgi (başvuru prosedürleri ve uygunluk kriterleri dahil) CCTE [broşüründe mevcuttur](#).

Ek E3. Şikayet Kayıt Formu Örneği

ŞİKAYET KAYIT FORMU / ŞİKAYET KAYIT FORMU			
Şikayet Kayıt No / Şikayet Kaydı Sayı		Tarih / Tarih	
Alan Yetkisinin Adı / Sorumlu Kişinin adı		Şikayetin Geliş Yolu / Şikayet Formu:	
Şikayete Konu Alanının Koordinatları / Şikayete konu alanın koordinatları		Arazi parsel numarası / Arsa Parsel Numarası (Şikayet arsa ile ilgiliyse)	
ŞİKAYET SAHİBİ HAKKI BİLGİ / ŞİKAYETÇİ BİLGİLERİ			
Soya reklamı / Ad Soyad		TC Kimlik No/ Kimlik Numarası	
PEI kategorisi / PEK kategorisi (doğrudan, dolaylı, çalışan, yerel yönetim vb.)		Köy- İl- İl / Köy - İlçe - İl	
Telefon / E-posta Telefon / E-posta			
ŞİKAYET DETAYLARI / ŞİKAYET DETAYLARI			
Şikayet Konusu / Şikayet		Arazi/ Yapı/Mahsullere Verilen Zararlar, tazminat talepleri	
		Erişim yolunun kapatılması, tamamlanmamış inşaat işleri	
		Kamulaştırma ve/veya Arazi edinimi ile ilgili konular	
		Çevre ve Toplum H & S Sorunları, kazalar	
		Yaşanmaz topraklar için mahsul ödemesi, TLS, geçim desteği, Hassasiyet ödeneği talepleri	
		Arazideki taşların kaldırılması, eski haline getirilmesi sorunları	
		Çalışan Sorunları ve istihdam talepleri	
		Orhername:	
Şikayetin açıklanması / Şikayetin açıklanması			
Şikayet sahibi tarafından talep edilen çözüm / Şikayetçi tarafından talep edilen çözüm			
Şikayeti Alan Yetkinin Soyadı ve İmzası / Şikayetsahibinin Soyave İmzası / Kayıt Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası Şikayet Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası			

Ek E4. Hassasiyet Uygulaması Özet Tablosu (excel sayfası veya benzeri bir veritabanı programı olacaktır)

Sıra	PEK'in adı	Konum	Parsel no	Hassasiyet Türü	Varsa danışma kayıtları	Hak (TLS)	Ödeme durumu	Ek Belge No

EK F - YYEP SAHA ÇALIŞMASINDAN ELDE EDİLEN AYRINTILI VERİLER

Ek F1. PEY'lerin yerel istihdam potansiyelleri

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler									
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Bekirde	ağaç kesici	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası					
Kısım 1	Adana	Seyhan	Büyük Dikili	genel inşaat işçisi	Güvenlikçi	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası						
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Evcı	Mühendis	genel inşaat işçisi	Eğitmen	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası	
Kısım 1	Mersin	Tarsuslu	Kanberhüyüğü	Mühendis	genel inşaat işçisi	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası				
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Karacailyas	Mühendis	genel inşaat işçisi	Eğitmen							
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Karacailyas Emek	genel inşaat işçisi	Kürtçe çevirmen	Güvenlikçi	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası			
Kısım 1	Mersin	Tarsuslu	Kemalpaşa	genel inşaat işçisi	yerel rehber	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası				
Kısım 1	Mersin	Tarsuslu	Konaklar	genel inşaat işçisi									

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler											
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Kürkçü	genel inşaat işçisi	yerel rehber	Eğitmen	Sürücü	Duvar ustası							
Kısım 1	Mersin	Tarsuslu	Mithatpaşa	Mühendis	genel inşaat işçisi	yerel rehber	Kürtçe çevirmen	arapça çevirme n	Güvenli kçi	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası	
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Nacarlı	genel inşaat işçisi	Güvenlikçi	Metal ve kaynakçı									
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Nusratiye	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	Güvenlikçi								
Kısım 1	Adana	Seyhan	Sarı Hamzalı	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	Sürücü								
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Sarıbrahi mli	genel inşaat işçisi	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	Sürücü								
Kısım 1	Adana	Seyhan	Şakirpaşa	ağaç kesici	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası							
Kısım 1	Mersin	Tarsuslu	Tekeliören	genel inşaat işçisi	Güvenlikçi	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası						
Kısım 1	Mersin	Tarsuslu	TEKFUR/SENLER	Güvenlikçi	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı							

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler											
Kısım 1	Mersin	Tarsuslu	Tekke	Pişirmek	genel inşaat işçisi	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası						
Kısım 1	Mersin	Akdeniz	Yalınayak	ağaç kesici	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası							
Kısım 1	Mersin	Tarsuslu	Yenice Atalar	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirme n	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçi	
				Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası					
Kısım 1	Mersin	Tarsuslu	Yunusoğlu	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yerel rehber	Sürücü	Duvar ustası							
Kısım 1	Adana	Seyhan	Zeytinli	Pişirmek	Kürtçe çevirmen	Güvenlikçi	Sürücü	Duvar ustası							
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Altıkara	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı							
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Azizli	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirme n	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçi	
				Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası					
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Çakaldere	Pişirmek	Eğitmen	ağaç kesici	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası					

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler											
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Çokçapınar	genel inşaat işçisi	Sürücü										
Kısım 2	Adana	Sarıçam	Dağcı	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	Eğitmen	ağaç kesici	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	
				Metal ve kaynakçı	Duvar ustası										
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Gaziosmanpaşa	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirmen	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	ağaç kesici	Güvenlikçi	
				Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası					
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Hamdilli	Pişirmek	ağaç kesici	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Metal ve kaynakçı					
Kısım 2	Adana	Ceyhan	İmran	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	Eğitmen	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Duvar ustası			
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Kuzucak	genel inşaat işçisi	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirmen	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	ağaç kesici	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	
				Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası									
Kısım 2	Osmaniye	Toprakkale	Maymunşuyu/Sazlık	Eğitmen	ağaç kesici	Sürücü									

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler											
Kısım 2	Adana	Sarıçam	Mısıs 1 (Yakapınar)	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	Güvenli kçı	arama- kurtarıcı	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Metal ve kaynakç ı	
				Duvar ustası											
Kısım 2	Adana	Yüreğir	Mısıs 2 (Yakapınar)	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yerel rehber	Eğitmen	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçı	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatör ü	
				Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası									
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Mithatpaşa	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirme n	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçı	
				Sağlık çalışanı	arama- kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası					
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Muradiye	genel inşaat işçisi	Eğitmen	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	ağaç kesici	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası		
Kısım 2	Adana	Sarıçam	Müminli	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	Eğitmen	ağaç kesici	Güvenli kçı	Sağlık çalışanı	arama- kurtarıcı	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	
				Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası									
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Rıfatiye/M ustafa Beyli	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirme n	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçı	

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler											
				Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanma ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası					
Kısım 2	Osmaniye	Toprakkale	Sayhüyükü	Eğitmen	ağır vasıta operatörü	Sürücü									
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Sirkeli	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirmen	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	ağaç kesici	Güvenlikçi	
				Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanma ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası					
Kısım 2	Adana	Sarıçam	Suluca	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	ağaç kesici	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	
				ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası							
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Toktamış	Mühendis	Pişirmek	Eğitmen	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	Sürücü	Bilgisayar kullanma ofis çalışanı					
Kısım 2	Adana	Ceyhan	Türlübaşı	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirmen	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	ağaç kesici	Güvenlikçi	
				Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanma ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası					

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler											
Kısım 2	Adana	Sarıçam	Yenimahalle (İncirlik)	Pişirmek	genel inşaat işçisi	Eğitmen	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	Sürücü						
Kısım 3	Osmaniye	Merkez	Akyar	genel inşaat işçisi	Eğitmen	Kürtçe çevirmen	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası	ağaç kesici			
Kısım 3	Osmaniye	Merkez	Alibeyli	Eğitmen	Sağlık çalışanı	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası						
Kısım 3	Osmaniye	Merkez	Alibeyli/Esenevler Mahallesi	Eğitmen	ağaç kesici	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Bilgisayar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası			
Kısım 3	Osmaniye	Bahçe	Arıklıkaş	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	ağaç kesici	Güvenli kçi	Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Bilgisayar kullana n ofis çalışanı	
					Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası									
Kısım 3	Osmaniye	Bahçe	Cumhuriyet Mahallesi	ağaç kesici	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası							
Kısım 3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	genel inşaat işçisi	ağaç kesici	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Bilgisayar kullana n ofis çalışanı	Duvar ustası				
Kısım 3	Osmaniye	Bahçe	Çamlıca	ağaç kesici	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası							
Kısım 3	Osmaniye	Düziçi	Çiftlik	Pişirmek	genel inşaat işçisi	Eğitmen	arapça çevirmen	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Bilgisayar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası	ağaç kesici		

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler											
Kısım 3	Osmaniye	Düziçi	Ellek/Şehit Ali Gökçe	Pişirmek	genel inşaat işçisi	Eğitmen	ağaç kesici	Güvenli kçi	Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	
				Duvar ustası											
Kısım 3	Osmaniye	Düziçi	Karacaöre n	Mühendis	genel inşaat işçisi	Eğitmen	ingilizce çevirmen	ağaç kesici	Güvenli kçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Duvar ustası	
Kısım 3	Osmaniye	Toprakkale	Kumarlı	genel inşaat işçisi	yerel rehber	ağaç kesici	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası					
Kısım 3	Osmaniye	Bahçe	Nohut	Mühendis	Pişirmek	Eğitmen	ağaç kesici	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Duvar ustası				
Kısım 3	Osmaniye	Merkez	Rızaiye	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirme n	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçi	
				Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisay ar kullana n ofis çalışanı	Metal ve kaynakç ı	Duvar ustası					
Kısım 3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçi	Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	
				ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası							
Kısım 3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	Eğitmen	ağaç kesici	Güvenli kçi	Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatör ü	Sürücü	

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler											
				Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası									
Kısım 3	Osmaniye	Düziçi	Üzümlü	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	ağaç kesici	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası				
Kısım 3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yerel rehber	Eğitmen	ağaç kesici	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	
				Duvar ustası											
Kısım 3	Osmaniye	Merkez	Yaverpaşa /Yeşilyurt	Eğitmen	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası					
Kısım 3	Osmaniye	Düziçi	Yazlamazlı	genel inşaat işçisi	Eğitmen	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası			
Kısım 3	Osmaniye	Merkez	Yenimahalle	Eğitmen	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı									
Kısım 4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Duvar ustası									
Kısım 4	Osmaniye	Bahçe	Asanlı	yerel rehber	Güvenlikçi	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı								
Kısım 4	Osmaniye	Bahçe	Aşağı Arıcaklı (Ayranıkizy eniharman)	Güvenlikçi	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı										

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler										
Kısım 4	Osmaniye	Bahçe	Kaman	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yerel rehber	ağaç kesici	Güvenli kçi	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası	
Kısım 4	Osmaniye	Bahçe	Kızlaç	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yerel rehber	ağaç kesici	Güvenli kçi	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası	
Kısım 4	Gaziantep	Nurdağ	Olucak	ağaç kesici	ağır vasıta operatörü	Sürücü								
Kısım 5	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	genel inşaat işçisi	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirmen	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçi	Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü
				Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası								
Kısım 5	Gaziantep	Nurdağ	Aslanlı	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirme n	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçi	Sağlık çalışanı
				arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası					
Kısım 5	Gaziantep	Şehitkamil	Atalar	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirme n	Kürtçe çevirme n	arapça çevirme n	ağaç kesici	Güvenli kçi
				Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası				
Kısım 5	Gaziantep	Nurdağ	Çakmak	ağır vasıta operatörü	Sürücü									

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler										
Kısım 5	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Pınarbaşı	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ingilizce çevirmen	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	ağaç kesici	Güvenlikçi
				Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası				
Kısım 5	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Taşbiçme	Pişirmek	genel inşaat işçisi	Eğitmen	ingilizce çevirmen	Kürtçe çevirmen	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası
Kısım 5	Gaziantep	Nurdağ	Hisar	Pişirmek	genel inşaat işçisi	Kürtçe çevirmen	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası	
Kısım 5	Gaziantep	Nurdağ	İçerisu (Çakmak)	arapça çevirmen	Güvenlikçi	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı							
Kısım 5	Gaziantep	Nurdağ	Kurudere	Mühendis	Pişirmek	genel inşaat işçisi	yol bakımı	yerel rehber	Eğitmen	ağaç kesici	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	arama-kurtarıcı	ağır vasıta operatörü
				Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası							
Kısım 5	Gaziantep	Şehitkamil	Nesimi	Eğitmen	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Metal ve kaynakçı						
Kısım 5	Gaziantep	Nurdağ	Satırhöyük	Kürtçe çevirmen	arapça çevirmen	ağaç kesici	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası				
Kısım 5	Gaziantep	Şehitkamil	Üçgöze	Güvenlikçi	Sağlık çalışanı	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Metal ve kaynakçı	Duvar ustası					

Kısım	İl	İlçe	PEY	Yerleşimdeki meslekler				
Kısım 5	Gaziantep	Nurdağ	Yenimahalle	ağaç kesici	ağır vasıta operatörü	Sürücü	Bilgisayar kullanan ofis çalışanı	Duvar ustası

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Ek F2. PEY’de üretilen ürünlerin çeşitleri ve yıllık hasat miktarları

Kısım	İl	İlçe	PEY	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)
1	Adana	Seyhan	Büyük Dikili	Naren ciye	300000	Soya	10000	tatlı mısır	5000	Patates	200000		
1	Mersin	Akdeniz	Evcı	Naren ciye	6000								
1	Mersin	Tarsuslu	Kanberhüyüğü	Naren ciye	5000								
1	Mersin	Akdeniz	Karacailyas	Naren ciye	10000								
1	Mersin	Tarsuslu	Kemalpaşa	Naren ciye	7000	Sebze	2000						
1	Mersin	Tarsuslu	Konaklar	Narenciye		Pamuk		Soya		Darı			
1	Mersin	Akdeniz	Kürkçü	Naren ciye	3000	Sebze	1000						
1	Adana	Seyhan	Sarı Hamzalı	Narenciye		tatlı mısır							
1	Mersin	Akdeniz	Sarıbrahimli	Narenciye									
1	Mersin	Tarsuslu	Tekeliören	Mısır	1000	Naren ciye	5000						
1	Mersin	Tarsuslu	TEKFUR/ESENER	Bugday	600000	Soya	350000	tatlı mısır	130000	Pamuk	200000		
1	Mersin	Tarsuslu	Yenice Atalar	Narenciye		Şeftali		Kayısı		Muz		Patlıcan	
1	Mersin	Tarsuslu	Yunusoğlu	Naren ciye	100000								
1	Adana	Seyhan	Zeytinli	Narenciye		Sebze							
2	Adana	Ceyhan	Altıkara	Mısır	5E+08	Ayçiçeği	3E+08	Karpuz	2E+08	Soğan	1E+08	Patates	1E+08
2	Adana	Ceyhan	Azizli	Mısır	2E+08	Yerfıstığı	100000	Buğday	150000	Soya	100000		
2	Adana	Ceyhan	Çakaldere	Pamuk	600	Yerfıstığı	500	tatlı mısır	1700	Ayçiçeği	400	Buğday	500
2	Adana	Ceyhan	Çokçapınar	Ayçiçeği		tatlı mısır		Buğday		Soğan		Yerfıstığı	
2	Adana	Sarıçam	Dağcı	Bugday		tatlı mısır		Pamuk		Soya		Ayçiçeği	
2	Adana	Ceyhan	Hamdilli	Mısır		Pamuk		Yerfıstığı					
2	Adana	Ceyhan	İmran	Mısır	500000	Yerfıstığı	100000	Zeytin	80000	Narenciye	120000		
2	Adana	Ceyhan	Kuzucak	Yer fıstığı	160000	Pamuk	50000						

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)
2	Osmaniye	Toprakkale	Maymunsuyu/S azlık	Mısır	50000 00	Soya	10000 0	Yerfıstığı	50000 0				
2	Adana	Sarıçam	Mısır (Yakapınar) 1	Patate s	5000	Soğan	5000	Yerfıstığı	5000				
2	Adana	Yüreğir	Mısır (Yakapınar) 2	Patate s	7000	Soğan	10000	Yerfıstığı	70000 0	Zeytin	Soya 4000 00	Naren ciye	
2	Adana	Ceyhan	Mithatpaşa	Ayçiçe ği		tatlı mısır		Yerfıstığı		Patates	Soğan		
2	Adana	Ceyhan	Muradiye	Bugda y	20000 0	tatlı mısır	20000 0	Pamuk	50000				
2	Adana	Sarıçam	Müminli	Bugda y		tatlı mısır		Ayçiçe ği		Patates	Soğan		
2	Adana	Ceyhan	Rıfatıye/Mustaf a Beyli	Mısır	1E+08	Soya	50000 0	Buğday	50000 000	Yerfıstığı	5000 00		
2	Osmaniye	Toprakkale	Sayhüyüğü	Doğan		Buğda y		Yerfıstığı					
2	Adana	Ceyhan	Sirkeli	Bugda y		Ayçiçe ği		tatlı mısır		Pamuk	Soğan	Yerfıst ığı	
2	Adana	Sarıçam	Suluca	Patate s	30000 00	Soğan	30000 00	Ayçiçe ği	30000 00	tatlı mısır	5000 000	Buğda y	5000 000
2	Adana	Ceyhan	Toktamış	Mısır		Ayçiçe ği		Yerfıstığı		Buğday	Patate s	Soğan	
2	Adana	Ceyhan	Türlübaş	Pamuk		tatlı mısır		Buğday		Yerfıstığı			
2	Adana	Sarıçam	Yenimahalle (İncirlik)	Mısır		Yerfıst ığı		Soya					
3	Osmaniye	Bahçe	Arıklıkış	Mısır		Yerfıst ığı		Arpa		Buğday	Sebze	Meyve	
3	Osmaniye	Toprakkale	Kumarlı	Zeytin		Yerfıst ığı		tatlı mısır		Buğday	Naren ciye		
3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	Zeytin	30000 0	tatlı mısır	10000 0	Buğday	10000 0	Yerfıstığı	6000 0		
3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	Zeytin	30000	Buğda y	80000 0	Yerfıstığı	5000	tatlı mısır	4000 0		
4	Osmaniye	Bahçe	Aşağı Arıcaklı (Ayranıkizyenih arman)	Kiraz	200								
4	Osmaniye	Bahçe	Kaman	Meyve	12000								
4	Gaziantep	Nurdağ	Olucak	Bugda y		Şekerpancar ı		Mercime k		Arpa			
5	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	Kiraz		tatlı mısır		Buğday		Fıstıklıda kiler			

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)	Ürün	kg (yıl)
5	Gaziantep	Nurdağ	Aslanlı	Şekerpancarı		Buğday		Arpa		tatlı mısır		Kırmızıbiber	Kavun, Karpuz
5	Gaziantep	Şehitkamil	Atalar	Buğday	100000	Arpa	100000	Mercimek	100000	Nohutlar	100000	Üzüm	100000
5	Gaziantep	Nurdağ	Çakmak	Maraş biberi	2000	Patates	6000	Soğan	7000	Yerfıstığı	100000	Karpuz	100000
5	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Pınarbaşı	Mısır	500000	Pamuk	300000	Pancar	400000	Buğday	500000		
5	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Taşbiçme	Mısır	1200000	Buğday	1000000	Şekerpancarı	1400000				
5	Gaziantep	Nurdağ	Hisar	Arpa		Buğday		Mercimek		Kırmızıbiber			
5	Gaziantep	Nurdağ	İçerisu (Çakmak)	Pamuk		Buğday		tatlı mısır		Arpa		Biber	
5	Gaziantep	Nurdağ	Kömürler	Doğan		Patates		Biber		Buğday		Arpa	
5	Gaziantep	Nurdağ	Kurudere	Buğday		Şekerpancarı							
5	Gaziantep	Şehitkamil	Nesimi	Kiraz		tatlı mısır		Yerfıstığı					
5	Gaziantep	Nurdağ	Satırhöyük	Buğday	6000000	tatlı mısır	15000000	Karpuz	30000000	Biber	10000000	Nohutlar	30000000
5	Gaziantep	Şehitkamil	Üçgöze	Üzüm'üm	20000	Ceviz	15000	Kiraz	20000	Badem	30000	Fıstıklı	100000
5	Gaziantep	Şehitkamil	Yeşilce	Antep fıstığı									

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Ek F3. PEY'lerin gelişimsel ihtiyaçları

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Evcil		Dikiş ve nakış kursu, mantar eğitimi	mantar eğitimi	Spor tesislerinin iyileştirilmesi.
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Karacailyas Emek		dikiş nakış kursu		Bilgisayar kursu
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Tarsuslu	Tekeliören		Dikiş		bilgisayar okulu takviyesi
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Tekke	Zaten sanayi bölgesinde fazla işsizlik yok.			
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Tarsuslu	Yenice Atalar	Fabrika kurulursa şantiye açılır. Burada işsizlik çok yüksek. Narenciye fabrikası olabilir.			İşsiz bir sürü eğitilmiş insan var.
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Seyhan	Büyük Dikili	Okuyanlar için iş yok.			

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Seyhan	Sarı Hamzalı		esnafılık		bilgisayar
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Seyhan	Zeytinli		Kadınlar için sertifika programları olabilir.		
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Altıkara	Tarım ve hayvancılığa destek verilmeli, şantiye sağlanmalıdır.			
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Azizli	Tarımsal desteğe ihtiyaç var, hayvanlar.	Sertifikasyona iş imkanı sağlayan eğitimler verilmelidir	Kepçe operatörü eğitimi verilmeli ve sertifikalandırılmalıdır	Ek mesleki eğitim verilmelidir
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Çakaldere	Fabrikayı kur.	mesleki eğitim	mesleki eğitim	mesleki eğitim
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Çokçapınar	Ana yolun yapılması ve ceyhan adana'ya giden eski yolun yapılması daha iyi olacaktır.			
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Gaziosmanp aşaa	Yeni işyerlerine sahip olmak	Gerektiği gibi eğitim verilmelidir	Gerektiği gibi eğitim verilmelidir	Gerektiği gibi eğitim verilmelidir

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	İmran	Devletin işme suyunu destek vermesi daha iyi olur.	Yapabilecekleri işlere göre eğitilmelidirler. İş bulma eğitimi	Yapabilecekleri işlere göre eğitilmelidirler. İş bulma eğitimi	Yapabilecekleri işlere göre eğitilmelidirler. İş bulma eğitimi
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Kuzucak		Tekstil, bilgisayar	Petrokimya, hidroelektrik, torna, marongas eğitimleri verilebilir	
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Mithatpaşa	İş alanları oluşturulmalı	Yeteneklerine, mesleki eğitimlerine göre eğitim verilmelidir.	Ceyhan'da organize sanayi kuruldu. Sertifikalara sahip kalifiye personel orada çalışmak üzere eğitilmelidir.	Mesleki eğitimler
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Muradiye	İş imkanları sağlanmalı, belediyenin ekmek büfesi bile yok. Sağlık ocağı yok. Buradaki insanlar çok fakir.	İş bulmak için eğitimler	İş bulmak için eğitimler	İş bulmak için eğitimler

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Rıfatiye/Mus tafa Beyli	İstihdam artırılmalı, istihdama göre yatırımlar yapılmalı, birçok insanımız işsiz.	Çıraklık kursları (yöresel yemekler, el sanatları)	Çıraklık kursları verilmelidir (ağır vasıta, torna)	Çıraklık kursları (operatör)
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Sirkeli	İmalat üzerine fabrika açılabilir	Mesleki eğitimler	Mesleki eğitimler	Mesleki eğitimler
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Türlübaşı	İstihdam açılmalı, Rönesans Holding niteliklerine göre kişi istihdam edebilir ve küçük bir şantiye kurabilir.			
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Sarıçam	Mısıs 1 (Yakapınar)	Köyümüz koruma alanı olarak bilinmektedir. Bu nedenle, herhangi bir iş açamayız. Dükkan açmak yasaktır. Korunan bir alan olmak bizi ekonomik olarak etkiler.	Geçim kaynaklarımızı güçlendirmek için eğitimler verilmelidir. tekstil gibi	Kaynak gibi mesleki eğitim verilmelidir	Mesleki eğitim verilmelidir
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Sarıçam	Müminli		El sanatları dikiş ve nakış kursu		

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Sarıçam	Suluca	Tarımsal Destek Verilebilir. Nakış kursu, el sanatları ile ilgili kurslar açılabilir. Satışa sunulmuştur.	Tekstil eğitimi verilebilir.	Proje kapsamında iş imkanı sağlanabilir.	Proje kapsamında çalışmalar sağlanmaktadır
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Yüreğir	Mısıs 2 (Yakapınar)	Organize sanayinin faaliyetleri geliştirilmeli ve çiftçilere destek verilmelidir.	İstihdam odaklı eğitimler	İstihdam odaklı eğitimler	İstihdam odaklı eğitimler
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Toprakkaale	Karataş	Bizim için en önemli şey altyapının inşasıdır. Su gibi, lağım gibi.			
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Akyar	Planı ve projeyi muhtarla önceden paylaşmaları gerekiyor. Bir dilekçe yazılacaksa, önceden yazmak için.			
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Alibeyli	Mahallemiz organize sanayiye yakındır. Her türlü yatırım var.			

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Rızaiye		İstihdam sağlamak için eğitimler.		
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	Spor tesisi, güreşçiler için kamp alanı inşa edilebilir. Köyümüzde güreş yapan çok insan var. Festivaller olabilir ve ekonomiye katkı sağlayabilir.	Bir işletme bir açılabilir, kooperatif kurulabilir.	tarımsal sorunlar	Mesleki eğitimler (kaynakçı, operatör vb.)
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Tehçi			Eğitilmeleri ve işe alınmaları iyi olurdu.	
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Merkez	Yenimahalle	En önemlisi eğitime önem verilmelidir.	Halk eğitim Merkezine gidebilirler.		
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	Altyapıya yatırım yapılması gerekiyor, su ve kanalizasyon sorunlarımız var. İçme suyumuz yok. Kanalizasyon yok.			
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Çiftlik	Vatandaşlar için sera inşaatı desteklenebilir. Yerel tarım desteklenebilir.	İstihdam için eğitim verilmeli, halı ve kilim eğitimi verilmelidir.	İş bulmaları için kaynak eğitimi verilebilir.	

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Ellek/Şehit Ali Gökçe	Fabrika yapılmalı, sanayi geliştirilmeli			
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Karacaören	Göletin inşaa edilmesi gerekiyor. Tarım için kullanmak için. Böylece tarım gelişebilir.	Dikiş nakış kursları olabilir.		
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Üzümlü			İnsanlara iş bulmak için eğitim verilmelidir.	
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	İşsiz vatandaşların değerlendirilmesi			
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniye	Düziçi	Yazlamazlı	Organize sanayi olsa iyi olur			
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Bahçe	Cumhuriyet Mahallesi	Küçük ölçekli fabrikalar inşa edilebilir.			
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniye	Bahçe	Çamlıca	Hayvancılık desteklenmeli	Her türlü eğitim yardımcı olur. Zaten halk eğitim Merkezleri var.		
4	Başka bir şirket	Sadece irtifak hakkı (irtifak)	Osmaniye	Bahçe	Kaman	Çalışacak gençler var. Onlar için yeni iş alanları olabilir.	dikiş kursu		

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
4	Başka bir şirket	Sadece irtifak hakkı (irtifak)	Osmaniye	Bahçe	Kızlaç	Köyümüzün biraz desteğe ihtiyacı var.			
5	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Pınarbaşı		mesleki eğitim	mesleki eğitim	mesleki eğitim
5	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Taşbiçme	Hayvancılık desteklenmeli			
4	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Olucak	İstihdam sağlayacak faaliyetler artırılmalıdır.			
5	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Aslanlı	2 Katlı evlerin en az 5-6 katlı olmasını istiyorum. Şu anda 1-2 katlı evlerimiz var. Buna izin verilirse, üstüne bir ev inşa edebilir, evlerimizi satabilir, kiralayabiliriz. Konut nüfus için yeterli değildir.	Halk eğitiminde kurslar var, ancak istihdam sağlamak gerekiyor. İstihdam için eğitim olmalı. Kursa gidip iş bulamaması hiç mantıklı değil.		

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
5	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Hisar	Gençlere iş imkanı sağlanabilir.			
5	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Kurudere		yerel giyim, tekstil	mesleki eğitim	mesleki eğitim
5	Başka bir şirket	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Satırhöyük	Kadınların yapabileceği işler için bir fabrika kurulmasını istiyoruz.	Mesleki eğitimler kapasite geliştirmeye yönelik eğitimler olabilir	Mesleki eğitimler kapasite geliştirmeye yönelik eğitimler olabilir	Mesleki eğitimler kapasite geliştirmeye yönelik eğitimler olabilir
5	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	Burası organize sanayi bölgesi, iş alanlarını artırmak için çalışmalar yapılmalı.	istihdam için		
5	Başka bir şirket	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Atalar	Bir fabrika kurulmasını istiyoruz, bir istasyon istiyoruz, bir istasyon istiyoruz.	nakış kursları	mesleki eğitim	mesleki eğitim
5	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Nesimi	Burası sanayi bölgesi. Aynı zamanda imarlı bir alandır. Genellikle yüksek gelirli insanlar yaşar.			

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Gelir kaynaklarının geliştirilmesi için öneriler	Kadınların eğitim ihtiyaçları	Erkeklerin eğitim ihtiyaçları	Gençlerin eğitim ihtiyaçları
5	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Üçgöze	Hayvancılık desteği mevcut olabilir. Hazine var, yer fıstığı yetiştirmemiz için bize kiralsan iyi olur.	tarımsal sorunlar	tarımsal sorunlar	Mesleki eğitimler

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Ek F4. PEY muhtarlarına göre Projenin Etkileri

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Evcı		Bu köyde 3 mahalle birleştiği için üst geçit talepleri var.	Tren kazalarının önlenmesine yönelik bir düzenleme olacağı için olumludur.	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Karacailyas	Mahalleyi çok olumsuz etkileyecek yerlerden geçiyor.	Ticaretin aktif olduğu alanların dışına geçmesine izin verin.		Projenin bize fayda sağlayacağını düşünmüyorum, aksine başlamadan önce olumsuz etkileniyoruz.
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Karacailyas Emek		Biraz daha geride olsaydı, evler kurtarıldı ve biz etkilenmezdik.		Evler etkilenecek ve buna bağlı olarak tüm altyapı etkileneceği için tüm mahalle etkilenecek.
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Kürkçü	Rotayı bilmiyor.		hiçbir fikrim yok	

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Nacarlı			Ulaşım için iyi olacak.	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Nusratiye	Güzergah hakkında bilgi yok.		Gerekirse projenin yapılması gerektiğini söylüyor.	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Sarıbrahimli			olumlu görüş	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Tarsuslu	Kanberhüyüğü		Üst geçit	olumlu görüş	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Tarsuslu	Mithatpaşa	Mahalle için sorun değil.		olumlu görüş	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Tarsuslu	Tekeliören	6 köy okulu bu köye yoğun eğitim için geliyor. Tren güzergahı bu yol çizgisinde olduğu için trafiği çok olumsuz etkileyecektir.	Okul yolları için bir alternatif üretilmelidir.		

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Tarsuslu	TEKFUR/ESE NLER	Topraklar bölünmeseydi daha iyi olurdu.			Arazinin değeri düşüyor. Drenaj kanallarına zarar verir.
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Akdeniz	Tekke			olumlu görüş	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Tarsuslu	Yenice Atalar	Eski tren hattından geçecek.	Üst ve alt geçişler yapılmalıdır. Trafik felç oldu. Ambulans bile bazen geçmekte zorlanıyor.	Birkaç kişiyi istihdam edebilirler	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Mersin	Tarsuslu	Yunusoğlu			olumlu görüş	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Seyhan	Büyük Dikili		Hemzemin geçidi kapatın.	olumlu görüş	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Seyhan	Sarı Hamzalı	Eski tren hattından geçerse, orada çok sayıda fabrika ve işyeri var.		olumlu görüş	
1	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Seyhan	Zeytinli			olumlu görüş	

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Azizli	Üst geçit yapılır, ancak hayvanların uzak yerlere gidip otlayabilmeleri gerekir	Hayvanların geçişini kolaylaştıran daha düşük bir geçiş olmalıdır.		
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Çakaldere	Tam olarak nereye gideceğimi bilmediğim için yorum yapamam.	Sulanan tarımın yapıldığı alanlardan geçmemek daha iyi olur.	Ulaşım kolay olacak, insanlar çalışabilir	
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Gaziosmanpaşa	Hızlı tren hattı projesine eski tren hattı genişletilerek geçildi.			
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Hürriyet				Çok fazla etkisi olmadığını söyleyerek cevap vermek istemedi
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	İmran	İyi	İyi	Bir durak noktası olacağı için ekonomiyi destekleyecektir.	

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Mithatpaşa	Proje hakkında daha önce bilgilendirilmiş olsaydık, tatmin edici cevaplar verebilirdim.	Bu bağlamda, önceden kapsamlı bilgi verilmelidir.	Daha hızlı ulaşım olacak. Ziyarete gelenler olabilir, ekonomiye katkı sağlayabilir.	
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Rıfatiye/Musta fa Beyli	Köprüler çok yüksek, düzenlenmesi gerekiyor, traktörler geçmekte zorlanıyor. Kazalar olabilir. Hayvanlar geçemez. Betonlama arttı.	Temeli çok fazla kırmadan bir köprü inşa ettiler, 2 metre toprak yığdılar. Bu bizi etkiledi. Neden bu kadar toprağın yığıldığını açıklamalılar. Somutlaşmanın gerçekleşmesini istemiyoruz.	Bilmiyorum	Bilmiyorum, mera yollarımızı etkiledi, geçişlerimizi etkiledi.
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Sirkeli	Tren hattı kuzeyden geçerse orman etkilenir, güneyden geçerse etkilenmez. Sanırım güneye gidiyor.	Proje çalışmasından elde edilen arazilerin köyün merasına dökülmesini istiyorum.		

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Ceyhan	Türlübaşı	Sorun değil		İş açılabilir, mahallemizin gençleri çalışır	
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Sarıçam	Dağcı			Etki beklemiyoruz	
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Sarıçam	Mısıs (Yakapınar) 1	Hiçbir şey söyleyemem çünkü geçtiği yer hakkında tam bilgi yok.			
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Sarıçam	Suluca	Bir köprü zarar görür.	Köydeki iki köprünün birleştirilmesi ve yenisinin yapılması daha iyi olurdu.	Ulaşımda kolaylık sağlıyor, köyümüz halkı çalışıyor ve geçimlerine katkı sağlıyor. .00	
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Sarıçam	Yenimahalle (İncirlik)			olumlu görüş	
2	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Adana	Yüreğir	Mısıs (Yakapınar) 2				Trenle seyahat eden insanlar köyümüze çöp atabilir ve kirlenebilir.

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Toprakk ale	Maymunsuyu/ Sazlık	Vatandaşlar mağdur olmadığı sürece devlet tarafından yapılan her iş iyidir.		Devlet yatırımları her zaman faydalıdır.	
2	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Toprakk ale	Sayhüyüğü			Bizi pek etkilemedi, sadece bazı insanların tarlalarını etkiledi. Hiçbir sorun yok	
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Toprakk ale	Karataş	Burada hızlı tren geçeceği için konut ve arsa fiyatları arttı.			
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Toprakk ale	Kumarlı	Tren yolu eski tren yolunun yanından geçecek. Köyü ikiye bölen bir deremiz var. Seller olabilir	Bir su tahliye noktası yapılmalıdır		
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Merkez	Akyar	Tren hattından geçeceğini zaten biliyorum.	Faaliyet başlamadan önce muhtar bilgilendirilmelidir.	Yardımcı olacaktır. Osmaniye'ye ulaşım daha rahat olacak. Osmaniye gelişiyor.	

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Merkez	Alibeyli			Osmaniye için olumluydu ama mahalle üzerinde olumsuz ya da olumlu bir etkisi olacağını söyleyemem.	
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Merkez	Alibeyli/Esene vler Mahallesi	Devlet demiryollarına ve belediyeye ait parseller etkileniyor. Kimseye zararı yok.			
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Merkez	Rızaiye	İnsanlara mağdur olmadan ödeme yapılmalı.	Yetkili makamın halkı bilgilendirmesi gerekiyor. Muhtar olarak insanların kapılarına gidip bilgi vermeliyiz.	Ulaşım kolaylaşıyor	Minibüs hatları var, otogarda çalışanlar var, bu insanlar mağdur olacak. Hat fiyatları düşecek.
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Merkez	Şekerdere			Hayır, istasyon yaklaşıyor.	

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Merkez	Tehçi			Hızlı ulaşım olacak	Kamulaştırma masrafları yeterince ödenmezse, insanlar zarar görür.
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Merkez	Yeşilyurt (Yaverpaşa/Ya veriye)	Geçeceği yerler hakkında bize detaylı bilgi verilmeliydi. Resmi bir açıklama yapmadılar.	Muhtar olarak bize detaylı bilgi verilmeli.		
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Merkez	Yenimahalle	Mahallemizden geçmesini istiyoruz. Öğrenci taşımacılığı için önemlidir.		Herhangi bir yan etki beklemiyoruz. Öğrenciler için ulaşım hala kolaylaşıyor. Kamulaştırmanın bedeli insanlara zarar vermeden ödenirse herkes için iyi olur.	
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Düziçi	Çamiçi				İstasyon olmadığı için olumlu bir etkisi olmayacaktır.

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Düziçi	Çiftlik	Yol, kanal vb. rotada. Etkilenirse, tekrar yapılmalıdır.	Çiftlik Düziçi'ne çok yakındır. İstasyon durağı için en uygun köy köyümüzdür.	İstasyon durağı köyümüzde yapılsaydı olumlu olurdu. Köyümüzün kalkınması için olumlu olacağını düşünüyorum.	
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Düziçi	Ellek/Şehit Ali Gökçe	Güzergah güzel, istasyon bize yakın.		Herkes yararlanır, ilçelere ve köylerin kalkınmasına iyi gelir.	
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Düziçi	Karacaören	Zeten evlerin altından geçiyor, istasyon daireye yakın inşa edilecek. Bize yakın olacak.		Hayır, çünkü mahallemiz zaten eski tren hattından 2 km uzaktaydı.	

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Düziçi	Üzümlü	Geçen rota bana mantıksız geliyor, ancak tam bilgi vermedikleri için hiçbir şey söyleyemem. Belediye başkanı olarak görüşlerimiz alınmalı.		Kamulaştırma giderlerini iyi bir miktara yatırmaları olumlu olacaktır.	
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Düziçi	Yarbaşı				Toprak, bahçe, ev kaybı
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Düziçi	Yazlamazlı	Sadece bir ev yıkılacak. Tarlalardan geçiyor.	Ödeme, insanların acı çekmesine neden olmadan yapılmalıdır.	Servis her zaman iyidir.	İnsanların tarlaları etkileniyor ve hızlı trenin geçtiği yerden ömür boyu ürün alamayacaklar. Bu dikkate alınmalıdır.
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Bahçe	Arıklıkış				Maddi ve manevi olumsuz etkiler vardı

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Bahçe	Cumhuriyet Mahallesi			Ulaşımda yardımcı olur	Görüntü kötüydü.
3	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Bahçe	Çamlıca	Mahallemiz pek etkilenmedi.			İçme suyumuzu olumsuz etkileyebilir.
3	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Bahçe	Nohut	Belediye başkanı olarak önceden bilgi vermek gerekiyor. Gelip insanlarla konuşmalılar. Mezarlığımız da tamamen kamulaştırılacak. İnsanların anıları önemlidir. Ulaşım mümkün olan en iyi şekilde yapılmalıdır.			Köyümüz birçok projeden etkilenmiştir. Köyün her yerinde iş var, tarlalar bölünmüş durumda. Şimdi bu hızlı tren projesine geliyoruz. Tarımı olumsuz etkilememelidir. Mezarlığımız da tamamen kamulaştırılacak.
4	Başka bir şirket	Sadece irtifak hakkı (irtifak)	Osmaniy e	Bahçe	Arıcaklı			Köyün tüzel kişiliğine ait yerler alınmıştır. Bunun karşılığında köye yardım edilmelidir.	

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
4	Başka bir şirket	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Osmaniy e	Bahçe	Aslanlı			Herhangi bir olumlu veya olumsuz etki beklemiyoruz. Kamulaştırma ücretleri ödendi. Hiçbir sorun yoktu. Meralardan etkilenen halkın mağduriyetleri de giderildi.	
4	Başka bir şirket	Sadece irtifak hakkı (irtifak)	Osmaniy e	Bahçe	Aşağı Arıcaklı (Ayrankizyeni harman)			olumlu görüş	
4	Başka bir şirket	Sadece irtifak hakkı (irtifak)	Osmaniy e	Bahçe	Kaman		Proje nedeniyle su akışı nedeniyle su kesilir. Bu nedenle su hattı değiştirilmemeli veya derhal su verilmelidir.		Su sıkıntısı nedeniyle olumsuz bir etki oldu.
4	Başka bir şirket	Sadece irtifak hakkı (irtifak)	Osmaniy e	Bahçe	Kızlaç				Pınarları kuruttular. Delmek zorunda kaldık. Elektrik maliyetleri arttı.

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
5	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Pınarbaşı				
5	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Taşbiçme	Geçilen güzergahta halka zarar verilmemeli, tarım ürünleri tozdan etkileniyor. Bunlara dikkat edilmelidir		Köyden insanlar işe alındı. Ama pek faydası yok.	Doğayı toz haline getirdiler. Tarım ürünlerimiz tozdan zarar gördü
4	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Olucak	Sorun değil, daha fazla alan etkilendi, çoğu ödendi.		5-6 kişiydi. İstihdam sağlandı	hayır

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
5	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziant ep	Nurdağ	Aslanlı			İyi olacak, ekonomik gelişmeler olacak. Durağın olduğu yerde hızlı tren projesiyle ekonomik kazanç sağlanıyor.	
5	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziant ep	Nurdağ	Çakmak			Etkisi yok	
5	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziant ep	Nurdağ	İçerisu (Çakmak)		Dağ bölgesine gitmiş olsaydı daha iyi olurdu. Verimli topraklardan geçti.	Yol yükünü azaltır	Toz nedeniyle verim azalır. Kalıcı bir çözüm bulamazlarsa tarım burada son bulacak.

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
5	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Kurudere	Sorun değil	Sorun değil	Birkaç kişi çalışıyor, istihdam sağlıyor. Hayatı kolaylaştırabilir.	
5	Başka bir şirket	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Satırhöyük			Hızlı trenle istediğimiz yere daha kolay gidebiliriz, çalışırız.	Proje hakkında olumsuz bir şey söyleyemem, ancak işi yapan şirket yollarımıza ve meralarımıza çok fazla zarar verdi. Ormanlarımız, evlerimiz toz içinde kalmıştı. Dinamitli evlerde çatlaklar oluştu. En çok otlaklarımız zarar gördü.
5	Başka bir şirket	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Nurdağ	Yenimahalle	Mahallemizi etkilemedi.			

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
5	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	Tabii ki, insanlar için faydalı olacak, kimse mağdur edilmemelidir.		İnşaat faaliyetlerini yürüten firma istihdam sağlamalıdır. Bu konuda yardımcı olabilirim.	
5	Başka bir şirket	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Atalar	Mahallemize giden hızlı tren güzergahına bir durak ve istasyon yapılmasını istiyoruz. Bir tarlada kuyu açtılar ve bu kuyudan akan suyu daha sonra projede kullanmak için kullanmak istiyoruz. Onların kapanmasını istemiyoruz.		Bir durak olursa işçi olarak diğer şehirlere daha kolay gidebiliriz.	Paylaşılan 2 alan kullanıldı. Tarlada mucur biriktirdikleri için ekim yapılamaz.
5	Rönesans	Sadece mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Nesimi			İmarlı alandaki yatırımcılar değerinde para aldı.	

Kısım	İnşaat Sorumluluğu	Alınan haklar	İl	İlçe	Yerleşim (PEY)	Rota hakkındaki görüşler	Öneriler	Olumsuz etkiler	Olumlu etkiler
5	Rönesans	Hem irtifak hakkı hem de mülkiyet hakkı	Gaziantep	Şehitkamil	Üçgöze				Çok sayıda hayvan nedeniyle kazalar meydana gelebilir. Topraklar bölündü, ancak yeterli yol inşa etmediler. Tozlar meyvelerimizi etkiledi. Ormanlarımıza çamur döktüler, taş ve kayalar yığdılar ve halk bunu kullanamıyor.

Kaynak: YYEP TDA, 2021

Ek F5. Mera ve Hayvancılığa Etkileri

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Meralar Projeden etkilenecek mi?	Etkilenen meralarda hayvancılık faaliyetlerinde bulunan hanelerin sayısı	Etkilen en meralar da otlayan büyükbaş hayvan ların sayısı	Etkilen en meralar da otlayan küçükbaş hayvan ların sayısı	Alternatif meral ar var mı?	Proje etkisin den dolayı gelir kaybı?	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın
1	Mersin	Akdeniz	Bekirde	Hayır								
1	Mersin	Akdeniz	Evcı	Hayır								
1	Mersin	Akdeniz	Karacailyas	Hayır								
1	Mersin	Akdeniz	Karacailyas Emek	Hayır								
1	Mersin	Akdeniz	Kürkçü	Hayır								
1	Mersin	Akdeniz	Nacarlı	Hayır								
1	Mersin	Akdeniz	Nusratiye	Hayır								
1	Mersin	Akdeniz	Sarıbrahimli	Hayır								
1	Mersin	Akdeniz	Yalınayak	Hayır								
1	Mersin	Tarsuslu	Fatih (Zorbazhark)									
1	Mersin	Tarsuslu	Kanberhüyüğü	Hayır								
1	Mersin	Tarsuslu	Kemalpaşa	Hayır								
1	Mersin	Tarsuslu	Konaklar	Hayır								
1	Mersin	Tarsuslu	Mithatpaşa									
1	Mersin	Tarsuslu	Şehitisak	Hayır								
1	Mersin	Tarsuslu	Tekeliören	Hayır								
1	Mersin	Tarsuslu	TEKFUR/ESENLER	Hayır								
1	Mersin	Akdeniz	Tekke	Hayır								

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Meralar Projeden etkilenecek mi?	Etkilenen meralarda hayvancılık faaliyetlerinde bulunan hanelerin sayısı	Etkilen en meralar da otlayan büyükbaş hayvan ların sayısı	Etkilen en meralar da otlayan küçükbaş hayvan ların sayısı	Alternatif meral ar var mı?	Proje etkisin den dolayı gelir kaybı?	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın
1	Mersin	Tarsuslu	Yenice Atalar	Hayır								
1	Mersin	Tarsuslu	Yeşilyurt	Hayır								
1	Mersin	Tarsuslu	Yunusoğlu	Hayır								
1	Adana	Seyhan	Büyük Dikili									
1	Adana	Seyhan	Döşeme									
1	Adana	Seyhan	İstiklal									
1	Adana	Seyhan	Sarı Hamzalı	Hayır								
1	Adana	Seyhan	Şakirpaşa	Hayır								
1	Adana	Seyhan	Zeytinli	Evet, tarım arazisi / otlak arazisi etkilenir	65	600	500	Evet	Evet	Alternatif mera daha uzakta olduğundan, daha az yolculuk var ya da gitmek pahalıya mal oluyor.	Alternatif bir mera olmadığı veya uzak olduğu için evde beslenmeyi tercih ederler ve yem maliyeti artar.	
2	Adana	Ceyhan	Altıkara	Hayır								
2	Adana	Ceyhan	Azizli	Evet, otlak arazisine / otlak arazisine erişim etkilenir	30	30	400	Hayır	Evet	Alternatif bir mera olmadığı veya uzak olduğu için evde beslenmeyi tercih ederler ve yem maliyeti artar.	Meraya geçiş engellendiğinde yem maliyetleri artar	Hayvan sulamasına erişim engellendiğinde artan maliyetler

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Meralar Projeden etkilenecek mi?	Etkilenen meralarda hayvancılık faaliyetlerinde bulunan hanelerin sayısı	Etkilen en meralar da otlayan büyükbaş hayvan ların sayısı	Etkilen en meralar da otlayan küçükbaş hayvan ların sayısı	Alternatif meral ar var mı?	Proje etkisin den dolayı gelir kaybı?	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın
2	Adana	Ceyhan	Çakaldere									
2	Adana	Ceyhan	Çokçapınar	Evet, tarım arazisi / otlatma arazisi etkilenir				Evet	Hayır			
2	Adana	Ceyhan	Gaziosmanpaşa	Hayır								
2	Adana	Ceyhan	Hamdilli									
2	Adana	Ceyhan	Hürriyet									
2	Adana	Ceyhan	İmran	Hayır								
2	Adana	Ceyhan	Kuzucak	Evet, tarım arazisi / otlatma arazisi etkilenir	16	35	100	Evet	Hayır			
2	Adana	Ceyhan	Mithatpaşa	Hayır								
2	Adana	Ceyhan	Muradiye	Hayır								
2	Adana	Ceyhan	Rıfatiye/Mustafa Beyli	Evet, otlak arazisine / otlak arazisine erişim etkilenir	200	200	2000	Evet	Evet	Alternatif bir mera olmadığı veya uzak olduğu için evde beslenmeyi tercih ederler ve yem maliyeti artar.	Meraya geçiş engellendiğinde yem maliyetleri artar	Hayvan sulamasına erişim engellendiğinde artan maliyetler

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Meralar Projeden etkilenecek mi?	Etkilenen meralarda hayvancılık faaliyetlerinde bulunan hanelerin sayısı	Etkilenen meralarda otlayan büyükbaş hayvanların sayısı	Etkilenen meralarda otlayan küçükbaş hayvanların sayısı	Alternatif meralar var mı?	Proje etkisinden dolayı gelir kaybı?	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın
2	Adana	Ceyhan	Sirkeli	Evet, tarım arazisi / otlatma arazisi etkilenir	6	100		Hayır	Evet	Alternatif bir mera olmadığı veya uzak olduğu için evde beslenmeyi tercih ederler ve yem maliyeti artar.	Meraya geçiş engellendikçe artan yem maliyetleri	
2	Adana	Ceyhan	Toktamış	Evet, tarım arazisi / otlatma arazisi etkilenir	30	50	100	Evet	Evet	Alternatif mera daha uzakta olduğundan, daha az yolculuk var ya da gitmek pahalıya mal oluyor.	Meraya geçiş engellendikçe artan yem maliyetleri	
2	Adana	Ceyhan	Türlübaşı	Hayır								
2	Adana	Sarıçam	Dağcı	Hayır								
2	Adana	Sarıçam	Mısıs 1 (Yakapınar)	Hayır								
2	Adana	Sarıçam	Müminli	Hayır								
2	Adana	Sarıçam	Suluca	Hayır								
2	Adana	Sarıçam	Yenimahalle (İncirlik)	Hayır								
2	Adana	Sarıçam	Yürekli									
2	Adana	Yüreğir	Mısıs 2 (Yakapınar)	Hayır								

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Meralar Projeden etkilenecek mi?	Etkilenen meralarda hayvancılık faaliyetlerinde bulunan hanelerin sayısı	Etkilenen meralarda otlayan büyükbaş hayvanların sayısı	Etkilenen meralarda otlayan küçükbaş hayvanların sayısı	Alternatif meralar var mı?	Proje etkisinden dolayı gelir kaybı?	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın
2	Osmaniye	Toprakkale	Dağıstan									
2	Osmaniye	Toprakkale	Maymunsuyu/Sazlık	Hayır								
2	Osmaniye	Toprakkale	Sayhüyükü	Hayır								
3	Osmaniye	Toprakkale	Karataş	Hayır								
3	Osmaniye	Toprakkale	Kumarlı	Hayır								
3	Osmaniye	Merkez	Akyar	Hayır								
3	Osmaniye	Merkez	Alibeyli	Hayır								
3	Osmaniye	Merkez	Alibeyli/Esenevler Mahallesi	Hayır								
3	Osmaniye	Merkez	Raufbey	Hayır								
3	Osmaniye	Merkez	Rızaiye	Hayır								
3	Osmaniye	Merkez	Şekerdere	Hayır								
3	Osmaniye	Merkez	Tehçi	Hayır								
3	Osmaniye	Merkez	Yaverpaşa	Hayır								
3	Osmaniye	Merkez	Yeşilyurt (Yaverpaşa/Yaveriye)	Hayır								

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Meralar Projeden etkilenecek mi?	Etkilenen meralarda hayvancılık faaliyetlerinde bulunan hanelerin sayısı	Etkilen en meralar da otlayan büyükbaş hayvan ların sayısı	Etkilen en meralar da otlayan küçükbaş hayvan ların sayısı	Alternatif meral ar var mı?	Proje etkisin den dolayı gelir kaybı?	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın
3	Osmaniye	Merkez	Yenimahalle	Hayır								
3	Osmaniye	Düziçi	Çamiçi	Hayır								
3	Osmaniye	Düziçi	Çiftlik	Hayır								
3	Osmaniye	Düziçi	Ellek/Şehit Ali Gökçe	Hayır								
3	Osmaniye	Düziçi	Karacaören	Hayır								
3	Osmaniye	Düziçi	Üzümlü	Hayır								
3	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı	Evet, tarım arazisi / otlatma arazisi etkilendir				Evet	Evet	Alternatif mera daha uzakta olduğundan, daha az yolculuk var ya da gitmek pahalıya mal oluyor.	Alternatif bir mera olmadığı veya uzak olduğu için evde beslenmeyi tercih ederler ve yem maliyeti artar.	
3	Osmaniye	Düziçi	Yazlamazlı	Hayır								
3	Osmaniye	Bahçe	Arıklıkış	Evet, otlak arazisine / otlak arazisine erişim etkilendir	35	80	600	Hayır	Evet	Meraya geçiş engellendikçe artan yem maliyetleri		
3	Osmaniye	Bahçe	Cumhuriyet Mahallesi	Hayır								
3	Osmaniye	Bahçe	Çamlıca	Hayır								

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Meralar Projeden etkilenecek mi?	Etkilenen meralarda hayvancılık faaliyetlerinde bulunan hanelerin sayısı	Etkilen en meralar da otlayan büyükbaş hayvan ların sayısı	Etkilen en meralar da otlayan küçükbaş hayvan ların sayısı	Alternatif meralar var mı?	Proje etkisinden dolayı gelir kaybı?	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın
3	Osmaniye	Bahçe	Nohut	Hayır								
4	Osmaniye	Bahçe	Arıcaklı	Hayır								
4	Osmaniye	Bahçe	Aslanlı	Evet, tarım arazisi / otlatma arazisi etkilenir	6	10		Hayır	Hayır			
4	Osmaniye	Bahçe	Aşağı Arıcaklı (Ayranıkizyeniherman)	Hayır								
4	Osmaniye	Bahçe	İslam									
4	Osmaniye	Bahçe	Kaman	Evet, tarım arazisi / otlatma arazisi etkilenir	20	30	800	Evet	Evet	Alternatif mera daha uzakta olduğundan, daha az yolculuk var ya da gitmek pahalıya mal oluyor.	Hayvan sulamasına erişim engellendiğinde n artan maliyetler	
4	Osmaniye	Bahçe	Kızlaç	Evet, tarım arazisi / otlatma arazisi etkilenir	5		1000	Evet	Evet	Alternatif mera daha uzakta olduğundan, daha az yolculuk var ya da gitmek pahalıya mal oluyor.	Meraya geçiş engellendiğinde yem artan maliyetleri	Hayvan sulamasına erişim engellendiğinde n artan maliyetler
5	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Pınarbaşı	Hayır								

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Meralar Projeden etkilenecek mi?	Etkilenen meralarda hayvancılık faaliyetlerinde bulunan hanelerin sayısı	Etkilenen meralarda otlayan büyükbaş hayvanların sayısı	Etkilenen meralarda otlayan küçükbaş hayvanların sayısı	Alternatif meralar var mı?	Proje etkisinden dolayı gelir kaybı?	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın
5	Kahramanmaraş	Pazarcık	Evri Taşbiçme	Hayır								
4	Gaziantep	Nurdağ	Olucak	Hayır								
5	Gaziantep	Nurdağ	Aslanlı	Hayır								
5	Gaziantep	Nurdağ	Çakmak	Hayır								
5	Gaziantep	Nurdağ	Hisar	Hayır								
5	Gaziantep	Nurdağ	İçerisu (Çakmak)	Hayır								
5	Gaziantep	Nurdağ	Kömürler									
5	Gaziantep	Nurdağ	Kurudere	Hayır								
5	Gaziantep	Nurdağ	Satırhöyük	Evet, tarım arazisi / otlatma arazisi etkilenir	25		10000	Hayır	Evet	Alternatif bir mera olmadığı veya uzak olduğu için evde beslenmeyi tercih ederler ve yem maliyeti artar.	Meraya geçiş engellendikçe artan yem maliyetleri	
5	Gaziantep	Nurdağ	Yenimahalle	Hayır								
5	Gaziantep	Şehitkamil	Ağaçlı									
5	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	Hayır								
5	Gaziantep	Şehitkamil	Atalar	Hayır								

Kısı m	İl	İlçe	PEY	Meralar Projeden etkilenecek mi?	Etkilenen meralarda hayvancılı k faaliyetleri nde bulunan hanelerin sayısı	Etkilen en meralar da otlayan büyük aş hayvan ların sayısı	Etkilen en meralar da otlayan küçük aş hayvanl arın sayısı	Altern atif meral ar var mı?	Proje etkisin den dolayı gelir kayı?	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın	Eğer evet ise, nedenini açıklayın
5	Gaziantep	Şehitkamil	Cerityeniyapancom ment									
5	Gaziantep	Şehitkamil	Eskişarkaya									
5	Gaziantep	Şehitkamil	Nesimi	Hayır								
5	Gaziantep	Şehitkamil	Sarılar									
5	Gaziantep	Şehitkamil	Üçgöze	Hayır								
5	Gaziantep	Şehitkamil	Yenişarkaya									
5	Gaziantep	Şehitkamil	Yeşilce									

EK G - YYEP Uygulama Taslak Protokolü

Mersin Adana Gaziantep (MAG) Yüksek Standart Demiryolu Projesi YYEP Uygulama Protokolü - Taslak

Güncellenen Yeniden Yerleşim Eylem Planı (RAP), 18.05.2022 tarihinde Mersin Adana Gaziantep Yüksek Standart Demiryolu Projesi kapsamında hazırlanmıştır.

Aşağıdaki taraflar, kamulaştırma sürecindeki ulusal yasal gerekliliklere ve uluslararası gerekliliklerde ayrıntıların verildiği YYEP'teki taahhütlere uymayı ve bunları uygulamayı kabul eder.

Tüm sorumluluklar (YYEP'te yer alan gelecekteki güncellemeler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) raporda belirtilen taraflarca uygulanacak, izlenecek ve ayrıntılı olarak değerlendirilecektir.

Proje taraflarının ana rolleri ve sorumlulukları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Varlık	Roller ve Sorumluluklar
AYGM Üst Yönetimi	ÖZEL BİLGİ

Varlık	Roller ve Sorumluluklar
TCDD	ÖZEL BİLGİ

Varlık	Roller ve Sorumluluklar
Hazine ve Maliye Bakanlığı (Milli Kamulaştırma Bütçesi)	ÖZEL BİLGİ
İnşaat Müteahhidi	ÖZEL BİLGİ

Varlık	Roller ve Sorumluluklar

	Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları	Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İmza			
Tarih			